

ПРОТОКОЛ № 5

Днес, 29.01.2016 година от 14:00 часа в залата на общинска администрация Общинският съвет - Каварна проведе пето заседание.

Общинските съветници с 15 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на програма за развитие на читалищната дейност в община Каварна през 2016 г. (докл. вх. № 8).

2. Приемане на стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2015 – 2019 година (докл. вх. № 15).

3. Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2016 година (докл. вх. № 16).

4. Приемане на списък по Наредбата по чл. 45а от ЗОС за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем в общински жилища и продажба на общински жилища (докл. вх. № 12).

5. Определяне на имоти – частна общинска собственост, подлежащи на застраховане съгласно ЗОС (докл. вх. № 14).

6. Приемане на бюджета на Община Каварна за 2016 година (докл. вх. №7).

7. Определяне на наемна цена за общински имоти – земеделска земя, маломерни парцели (докл. вх. № 23).

8. Предоставяне за ползване на общинските мери и пасища през стопанската 2016г. – 2017г. (докл. вх. № 24).

9. Одобряване на конкурсни условия за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост (докл. вх. № 13).

10. Определяне състава на Местната комисия по чл. 8, ал. 2 от Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове (докл. вх. № 17).

11. Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на Подробен устройствен план – план за регулация за ПИ 66113.28.6, 66113.28.11, 66113.28.12, 66113.28.13, 66113.28.14 и 66113.28.15 по КККР на с. Селце, общ. Каварна, обл. Добрич (докл. вх. № 18).

12. Одобряване на проект за парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания, представляваща подземен електропровод 20 kV за храняване на имот 35064.43.11 в землище гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич от съществуващ стълб на ВЕЛ 20 kV „Българево” от п/с 110/20 kV „Каварна”, засягащ имот с идентификатор 35064.120.6 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна (докл. вх. № 19).

13. Одобряване на задание за проектиране на парцеларен план и допускане изработването на проект за парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни

образувания, представляваща електропровод 20 kV за хранване на имот 35064.116.13 в землище гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич от съществуващ стълб 3 на ВЕЛ Чунчево в имот 35064.35.69 по КККР на гр. Каварна, засягащ следните имоти с идентификатори: 35064.35.69, 35064.36.12, 35064.37.73, 35064.39.83 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич (докл. вх. № 20).

14. Приемане на анализ на ситуацията и оценка на потребностите от социални услуги в община Каварна за 2015 година (докл. вх. № 25).

15. Отпускане на финансова помощ на Георги Петров Серафимов от гр. Каварна (докл. вх. № 36).

16. Преструктуриране на общинските търговски дружества (докл. вх. № 37).

17. Приемане на становище на общинския съвет.

По първа точка от дневния ред „Приемане на програма за развитие на читалищната дейност в община Каварна през 2016 г. (докл. вх. № 8).

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 32

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 26а, ал. 2 от Закона за народните читалища Общинският съвет – Каварна приема Програма за развитие на читалищната дейност в община Каварна през 2016 година съгласно приложение № 1.

По втора точка от дневния ред „Приемане на стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2015 – 2019 година”

Общинските съветници с 17 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №33

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 8 от ЗОС, Общинският съвет – Каварна приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си 2015 – 2019 г. съгласно приложение № 2.

По трета точка от дневния ред „Приемане на програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2016 година”

Общинските съветници с 17 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №34

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Общинският съвет – Каварна приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Каварна за 2016 година съгласно приложение № 3.

По четвърта точка от дневния ред „Приемане на списък по Наредбата по чл. 45а от ЗОС за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем в общински жилища и продажба на общински жилища”

Общинските съветници с 17 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №35

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42, ал.1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата по чл. 45а от ЗОС за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем в общински жилища и продажбата на общински жилища Общинският съвет – Каварна одобрява списък за разпределение на общинските жилища, както следва:

I. Общински жилища за продажба

1. ЖБ „Х. Аспарух” вх. А ап. 10, актуван с АОС №****/07.02.2011г.

II. Резервни общински жилища

1. ЖК „Виктория” – ап.№ Б 11, актуван с АОС №****/2005г.
2. Общежитие на ул.”Нефтяник” № 5 – 1 бр. апартамент.
3. Общежитие гр. Каварна, ул. „Стефан Караджа” №32, апартамент № 117 - 1 бр.

III. Ведомствени общински жилища

1. ЖК „Виктория” – ап. № А11, актуван с АОС №****/2004 г.;
2. ЖК „Виктория” – ап. № А12, актуван с АОС №****/2004 г.;
3. ЖК „Виктория” – ап. № А21, актуван с АОС №****/2005 г.;

IV. Общински жилища за настаняване

1. ЖБ „Черно море” - вх. Б, ап. 2, актуван с АОС №****/03.02.2011 г.
2. ул. „Г. Кирков” № 10, вх. А, ет. 2, ап. № 1, актуван с АОС №****/16.06.2000 г. – апартамент;
3. ЖК „Канатея” – ап. № 17, актуван с АОС №****/2010 г. – апартамент;

4. ЖК „Канатя” – ап. № 15, актуван с АОС №*****/2010 г. – апартамент
5. ЖК „Канатя” – ап. № 12, актуван с АОС №*****/2010 г. – апартамент;
6. ЖК „Канатя” – ап. № 14, актуван с АОС №*****/2010 г. – апартамент;
7. ЖК „Канатя” – ап. № 5, актуван с АОС №*****/2010 г. – апартамент;
8. ЖК „Канатя” – ап. № 4, актуван с АОС №*****/2010 г. – апартамент;
9. ЖК „Канатя” – ап. № 20, актуван с АОС №*****/2010 г. – апартамент;
10. ЖК „Канатя” – ап. № 19, актуван с АОС №*****/2010 г. апартамент;
11. ЖБ „Витоша”37 вх. А, ап. 16, актуван с АОС №*****/08.02.2011 г.
12. ЖБ „Витоша”37, вх. А, ап. 5, актуван с АОС №*****/07.02.2011 г.
13. ЖБ „Витоша”37, вх. А, ап. 18, актуван с АОС №*****/03.02.2011 г.
14. ЖБ „Витоша”41, вх. А, ап. 3, актуван с АОС №*****/08.02.2011 г.
15. ЖБ „Витоша”41, вх. Б, ап. 3, актуван с АОС №*****/11.02.2011 г.
16. Общежитие гр. Каварна, ул. „Стефан Караджа”№ 32 – 10 апартамента:
 - № 309, ет. 3 – актуван с АОС №*****/ 03.02.2011 г.;
 - № 306, ет. 3 - актуван с АОС №*****/ 03.02.2011 г.;
 - № 308, ет. 3 - актуван с АОС №*****/ 03.02.2011 г.;
 - № 203-205, ет.2 - актуван с АОС №*****/ 03.02.2011 г.;
 - № 201, ет. 2 - актуван с АОС №*****/ 03.02.2011 г.;
 - № 115, ет. 1 - актуван с АОС №*****/ 03.02.2011 г.;
 - № 119, ет. 1 - актуван с АОС №*****/ 03.02.2011 г.;
 - № 111- 113, ет. 1 - актуван с АОС №*****/ 03.02.2011 г.;
 - № 403- 405, ет. 4 - актуван с АОС №*****/ 03.02.2011 г.;
 - № 418-420, ет. 4 - актуван с АОС №*****/ 26.11.2014 г.
17. Общежитие на ул.„Нефтяник” № 5 – 9 бр. апартаменти.
18. Апартамент №1, ет. 2 с. Българево, общ. Каварна, актуван с АОС №*****/2014 г.
19. Апартамент №2, ет.2 в с. Българево, общ. Каварна, актуван с АОС №*****/2014 г.
20. Апартамент №3, ет.2 в с. Българево, общ. Каварна, актуван с АОС №*****/2014 г.
21. Жилище с. Белгун, актуван с АОС №*****/14.11.2013 г.
22. ул. „Ал.Стамболийски” №38 къща – две жилища;
23. ул. „Баба Тонка”№3 къща – две жилища;
24. ул. „Бр.Миладинови” №39 – две жилища;
25. ул. „Д. Дончев – Доктора” №10 – едно жилище;
26. ул. „Дончо Стойков” №37-четири жилища;
27. ул. „Здравец” №2 - две жилища;

28. ул. „Н. Вапцаров” №35 – две жилища;
29. ул. „Н.Вапцаров” № 37 – четири жилища;
30. ул. „Н. Вапцаров” № 39 – три жилища;
31. ул. „Н. Вапцаров” № 41 – две жилища;
32. ул. „Н. Вапцаров”№ 43 – две жилища;
33. ул. „Панайот Волов” № 3 – две жилища;
34. ул. „Цар Калоян” № 5 – две жилища;
35. ул. „Н. Вапцаров”№ 4 – едно жилище;
36. ул. „П. Яворов” № 60 – едно жилище;

По пета точка от дневния ред „Определяне на имоти – частна общинска собственост, подлежащи на застраховане съгласно ЗОС”

Общинските съветници с 17 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №36

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 9, ал. 2 и ал. 4 от ЗОС Общинският съвет – Каварна реши:

I. Определя следните имоти – частна общинска собственост, които да бъдат застраховани, включително и срещу природни бедствия и земетресения за 2016 г.:

1. ЖК „Виктория” – ап. № Б11, актуван с АОС №****/2005 г. – апартамент;

2. ЖК „Виктория” – ап. № А11, актуван с АОС №****/2004 г. – апартамент;

3. ЖК „Виктория” – ап. № А12, актуван с АОС №****/2004 г. – апартамент;

4. ЖК „Виктория” – ап. № А21, актуван с АОС №****/2005 г. – апартамент;

5.Административна сграда – ул. „Добротица” №3, АОС №*/95 г.;

6. Спортна зала ул. „С. Ганчев”, АОС №****/2009 г.;

Застрахователните вноски да се предвидят в бюджета на общината за 2016 г.

II. Определя следните имоти – частна общинска собственост, предоставени под наем, които да бъдат застраховани, включително и срещу природни бедствия и земетресения за 2016 г.:

1. ЖК „Канатя” – ап. №17, актуван с АОС №****/2010 г. – апартамент;

2. ЖК „Канатя” – ап. №15, актуван с АОС №****/2010 г. – апартамент

3. ЖК „Канатя” – ап. №12, актуван с АОС №****/2010 г. – апартамент;

4. ЖК „Канатея” – ап. № 14, актуван с АОС №*****/2010 г. – апартамент;
5. ЖК „Канатея” – ап. № 5, актуван с АОС №*****/2010 г. – апартамент;
6. ЖК „Канатея” – ап. № 4, актуван с АОС №*****/2010 г. – апартамент;
7. ЖК „Канатея” – ап. № 20, актуван с АОС №*****/2010 г. – апартамент;
8. ЖК „Канатея” – ап. № 19 актуван с АОС №*****/2010 г. – апартамент;

Застрахователните вноски за имотите, предоставени под наем да бъдат за сметка на наемателите.

По шеста точка от дневния ред „Приемане на бюджета на община Каварна за 2016 година”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 1 глас “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №37

На основание чл. 52, ал.1, чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 94, ал. 2 и ал. 3 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2016 г.и ПМС №380 от 29.12.2015 г. за изпълнение на ЗДБРБ за 2016 г. Общинският съвет – Каварна реши:

1. Приема бюджета на Община Каварна за 2016 година, както следва:

1.1. По прихода в размер на 13 044 657 лв., по видове приходи по пълна бюджетна класификация, съгласно Приложения №1.

1.1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на 6 482 757 лв.

1.1.2. Приходи за местни дейности в размер на 6 561 900 лв.

1.1.3. Преходен остатък в размер на 783 295 лв., съгласно Приложение №3.

1.2. По разходите в размер на 13 044 657 лв., разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 2;№2-А;№2-Б; №2-В.

1.2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на 6 482 757 лв.

