

## ПРОТОКОЛ

### № 29

Днес, 22.01.2014 година, в залата на общинска администрация, Общинският съвет Каварна проведе двадесет и девето заседание. На същото от 17 избрани общински съветници присъстват 13.

Общинските съветници с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2014 г. (докл. вх. № 4).

2. Приемане на Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Каварна (докл. вх. № 2).

3. Приемане на изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на община Каварна (докл. вх. № 497).

4. Процедура за кандидатстване с проекто-предложения по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места” по Проект „Красива България” на Министерство на труда и социалната политика (докл. вх. № 20).

5. Приемане на промяна на Тарифата за размера на месечни наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени (докл. вх. № 5).

6. Одобряване на цени за учредяване на права на строеж по реда на чл. 49а от ЗОС и продажба на земя по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС (докл. вх. № 6).

7. Приемане на списък по Наредбата по чл.45а от ЗОС за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем в общински жилища и продажба на общински жилища (докл. вх. № 7).

8. Определяне на имоти – частна общинска собственост, подлежащи на застраховане съгласно ЗОС (докл. вх. № 8).

9. Продажба на имоти – общинска собственост в с. Топола, общ. Каварна, в условията на публичен търг (докл. вх. № 21).

10. Продажба на общински поземлен имот в с. Българево, общ. Каварна (докл. вх. № 9).

11. Продажба на общински поземлен имот в с. Белгун, общ. Каварна (докл. вх. № 12).

12. Учредяване на право на строеж върху общински поземлен имот в гр. Каварна (докл. вх. № 18).

13. Съгласие за безвъзмездно прехвърляне в собственост на община Каварна на държавен имот (докл. вх. № 10).

14. Преразглеждане на решение № 153 по протокол № 28 от заседанието на общинския съвет, проведено на 16.12.2013 г. (докл. вх. № 16).

15. Прекратяване на съсобственост в в гр. Каварна, общ. Каварна (докл. вх. № 14).

16. Прекратяване на съсобственост в в с. Вранино, общ. Каварна (докл. вх. № 11).

17. Прекратяване на съсобственост в в с. Раковски, общ. Каварна (докл. вх. № 3).

18. Разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 05009.200.247 по КККР на с.Божурец, община Каварна, област Добрич (докл. вх. № 22).

19. Одобряване на проект за парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания, представляваща трасе на газопровод до имот с идентификатор 07257.28.591 землище село Българево, община Каварна, област Добрич, по следното трасе: имоти с идентификатори 07257.27.248, 07257.27.461, 07257.28.215, 07257.28.259, 07257.28.261, 07257.28.265, 07257.28.420, 07257.28.535, 07257.28.540, 07257.28.594, 07257.28.595, 07257.28.596, 07257.28.600, 07257.28.601 и 07257.28.608 землище село Българево, община Каварна, област Добрич (докл. вх. № 23).

20. Разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за кварталите 69, 70 и 213 по регулационния план на гр. Каварна, община Каварна, област Добрич (докл. вх. № 25).

**По първа точка от дневния ред: ”Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2014 година”.**

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 1**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет Каварна приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Каварна за 2014 година съгласно приложение № 1.

**По втора точка от дневния ред: „Приемане на Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Каварна.**

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 2**

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 82, ал. 1 от Закона за публичните финанси Общински съвет - Каварна реши:

1. Приема Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Каварна, съгласно приложение № 2.

2. Отменя действащата към момента Наредба за съставянето, изпълнението и отчитането на бюджета на община Каварна, приета с Решение № 136.13.3.2004 от 01.07.2004 г.

**По трета точка от дневния ред: „Приемане на изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на община Каварна.”**

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 3**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с ЗИДЗМДТ (изм. и доп., ДВ бр.101 от 22.11.2013 г., в сила от 1.01.2014 г.) Общински съвет – Каварна приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на община Каварна, както следва:

**§1. В Глава I, Раздел V „Данък върху превозните средства” чл. 45 се правят следните изменения:**

1. Алинея 1се изменя така:

„(1) За превозните средства с мощност на двигателя до 74 kW включително, снабдени с действащи катализаторни устройства и несъответстващи на екологични категории „Евро 3”, „Евро 4”, „Евро 5”, „Евро 6” и „ЕЕV” определеният по чл. 41, ал. 1 от Наредбата данък за

съответната година се заплаща с намаление 40 на сто по решение на общинския съвет.”

