

Проект!

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАВАРНА

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ""

ПРЕДМЕТ: „ Извършване на обследване за установяване на технически характеристики съгласно изискванията на ЗУТ, изготвяне на технически паспорт и изготвяне на обследвания за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Каварна във връзка с изпълнение на “Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради” по подобекти : №1 „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Каварна, ул. „България“ №35“; №2 „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Каварна, ул. „България“ №40“; №3, „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Каварна, ул. „България“ № 34

**ДОГОВОР
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
ЗА УСЛУГА**

№/.....

Днес, 2018 г., в гр.Каварна, община Каварна, обл.Добрич, във връзка проведено възлагане по реда на чл.20, ал.3, т.2 от ЗОП чрез “Събиране на оферти с обява” на обществена поръчка за услуга с предмет: „ Извършване на обследване за установяване на технически характеристики съгласно изискванията на ЗУТ, изготвяне на технически паспорт и изготвяне на обследвания за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Каварна във връзка с изпълнение на “Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради” по подобекти : №1 „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Каварна, ул. „България“ №35“; №2 „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Каварна, ул. „България“ №40“; №3, „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Каварна, ул. „България“ № 34“., открита с Обява №...../....2018г.

между:

ОБЩИНА КАВАРНА, със седалище и административен адрес : гр.Каварна, ул.“Добротица” №26, БУЛСТАТ: 000852697, представлявана от Нина Георгиева Ставрева - Кмет, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2.”....., със седалище и адрес на управление: ЕИК:....., представлявано от, в качеството му на управител, наричано за краткост по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

на основание чл. 194, ал.1 от Закона за обществените поръчки и резултати от разглеждането, оценката и класирането на офертите, отразено в утвърден от Възложителя Протокол за работата на Комисията, назначена със Заповед №...../.....2018., съставен съгласно чл.97, ал.4 от ППЗОП, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ

Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение на свой риск, при условията на настоящия договор, в пълно съответствие с Техническото задание, относимата нормативна уредба и офертата си обследване за установяване на технически характеристики съгласно изискванията на ЗУТ, изготвяне на технически паспорт и изготвяне на обследвания за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Каварна във връзка с изпълнение на “Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради” по подобекти : №1 „Многофамилна жилищна

сграда с административен адрес: гр. Каварна, ул. „България“ №35“; №2 „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Каварна, ул. „България“ №40“; №3 „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Каварна, ул. „България“ № 34“

(2) В обхвата на поръчката е включено изпълнението на следните дейности по всеки от подобектите:

- Дейност №1 Обследване на сградите за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т.(1-5) от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт;
- Дейност №2 Обследване за енергийна ефективност на сградите и енергийните системи и предписване на необходимите Енерго - спестяващи мерки (ЕСМ) в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ.

(3) В срок до 3 /три/ дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 2 /два/ календарни дни от настъпване на съответното обстоятелство.

* Клаузата се включва при необходимост. Всички клаузи в този образец на договор, касаещи отношения с подизпълнители, са приложими, само ако участието на подизпълнители е посочено в офертата на изпълнителя, като в такъв случай следва да се имат предвид и относимите разпоредби на ЗОП .

Чл.2 Този договор се сключва :

(1) на основание и при условията на проведено възлагане по реда чл.20, ал.3, т.1 от ЗОП чрез “Събиране на оферти с обява”;

(2) под условие за “отложено изпълнение”, на основание чл.114 от ЗОП поради неосигурено финансиране.

(3) Изпълнението на всеки от подобектите ще стартира след изпращане до Изпълнителя на Възлагателно писмо за започване на изпълнението на услугата по конкретния подобект, при потвърждаване за наличие на финансиране.

(4) Извършването на дейностите, предмет на договора се изпълняват при спазване клаузите на настоящия договор, Закона за устройство на територията (ЗУТ), Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) и всички други действащи нормативни актове, имащи отношение към изпълнението на дейностите по договора.

Чл.3 Неразделна част от Договора са одобрено от Възложителя Техническо задание, “Техническо предложение“ и “Ценово предложение”, оферирани от Изпълнителя.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4 (1) Изпълнителят ще извърши услугата на обща цена в размер долв. /словом лева/ без ДДС или лв. /словом.....лева/ с ДДС / за подобекти както следва :

За изпълнение на дейностите по подобект №1 „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Каварна, ул. „България“ № 35“ - в размер налв. без ДДС ;

За изпълнение на дейностите по подобект №2 „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Каварна, ул. „България“ №40“ -- в размер налв. без ДДС ;

За изпълнение на дейностите по подобект №3 „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Каварна, ул. „България“ №34“ -- в размер налв. без ДДС .