1.2.2. За местни дейности в размер на 5 602 850 лв.

1.2.3. За дофинансиране на държавни дейности в размер на 959 050 лв.

1.3. Приема поименния списък и разчета за финансиране на капиталовите разходи в размер на 819 400 лв., съгласно Приложение №4.

1.3.1. На основание чл. 94, ал. 3, т. 5 от ЗПФ приема разпределението на средствата за целева субсидия за КР в размер на 486 100 лв. по обекти, в това число и за основен ремонт на четвъртокласната пътна мрежа, както следва:

100 000 лв. – Изграждане на нов гробищен парк гр. Каварна;
60 000 лв. – Проектиране и изграждане на водопровод за нов гробищен парк;

10 000 лв. – Водопровод с. Видно;

285 000 лв. - Изграждане на канализация и подмяна на водопровод по ул. ”Христо Ботев”;

16 100 лв. – Изготвяне на работен проект за обект ”Рехабилитация на общински път DOB1149/I-9 Каварна- Балчик/ Топола-м.Икънтълъка-граница общ.Каварна-Балчик –м.Тузлата”;

15 000 лв. – Трошенокаменна настилка на улица в с. Божурец.

1.3.2. Съгласно чл. 127, ал. 2 от ЗПФ приема разпределението на приходите от продажба на общински нефинансови активи в размер на 780 000 лв., в т.ч.за погасяване на заеми – 543 500 лв.; за капиталови разходи и основен ремонт 236 500 лв.

1.4. На основание чл. 39 от ЗПФ, Общината няма намерение да поема нов общински дълг и общинска гаранция и определя максимален размер на дълга в размер на 1 113 820 лв. към края на календарната година.

1.5. Приема разчета за целеви разходи и субсидии, както следва за:

1.5.1. Помощи за погребение в размер на 1 000 лв.

1.5.2. Субсидии за Читалища на основание чл. 23, ал. 1 и 2 от Закона за народните читалища, както следва:

- целева субсидия за държавни дейности – 16 2840 лв.

- дофинансиране на дейности за сметка на местни приходи – 67 200 лв., разпределени по читалища, както следва:

НЧ „Съгласие-1890” гр.Каварна 50 000 лв.

НЧ „Народен будител -1940” с. Българево 3 000 лв.

НЧ „Светлина -1942” с. Белгун 2 000 лв.

НЧ „Народен глас -1940” с. Вранино 1 000 лв.

НЧ „Надежда -1941” с.Видно 1 000 лв.

НЧ „Искра -1923” с. Челопечене 1 000 лв.

НЧ „Г. Раковски -1941” с. Камен бряг 1 000 лв.

НЧ „Калиакра -1955” с. Могилище 2 000 лв.

НЧ „Христо Градечлиев - 2005” с. Селце 2 000 лв.

НЧ „Утро - 1940” с. Раковски 1 000 лв.

НЧ „Никола Вапцаров -1954” с. Септемврийци 3 000 лв.

НЧ „Божур - 2009” с. Божурец 100 лв.

НЧ „Никола Нейков – 2005” – с.Нейково 100 лв.

1.5.3. Средства за подпомагане на спорта, на основание чл. 59, ал.1 и ал.2 от ЗФВС и Наредба за условията, критериите и отчетността на финансовото подпомагане на спортни дейности в Община Каварна, в размер на 260 000 лв. в т.ч. 29 000 лв. за поддръжка на спортна база, за национални и международни спортни мероприятия – 32 000 лв., средства за субсидиране на спортни клубове - 199 000 лв., в т.ч. по клубове, както следва:

Футболен клуб „Калиакра” 150 000 лв.

Спортен клуб по хандбал „Калиакра”	10 000 лв.
Спортен клуб по тенис на маса „Каварна”	2 000 лв.
Спортен клуб по тенис на корт „Каварна”	2 000 лв.
Спортен клуб по танци „Флорета”	10 000 лв.
Спортен клуб по кик-бокс „Ринг”	10 000 лв.
Спортен клуб по корабомоделизъм „Вимпел”	2 000 лв.
Спортен клуб по бойни спортове „Калиакра”	10 000 лв.
Клуб по конен спорт „Калиакра”	1 000 лв.

1.5.4. Средства за поддържане на ПСОВ в гр.Каварна в размер на 30 000 лв.

1.5.5. На основание чл. 100 и чл.106 от Закона за лечебните заведения, за сметка на местни приходи Общински съвет определя средства в размер на 586 000 лв. за субсидиране на лечебна дейност на „МБАЛ–Каварна” ЕООД гр. Каварна, капиталов трансфер на „Медицински център I - Каварна” ЕООД гр. Каварна в размер на 8 000 лв. и 6 000 лв. за „МБАЛ – Добрич” ЕООД гр. Добрич.

1.5.6. Средства в размер на 191 000 лв. за културни прояви от местно и национално значение, 20 000 лв. за рекламна дейност в областта на културата и 20 000 лв. за международни контакти и побратимяване, съгласно **Приложение №5.**

2. Във връзка с чл. 57 от Наредбата за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на Община Каварна разликата между определените такси и действителните разходи да се покрие с общински приходи.

3. Приема следните лимити за разходи:

3.1. **На основание чл. 44, ал. 2 от ПМС № 380/29.12.2015 г.** приема разходите за социално-битово и културно обслужване в размер на 3% от утвърдените разходи за основни заплати на лицата, назначени по трудови правоотношения.

3.2. **На основание чл. 42, т. 3 от ПМС № 380/29.12.2015 г.** определя средства за представителни цели на кмета на общината в размер на 30 000 лв.

3.3. **На основание чл. 42, т. 3 от ПМС № 380/29.12.2015 г.** разходи за представителни цели на председателя на Общинския съвет в размер на 5 000 лв.

4. На основание чл. 43, ал. 2 от ПМС № 380/29.12.2015 г. утвърждава поименен списък на служители в общинска администрация, които имат право на транспортни разходи съгласно **Приложение № 6.**

5. Утвърждава средствата за транспортни разходи на персонала в размер на 100 % от действителните разходи.

6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, определя средства за персонал/заплати, възнаграждения и осигурителни вноски на лицата по трудови, извънтрудови и служебни правоотношения/ през 2016 г. в рамките на общинския бюджет съгласно **Приложение № 2.**

7. На основание т. 9 от Решение № 276/28.04.2015 г. на МС, Общинският съвет - Каварна определя 53 щатни бр. численост на персонала за

делегираната от държавата дейност „Общинска администрация” в рамките на средствата, определени по единните стандарти.

8. На основание чл. 94, ал. 3, т. 8 одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз съгласно **Приложение № 7**.

9. На основание чл. 94, ал. 3, т. 9 одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местни дейности с показатели за 2016 г. и прогнозни показатели за периода 2017 - 2018 година.

10. На основание чл. 94, ал. 3, т. 1 определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат поети през годината в размер съгласно приетия бюджет, като наличните към края на 2016 г. задължения за разходи не могат да надвишават сумата от 278 692 лв.

11. На основание чл. 94, ал. 3, т. 2 определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2016 г. съгласно приетия бюджет, като наличните към края на годината не могат да надвишават 1 672 152 лв.

12. На основание чл. 94, ал. 3, т. 3 от ЗПФ определя размера на просрочените задължения от **2015** година, които ще бъдат разплатени от бюджета за 2016 г. в размер на 31 076 лв. съгласно **Приложение № 8**.

13. На основание чл. 94, ал. 3 т. 4 от ЗПФ определя размера на просрочените вземания, които се предвиждат да бъдат събрани през 2016 г. в размер на 258 763 лв.

14. На основание чл. 11, ал. 10 от ЗПФ Общинският съвет - Каварна определя второстепенните разпоредители с бюджет, както следва:

- Дом за възрастни с умствена изостаналост с. Българево-директорът на ДВУИ;

- Култура и Домашен социален патронаж - секретарят на общината;

- Исторически музей гр. Каварна – директорът.

Определя второстепенни разпоредители с бюджет в сферата на образованието, които прилагат системата на делегираните бюджети:

- Директорът на СОУ „Стефан Караджа” гр. Каварна;

- Директорът на ОУ „Йордан Йовков” гр.Каварна;

- Директорът на НУ „Братя Миладинови” гр.Каварна;

- Директорът на НУ „Христо Ботев” с. Септемврийци;

- Директорът на ОУ „Св.Св.Кирил и Методий” с. Белгун;

- Директорът на ПЗГ „Климент Аркадиевич Тимирязев” гр. Каварна;

- Директорът на ЦДГ „Здравец гр. Каварна;

- Директорът на ЦДГ „Радост гр. Каварна;

- Директорът на ЦДГ Детелина” гр. Каварна;

- Директорът на ЦДГ „Дъга” с.Вранино;

- Директорът на ЦДГ „Слънце” с. Септемврийци;

- Директорът на ЦДГ „Калинка с. Раковски;

- Директорът на ЦДГ „Калиакра” с. Българево.

15. Възлага на кмета на общината:

15.1. Да определи бюджетите на второстепенните разпоредители;

15.2. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

15.3. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.

16. Дава право на второстепенните разпоредители с бюджет, работещи по системата на делегираните бюджети, да реализират собствени приходи от такси, цени на услуги и управление на общинска собственост.

17. На основание чл.125, ал.1 от ЗПФ оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:

17.1. Да отразява служебно промените по общинския бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства и в съответствие с волята на дарителя.

17.2. Кметът на общината служебно да увеличава размера на бюджетите на разпоредителите, прилагащи системата на делегираните бюджети с размера на получените като трансфер бюджетни и извънбюджетни средства.

17.3. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие, че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност.

17.4. В частта за местни дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

17.5. Да представя в общинския съвет актуализирано разпределение на променените бюджети в тримесечните отчети.

18. Упълномощава кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства от общинския бюджет за авансово финансиране за плащане по проекти, финансирани със средства от ЕС и по други международни програми.

19. Упълномощава кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по сметките за чужди средства за авансово финансиране за плащане по проекти, финансирани със средства от ЕС и по други международни програми.

20. На основание чл. 96 от ЗПФ и чл. 41а, ал. 10, т. 3 от Закона за народната просвета определя средства за дофинансиране на общинските детски градини и ОДК, както следва:

Целодневни детски градини – сума в размер на 50100 лв;

ОДК в размер на 38 750 лв.