2. Създава се нова алинея 2 със следния текст:

„(2) За превозните средства с мощност на двигателя до 74 kW включително и съответстващи на екологични категории „Евро 3” и „Евро 4” данъкът се заплаща с 50 процента намаление, а за съответстващите на „Евро 5” и „Евро 6” с 60 на сто намаление от определения данък по чл. 41, ал. 1 от Наредбата.”

3. Досегашната алинея 2 става алинея 3 и се изменя така:

„(3) За автобуси и товарни автомобили, влекачите за ремарке и седловите влекачи с двигатели, съответстващи на екологични категории „Евро 3” и „Евро 4” данъкът се заплаща с 40 на сто намаление, а за съответстващите на „Евро 5”, „Евро 6” и „ЕЕV” с 50 на сто намаление от определения по чл. 41, ал. 5, 6, 7 и 13. от Наредбата.”

4. Създава се нова алинея 4 със следния текст:

„(4) Екологичните категории „Евро 3”, „Евро 4”, „Евро 5”, „Евро 6” и „ЕЕV” се удостоверяват чрез предоставяне на документ, от който е видно съответствието на превозното средство с определената от производителя екологична категория.”

5. Досегашната алинея 3 става алинея 5.

**§2. В Глава II, Раздел I „Видове такси, определяне и промяна на размера на местните такси и цени на услугите” чл. 57 се правят следните изменения:**

1. Създава се нова алинея 3:

„(3) В случаите на освобождаване от такси по решение на общинския съвет разходите по предоставяне на услугата са за сметка на общинските приходи.”

2. Досегашната алинея 3 става алинея 4.

**§3 В Глава II, Раздел II „Такса за битови отпадъци”**

**В чл. 67 се правят следните изменения:**

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Когато таксата се определя според количеството на битови отпадъци, лицата по чл. 64 от ЗМДТ подават декларация в общинска администрация за вида и броя на съдовете за изхвърляне на битови отпадъци, които ще се ползват през цялата година съобразно с обявената от Общинския съвет честота за извозване на битови отпадъци до края на предходната година. Към тази такса се прибавя и такса за поддържане на чистотата на териториите, предназначени за обществено ползване, която се определя пропорционално върху данъчната оценка по чл. 20 и чл. 21 от ЗМДТ.”

**В чл. 69а се правят следните изменения:**

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Лицата, които няма да ползват визираните в чл. 64 от Наредбата услуги през съответната година или през определен период от нея, се освобождават от заплащане на съответната такса при условие, че до края на предходната година подадат декларация в общината по местонахождение на имота.”

2. Алинея 2 се запазва.

3. Добавя се нова алинея 3 със следния текст:

„(3) Декларации по чл. 69а не могат да подават собственици или ползватели с учредено право на ползване, за някои, от които имотът е деклариран като основно жилище.”

4. Добавя се нова алинея 4 със следния текст:

„(4) Декларацията трябва да бъде подписана от всички собственици и ползватели при учредено право на ползване.”

**Създава се нов чл. 74а със следния текст:**

„Чл.74а. Не се събира такса за битови отпадъци за услугите, предоставени на молитвени домове, храмове и манастири, в които се извършва богослужебна дейност от законно регистрираните вероизповедания в страната.”

**§4 Изменение към Допълнителни разпоредби**

Към §1 се прибавят точки 39, 40 и 41 със следния текст:

„39. „Храм или молитвен дом” е сграда, предназначена за извършване на публична богослужебна дейност и религиозни обреди, която отговаря на изискванията на съответното вероизповедание и разпоредбите на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове.

40. „Манастир” като обект е свещено място и други здания, предназначен за жилище на монаси или монахини, които с обетите си за целомъдрие, аскетизъм и послушание са се посветили на уединен благочестив живот и упражняване на подвижничество (въздържание, молитва и труд), милосърдие и духовна подкрепа.

41. „Студентките общежития” по смисъла на Закона за висшето образование се приравняват на жилищни имоти за целите на този закон.”

**По четвърта точка от дневния ред: „Процедура за кандидатстване с проекто-предложения по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места” по Проект „Красива България” на Министерство на труда и социалната политика”**

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

#### **РЕШЕНИЕ № 4**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.23 от ЗМСМА Общинския съвет - Каварна реши:

1. Дава съгласие община Каварна да кандидатства за финансиране по Проект „Красива България” на Министерството на труда и социалната политика (МТСП) по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места” с проекто-предложение: „СМР за обновяване на Художествена галерия „Христо Градечлиев” – гр. Каварна, ул. „Ахелой” 1” на обща стойност 115 789 лв.