(2) Възложителят заплаща на Изпълнителя възнаграждение за възложените и приети без забележка дейности, съгласно Ценовото предложение на Изпълнителя, както следва:

при ценалв. без ДДС на 1 кв.м. обща РЗП за дейностите по ал.1, съгласно ценовата оферта на Изпълнителя.

(3) Цените по предходната алинея 2 са окончателни и не подлежат на изменение.

(4) В единичните цени по ал.2 са включени всички разходи по изпълнение на услугата, нужни за качествено изпълнение на предмета на договора.

Чл.5. (1) Възнаграждението по чл.4 от настоящия договор ще се изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ББР /Българска банка за развитие/ чрез Кмета на Община Каварна от името и за сметка на Сдружението, въз основа на представена фактура по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка и представен окончателен приемо-предавателен протокол:

IBAN _____

BIC _____

При банка: _____

(2) В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Каварна, Областния управител на област с административен център гр.Добрич и Българската банка за развитие се прекратят или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

(3) Плащането по ал. 1 се спират, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 7 /седем/ календарни дни след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

(4) При представяне и подписване на документите, необходими за договореното плащане по чл.4, Възложителят в срок до 5 работни дни комплектова и изпраща искане за съответната стойност до „Българска Банка за Развитие“ АД (ББР).

III. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 6. (1) Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от двете страни

(2) Срокът за извършване на Обследване на сградата за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 т.(1-5) от ЗУТ, изготвяне на технически паспорт, възстановяване на техническата документация (при липсваща първична проектна документация) и извършване на Обследване за енергийна ефективност на сградите и енергийните системи и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ за всеки един от подобектите съгласно офертата на Изпълнителя е календарни дни, считано от датата на получаване на Възлагателно писмо за стартиране на изпълнението по всеки конкретен подобект и предоставяне на пълния обем информация от страна на Възложителя за изпълнение на задачата до приемане от Възложителя без забележки на възложените услуги по конкретния подобект, удостоверено с подписване на двустранен Приемно предавателен протокол.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7 (1) Възложителят има право:

1.1 Възложителят си запазва правото да поставя допълнителни изисквания към Изпълнителя, съобразно настъпили промени в условията на финансиране на ББР, методическите указания на МРРБ и МС. За настъпилите промени Възложителят ще уведомява писмено изпълнителя.

1.2 по всяко време да осъществява контрол по изпълнение на настоящия договор, без с това да възпрепятства работата на Изпълнителя и оперативната му самостоятелност;

1.3 да изисква и получава разяснения от Изпълнителя относно процеса на изпълнение, и съвместно със същия да решава всички възникнали проблеми по време на изпълнението на обекта като решенията се оформят в писмен вид.

1.4. при установяване на грешки и непълноти в обследването, да изиска същите да бъдат отстранени от **Изпълнителя** без допълнително заплащане, в срок от 5 работни дни, считано от получаването на писмени предписания за поправки и допълнения.

1.5. Да спре временно изпълнението на настоящия договор, при настъпване на обстоятелства, които не е могъл да предвиди при подписването му и които са от значение за изпълнението на договора.

1.6. Да организира съвместни срещи между **Изпълнителя** и **Сдружението на собствениците (СС)** по въпроси свързани с предмета на настоящия договор.

(2) Възложителят е длъжен:

1.1. да оказва съдействие на **Изпълнителя** при изпълнението на задачата, включително и осигуряване и организиране на достъп до всеки обект от етажната собственост;

1.2. при поискване, да предоставя на **Изпълнителя** допълнителни налични изходни данни и графични материали, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на услугата;

1.3. да приеме изработеното от **Изпълнителя**, ако отговаря на изискванията, посочени в техническата спецификация.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8 (1) Изпълнителят има право:

1.1. да изисква от **Възложителя** необходимото съдействие за изпълнение на работата;

1.2. да получи уговореното възнаграждение в сроковете и при условията, регламентирани в настоящия договор;

1.3. при частично изпълнение на възложената задача и ако по-нататъшното изпълнение на задачата се окаже невъзможно по причини, независещи от **Изпълнителя** и **Възложителя**, да получи възнаграждение в размер, съответстващ само на изпълнената част от работата, ако тя може да бъде от полза за **Възложителя**.