21. Приема за сведение протокола от публичното обсъждане на проекта бюджета.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

БЮДЖЕТ НА ОБЩИНА КАВАРНА ЗА 2016 Г. - ПРИХОДИ

Наименование	§§	ДЪРЖАВНИ ДЕЙНОСТИ	МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ	ОБЩО
I.СОБСТВЕНИ ПРИХОДИ			6100393	6203793
1.Д а н ъ ч н и п р и х о д и		0	1943000	1943000
<i>Окончателен годишен (патентен) данък</i>	01 03		32000	32000
<i>Имуществени и други местни данъци</i>	13 00	0	1910000	1910000
- данък в/у недвижими имоти	13 01		730000	730000
- данък в/у превозните средства	13 03		300000	300000
-данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин	13 04		0	0
- туристически данък	13 08		80000	80000
ДРУГИ ДАНЪЦИ	20 00		1000	1000
Всичко данъчни приходи:		0	1943000	1943000
2.Н е д а н ъ ч н и п р и х о д и		103400	4157393	4260793
Приходи и доходи от собственост,от тях:	24-00	99400	1268493	1367893
- нетни приходи от продажби на услуги, стоки и продукция	24 04	90000	350000	440000
- приходи от наем на имущество	24 05	9400	85000	94400
- приходи от наем на земя	24 06		832993	832993
- приходи от дивиденди	24 07			0
- приходи от лихви от текущи банкови сметки	24 08		500	500
- приходи от лихви по срочни депозити	24 09			0
Общински такси, от тях:	27 00	0	1981400	1981400
- за ползване на детски градини	27 01		28200	28200
- за ползв.на детски ясли и др.по здрав.	27 02		12200	12200
- за ползване на ДСП и др.соц.услуги	27 04		70000	70000
- за ползване на пазари, тържища и др.	27 05		20000	20000
- за битови отпадъци	27 07		1400000	1400000
- за технически услуги	27 10		340000	340000
- за административни услуги	27 11		90000	90000

- за откупуване на гробни места	27 15		1000	1000
- за притежаване на куче	27 17		10000	10000
- други общински такси	27 29		10000	10000
Глоби, санкции и наказат.лихви	28 00	0	95000	95000
- санкции, неустойки, наказат.лихви, обезщетения и начети	28 02		5000	5000
- наказателни лихви за данъци, мита и осигур.вноски	28 09		90000	90000
Други приходи	36 00	4000	2500	6500
- реализ.курсови разлики от валутни операции (нето)	36 01		-500	-500
- получени застрах.обезщетения за ДМА	36 11		0	0
- други неданъчни приходи	36 19	4000	3000	7000
Внесени ДДС и други данъци върху продажбите	37 00	0	-40000	-40000
- внесен ДДС(-)	37 01		-20000	-20000
- внесен данък върху прих. от стоп.дейност на бюдж.предпр.	37 02		-20000	-20000
- внесени други данъци, такси и вноски в/у прод. (-)	37 09			
Постъпления от продажба на нефинансови активи	40 00	0	780000	780000
- постъпления от продажба на сгради	40 22		30000	30000
- постъпления от прод.на оборудване и машини	40 23		30000	30000
- постъпления от прод.на др.ДМА	40 29		0	0
- постъпления от прод.на НДА	40 30		40000	40000
- постъпления от продажба на земя	40 40		680000	680000
Приходи от концесии	41 00		70000	70000
Помощи, дарения и др.безвъзм.получени суми от стр.	45 00	0		0
- текущи дарения и др.безвъзм.получени суми от стр.	45 01			0
Всичко неданъчни приходи:		103400	4157393	4260793
Всичко собствени приходи (1+2)		103400	6100393	6203793
II.Взаимоотношения с ЦБ		6049881	757300	6807181
Получени трансфери(субсидии/вноски) от ЦБ (нето)	31 00	6049881	757300	6807181
А) Обща субсидия за държ.дейности	31 11	6049881	0	6049881
Б) Обща изравнителна субсидия и други трансфери за местни дейности	31 12		271200	0
				271200

В) Цел.трансфер за капиталови разходи	31 13		486100	486100
Г) Получени от общини целеви трансфери от ЦБ 488 001	31 18			0
Д) Получени от общини целеви трансфери от ЦБ 488 002	31 28			
Всичко взаимоотношения с ЦБ:		6049881	757300	6807181
III.Трансфери		0	-66000	-66000
Трансфери м/у бюдж.сметки (нето)	61 00	0	-56000	-56000
- получени трансфери (+)	61 01			0
- предоставени трансфери (-)	61 02		-56000	-56000
- трансфери от МТСП по прогр.за осигуряване на заетост	61 05			0
Трансфери м/у бюдж.и извънб.с/ки (+/-)	62 00	0	-10000	-10000
- получени трансфери (+)	62 01			0
- предоставени трансфери (-)	62 02		-10000	-10000
- получени трансфери (+)	64- 01			0
Всичко трансфери:			-66000	-66000
IV.Временни безлихвени заеми		0	-10000	-10000
- Временни безлихвени заеми м/у бюджети (нето)	75 00			
- Временни безл.заеми м/у бюдж. и извънб.с/ки и фондове	76 00		-10000	-10000
Временни безлихвени заеми	78 00			0
временни безлихвени заеми от/за сметка на чужди с-ва	78 33			0
Всичко временни безлихвени заеми:			-10000	-10000
ВСИЧКО ПРИХОДИ (I+II+III+IV):		6153281	6781693	12934974
V.Финансиране на дефицит (излишъка)		0	-673612	-673612
Заеми от други банки и други лица в страната-нето (+/-)	83 00	0	0	0
- получени краткоср.заеми от страната(+)	83 71			0
- получени дългоср.заеми от страната(+)	83 72		0	0
- погашения по краткоср.заеми от др.лица в стр.(-)	83 81			0
- погашения по дългоср.заеми от банки в страната (-)	83 22			0
Погашения на държавни (общинск) ценни книжа (-)	86 00	0	-464500	-464500
- погашения по дългосрочни държавни(общински) ЦК (-)	86 21		-464500	-464500
Временно съхранявани средства и средства на разпор.	88 00	0	-209112	-209112

- събрани с-ва и изв.плащания от/за сметки за СЕС	88 03		-209112	-209112
Друго финансиране (+/-)	93 00		0	0
- Друго финансиране (+/-)	93 36			0
<i>Всичко финансиране:</i>		0	-673612	-673612
Всичко приходи от бюджета (I+II+III+IV+V):		6153281	6108081	12261362
Депозити и средства по сметки (нето)	95 00	329476	453819	783295
- остатък в лв.по с/ки от предх.п-ди (+)	95 01	329476	453819	783295
<i>Всичко финансиране на деф.(излишък)</i>				
ВСИЧКО ПРИХОДИ ПО БЮДЖЕТА:		6482757	6561900	13044657

БЮДЖЕТ НА ОБЩИНА КАВАРНА ЗА 2016 Г. - РАЗХОДИ ОБЩО

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

	Функции и дейности	§§01-00 /ФРЗ/	§§ 02-00 Др.възн.	§ 05-00 Здравно-осиг.вноски	§§ 10-00 Издръжка	§ 19-00 Платени данъци,такси и адм.санкции	§§ 21-00,29-00 Разходи за лихви	§ 40-00 Стипендии	§ 42-14 Обезп.и пом. по реш.Обс	§ 42-19 Др.трансфери за домакинствата	§ 43-00 Субсидии за нефинанс.предпр.	§§ 45-00 Субсидии на орган.с нест.цел	§§ 46-00 Членски внос	§§ 51-55 Капиталови разходи	ОБЩО
	ОБЩО :	4486331	478581	984144	5071763	4648	0	31963	3737	199000	586000	230040	11200	819400	13044657
1.	ФУНКЦИЯ ОБЩИ ДЪРЖАВНИ СЛУЖБИ	873386	104600	189865	608000		0	4000	0	0	0	0	11000	39600	1838451
122	Общинска администрация	765086	104600	170265	600000	8000		4000					10000	39600	1701551
123	Общински съвет	108300		19600	8000								1000		136900
2.	ФУНКЦИЯ ОТБРАНА И СИГУРНОСТ	35100	33000	12373	44013		0	0	0	0	0	0	0	0	124486
239	Др.дейности по вътр.сигурност	1500	33000	6273	24567										65340
282	Отбранително-мобил.подготовка	33600		6100	19446										59146
3.	ФУНКЦИЯ ОБРАЗОВАНИЕ	2523157	197680	569888	1239430	3500	0	27963	0	0	0	0	0	0	4623368
311	Целодневни детски градини	642029	42640	156203	490273										1331145
322	Общообразователни училища	1639128	120240	363685	592146			15834							2731033
326	Профес.учил.и проф.пар.към средно образ.училища	242000	34800	50000	156558	3500	0	12129							498987
337	Извънучилищни дейности	41000	2550	9700	8500										61750

389	Други дейности по образованието				453									453	
4.	ФУНКЦИЯ ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ	221000	40701	40720	86510		0	0	0	0	586000	0	0	19000	994031
412	Многопрофилни болници										586000			14000	600000
431	Детски ясли, детски кухни	155200	1949	28720	65000	100						0		5000	255969
437	Здравни кабинети в детски градини и училища	60000	34521	10900	21430										126851
469	Други дейности по здравеопазването /медиатори/	5800	4231	1100	80										11211
5.	ФУНКЦИЯ СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ, ПОДПОМАГА НЕ И ГРИЖИ	499708	5000	90243	582164	648	0	0	2737	0	0	0	0	0	1180500
524	Домашен социален патронаж	60000	5000	11500	92200										168700
525	Клубове на пенсионера	13600		2470	13000										29070
526	Центрове за общ. подкрепа				71625										71625
532	Програми за временна заетост				5000										5000
541	Домове за възрастни хора с увреждания	426108		76273	400339	648									903368
561	Социален асистент														0
589	Др. служби и дейности по соц. осиг., подпомагане и заетостта								2737						2737
6.	ФУНКЦИЯ ЖИЛИЩНО СТР., БЛАГОУСТРОЙСТВО, КО М. СТОПАНСТВО И ОПАЗВАНЕ НА ОК. СРЕДА	171320	0	31300	1844404		0	0	0	0	0	0	0	545800	2594824
603	Водоснабдяване и канализация				10000									386100	396100
604	Осветление улици и площади				236000										236000
606	Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа				60982										60982

619	Др. дейности по жил. стр., благоустр. и рег. развитие				89000	1000								159700	249700
621	Управл., контр. и рег. на дейностите по опазване на ОС	15000		2800	36942	1000									55742
622	Озеленяване	56000	0	10300	100000										166300
623	Чистота	100320		18200	1281480										1400000
626	Почистване на отпад. води от населени места				30000	0									30000
7.	ФУНКЦИЯ ПОЧИВНО ДЕЛО, КУЛТУРА, РЕЛИГИОЗНИ ДЕЙНОСТИ	162660	97600	49755	471842	500	0	0	1000	199000	0	230040	200	215000	1427597
713	Спортни за всички				801										801
714	Спортни бази за спорт за всички				61000					199000					260000
741	Радиотранслационни възли	18100		3240	7860										29200
745	Обредни домове и зали	25560	0	4576	12520				1000	0				100000	143656
738	Читалища											230040			230040
739	Музей с регионален характер	99000	97600	34939	132261	500				0	0		200	115000	479500
759	Други дейности по културата	20000	0	7000	257400										284400
8.	ФУНКЦИЯ ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ	0	0	0	182400		0	0	0	0	0	0	0	0	182400
832	Сл. и дейности по подд. на пътищата / общински пътища/				164400										164400
878	Приюти за безстопанствени животни				18000										18000
9.	ФУНКЦИЯ РАЗХОДИ НЕКЛАСИФИЦИРАНИ ПО ДРУГИ ФУНКЦИИ	0	0	0	13000		66000	0	0	0	0	0	0	0	79000
910	Разходи за лихви						66000								66000
997	Др. разходи некл. по др. функции				13000										13000

437	Здравен кабинет в детски градини и училища	11	60000	34521	10900	21430							126851
469	Други дейности по здравеопазването	1	5800	4231	1100	80							11211
5.	ФУНКЦИЯ СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ, ПОДПОМАГАНЕ И ГРИЖИ		426108		76273	424339	648		2737	0			977730
526	Центрове за обществена подкрепа	4	40320		7305	24000	0						71625
541	Домове за възрастни хора с увреждания	65	426108		76273	400339	648						903368
589	Др. дейн. по соц. подпомагане								2737	0			2737
7.	ФУНКЦИЯ ПОЧИВНО ДЕЛО, КУЛТУРА, РЕЛИГИОЗНИ ДЕЙНОСТИ	34	93000	8500	18132	23369	100			0	162840	200	306141
713	Спорт за всички					801	0						801
738	Читалища	23									162840		162840
739	Музеи и худ. галерии, пам. на културата и етн. к-си с рег. х-р	11	93000	8500	18132	22568	100			0	0	200	142500