2. Дава съгласие при одобрение на проектното предложение Община Каварна да осигури съфинансиране в размер на 57 895 лв., равняващо се на 50% от стойността на проекта. Съгласно чл. 9, ал. 1 от Закона за общинските бюджети при разработване на общинския бюджет за 2014 г. от общинска администрация да се предвидят необходимите средства за съфинансиране на обекта в съответствие с изискванията на проекта.

#### **По пета точка от дневния ред: ”Приемане на промяна на Тарифа за размера на месечни наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени”**

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

#### **РЕШЕНИЕ № 5**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет Каварна променя Тарифата за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени, като се изменя така:

#### **Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени**

№ По ред	Вид дейности	I –ва зона лв./кв.м.	II-ра зона лв./кв.м.	III-та зона и селата лв./кв.м.
3.	Производствена дейност	1,00 лв.	1,00 лв.	0,50 лв.
4.	Гаражи и паркинги	0,50 лв.	0,50 лв.	0,30 лв.
5.	Складови помещения	1,00 лв.	1,00 лв.	0,30 лв.
6.	Площадки за складиране на материали	0,50 лв.	0,50 лв.	0,30 лв.
7.	Помещения за социални дейности	0,30 лв.	0,30 лв.	0,20 лв.

**По шеста точка от дневния ред: ”Одобряване на цени за учредяване на права на строеж по реда на чл.49а от ЗОС и продажба на земя по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.”**

Общинските съветници с 15 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 6**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.49а и чл.41 ал.2 от ЗОС, и чл.51 ал.1 от НРПУРОИ, Общинският съвет – Каварна реши:

I. Одобрява цени за учредяване на право на строеж върху общински урегулирани поземлени имоти, находящи се на територията на гр. Каварна и селата в общината, отредени за изграждане на жилищни сгради, от лица с установени жилищни нужди по реда на чл.45а, ал. 1 от ЗОС, по цени, както следва:

1. За с. Могилище, с. Нейково, с. Селце, с. Раковски, с. Вранино, с. П.Чунчево, с. Х.Димитър, с. Белгун – 30 % от 7,00 лв. за кв.м., равно на 2,10 лв. за кв.м.

2. За с. Топола, с. Божурец – 30 % от 20,00 лв. за кв.м., равно на 6,00 лв. за кв.м.

3. За с. Св. Никола, с. Българево, с. Камен бряг - 30 % от 12,00 лв. за кв.м., равно на 3,60 лв. за кв.м.

4. За с. Било, с. Видно, с. Иречек, с. Септемврийци, с.Челопечене, с. Крупен - 30 % от 5,00 лв. за кв.м., равно на 1,50 лв. за кв.м.

5. За гр. Каварна – I–ва зона – 30 % от 20,00 лв. за кв.м., равно на 6,00 лв. за кв.м.

6. За гр. Каварна – II–ра зона – 30 % от 10,00 лв. за кв.м., равно на 3,00 лв. за кв.м.

7. За гр.Каварна за квартал Младост 1 и квартал Младост 2 – 50% от 8,00 лв. за кв.м., равно на 4,00 лв. за кв.м.

II. Одобрява цени за продажби на общински урегулирани поземлени имоти, находящи се на територията на гр.Каварна и селата в общината, застроени с жилищни и вилни сгради, по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, по цени, както следва:

1. За с. Могилище, с. Нейково, с. Селце, с. Раковски, с. Вранино, с. П.Чунчево, с. Х.Димитър, с. Белгун – 7,00 лв. за кв.м.

2. За с. Топола, с. Божурец – 20,00 лв. за кв.м.

3. За с. Св. Никола, с. Българево, с. Камен бряг - 12,00 лв. за кв.м.

4. За с. Било, с. Видно, с. Иречек, с. Септемврийци, с. Челопечене, с. Крупен - 5,00 лв. за кв.м.

5. За гр. Каварна – I–ва зона – 20,00 лв.

6. За гр. Каварна – II-ра зона – 10,00 лв. за кв.м.
7. За гр. Каварна за квартал Младост 1 и квартал Младост 2 – 8,00 лв. за кв.м.