(2) Изпълнителят е длъжен:

1.1. да изпълни възложената му работа качествено, с необходимия професионализъм, в обем и съдържание, съобразно изискванията на одобрената от **Възложителя** техническа спецификация, Националната програма за енергийна ефективност и действащото законодателство в Република България;

1.2. да осигури за своя сметка извършването на всички дейности, включени в предмета на обществената поръчка;

1.3. да извърши обследване за енергийна ефективност на сградите в съответствие с разпоредбите на Закона за енергийна ефективност, и изискванията на Наредба №Е-РД-04-1от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;

1.4. да извърши обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) от ЗУТ и Наредба № 5 за технически паспорти на строежите за съществуващи сгради и да състави технически паспорт на сградите въз основа на резултатите от извършеното обследване;

1.5. да състави и представи всички изготвени документи в срока определен в чл.6, ал.2 от настоящия договор;

1.6. да извърши дейностите чрез квалифицираните лица, посочени в офертата на изпълнителя;

1.7. да извършва промени на членовете на екипа за изпълнение на договора единствено след изричното одобрение на **Възложителя**;

1.8. да осигури експерт/и с еквивалентна квалификация, умения и професионален опит, съгласно техническата спецификация на одобрените експерти при болест или други обстоятелства, които **Изпълнителят** не е могъл и не е бил длъжен да предвиди;

1.9. да предостави на **Възложителя** всички изследвания, доклади, графики, софтуер или други продукти и материали, изготвени в изпълнение на настоящия договор. Същите принадлежат и остават собственост на **Възложителя**;

1.10. при установяване на грешки и непълноти в обследванията, констатирани от **Възложителя**, да отстрани същите без допълнително заплащане, в срока, определен в от **Възложителя**, а именно 5 работни дни. В случай, че **Изпълнителят** не отстрани установените грешки/пропуски/неточности в този срок, **Възложителят** има право да изиска възстановяване на неправомерно изразходвани суми;

1.11. да предаде на **Възложителя** техническия паспорт и сертификат за енергийна ефективност за всеки от подобектите, разработени, подпечатани и подписани от лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност по съответната част, присъдена от Камара на архитектите в Р България и Камара на инженерите в инвестиционното проектиране и окомплектовани в съответните екземпляри на хартиен и електронен носител. С предаването им **Изпълнителят** предава на **Възложителя**, включително авторските и сродните им права. **Изпълнителят** може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на **Възложителя**;

1.12. да съгласува действията си с **Възложителя** и да информира **Възложителя** за хода на ОБСЛЕДВАНИЯТА и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпоредения от страна на **Възложителя**;

1.13. да изпълнява задълженията си по предмета на настоящия договор, съгласно предвидените в него срокове и условия за изпълнение;

1.14. Изпълнителят се задължава, при покана от страна на **Възложителя** за съвместна среща със СС, да осигури присъствие на компетентни лица за разглеждане и обсъждане на резултатите от работата;

1.15. Изпълнителят се задължава да осигури на **Възложителя** регламентиран достъп до всички материали и документи във връзка с договора, през всички етапи на работа по предмета на договора;

1.16. да не разкрива каквато и да е информация, отнасяща се до предоставяните услуги, без предварителното писмено съгласие на **Възложителя**, в т.ч. и след прекратяването на настоящия договор. Да запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на **Възложителя**, нито **Изпълнителят**, нито лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, не могат да съобщават по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която им е предоставена или която са придобили по друг начин, нито да оповестяват каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него. Освен това, те не могат да използват в ущърб на **Възложителя** информация, която им е предоставена или са получили в резултат на извършени от тях в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, изпитвания и изследвания;

1.17. **Изпълнителят** носи отговорност за верността и законосъобразността на извършените от него услуги;

1.18. **Изпълнителят** се задължава да не публикува статии свързани с извършените в изпълнение на договора услуги, когато предоставя услуги на трети страни, или да разпространява информация получена от **Възложителя**;

1.19. **Изпълнителят** се задължава текущо да предприема всички необходими стъпки за защита на конфиденциалната информация и правата на интелектуална собственост;

1.20. **Изпълнителят** носи отговорност за щети, нанесени на **Възложителя**/ СС причинени от неспазване на техническите правила и нормативи;

1.21. **Изпълнителят** се задължава да спазва изискванията на Националната програма за енергийна ефективност;