525	Клубове на пенсионера		13600		2470	13000								29070
532	Програми за временна заетост					5000								5000
	в т.ч. Обществена трапезария													0
561	Социален асистент			0	0									0
6.	ФУНКЦИЯ ЖИЛИЩНО СТР.,БЛАГОУСТРОЙСТВО,КОМ.С ТОПАНСТВО И ОПАЗВАНЕ НА ОК.СРЕДА		171320	0	31300	1755404	2000	0	0	0	0	0	545800	2594824
603	Водоснабдяване и канализация					10000							386100	396100
604	Осветление улици и площади					236000								236000
606	Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа					60982								60982
619	Други дейности по жил.стр., благоустр.и рег.развитие					89000	1000						159700	249700
621	Управл.,контр.и рег.на дейностите по опазване на ОС		15000		2800	36942	1000							55742
622	Озеленяване		56000	0	10300	100000								166300
623	Чистота		100320		18200	1281480								1400000
626	Почистване на отпад.води от населени места					30000	0							30000
7.	ФУНКЦИЯ ПОЧИВНО ДЕЛО, КУЛТУРА, РЕЛИГИОЗНИ ДЕЙНОСТИ		63660	0	14816	338780		0	1000	0	199000	0	100000	717256
714	Спортни бази за спорт за всички					61000					199000			260000
741	Радиотранслационни възли		18100		3240	7860								29200
745	Обредни домове и зали		25560	0	4576	12520			1000		0		100000	143656
759	Други дейности по културата		20000	0	7000	257400							0	284400

8.	ФУНКЦИЯ ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ		0	0	0	182400		0	0	0	0	0	0	182400
832	Сл.и дейности по подд.на пътищата / общински пътища/					164400							0	164400
878	Приюти за безстопанствени животни					18000								18000
9.	ФУНКЦИЯ РАЗХОДИ НЕКЛАСИФИЦИРАНИ ПО ДРУГИ ФУНКЦИИ		0	0	0	13000		0	0	0	0	66000	0	79000
910	Разходи за лихви											66000		66000
997	Др. разходи некл.по др.функции					13000								13000

БЮДЖЕТ НА ОБЩИНА КАВАРНА ЗА 2016 Г. - ДОФИНАНСИРАНЕ НА РАЗХОДИ ЗА ДЪРЖАВНИ ДЕЙНОСТИ

Функции и дейности	Численост	Разходи по параграфи на ЕБК							ОБЩО
		§§ 01-00 ФРЗ	§§02-00 Др. възнагр.	§§05-00 Осиг.вноски	§§10-00 Издръжка	§§45-00 Субсидии за орг. с нест.цел	§§ 46-00 Чл.внос	§§51:55 Капит.разходи	
ОБЩО		337500	186550	84407	117893	67200	400	115000	959050
1.ФУНКЦИЯ ОБЩИ ДЪРЖАВНИ СЛУЖБИ		300000	95000	61000	0	0		0	456000
122 Общинска администрация		300000	95000	61000					456000
2.ФУНКЦИЯ ОТБРАНА И СИГУРНОСТ									
ПОЛИЦИЯ ВЪТРЕШЕН РЕД И СИГУРН.		1500	0	300	8200	0		0	10000
239 Други дейности по отбраната		1500		300	8200				10000
3.ФУНКЦИЯ ОБРАЗОВАНИЕ		30000	2450	6300	0	0		0	88850
311 Целодневни детски градини:		41000	9100						50100
		0		0					0
337 ОДК		30000	2450	6300					38750
7.ФУНКЦИЯ ПОЧИВНО ДЕЛО,КУЛТУРА, РЕЛИГИОЗНИ ДЕЙНОСТИ		6000	89100	16807	109693	67200	400	115000	404200
738 Читалища						67200			67200
739 Музей с регионален характер, худ.галерии		6000	89100	16807	109693		400	115000	337000

Област Добрич
Община Каварна

(печат)

Кмет: НИНА СТАВРЕВА
(име, фамилия, подпис)

Приложение № 3

СПРАВКА

за разпределение на средствата от преходния остатък от 2015 година

№ по ред	ФУНКЦИЯ	ОБЩО	в това число		
			Държавни дейности	Местни дейности	Дофинансиране
1	2	3	4	5	6
1	Общи държавни служби - всичко:	2851	2851	0	0
	в т.ч. - текущи разходи	2851	2851		
	- капиталови разходи	0			
2	Отбрана и сигурност - всичко:	12786	12786	0	0
	в т.ч. - текущи разходи	12786	12786		
	- капиталови разходи	0			
3	Образование - всичко:	269352	269352	0	0
	в т.ч. - текущи разходи	269352	269352		
	- капиталови разходи	0			
4	Здравеопазване - всичко:	40701	40701	0	0
	в т.ч. - текущи разходи	40701	40701		
	- капиталови разходи	0			
5	Социално осигуряване, подпомагане и грижи - всичко:	2985	2985	0	0
	в т.ч. - текущи разходи	2985	2985		
	- капиталови разходи	0			
6	Жилищно строителство, благоустройство, комунално с -во и опазване на ок.среда всичко:	169927	0	169927	0
	в т.ч. - текущи разходи	169927		169927	
	- капиталови разходи	0		0	
7	Почивно дело, култура, религиозни дейности - всичко:	801	801	0	0
	в т.ч. - текущи разходи	801	801	0	
	- капиталови разходи	0			

8	Икономически дейности и услуги - всичко:	74780	0	74780	0
	в т.ч. - текущи разходи	74780		74780	
	- капиталови разходи	0			
9	Разходи, неклассифицирани в другите разходи - всичко:	0	0	0	0
	в т.ч. - текущи разходи	0			
	- капиталови разходи	0			
	ПРИХОДИ			209112	
	ОБЩО:	783295	329476	453819	0
	в т.ч. - текущи разходи	574183	329476	244707	0
	- капиталови разходи	0	0	0	0

Гл. счетоводител: Станка

Янева

(име, фамилия, подпис)

Изготвил:

(име, фамилия, подпис)

тел. за контакт:0570/81829

е - mail:.....

Капиталови разходи на Община Каварна за 2016 г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	ГОД.ЗАДАЧА	РБ	СБС	ДРУГИ
1	Изготвяне на работен проект за обект: "Рехабилитация на общински път DOB 2141 Вранино- Иречек –Видно"	36050.00		36050.00	
2	Изготвяне на работен проект за обект: "Рехабилитация на общински път DOB 3140 Септемврийци-Било"	19600.00		19600.00	
3	Изготвяне на работен проект за обект: "Рехабилитация на общински път DOB 1149 Л-9, Каварна-Балчик/Топола-м.Икътгълка-Граница общ./Каварна-Балчик/-м.Тузлата"	16100.00	16100.00		
4	Изготвяне на работен проект за обект: "Рехабилитация на общински път DOB 3147 Л-9, Каварна-Балчик/-Селце"	10850.00		10850.00	
5	Изготвяне на проект за обект: "Облагородяване на крайбрежна зона на гр.Каварна"	20000.00		20000.00	
6	Водопровод село Видно	10000.00	10000.00		
7	Реконструкция на светофарна уредба	20000.00		20000.00	
8	Изграждане на нов гробищен парк гр.Каварна	100000.00	100000.00		
9	Изготвяне на работен проект за обект: "Ремонт и реконструкция на градски фонтан в централната част на гр.Каварна"	25000.00		25000.00	
10	Изработка на сайт на Община Каварна	20000.00		20000.00	
11	Доставка и монтаж на електрически бариери на ПАР "Калиакра"	115000.00		115000.00	
12	Трошенокаменна настилка на улица в с.Божурец, общ.Каварна	15000.00	15000.00		
13	Основен ремонт на общински пазар гр.Каварна	16200.00		16200.00	
14	Капиталов трансфер "Медиц. център I - Каварна" ЕООД	8000.00		8000.00	
15	Изграждане на стълбище на НЧ "Съгласие", гр.Каварна	12000.00		12000.00	
16	Закупуване на нови батерии за UPS 60kVA	9600.00		9600.00	
17	Проектиране и изграждане на пожароизвестителна инсталация в ДЯ "Щастливо детство", гр.Каварна	5000.00		5000.00	
18	Проектиране и изграждане на водопровод за нов гробищен парк	60000.00	60000.00		
19	Закупуване на компютърна и офис техника за общинска администрация	10000.00		10000.00	
20	Капиталов трансфер "МБАЛ-Добрич" АД	6000.00		6000.00	
21	Изграждане на канализация и подмяна на водопровод по ул. "Христо Ботев" (в участъка м/у ул. "М.Горки" и ул. "В.Левски")	285000.00	285000.00		

Общо за Капиталови разходи

819400.00

486100.00

333300.00

0.00

КАЛЕНДАРЕН ПЛАН

на културните събития с местно и национално значение - 2016 г.

Дата	П р а з н и к	Средства в лева
04.02.	138 години от освобождението на Каварна от османско владичество	2 000
14.02.	Ден на лозаря	
01.03.	Ден на самодееца	
03.03.	138 години от Освобождението на България	
08.03.	8-ми Март	3 000
08.04.	Международен ден на ромите	2 000
23.04.	Пролетни празници "Великденско веселие", Лазаровден	5 500
05.05.	Честване на 180г. храм "Св.Георги" и 80г. храм "Св.цар Борис" - с.Белгун	4 000
06.05.	Ден на гр.Каварна	20 000
13-15.05.	XIII Общобългарски фолклорен събор "С България в сърцето - 2016"	35 000
24.05.	Ден на българската просвета и култура и на славянската писменост	15 000
30.05-05.06.	XIX Театрален фестивал на любителските театри "Каварна 2016" с международно участие	15 000
29.06.	Събор на народното творчество "Песни и танци от слънчева Добруджа" - Дебрене	4 000
01.07.	Джулай морнинг фест	7 000
юли	139 години от Каварненското въстание	5 000
18.07.	179 години от рождението на Васил Левски	500
10.08.	Честване победата на адм.Ушаков - годишнина от битката при Калиакра	
21.08.	Празник на пъпеша - с. Българево	1 000
31.07.	III фестивал "Каменбръжки магарии"	2 000
август	Празници на морето - Каварна 2016	25 000
август	X Фестивал на старинната музика "Страваганца"	2 000
25-31.07.	VIII Фотографска академия	4 500
	Миден и рибен фест	10 000
05.09.	100години от боевете в Добруджана III-та Българска армия през Първата световна война	
06.09.	131 години от Съединението на Княжество България с Източна Румелия	500

22.09.	108 години от провъзгласяване на Независимостта на България	
01-10.09.	Международен живописен пленер	5 000
01-10.09.	Пленер "Море-вятър" с.Камен бряг	3 000
септември	Национални културни празници "Албена"	3 000
25.09.	76 години от Възвръщането на Южна Добруджа към България	2 000
01.11.	Ден на народните будители	
20.12-01.01.	Коледни и новогодишни празници	15 000

О Б Щ О

191 000

Международни контакти, побратимяване	20 000
Рекламна дейност в областта на културата	20 000

СПИСЪК

на лицата и длъжностите от Община Каварна, които имат право на заплащане на транспортни разходи през 2016г.

1. Благомир Станев	кмет с. Белгун
2. Грозданка Ангелова	кметски наместник с. Травник
3. Марийка Лазарова	кметски наместник с. Божурец
4. Георги Георгиев	кмет с. Българево
5. Венета Арабова	спец. АПОН с. Българево
6. Дияна Панчева	финансист с. Българево
7. Донка Велева	кмет с. Видно
8. Сашо Анастасов	кмет с. Вранино
9. Иванка Димитрова	спец. АПОН с. Вранино
10. Георги Димитров	кметски наместник с. Камен бряг
11. Георги Василев	кметски наместник с. Крупен
12. Веска Николова	кметски наместник с. Могилище
13. Маргарита Стоянова	чистач с. Могилище
14. Йорданка Иванова	кметски наместник с. Нейково
15. Йордан Баналиев	кметски наместник с. П. Чунчево
16. Евелина Кенарлиева	кмет с. Раковски
17. Иван Стоянов	кмет с. Св. Никола
18. Павлина Димитрова	кмет с. Селце
19. Маргарита Райкова	касиер
20. Велка Вълкова	кмет с. Септемврийци
21. Ердоан Демиров	кмет с. Топола
22. Сезгин Мехмед	кметски наместник с. Било
23. Пеню Колев	кметски наместник с. Х. Димитър
24. Петранка Стоянова	кметски наместник с. Челопечене
25. Станимир Станчев	одитор гр. Добрич
26. Мариян Енчев	одитор гр. Добрич
27. Мария Леонидова	спец. с. Българево
28. Йорданка Василева	ст.специалист отдел "СПИМ"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

ИНДИКАТИВЕН РАЗЧЕТ ЗА СМЕТКИТЕ ЗА СРЕДСТВА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ 2016 Г.