**По седма точка от дневния ред: ”Приемане на списък по Наредбата по чл.45а от ЗОС за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем в общински жилища и продажба на общински жилища.”**

Общинските съветници с 15 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 7**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42 от ЗОС и чл. 3 от Наредбата по чл. 45а от ЗОС за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем в общински жилища и продажбата на общински жилища, Общинският съвет – Каварна одобрява предложения списък за разпределение на общинските жилища, както следва:

**I. Общински жилища за продажба**

1. ЖБ „Витоша”37 вх.А ап.16, актуван с АОС № 4874/08.02.2011 г.
2. ЖБ „Витоша”37 вх.А ап.5, актуван с АОС № 4871/07.02.2011 г.
3. ЖБ „Витоша”37 вх.А ап.18, актуван с АОС № 4859/03.02.2011 г.
4. ЖБ „Витоша”41 вх.А ап.3, актуван с АОС № 4875/08.02.2011 г.
5. ЖБ „Витоша”41 вх.Б ап.3, актуван с АОС № 4877/11.02.2011 г.
6. ЖБ „Х. Аспарух” вх.А ап.10, актуван с АОС № 4870/07.02.2011 г.
7. ЖБ „Черно море”- вх.Б ап.2 – актуван с АОС № 4857/03.02.2011 г.
8. Общежитие Каварна „Стефан Караджа” 10 - апартамента:
  - № 309, ет.3 – актуван с АОС № 4869/03.02.2011 г.;
  - № 306, ет. 3 - актуван с АОС № 4868/03.02.2011 г.;
  - № 308, ет.3 - актуван с АОС № 4867/03.02.2011 г.;
  - № 217- 219, ет.2 - актуван с АОС № 4866/03.02.2011 г.;
  - № 203-205, ет.2 - актуван с АОС № 4865/03.02.2011 г.;
  - № 201, ет.2 - актуван с АОС № 4864/03.02.2011 г.;
  - № 115, ет.1 - актуван с АОС № 4863/03.02.2011 г.;
  - № 117- 119, ет.1 - актуван с АОС № 4862/03.02.2011 г.;
  - № 111- 113, ет.1 - актуван с АОС № 4861/03.02.2011 г.;

- № 403- 405, ет.4 - актуван с АОС № 4860/ 03.02.2011 г.;

9. Апартамент № 2, ет. 2 с. Българево, общ. Каварна АОС № 2043/1999 г.

10. Жилище с. Белгун, актуван с АОС № 5271/14.11.2013г.

11. ул. ”П. Славейков” № 3 - едно жилище;

## **II. Резервни общински жилища**

1. ЖК „Виктория” – ап.№ Б 11, актуван с АОС № 3268/2005г.;

## **III. Ведомствени общински жилища**

1. ЖК „Виктория” – ап.№ А11 актуван с АОС № 3104/2004г.;

2. ЖК „Виктория” – ап.№ А12 актуван с АОС № 3105/2004г.;

3. ЖК „Виктория” – ап.№ А21 актуван с АОС № 3267/2005г.;

## **IV. Общински жилища за настаняване**

1. ул. ”Ал.Стамболийски” № 38 къща – две жилища;

2. ул. ”Баба Тонка” № 3 къща – две жилища;

3. ул. ”Бр.Миладинови” № 39 – две жилища;

4. ул. ”Д. Дончев – Доктора” № 10 – едно жилище;

5. ул. ”Дончо Стойков” № 30 – две жилища;

6. ул. ”Дончо Стойков” № 37 - четири жилища;

7. ул. ”Здравец” № 2 - две жилища;

8. ул. ”Н. Вапцаров” № 35 – две жилища;

9. ул. ”Н.Вапцаров” № 37 – четири жилища;

10. ул. ”Н. Вапцаров” № 39 – три жилища;

11. ул. ”Н. Вапцаров” № 41 – две жилища;

12. ул. „Н. Вапцаров”№ 43 – две жилища;

13. ул. ”Панайот Волов” № 3 – две жилища;

14. ул. ”Цар Калоян” № 5 – две жилища;

15. ул. ”Н. Вапцаров” № 4 – едно жилище;

16. ул. „П. Яворов” № 60 – едно жилище;

17. ул. ”Г.Кирков” № 10, вх. Б, ет. 2 – апартамент;

18. ЖК „Канатея” – ап.№ 17 актуван с АОС № 4816/2010 г. – апартамент;