1.22. Да действа лоялно и безпристрастно като доверен съветник на **Възложителя** в съответствие с правилата на професионалната етика на професията, към която принадлежи и с необходимата дискретност. **Изпълнителят** е длъжен да се въздържа от дейности, които влизат в противоречие със задълженията му по настоящия договор. **Изпълнителят** не може да обвързва **Възложителя** по какъвто и да е начин без предварително изрично съгласие от негова страна и е длъжен, когато това е необходимо, да декларира ясно това свое задължение пред трети страни;

1.23. За своя сметка да освободи от отговорност **Възложителя** от всички правни действия и искове на трети страни, включително на лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, както и загуби или вреди, дължащи се на действие или бездействие на **Изпълнителят** във връзка с извършването на услугите, вкл. нарушения на действащото законодателство или накърняване правата на трети страни във връзка с патенти, търговски марки и други форми на интелектуална собственост, вкл. авторски права;

1.24. **Изпълнителят** е длъжен да изпълнява поставените допълнителни изисквания,

съобразно настъпили промени в условията на финансиране на ББР, методическите указания на МРРБ и МС, за които е уведомен писмено от Възложителя.

VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 9 (1) При завършване на работата по договора **Изпълнителят** е длъжен да предаде всички материали официално входирани в деловодството на Община Каварна, придружени с пълен опис, както следва:

1.1. **Конструктивно обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) от ЗУТ, и изготвен технически паспорт на сградата по всеки подобект** - 2 оригинала на хартиен носител, 2 копия, заверени „Вярно с оригинала“ и 1 екземпляр на електронен носител(сканиран екземпляр). В случай че липсва първична техническа документация, изпълнителят предава и възстановените строителните книжа в обем и в съответствие с действащата Наредба № 4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти .

1.2. Доклад от обследване за енергийна ефективност по всеки подобект – 2 оригинала на хартиен носител, 2 копия, заверени „Вярно с оригинала“ и 1 екземпляр на електронен носител(сканиран екземпляр). Докладът следва да отговаря на изискванията на Наредба №Е-РД-04-1от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради. Мерките за повишаване на енергийната ефективност следва да са съобразени с предназначението на сградата, обект на интервенция по програмата и съгласно методическите указания на МРРБ;

1.3. Сертификат за енергийни характеристики на обследваната сграда по всеки подобект – Оригинал на хартиен носител, 3 копия, заверени „Вярно с оригинала“ и 1 екземпляр на електронен носител (сканиран екземпляр).

1.4. Резюме за отразяване на резултатите от обследването за ЕЕ по всеки подобект. – 2 оригинала на хартиен носител, 2 копия, заверени „Вярно с оригинала“ и 1 екземпляр на електронен носител(сканиран екземпляр).

1.5. Всяка друга документация, изисквана за сградата при условията на Наредба № Е-РД-04-1от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради - 2 оригинала на хартиен носител, 2 копия, заверени „Вярно с оригинала“ и 1 екземпляр на електронен носител.

Изисквания: Софтуерна съвместимост:

- с Microsoft Office 2007 или еквивалентно;
- с AutoCAD 2009 или еквивалентно.

Изпълнителят следва да представи на Възложителя крайния продукт на български език.

(2) В случаите, когато **Възложителят** установи, че представеният от **Изпълнителя** краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности/пропуски/грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които **Изпълнителят** следва на извърши в срок от 5 работни дни.

(3) Услугата по договора се счита за изпълнена с подписването на окончателен приемо-предавателен протокол за изпълнение на всички дейностите, предмет на договора между **Възложител** и **Изпълнител**.

(4) Когато **Изпълнителят** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци **Възложителя** има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение.

VIII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 10. Изменение на сключения договора се допуска при условията на чл. 116 от ЗОП.

IX. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 11. (1) При неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **Изпълнителят** заплаща неустойка на **Възложителя**, в размер от 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

(2) При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **Изпълнителят** дължи неустойка на **Възложителя**, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на

договора, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 10 % (десет процента) от цената на договора.

(3) Прилагането на горните санкции не отменя правото на **Възложителя** да предяви иск срещу **Изпълнителя** за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 12. (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по договора.

(3) По смисъла на този договор непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то тя е могла да бъде преодоляна.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(6) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непреодолимата сила.

(7) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, страната, която е дала известието по ал. 6, в пет дневен (5) срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(8) Ако след изтичане на петдневния (5) срок, страната, която е дала известието по ал.6, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от пет (5) календарни дни.