№ по ред	Наименование на проекта	Приход	Разход
1.	ОП РЧР проект 2014BG 05M9OP001-2.2015.001-C0001 Нови възможности за грижа	§63-01 - 47 000	§ 76-00 - 19 000 §02-01до §05-00 28 000
2.	ОП РЧР, ОПНУР- мерки в сферата на образователната и социалната дейност	§63-01 - 500 000	§02-01до §05-00 150 000 § 52-00 350 00
3.	ПРСР,ОПРР,ОПОС - инвестиции в инфраструктурни обекти-реконструкция на улична мрежа и тротоари в града и селата	§63-01 - 500 000	§ 52-00 350 00
4	Проект"Независим живот за гражданите на Каварна"	§ 63-01 -499 609	§02-01до §05-00 435 409 § 10-15 19 440 § 10-20 44 760
5	Проект"Обособяване на места за продажби на продукти от риболов и аквакултури в село Българево община Каварна	§ 63-01 - 40 000	§ 76-00 -40 000
Всичко:		1 586 609	1 586 609

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

ИНДИКАТИВЕН РАЗЧЕТ ЗА СМЕТКИТЕ ПО ДРУГИ МУЖДУНАРОДНИ ПРОГРАМИ ПРЕЗ 2015Г.

№ по ред	Наименование на проекта	Приход	Разход
1.	Програма BG06 „Деца и младежи в риск” - проект BG06-219 „Шанс за всяко дете”	§ 95-01 209112 § 63-01 - 220833	§ 52-00 - 63 691 § 10-15 - 80305 ; § 10-20 190 627 § 10-30 - 59 685 § 02-01 до §05-00 - 10497
Всичко:		404 805	404 805

ПЛАН - ГР. ЛК
за обслужване на просрочените задължения за 2015 година

Община Каварна
Област Добрич

Код по ЕБК 5805

№ по ред	Сметки за просрочени задължения (по подгрупа 992)	Вид разход по ЕБК (дейност/параграф)	Източник на средства, с който ще бъде погасено просроченото задължение (параграф по ЕБК)	Размер на просроченото задължение към 31.12.2015 година (в лева)	Тримесечие, в което ще бъде разплатено просроченото задължение
1	2	3	4	5	6
	9923	3/739 10-15	24-04	1225.52	III
	9923	3/739 10-20	24-04	4428	III
	9923	2/122 10-20	01-03 до 20-00	3680	III
	9923	2/122 10-92	01-03 до 20-00	5600.51	III
	9923	2/122 10-98	01-03 до 20-00	1380.45	III
	9923	2/619 10-20	01-03 до 20-00	864	III
	9923	2/619 10-30	01-03 до 20-00	936	III
	9923	2/619 52-03	01-03 до 20-00	11924.54	III
	9923	2/759 10-20	01-03 до 20-00	1036.8	III
				31075.82	

Общ размер на заложените за разплащане просрочени задължения в бюджета за 2016 година (в лева)	
в т.ч.:	
- за разплащане в I-во тримесечие	0
- за разплащане във II-ро тримесечие	0
- за разплащане в III-то тримесечие	31075.82
- за разплащане в IV-то тримесечие	0
Общ размер на отчетените просрочени задължения към 31.12.2015 година (в лева)	31075.82

Изготвил: 0570/81829
/име, фамилия и
телефон/Главен счетоводител: Станка Янева
/подпис/Кмет: Нина Ставрева
/подпис и печат/**Забележка:**

Графикът за разплащане на просрочените задължения, които са заложи в бюджета за 2016 година, се приема от Общинския съвет с решението за приемане на бюджета за 2016 година.

В колона 2 "Сметки за просрочени задължения" се отразява съответната сметка от подгрупа 992, по която е отразено просроченото задължение в баланса.

В колона 3 "Вид разход по ЕБК" се отразява дейността и параграфа от ЕБК по които е заложиено за разплащане просроченото задължение в бюджета за 2016 година. (Пр. делегирана от държавата дейност 322, §§01-01; или местна дейност 122, §§10-20)

В колона 4 "Източник на средства, с който ще бъде погасено просроченото задължение" се отразява параграфа от ЕБК с който ще се финансира погасяването на съответното просрочено задължение. (приходен или трансферен параграф, или параграф от финансирането)

В колона 6 "Тримесечие, в което ще бъде разплатено просроченото задължение" се отразява тримесечието, през което ще бъде погасено съответното просрочено задължение.

По седма точка от дневния ред „Определяне на наемна цена за общински имоти – земеделска земя, маломерни парцели”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №38

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 6, т. 1 и т. 2 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет – Каварна реши:

Определя годишна наемна цена в размер на 15.00 лв/дка. за поземлени имоти от общинския поземлен фонд, които са маломерни, заети с трайни насаждения или не са използвани повече от две стопански години, при отдаването им под наем без търг за 1 (една) стопанска година, считано от стопанската 2014/2015 г.

По осма точка от дневния ред „Предоставяне за ползване на общинските мери и пасища през стопанската 2016 г. – 2017 г.”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №39

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и и чл. 37о от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители и чл.14, ал. 7 от ЗОС, Общинският съвет – Каварна реши:

I. Приема годишен план за паша за ползването на мери и пасища в землищата на Община Каварна за стопанската 2016г. – 2017г.

1. Перспективният експлоатационен план за паша в землищата на Община Каварна е съобразен с допустимото натоварване за видовете животни, определени с Национален стандарт 4.1 ”Условия за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние”:

1.1. Допустимо натоварване:

Постоянно затревените площи - пасища да се поддържат чрез паша с минимална гъстота от 0,15 животински единици на хектар (ЖЕ/ха), като се допуска минимум 1 коситба за съответната година – до 15 юли за равнинните райони. За равнинните райони, при наличие на заповед за обявяване на съответната защитена зона от Националната екологична мрежа „Натура 2000”, издадена по реда на Закона за биологичното разнообразие, с включена в нея забрана за косене до определена дата, срокът за извършване на коситбата се удължава с 30 дни, след изтичане срока на забраната.

1.2. Мерки, свързани с пашуването:

1.2.1. При свободна паша се спазват следните основни положения:

- Начало на пашата – в края на фаза на вретене на тревните култури при височина на тревостоя 8-10 см. за овцете и на 15 см. – за крави;
- Да не се допуска паша на животните през ранна пролет и късна есен;
- При силно охростени пасища да се прилага т.н. целенасочена паша в началото на вегетацията;
- Да не се допуска струпване на животните на едно и също място за да се избегне селективното изпасване.

1.2.2. При регулирана паша се прави парцелиране при спазване на следните основни положения:

- Броя на животните да се съобрази с продуктивното състояние на пасището;
- Брой, големина и форма на парцелите зависят от периода на възстановяване на тревостоя – при сухи условия броя им е от 10 до 17 дни, а при поливни 5-10 дни;
- Пашата започва при достигане на пасищна зрялост на тревите;
- Животните престояват във всеки парцел до 6 дни;
- Пашата приключва при използване на 75% от тревостоя;
- След всяко използване на парцела се почива 20-30 дни при поливни условия и 40-50 дни при сухи условия.

1.2.3. Комбинирано използване - сенокосно и пасищно

- Редуване по години.
- Двуполна система, при която площта се разделя на две части, в едната се пасе до края на юли, а в другата се коси, след което начина на ползване на парцели се сменя.

2. Като прокари за селскостопански животни до местата за паша да се ползват съществуващите полските пътища.

3. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата:

3.1. Да не се допуска строителство в мерите и пасищата без промяна на предназначението им с решение на Общински съвет.

3.2. При построяване на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделски земи.

3.3. Да не се разорават и превръщат в обработваема земя – нива.

3.4. Кметът на населеното място и специализираните органи да осъществяват контрол за провеждането на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в пасищата и мерите. Мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност се извършват от и за сметка на ползвателите при сключен договор за ползването им.

3.5. Почистване от камъни:

- при равни терени почистването да се извършва ръчно, като се събират на купчинки и след това се изнасят;
- при стръмни и застрашени от ерозия терени събраните камъни се подреждат на кордони-тераси по хоризонталите на релефа на разстояние от 20 до 100 м.

3.6. Възстановяване на изоставени пасища (чрез умерена паша или косене).

3.7. Почистване от храсти:

- чрез целенасочена паша;
- механично почистване чрез изрязване.

3.8. Борба с плевелната растителност:

- чрез навременна коситба;
- регулирана паша;
- окосяване на неопасаната трева.

4. Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните причинено от кърлежи. За целта заразените пасища се поставят в изолация и не се допуска паша на животни в заразени участъци. При необходимост да се премине към химизация на неблагоприятните райони със специфични ветеринарни препарати.

5. При необходимост частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища да се засяват с подходящи тревни смеси.

6. Охрана на наетите мерите и пасищата от общински поземлен фонд е съответно за сметка на ползвателите.

7. Режим на ползване, забрани и ограничения:

7.1. Въвеждат се ограничения за ползване на пасища, включени в Натура 2000.

Забранява се:

- превръщането на ливади или пасища в обработваеми земи;
- коситба в размножителния период на птиците;
- използването на определени торове или средства за растителна защита;
- унищожаването на видове от флората – късане, изкореняване, изкопаване и сеч;
- преминаване и престой с моторни средства;
- паша на животни над допустимия вид и брой;
- изхвърлянето на селскостопански, битови и други отпадъци в и до синорите.

7.2. За пасища при тревно покритие по-малко от 50% стадата задължително се пренасочват към друго пасище.

7.3. Косенето в пасищата да се извършва след 15 юни, максимум две коситби годишно. Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията.

II. Дава съгласие свободните пасища и мерите от ОПФ да се предоставят под наем за индивидуално ползване от земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

1. Предоставянето за индивидуално ползване на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, да се извършва по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ.

1.1. Срокът на договора за индивидуално ползване на пасищата и мерите от ОПФ за земеделски производители, отглеждащи пасищни животни е **5 години** съгласно изискванията на чл.37и, ал.12 от ЗСПЗЗ. Договорите се актуализират ежегодно и цената се увеличава съгласно официалния индекс на потребителските цени, публикуван от НСИ.

1.2. Договорите за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ОПФ не се смятат за правно основание съгласно чл. 41, ал.1 от Закона за подпомагане на земеделските производители, когато при извършване на проверка се установи, че са налице основания за прекратяването им.

III. Определя местоположението и размера на мерите и пасищата за индивидуално ползване от земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни за следните населени места:

3.1. гр. Каварна, пасища и мери в землището, съгласно съставените АОС и действащата КККР.

3.2. с. Белгун, общ. Каварна, пасища и мери в землището, съгласно съставените АОС и действащата КККР.

3.3. с. Видно, общ. Каварна, пасища и мери в землището, съгласно съставените АОС и действащата КККР.

3.4. с. Било, общ. Каварна, пасища и мери в землището, съгласно съставените АОС и действащата КККР.

3.5. с. Камен бряг, общ. Каварна, пасища и мери в землището, съгласно съставените АОС и действащата КККР.

3.6. с. Поручик Чунчево, общ. Каварна, пасища и мери в землището, съгласно съставените АОС и действащата КККР.

3.7. с. Раковски, общ. Каварна, пасища и мери в землището, съгласно съставените АОС и действащата КККР.

3.8. с. Селце, общ. Каварна, пасища и мери в землището, съгласно съставените АОС и действащата КККР.

3.9. с. Септемврийци, общ. Каварна, пасища и мери в землището, съгласно съставените АОС и действащата КККР.