19. ЖК „Канатея” – ап.№ 15 актуван с АОС № 4813/2010 г. – апартамент

20. ЖК „Канатя” – ап. № 12 актуван с АОС № 4812/2010 г. – апартамент;

21. ЖК „Канатя” – ап. № 14 актуван с АОС № 4811/2010 г. – апартамент;

22. ЖК „Канатя” – ап. № 5 актуван с АОС № 4810/2010 г. – апартамент;

23. ЖК „Канатя” – ап. № 4 актуван с АОС № 4809/2010 г. – апартамент;

24. ЖК „Канатя” – ап. № 20 актуван с АОС № 4815/2010 г. – апартамент;

25. ЖК „Канатя” – ап. № 19 актуван с АОС № 4814/2010 г. – апартамент;

26. Апартамент № 1, ет. 2 с. Българево, общ. Каварна АОС № 2043/1999 г.

27. Апартамент № 3, ет. 2 с. Българево, общ. Каварна АОС № 2043/1999 г.

28. Общежитие на ул. „Нефтяник” № 5 – 10 бр. апартаменти.

**По осма точка от дневния ред: ”Определяне на имоти – частна общинска собственост, подлежащи на застраховане съгласно ЗОС.”**

Общинските съветници с 15 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 8**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 9, ал. 2 от ЗОС, Общинският съвет – Каварна реши:

I. Определя следните имоти – частна общинска собственост, които да бъдат застраховани, включително и срещу природни бедствия и земетресения:

1. ЖК „Виктория” – ап. № Б11, актуван с АОС № 3268/2005 г. – апартамент

2. ЖК „Виктория” – ап. № А11, актуван с АОС № 3104/2004 г. – апартамент

3. ЖК „Виктория” – ап. № А12, актуван с АОС № 3105/2004 г. – апартамент

4. ЖК „Виктория” – ап. № А21, актуван с АОС № 3267/2005 г. – апартамент

5. ЖК „Канатея” – ап. № 17, актуван с АОС № 4816/2010 г. – апартамент
  6. ЖК „Канатея” – ап. № 15, актуван с АОС №4813/2010 г. – апартамент
  7. ЖК „Канатея” – ап. № 12, актуван с АОС № 4812/2010 г. – апартамент
  8. ЖК „Канатея” – ап. № 14, актуван с АОС № 4811/2010 г. – апартамент
  9. ЖК „Канатея” – ап. № 5, актуван с АОС № 4810/2010 г. – апартамент
  10. ЖК „Канатея” – ап. № 4, актуван с АОС № 4809/2010 г. – апартамент
  11. ЖК „Канатея” – ап. № 19, актуван с АОС № 4814/2010 г. – апартамент
  12. ЖК „Канатея” – ап.№ 20, актуван с АОС№ 4815/2010г. – апартамент
  13. Административна сграда – БКС – ул. ”Г. С. Раковски” 13, АОС № 2677/03 г.
  14. Административна сграда – ул. „Добротица” № 1, АОС № 2/95 г.
  15. Спортна зала ул. ”С. Ганчев”, АОС № 4778/2009 г.
- II. Застрахователните вноски да се предвидят в бюджета на общината.

**По девета точка от дневния ред: ”Продажба на имоти – общинска собственост в с. Топола, общ. Каварна, в условията на публичен търг.”**

Общинските съветници с 13 гласа “за”, 1 глас “против” и 1 глас “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 9**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43 и чл. 44 от НРПУРОИ, Общинският съвет – Каварна реши:

I. Дава съгласието си за продажба на следните общински поземлени имоти:

1. ПИ с идентификатор 72693.154.37 по КККР на с. Топола, с площ от 10,951 дка, с начин на трайно предназначение „територия за транспорт” и начин на трайно ползване „за местен път”.

2. ПИ с идентификатор 72693.154.39 по КККР на с. Топола, общ. Каварна, с площ 1,204 дка., с начин на трайно предназначение „територия за транспорт” и начин на трайно ползване „за местен път”.

3. ПИ с идентификатор 72693.154.30 по КККР на с. Топола, общ. Каварна, с площ 585 кв.м., с начин на трайно предназначение „територия за транспорт” и начин на трайно ползване „за местен път”.

II. Продажбата да се извърши в условията на публичен търг с явно наддаване „За възстановяване на пътя, изграждане на паркинги и укрепване на терена, както и контролиране на движението с МПС.”