(9) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 8, страната, която е дала известието по ал. 6, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

(10) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по ал. 4.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 13 (1) Настоящият договор се прекратява:

- 1.1. с извършването и предаването на възложената работа
- 1.2. с изтичане на срока му;
- 1.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
- 1.4. едностранно, без предизвестие, при виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел VI от настоящия договор.
- 1.5. в случай че по отношение на **Изпълнителя** бъде открито производство по несъстоятелност.
- 1.6. при отписване от Камарата на архитектите Камара на инженерите в инвестиционното проектиране на проектанта, ангажиран с изпълнение на поръчката, на основание чл. 14, ал. 4, т. 1 и т. 3 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.
- 1.7. При прекратяване на лиценза в регистъра на АУЕР
- 1.8. При прекратяване на удостоверението по реда на наредбата по чл. 16б, ал. 2 ЗУТ/ или липсата на валиден лиценз от Министъра на регионалното развитие и благоустройството/

(2) Ако **Изпълнителят** просрочи предаването на работата с повече от 20 (двадесет) календарни дни или не извършване на работите по уговорения начин и с нужното качество, **Възложителят** може да развали договора. За претърпените вреди **Възложителят** може да претендира обезщетение.

(3) **Възложителят** може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

(4) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(5) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **Изпълнителя** всеки от следните случаи:

1. **Изпълнителят** е прекратил изпълнението на Услугата за повече от десет дни;
2. **Изпълнителят** е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката / Техническата спецификация и Техническото предложение.

(6) **Възложителят** прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **Изпълнителя** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

(7) Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримемство:

1. **Възложителят** и **Изпълнителят** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. **Изпълнителят** се задължава:

- а) да преустанови предоставянето на Услугата, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **Възложителя**;
- б) да предаде на **Възложителя** всички документи, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и
- в) да върне на **Възложителя** всички документи и материали, които са собственост на **Възложителя** и са били предоставени на **Изпълнителя** във връзка с предмета на Договора.

(8) Предвид уговореното отложено изпълнение в този договор на основание чл.114 от ЗОП, всяка от страните има право да прекрати договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му ако в този срок не бъде осигурено финансиране и не бъде възложено започването на изпълнението на услугата, предмет на договора.

ХІІ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 14. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора

Спазване на приложими норми

Чл. 15. При изпълнението на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** [и неговите подизпълнители] е длъжен [са длъжни] да спазва[т] всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 16. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. [Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от **Изпълнителя**.]

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до **Изпълнителят**, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като **Изпълнителят** отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 17. Изпълнителят няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугата, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **Възложителя** или на резултати от работата на **Изпълнителя**, без предварителното писмено съгласие на **Възложителя**, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 18. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора [и по договорите за подизпълнение] могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 19. Този Договор може да бъде изменен само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 20. (1) Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 3 дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.]

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 21. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл. 22. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За **Възложителя**:

Адрес за кореспонденция:

Тел.:

Факс:

e-mail:

Лице за контакт:

2. За **Изпълнителя**:

Адрес за кореспонденция:

Тел.:

Факс:

e-mail:

Лице за контакт:

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **Изпълнителя**, същият се задължава да уведоми **Възложителя** за промяната в срок до 7 дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Език

Чл. 23. (1) Този Договор се сключва на български език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за **Изпълнителя** [или негови представители или служители], са за сметка на **Изпълнителя**.

Приложимо право

Чл. 24. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 25. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към

нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 26. Този Договор е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра – един за **Изпълнителя** и един за **Възложителя**.

Приложения:

Чл. 27. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:
Приложение № 1 – Техническо задание;
Приложение № 2 – Техническо предложение на **Изпълнителя**;
Приложение № 3 – Ценово предложение на **Изпълнителя**;
[Приложение № 4 – Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА КАВАРНА

КМЕТ НА ОБЩИНА КАВАРНА:

Чл.2 от ЗЗЛД

Нина Ставрева

Чл.2 от ЗЗЛД

Главен счетоводител:.....

Станка Янева

Съгласували : Чл.2 от ЗЗЛД

Зам.Кмет "ФИР" :

Митко Недев

Чл.2 от ЗЗЛД

Зам.Кмет "ЕФИД" :

Йордан Йорданов

Чл.2 от ЗЗЛД

Юрисконсулт :

Миглена Георгиева

Чл.2 от ЗЗЛД

И.д. Началник отдел "УТИ" :

Инж.Светлана Иванова

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

УПРАВИТЕЛ:

.....

/...../