3.10. с. Травник, общ. Каварна, пасища и мери в землището, съгласно съставените АОС и действащата КККР.

3.11. с. Хаджи. Димитър, общ.Каварна, пасища и мери в землището, съгласно съставените АОС и действащата КККР.

3.12. с. Нейково, общ. Каварна, пасища и мери в землището, съгласно съставените АОС и действащата КККР.

3.13. с. Свети Никола, общ. Каварна, пасища и мери в землището, съгласно съставените АОС и действащата КККР.

3.14. Размерът на мерите и пасищата за индивидуално ползване е посочен в Опис - Приложение №1.

IV. Приема следните задължения на общината и на ползвателите за поддържането на общинските мери и пасища:

1. Задължения на общината:

1.1. Да осигури безпрепятствено ползване на предоставените общински мери и пасища от местното население за извеждане на паша на притежаваните от тях животни.

1.2. Да предоставя периодична информация и методически указания на ползвателите, относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

1.3. При сключен договор за наем на пасища, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписването му, в специализирания слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 17.02.2015 г., за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена за една стопанска година от сключването на договора.

2. Задължения на ползвателите:

2.1. Да ползват общинските мери и пасища, предоставени им за ползване единствено за паша на притежаваните от тях тревопасни животни;

2.2. Да осигуряват свободен достъп до мерите и пасищата на всички тревопасни животни, отглеждани в населеното място, независимо от техния вид и възраст;

2.3. Да не разорават мерите и пасищата и да не променят предназначението им;

2.4. Да почистват мерите и пасищата от нежелана храстовидна растителност, битови отпадъци и др.;

2.5. Да провеждат борба с агресивни устойчиви растителни видове /орлова папрат, магарешки трън, лопен, чемерика и др./

2.6. Да районира пашата, така че да се избягва преизпасването на тревостоя;

2.7. Да окосяват прорасналата, неизпасана трева;

2.8. Да не се палят сухи треви и храсти в пасището;

2.9. Да опазват пасищата в близост до гори от навлизане на дървесна и храстовидна растителност;

2.10. При необходимост да се извършва пръскане с препарати за обезпаразитяване и наторяване;

2.11. Да не се ограждат с какъвто й да е вид заграждение предоставените им мери и пасища;

2.12. При необходимост ползвателя организира за своя сметка охрана на мерите и пасищата след съгласуване с кмета/кметски наместник/ на населеното място.

2.13. При необходимост и при предписание на ветеринарномедицинските органи да извършват ветеринарна профилактика на наетите от тях парцели.

2.14. Да поддържат в добро състояние местата за водопой /където има такива/.

2.15. Да поддържат мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние за своя сметка.

V. Възлага на Кмета на Община Каварна да извърши необходимите действия за правилно и законосъобразно изпълнение на процедурите по предоставяне за ползване на мери и пасища от ОПФ и сключи договори.

VI. Възлага на кметовете на кметства, кметските наместници, отдели „Собственост и стопанство” и „Екология” при Община Каварна контрола по изпълнението на настоящото Решение.

По девета точка от дневния ред „Одобряване на конкурсни условия за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост”

Общинските съветници с 17 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №40

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 22, ал. 1 и ал. 3 от НРПУРОИ Общинският съвет – Каварна реши:

I. Определя следните условия за участие и провеждане на конкурса:

1. Конкурсът да се проведе по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна.

II. Задължителни условия за участие и провеждане на конкурса:

1. Декларация от кандидата за недопускане развитието на дейности, водещи до влошаване на екологичното състояние на района;

2. Декларация, че след отдаването под наем на имота, кандидатът ще използва обекта по предназначението му съгласно конкурсните условия „*За преустройство в база за производство и преработка на хранителни продукти.*”

3. Декларация, че кандидата ще разкрие минимум **10 работни** места, граждани на Община Каварна.

4. Декларация, че кандидата се е запознал с проекто-договора и е съгласен с условията описани в него.

5. Кандидатите да предложат и други условия, за които са готови да поемат ангажимент.

III. Класацията на участниците да е съгласно броя на получените точки. Офертите да се оценяват на база най-добро предложение по задължителните критерии с комплексна оценка получена по следната формула:

$$K = K1+K2+K3$$

Печели кандидатът, получил най-много точки в комплексната оценка. където:

K1 - критерий за “Предложена наемна цена за имота” - максимум 100 точки.

Определя се на база предложена най- висока наемна цена за имота.

К2 - критерий за приемане на минималните задължителни условия – декларациите по т.ІІ от подточка 1, 2, 4 се оценява с 10 точки.

К3 – критерий за приемане на приоритетни условия – поемане на ангажимент по т.ІІ – подточка 3 и подточка 5 се оценява с по 10 точки.

Определя се на база приети минимални и предложени нови.

К1 - се определя като най-високата предлагана наемна цена получава 100 точки, а всяка следваща по-ниска получава с 50 точки по малко.

К2 - приемането с декларация на задължителните условия се оценява с 10 точки

К3 - най благоприятното предложение получава максимум брой 10 точки, а всяко следващо по-малко предложение получава с 1 точка по малко

Определените точки по критериите се сумират. Класацията на участниците е съгласно броя на получените точки.

IV. Одобрява проекто–договора за отдаване под наем на имот - публична общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 35064.501.2341.2 по КККР на град Каварна, с предназначение: сграда за хранене – столова, находяща се на ул. „Добротица” №48, актувана с АПОС №****/31.05.2013 г. съгласно приложение №5.

V. Възлага на кмета да извърши необходимите действия.

По десета точка от дневния ред „Определяне състава на Местната комисия по чл. 8, ал. 2 от Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове”

Общинските съветници с 17 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №41

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 2 от Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове и във връзка с чл. 16, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове Общинският съвет град - Каварна определя състава на Местната комисия в Община Каварна от 9 (девет) члена, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Дарина Андреева Колишева – представител на общинска администрация

ЧЛЕНОВЕ:

1. Адриан Николов Ялнъзов - представител на ОбС;
2. Петър Красимиров Петров - представител на ОбС;
3. Веселина Николова Енчева - представител на ОбС;
4. Иван Демирев Желязков - представител на вложителите;
5. Димитър Филев Димов - представител на вложителите;

6. Дарина Василева Маринова - представител на общинска администрация;
7. Меглена Георгиева Стойчева – представител на общинска администрация;
8. Стоянка Гинкова Железова – представител на общинска администрация.

По единадесета точка от дневния ред „Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на Подробен устройствен план – план за регулация за ПИ 66113.28.6, 66113.28.11, 66113.28.12, 66113.28.13, 66113.28.14 и 66113.28.15 по КККР на с. Селце, общ. Каварна, обл. Добрич”

Общинските съветници с 17 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №42

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, постъпило искане с вх. № АБ-06-1036/23.09.2015 г. и задание с вх. № АБ-06-1/04.01.2016 г. Общинският съвет - Каварна реши:

1. ОДОБРЯВА задание за допускане на ПУП и РАЗРЕШАВА изработването на проект за Подробен устройствен план – план за регулация за ПИ 66113.28.6, 66113.28.11, 66113.28.12, 66113.28.13, 66113.28.14 и 66113.28.15 по КККР на с. Селце, общ. Каварна, обл. Добрич.

2. Дава съгласие в качеството на собственик на имот с идентификатор 66113.28.6 по КККР на с. Селце, общ. Каварна засегнат от проекта, за допускане и изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация за ПИ 66113.28.6, 66113.28.11, 66113.28.12, 66113.28.13, 66113.28.14 и 66113.28.15 по КККР на с. Селце, общ. Каварна, обл. Добрич.

3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващите действия съгласно закона.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението следва да се публикува в местен вестник, на интернет страницата на общината, да се постави обявление на определените за това места в сградата на Общинска Администрация Каварна и Кметство село Селце, общ. Каварна.

По дванадесета точка от дневния ред „Одобряване на проект за парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания, представляваща подземен електропровод 20 kV за хранване на имот 35064.43.11 в землище гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич от съществуващ стълб на ВЕЛ 20 kV „Българево” от п/с 110/20 kV „Каварна”, засягащ имот с идентификатор 35064.120.6 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна”

Общинските съветници с 17 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №43

На основание чл. 21, ал. 1 , т. 11 от ЗМСМА, във връзка чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията Общинският съвет - Каварна **ОДОБРЯВА** проект за парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания, представляваща подземен електропровод 20 кV за хранване на имот 35064.43.11 в землище гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич от съществуващ стълб на ВЕЛ 20 кV „Българево” от п/с 110/20 кV „Каварна”, засягащ имот с идентификатор 35064.120.6 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна.

Решението следва да се обнародва в „Държавен вестник”.

По тринадесета точка от дневния ред „Одобряване на задание за проектиране на парцеларен план и допускане изработването на проект за парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания, представляваща електропровод 20 кV за хранване на имот 35064.116.13 в землище гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич от съществуващ стълб 3 на ВЕЛ Чунчево в имот 35064.35.69 по КККР на гр. Каварна, засягащ следните имоти с идентификатори: 35064.35.69, 35064.36.12, 35064.37.73, 35064.39.83 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич”

Общинските съветници с 17 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №44

На основание чл. 21, ал. 1 , т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, искане с вх. №АБ-06-10/08.01.2016 г. от „АГРОДЕС АА” ООД Общинският съвет - Каварна реши:

1. Отменя Решение №30 по Протокол №4 от заседанието на Общински съвет – Каварна, проведено на 29.12.2015 г.

2. Одобрява Задание за проектиране на парцеларен план за линейна инфраструктура - хранващ електропровод 20 кV от съществуващ стълб на ВЕЛ Чунчево в имот 35064.35.69 до 35064.116.13 по КККР на гр. Каварна.

3. Разрешава изработването на проект за парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания, представляваща електропровод 20 кV за хранване на имот 35064.116.13 в землище гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич от съществуващ стълб 3 на ВЕЛ Чунчево в имот 35064.35.69 по КККР на гр.

Каварна, засягащ следните имоти с идентификатори: 35064.35.69, 35064.36.12, 35064.37.73, 35064.39.83 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич.

На основание чл. 124б ал. 2 от ЗУТ, решението следва да се публикува в местен вестник, на интернет страницата на общината, да се постави обявление на определените за това места в сградата на Общинска Администрация Каварна.

По четиринадесета точка от дневния ред „Приемане на анализ на ситуацията и оценка на потребностите от социални услуги в община Каварна за 2015 година”

Общинските съветници с 17 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №45

На основание чл. 36а, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за социално подпомагане и във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА Общинският съвет - Каварна приема Анализ на ситуацията и оценка на потребностите в община Каварна за 2015 г. съгласно приложение №6.

По петнадесета точка от дневния ред „Отпускане на финансова помощ на Георги Петров Серафимов”

Общинските съветници с 17 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №46

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА Общинският съвет - Каварна отпуска финансова помощ на Георги Петров Серафимов, ЕГН *****, живущ в гр. Каварна, ул. ”*****” №** в размер на 5000 лева за сметка на местни приходи.

По шестнадесета точка от дневния ред „Преструктуриране на общинските търговски дружества”

Общинските съветници с 17 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №48

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 20 от същия закон, чл. 52 от Закона за

общинската собственост и чл. 10 от Наредбата за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества Общинският съвет – Каварна възлага на кмета на община Каварна:

1. Да изготви анализ на дейностите на търговските дружества със 100% дялово участие на общината.

2. Да внесе проекто-решение за реструктурирането на търговските дружества със 100% дялово участие на общината в срок до 3 (три) месеца.

По шестнадесета точка от дневния ред „Приемане на становище на общинския съвет.”

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 0 гласа “против” и 2 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №47

На основание чл. 21 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинският съвет – Каварна реши:

1. Приема Декларация за подкрепа на кмета на общината съгласно приложение №7.

2. Задължава Председателя на ОбС да запознае медиите с Декларацията.