III. Одобрява начална тръжна цена в размер на **764 400 лв.** съгласно оценка, изготвена от оценител на имоти.

IV. Упълномощава кмета на Общината да извърши процедурата по продажба на имота.

**По десета точка от дневния ред: „Продажба на общински поземлен имот в с. Българево, общ. Каварна.”**

Общинските съветници с 11 гласа “за”, 3 гласа “против” и 1 глас “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 10**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43 от НРПУРОИ, Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласието си за продажба на общински поземлен имот с идентификатор 07257.501.1045 с площ 2116 кв.м. и сграда с идентификатор 07257.501.1045.1 по КККР на с. Българево със застроена площ от 392 кв.м. по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, актувани с АОС № 5286/20.12.2013 г.

2. Продажбата да се извърши в условията на публично оповестен конкурс „За преустройство в база за съхранение и цех за преработка на охлюви.”

3. Одобрява начална конкурсна цена в размер на **103 500 лв.**, съгласно оценка, изготвена от оценител на имоти.

4. Упълномощава кмета на Общината да извърши процедурата по продажба на имота.

**По единадесета точка от дневния ред: „Продажба на общински поземлен имот в с. Белгун, общ. Каварна.”**

Общинските съветници с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 11**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43 от НРПУРОИ, Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласието си за продажба на общински поземлен имот с идентификатор 03318.15.199 по КККР на с. Белгун, общ. Каварна, представляващ земеделска земя – нива, трета категория, с площ от 2,636 дка., актуван с АОС № 2129/24.08.2009 г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

2. Одобрява начална тръжна цена в размер на **3690,00 лв.** съгласно оценка, изготвена от оценител на имоти.

3. Упълномощава кмета на Общината да извърши процедурата по продажба на имота.

**По дванадесета точка от дневния ред: „Учредяване право на строеж върху общински поземлен имот в гр. Каварна”**

Общинските съветници с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 12**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43 от НРПУРОИ, Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласието си за учредяване на право на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор 35064.501.703 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, урбанизирана територия, с площ от 300 кв.м., актуван с АОС № 5288/07.01.2014 г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

2. Одобрява начална тръжна цена в размер на **10400 лв.** съгласно оценка, изготвена от оценител на имоти.

3. Упълномощава кмета на Общината да извърши процедурата по продажба на имота.

**По тринадесета точка от дневния ред: „Съгласие за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Каварна на държавен имот”**

Общинските съветници с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 13**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8 от ЗОС, във връзка с чл. 54 от ЗДС, Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Каварна на имот - частна държавна собственост, за който е съставен АДС № 44/5630 от 24.07.1951 г., представляващ сграда с идентификатор 03318.501.120.8, функционираща като Административна

сграда – кметство, със ЗП от 141 кв.м. и част от прилежащ терен с идентификатор 03318.501.120 по КККР на с. Белгун, общ. Каварна, с площ от 7700 кв.м., целият с площ от 10000 кв.м.

2. Възлага на кмета на Община Каварна да извърши необходимите действия.

**По четиринадесета точка от дневния ред: „Преразглеждане на решение № 153 по протокол № 28 от заседанието на общинския съвет, проведено на 16.12.2013 г.”**

Общинските съветници с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 14**

На основание чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет – Каварна отменя Решение № 153 по Протокол № 28 от заседанието на Общинския съвет, проведено на 16.12.2013 г.

**По петнадесета точка от дневния ред: „Прекратяване на съсобственост в гр. Каварна, общ. Каварна”**

Общинските съветници с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 15**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ и искане № ПС-06-780/20.12.2013 г. Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласието си за прекратяване на съсобственост с Община Каварна чрез продажба на общинската част от 19 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 35064.501.935 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, целият с площ 544 кв.м., в който съсобствениците Стефан Петров Рашков, Таня Кирилова Рашкова и Маргарита Петрова Рашкова участват с 525 кв.м., съгласно Нот. акт № 579, т. I, д. 560 от 28.10.1968 г. и Удостоверение за наследници.

2. Одобрява цена в размер на 380 лв., изготвена от оценител на имоти (20 лв. за кв.м.).