3. Задължава Председателя на ОбС да проучи законосъобразността на действията на общинския съветник Ц. Цонев и проследи изпълнението на решение №141 по Протокол №55 от 28.09.2011 г.

Приложения:

1. Програма за развитие на читалищната дейност в община Каварна през 2016 година

2. Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2015 – 2019 г.

3. Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2016 година.

4. Опис на пасищата и мери от ОПФ по земята.

5. Проектно–договор за отдаване под наем на имот - публична общинска собственост.

6. Анализ на ситуацията и оценка на потребностите в община Каварна за 2015 г.

7. Декларация на Общински съвет – Каварна.

Протоколчик: /П/
/Г.Великова/

Председател: /П/
/Кр. Кръстев/

Вярно с оригинала,
Секретар:
/Д.Колишева/

ПРОГРАМА
ЗА РАЗВИТИЕ НА ЧИТАЛИЩНАТА ДЕЙНОСТ В ОБЩИНА КАВАРНА
ПРЕЗ 2016 г.

Основа в работата на читалищата в Община Каварна е утвърждаване на положителен имидж на българското читалище, нарастване ролята и значението му в развитието на местните общности, увеличаване на обществената значимост на читалищата като фактор за местно културно, образователно и информационно развитие.

Читалищата имат предимството на институция, която е неизменна в облика на страната - и когато се представя българската национална традиция и идентичност, и когато се чертае стратегията за бъдещо развитие. Тази позиция се корени не само във вековното развитие на тази изконна българска институция, но преди всичко в жизнената устойчивост на идеите, които тя носи.

Основните цели на читалищата са:

- Развитие и утвърждаване на духовните и културни ценности на гражданското общество;
- Институционално укрепване на читалищата като местни общностни центрове с културно-просветни, информационни, социални и граждански функции;
- Подпомагане на традиционните читалищни дейности и търсене на нови съвременни форми за тяхното развитие и предаване;
- Участие при поддържането на традиционните форми на културата и фолклора и при осигуряване на трансмисията им към следващите поколения;
- Активизиране ролята на читалищата в процеси, подпомагащи местното развитие и изграждане на демократичното местно самоуправление;
- Повишаване ролята на читалищата при социалната и културна интеграция на различни общности, в т.ч. групи в риск, в неравностойно положение, етнически общности и др.;
- Превръщане на читалищата в общодостъпни центрове за библиотечно и информационно осигуряване на населението, чрез ускореното навлизане в дейността им на съвременните комуникационни и информационни технологии;
- Разширяване възможностите на читалищата за предоставяне на услуги, свързани с осигуряване на продължаващо образование, личностна реализация и ново ниво на компетентност на гражданите.

С разбирането, че на читалищата трябва да се гледа като на модерни институции на бъдещето, осъвременяването на културните и социалните дейности в българските читалища са едни от основните елементи в дейността им като същевременно те трябва да останат неделимо свързани с основните читалищни принципи за съхраняване и развитие на националните традиции и обичаи свързани и с определена регионална идентичност. Освен традиционните - любителски колективи, библиотечно дело, школи по изкуствата и чуждите езици, краеведски изследвания, настоящата програма предвижда да бъдат разработени и други дейности: по проблемите на безработицата, по болестите на модерното общество - СПИН, рак, екологични проблеми, възпитание на децата, обучение по боравене с компютърна техника, лекции по разясняване законите на страната.

Основни дейности:

I. Библиотечно дело:

- Да се използват възможностите за актуализиране и обучение на библиотекарите чрез програми и специализирани курсове.
- Да се наложи като практика връзката селска-общинска-областна библиотека НЧ „Съгласие”/селски читалища.
- Да залегнат в плановете на библиотеките конкретни мерки за работа с подрастващите и приобщаването им към читателската аудитория- НЧ „Съгласие”/селски читалища.
- Да се предлагат повече специализирана информация и достъп до платени е-сайтове с цел максимално обслужване на гражданите- НЧ ”Съгласие/селски читалища.
- Да се приемат мерки за обслужване на граждани в неравностойно положение- НЧ”Съгласие/селски читалища.
- Да се пропагандират чрез медиите мероприятията по календарния план, честване на бележити дати от местно и национално значение и актуални събития от деня- НЧ”Съгласие/селски читалища.

II. Културни дейности:

- Амбицията на читалищата в общината е да утвърдят мястото си на културен и информационен център в съвременното социо-културно пространство. Основа на успешната работа е съчетаването на традицията със съвременните изисквания. Така използвайки старите традиции и съобразявайки се с новите обстоятелства да бъде надградено старото и да се съгради по-доброто ново.
- Да се разшири обхвата на населението и включване на повече желаещи във формите на любителските състави НЧ ”Съгласие” / селски читалища.
- Да се преосмислят и предлагат конкретни форми на услуги, свързани със свободното време, отдиха и спорта - НЧ „Съгласие” / - селски читалища.
- Да се създадат форми на обучение различни от традиционните в училище в зависимост от нуждите и желанието на населението - НЧ „Съгласие” / - селски читалища.
- Да се предлагат форми на обслужване на възрастни и хора в неравностойно положение включващи и обслужване по домовете – НЧ „Съгласие” / селски читалища.
- Да залегнат в плановете на читалищата Услуги за населението, свързани с използването на информационни и комуникационни технологии за бизнес, обучение и услуги на базата на информационните технологии (обучение, здравни съвети, подпомагане на бизнеса, и др. – НЧ „Съгласие”.
- Да се кооперират читалищата по възможност при честването на бележити дати и годишнини както и в мероприятията включени в годишните календарни плановете- НЧ „Съгласие” / селски читалища.
- Да се изготвят репертоарните плановете на художествените състави в унисон с местните, национални и международни културни форуми/фестивали конкурси /- НЧ”Съгласие” / селски читалища.

III. Материална база

- Да се премине по възможност на секторно и алтернативно отопление през зимния период- НЧ „Съгласие”/селски читалища.
- Да се подложи на дебат в читалищните настоятелства рационалното използване на сградния фонд и оптимизирането му като източник на приходи- НЧ”Съгласие/селски читалища.
- Ако средствата за ремонт не са достатъчни в бюджета да се предложат форми на спонсорство срещу културен продукт или реклама- НЧ”Съгласие/селски читалища.

– С настоящата програма се очертават приоритетите в дейността на читалищата от община Каварна. Инициативите и традиционните дейности ще намерят израз в реализацията на конкретните задачи залегнали в плановете на читалищата.

IV.Необходимо неотложно допълнително финансиране.

- НЧ „Съгласие“	- Подмяна на котел и тръбна инсталация	50 000 лв.
- НЧ „Народен будител“ с.Българево	- Ремонт на покривна конструкция	xxxx
- НЧ „Г.С.Раковски“ с. Камен бряг	- Ремонт на сцената и гримьорните, закупуване на пердета	5000 лв
	- Ремонт на библиотеката и закупуване на библиотечни шкафове	500 лв.

Настоящата програма за развитие на читалищата в периода м. Ноември 2015- м. октомври 2016 и годишните плановете на отделните читалища са основен документ за осъществяване на читалищната дейност в община Каварна.

СТРАТЕГИЯ

НА ОБЩИНА КАВАРНА

ЗА УПРАВЛЕНИЕТО

НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ЗА ПЕРИОДА

2015 – 2019 г.

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРАВНА РЕГЛАМЕНТАЦИЯ

Общината е основна административно-териториална единица в Република България, в която се осъществява местното самоуправление. Местното самоуправление се изразява в правото и реалната възможност на гражданите и избраните от тях органи да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в тяхна компетентност в сферата на:

1. общинското имущество, общинските предприятия, общинските финанси, данъци и такси, общинската администрация;

2. устройството и развитието на територията на общината и на населените места в нея;

3. образованието;

4. здравеопазването;

5. културата;

6. благоустрояването и комуналните дейности;

7. социалните услуги;

8. опазването на околната среда и рационалното използване на природните ресурси;

9. поддържането и опазването на културни, исторически и архитектурни паметници;

10. развитието на спорта, отдиха и туризма.

От друга страна общината е самостоятелно юридическо лице и има право на собственост.

Това право е прокламирано още в основния закон на страната. Конституцията на Република България от 1991г. отново след дългогодишен период прокламира това право и раздели общодържавната собственост на държавна, общинска и частна собственост, като постанови режимът на общинската собственост да бъде уреден в самостоятелен закон.

През 1996г. бе приет закона за общинската собственост, който регламентира придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество.

Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този Закона за общинската собственост и на специалните закони в тази област.

Основен принцип, прокламиран в Закона за общинската собственост е, че имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

От своя страна общинската собственост е публична и частна.

Имотите публична общинска собственост се групират в три групи:

1. имотите и вещите, определени със закон;
2. имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация;
3. други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, земите от общинския поземлен фонд и горите и земите от общинския горски фонд, не могат да се придобиват по давност.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

Съгласно чл.3, ал.3 от ЗОС, всички останали движими и недвижими вещи на общината, включително и плодовете от вещите –публична общинска собственост, представляват частна общинска собственост.

Имотите и вещите - частна общинска собственост, могат да бъдат обект на разпореждане. За тях се прилагат общите разпоредби за собствеността, освен ако в закон е предвидено друго.

Общината се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез:

- продажба,
- замяна,
- дарение,
- делба,
- възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права,
- по друг начин, определен в закон.

Възможна е промяна на правния режим на общинската собственост чрез преобразуването ѝ от обект - публична общинска собственост в обект - частна общинска собственост и обратно.

Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да задоволяват обществени потребности след решение на Общинския съвет се обявяват за частна общинска собственост.

Имотите публична и частна общинска собственост подлежат на актуване.

За временни постройки, обществени паркинги, зелени площи, местни пътища, улици, площи и други линейни обекти на техническата инфраструктура, които са публична общинска собственост актове не се съставят.

След съставянето на всеки акт за общинска собственост, данните и обстоятелствата, констатирани в него, се вписват в зависимост от характера на собствеността в главния регистър за публичната общинска собственост или в главния регистър за частната общинска собственост.

Регистрите за общинските имоти са общодостъпни и всеки може да иска справка по тях.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, който от своя страна приема настоящата стратегия за управлението на общинската собственост.

Правото на собственост на общината кореспондира пряко със задължението на нейните органи да управляват, придобиват и се разпореждат с нея законосъобразно, целесъобразно и в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин.

II. ОБХВАТ И СТРУКТУРА НА СТРАТЕГИЯТА

1. Обхват

Настоящата Стратегия за управление и разпореждане с общинска собственост обхваща периода 2015 – 2019 година.

Предмет на стратегията са целите, принципите и приоритетите на придобиване на общинска собственост, както и управлението и разпореждането с всички имоти и вещи общинска собственост,

2. Структура на стратегията

Стратегията включва:

1. основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост;

2. основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане;

3. нужди на общината от нови имоти и способности за тяхното придобиване;

Формулирането на стратегията при управлението на всеки вид собственост трябва да се основава на:

1. Идентифициране на обема собственост;

2. Анализ на състоянието към момента, включително:

- рискове и слаби страни при управлението;

- плюсове и възможности за развитие на потенциала.

3. Политики и конкретни задачи

III. ОСНОВНИ ЦЕЛИ, ПРИНЦИПИ И ПРИОРИТЕТИ ПРИ ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Принципи при придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост

Законосъобразност

Общинският съвет, кметът на общината, кметовете на кметства и кметските заместници действат в рамките правомощията си, установени от закона и подзаконовите нормативни актове. Актовете за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се издават за целите, на основанията и по реда предвиден в закона.

Приоритетност на обществения интерес

При упражняване на правомощията си по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество органите приоритетно следят за защита на обществения интерес. Имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Публичност

При придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество органите са длъжни да осигуряват откритост, достоверност и пълнота на информацията в рамките на закона.