**По шестнадесета точка от дневния ред: ”Прекратяване на съсобственост в с. Вранино, общ. Каварна”**

Общинските съветници с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

### **РЕШЕНИЕ № 16**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ и искане № ПС-06-721/25.11.2013 г. Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласието си за прекратяване на съсобственост с Община Каварна чрез продажба на общинската част от 44 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 12173.501.151 по КККР на с. Вранино, общ. Каварна, целият с площ 2903 кв.м., в който съсобственикът Гергана Георгиева Костадинова участва с 2895 кв.м., съгласно Нот. акт № 164, т. XI, рег. 5458, д. 3471 от 28.11.2007 г. и Договор № 81, т. VI, рег. 4956 от 11.12.2008 г.

2. Одобрява цена в размер на 308 лв., изготвена от оценител на имоти (7 лв. за кв.м.).

### **По седемнадесета точка от дневния ред: ”Прекратяване на съсобственост в с. Раковски, общ. Каварна”**

Общинските съветници с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

### **РЕШЕНИЕ № 17**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ и искане № ПС-01-710/20.11.2013 г. Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласието си за прекратяване на съсобственост с Община Каварна чрез изкупуване на общинската част от 91 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 62092.501.29 по КККР на с. Раковски, целият с площ 2471 кв.м., в който съсобствениците Митко Димитров Недев и Деспина Димитрова Недева участват с 2380 кв.м., съгласно Нот. акт № 191, т.V, д. 1718 от 21.09.1993 г., Нот. акт № 119, т. I, д. 131 от 17.04.1979 г. и удостоверение за наследници.

2. Одобрява цена в размер на 637 лв., изготвена от оценител на имоти (7лв. за кв.м.).

### **По осемнадесета точка от дневния ред: ”Разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 05009.200.247 по КККР на с. Божурец, община Каварна, област Добрич”**

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 0 гласа “против” и 1 глас “въздържал се” приеха

### **РЕШЕНИЕ № 18**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Каварна разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 05009.200.247 по КККР на с. Божурец, община Каварна, област Добрич с цел отреждането му за „курортно строителство” (Ок) с показатели, съгласно чл. 12 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие и чл. 28 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл. 124б ал. 2 от ЗУТ, решението следва да се обнародва в един местен вестник, на интернет страницата на общината, да се постави обявление на определените за това места в сградата на Общинска Администрация Каварна и в кметство село Божурец.

**По деветнадесета точка от дневния ред: ”Одобряване на проект за парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания, представляваща трасе на газопровод до имот с идентификатор 07257.28.591 землище село Българево, община Каварна, област Добрич, по следното трасе: имоти с идентификатори 07257.27.248, 07257.27.461, 07257.28.215, 07257.28.259, 07257.28.261, 07257.28.265, 07257.28.420, 07257.28.535, 07257.28.540, 07257.28.594, 07257.28.595, 07257.28.596, 07257.28.600, 07257.28.601 и 07257.28.608 землище село Българево, община Каварна, област Добрич”**

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

### **РЕШЕНИЕ № 19**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Каварна одобрява парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания, представляваща трасе на газопровод до имот с идентификатор 07257.28.591 землище село Българево, община Каварна, област Добрич, по следното трасе: имоти с идентификатори 07257.27.248, 07257.27.461, 07257.28.215, 07257.28.259, 07257.28.261, 07257.28.265, 07257.28.420, 07257.28.535, 07257.28.540,

07257.28.594, 07257.28.595, 07257.28.596, 07257.28.600, 07257.28.601 и 07257.28.608 землище село Българево, община Каварна, област Добрич.

Решението следва да се обнародва в „Държавен вестник“.

**По двадесета точка от дневния ред: ”Разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за кварталите 69, 70 и 213 по регулационния план на гр. Каварна, община Каварна, област Добрич.”**

Общинските съветници с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 1 глас “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 20**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, при наличие на обстоятелства по чл. 134, ал. 2, т. 4 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Каварна реши:

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за квартали 69, 70 и 213 по регулационния план на гр. Каварна, община Каварна, област Добрич

2. Дава съгласие в качеството на собственик на имоти, засегнати от предвижданията на проекта.

3. Възлага на Кмета на Община Каварна да извърши последващите действия съгласно закона.

На основание чл. 124б ал. 2 от ЗУТ, решението следва да се обнародва в един местен вестник, на интернет страницата на общината, да се постави обявление на определените за това места в сградата на Общинска Администрация Каварна.

**Приложения:**

1. Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2014 година.

2. Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Каварна.

Протоколчик: /П/  
/Г.Великова/

Председател: /П/  
/Ив.Кьосев/

Вярно с оригинала,  
Секретар:  
/Д. Колишева/