Целесъобразност

Органите са длъжни да вземат решение за придобиване на общинска собственост по целесъобразност, при спазване на закона и установените в тази стратегия принципи цели и

приоритети. Същият принцип се спазва и при управление и разпореждане с общинско имущество.

Състезателност при разпореждането.

Разпореждането с общинско имущество се извършва след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс по ред и начин определени в наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС.

2. Основни цели

1. Пълно идентифициране на обема общинска собственост-

Въпреки, че общинската собственост като такава бе прокламирана със Закона за общинската собственост през 1996г. процесът на установяване и актуване на същата се удължи във времето. Допълнително се възстановиха на общината земи в общински поземлен фонд и гори и земи в общински горски фонд. Пълното идентифициране на обема общинска собственост е основна предпоставка за взимане на управленски решения по управление и разпореждане със същия, което прави тази цел първостепенна и приоритетна.

2. Анализ на състоянието към момента, включително:

- **рискове и слаби страни при управлението;**
- **плюсове и възможности за развитие на потенциала.**

Анализът на състоянието към момента е втора но не второстепенна цел на настоящата стратегия. Анализът на състоянието е необходима предпоставка за предприемане на конкретни действия, свързани със придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, включително, правна интервенция за установяване правото на собственост на общината при материален спор, предприемане на действия по оптимизация при управлението, охраната на имотите и др.

3. Гарантиране на оптимално задоволяване на нуждите на администрацията и звената на бюджетна издръжка от общинска собственост включително сграден фонд и обслужващи вещи.

Постигането на тази цел гарантира оптималност и ефективност на работата на общинските администрации и звената на бюджетна издръжка, което е основана предпоставка за изпълнение на основната им цел- предоставяне на ефективни обществени услуги.

4. Гарантиране на ефективно управление и повишаване приходите от управлението на общинската собственост.

Оптимизацията на действията по управление на общинската собственост гарантират устойчивост на развитието на общината. Имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

5. Анализ на необходимостта от разпореждане с общинско имущество.

Целта е да се осигурят достоверни изходни данни, даващи възможност за анализ от необходимостта от разпореждане с общинско имущество. Подходът следва да е балансиран между нуждите на общината в краткосрочен и дългосрочен план и от разходите по поддръжка, охрана, управление на ненужните в момента на общината имоти от една страна, като се държи сметка и за тенденциите в развитието на пазара на недвижими имоти и движими вещи. Разпореждането с общинско имущество като краен резултат трябва да е съобразено с постигането на предходните цели.

6. Оптимизиране, подобряване и разширяване на общинската инфраструктура.

Целта е подобряване на настоящата и изграждане на нова инфраструктура във всички населени места в общината. Привеждане на общинската инфраструктура на нивото на нуждите и изискванията на населението във всички населени места и постигането на европейските стандарти в това отношение

7. Осигуряване на устойчиво развитие на общината, подобряване селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих, туризъм и повишаване на сигурността.

Осигуряването и постигането на предходните цели гарантират постигането на настоящата цел имаща за основа разбирането, че общинската собственост поддържана в оптимален обем, структура и при оптимално управление е гарант за осигуряване на устойчиво развитие на общината като цяло.

IV. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ИМОТИ, КОИТО МОГАТ ДА СЕ ПРЕДОСТАВЯТ ПОД НАЕМ ИЛИ ДА БЪДАТ ПРЕДМЕТ НА РАЗПОРЕЖДАНЕ.

АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА ВИДОВЕТЕ ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ КОНКРЕТНИ ПОЛИТИКИ И ЗАДАЧИ ЗА ПОСТИГАНЕ НА ЦЕЛИТЕ НА НАСТОЯЩАТА СТРАТЕГИЯ

Характерът и спецификата от отделните видове собственост предполагат конкретните политики, цели и задачи за всеки от тях да бъдат изведени самостоятелно.

Съгласно Главните регистри на общинската собственост – публична и частна, в Община Каварна има съставени 8508 бр. акта за публична и частна общинска собственост. След извършване на разпоредителни действия и отпаднало основание, са отписани 4493 акта.

С влизането в действие на кадастралната карта за вички населени места в Община Каварна, съгласно разпоредбите на ЗОС, следва да се съставят нови актове за всички общински имоти.

Структурирана по вид и предназначение на имотите общинската собственост е посочена в Таблица № 1.

Таблица № 1

№ по ред	Вид на имота	Брой актове
1.	Незастроени поземлени имоти	1083
2.	Застроени нежилищни имоти	35
3.	Детски градини и ясли	8
4.	Училища	7
5.	Здравни заведения	4
6.	Културни обекти	7
7.	Читалища	8
8.	Спортни имоти	12
9.	Административни сгради	21
10.	Жилищни имоти	60
11.	Земеделски земи от общинския поземлен фонд	2767
12.	Гори и земи в горски фонд	3
Общо:		4015

С влизане в сила на Закона за общинската собственост на 01.06.1996 година стартира процесът на идентификация на общинската собственост, който продължава и в момента.

През изминалите 19 години от влизането в сила на ЗОС работата по пълното идентифициране на общинската собственост е извършвана с възможностите на отдел „Собственост и стопанство”. Проучване и актуване на имоти се е извършвало предимно при наличие на инициатива за разпореждане с конкретен терен или сграда.

1. НЕЗАСТРОЕНИ ТЕРЕНИ

Към края на 2015г. в Община Каварна повечето от съставените актове за имоти общинска собственост са за незастроени имоти. На териториите на кметствата незастроените терени са предимно с жилищно предназначение.

Трудности в управлението на незастроените имоти създава не приключилият процес по идентификация на собствеността. След влизане в сила на Закона за общинската собственост приоритетно са отписани от актовете книги на държавната собственост и са съставени актове за общинска собственост на застроените имоти, които представляват административни сгради, училища, детски градини, читалища, здравни заведения, жилища и др. В повечето случаи общинската администрация се е само сезирала и е започвала проучване на собствеността на конкретен терен след инициатива от страна на общината, на физически или юридически лица.

Има имоти, които към момента са все още с актове за държавна собственост. За събиране на нужните документи и оформяне на преписки за деактуване са нужни много време, ангажирането на служби извън общинската администрация, като издаване на скици от Кадастралната карта от АГКК-Добрич и скици от ЗРП на съответното населено място, идентификация на имота по стар план действащ към 1999г., със съответното отреждане на имота по него, като и всички документи послужили за съставянето на новия АОС.

Имотите, които са в територията на града са урегулирани парцели, отредени за жилищно строителство и стопански дейности, но в голяма част от тях липсва техническата инфраструктура, няма пътен достъп, ток, вода и канализация. От гледна точка на възможностите за застрояване много малка част от тях имат инвестиционен потенциал.

За всички имоти има действащи планове за регулация. Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

- не приключил и бавен процеса на идентификация и актуване на общински имоти;

Плюсове и възможности

- оптимизиране процеса на управление;
- увеличаване на общинската собственост, чрез проучване и актуване на нови имоти;
- привличане на инвестиционни интереси към терени в общината, възможност за реализиране на високи приходи от продажби и за осигуряване на нови инвестиции;
- максимално развитие потенциала на общинските имоти.

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

Политики и задачи свързани с постигането на горепосочените цели:

- да се продължи работата по идентификация на общинските терени;
- да се изследва потенциала на общински терени, съобразно предвижданията на Общия Устройствен План (ОУП);
- да се правят постъпки пред държавата за деактуване на имоти, които са важни за устойчивото развитие на общината;
- да се изготви анализ на учредените права на строеж;

2. ЗАСТРОЕНИ НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ

След влизане в сила на Закона за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия и Закона за общинската собственост, много застроени имоти бяха предмет на прехвърлителни сделки. Продажбата им осигури еднократен приход в общинския бюджет.

Към настоящия момент Община – е собственик на 48 обекта, представляващи сгради и части от сгради - частна общинска собственост /ЧОС/. Броят на актовете за собственост са 35 имоти.

Начинът на ползване и видът на имотите е представен в Таблица № 2.

Таблица № 2

№ по ред	Вид на имота	Начин на ползване				
		Отдадени под наем, бр.	Право на ползване, бр.	За безвъзмездно ползване, бр.	Свободни, бр.	Общо, бр.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Сгради и части от сгради	31	-	13	4	48
2.	Терени	86	1	-	-	87
3.	Жилища	74		-	6	80
Общо:		191	1	13	10	215

В десет общински имота са настанени териториални структури на държавни институции, които по Закона за държавния бюджет не заплащат наеми, те са:

1. ГД „Изпълнение на наказанията“;
2. РУ „Социално осигуряване“;
3. „Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури към МЗХ“;
4. ГД „Гранична полиция“;
5. Агенция „Социално подпомагане“.
6. Министерство на Земеделието и Горите;
7. Од на МВР – Добрич – с.Топола;
8. Бърза помощ;
9. Прокуратура;
10. Главна дирекция Охрана към Министерството на Правосъдието;
11. Агенция по кадастър;

Два общински имота са предоставени за безвъзмездно ползване на:

1. „Каварна“ ЕООД ;
2. „Соник Старт“ ООД;

Към края на 2015г. действащите договори за отдадени под наем сгради и части от сгради ЧОС са **31 бр.**, разпределени по предназначение съгласно Таблица № 3 .

Таблица № 3

№ по ред	Предназначение		Брой договори
1	2		3
1.	Обекти за търговия, производство, услуги, офиси и др.		21
2.	Клубни помещения	Политически партии	6
3.		Неправителствени организации	2
4.	Лекари		2
Общо:			31

За всички горепосочени имоти са съставени актове за общинска собственост.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

- лошо състояние на част от сградите и недостиг на средства за поддръжка и опазване на собствеността;
- наличие на сгради, към които липсва интерес за наемане и ползване;
- намаляване на приходите от отдаване под наем;
- риск от обезценка на общинска собственост поради невъзможност за оптимално стопанисване;
- риск от неосигуряване на ефективно ползване и оптимална доходност от стопанисване.

Плюсове и възможности

- възможност за увеличаване на сградния фонд чрез застрояване чрез ОПС на терени срещу ново строителство върху тях;
- оптимизиране процеса на управление;
- осигуряване на средства от евро-фондовете и други финансови инструменти за подобряване състоянието на имотите.

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

Политики и задачи за постигане на целите на настоящата стратегия

- да се изготви финансово-икономически анализ за разходите по поддръжка на сградите и очакваните приходи, с оглед вземане на решение за ремонт и разпореждане;
- осъществяване на ОПС върху терени срещу части от новопостроените сгради с обществено-обслужващо предназначение;
- да се подготвят проекти за кандидатстване по оперативните програми за осигуряване на средства от евро-фондовете за подобряване състоянието сградите публична общинска собственост;
- да се преобразуват от публична общинска собственост в частна общинска собственост сгради, престанали да имат предназначението на публична собственост, с цел дългосрочното отдаване под наем или ползване;

3. СГРАДЕН ФОНД НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ДЕТСКИ ГРАДИНИ И ЯСЛИ, УЧИЛИЩА И ЧИТАЛИЩА, СПОРТНИ ОБЕКТИ, ЗДРАВНИ ЗАВЕДЕНИЯ, КУЛТУРНИ ИНСТИТУТИ

Община Каварна разполага със следния сграден фонд за нуждите на общинска администрация в общинския център и кметствата и за нуждите на детски градини и училища разпределен по населени места както следва:

Таблица № 4

№ по ред	Населено място	Административни сгради	Детски градини и ясли	Училища	Спортни обекти	Културни обекти	Читалища	Здравни обекти
	Гр. Каварна	4	4	4	6	7	1	1
1.	Белгун	1	-	1	1		1	1
2.	Било	-	-	-			-	
3.	Божурец	1	-	-			-	
4.	Българево	1	1	1 (закрито)	1		1	1
5.	Видно	1	-	-			1	
6.	Вранино	1	1	-	1		1	1
7.	Иречек	1	-	-			-	
8.	Камен бряг	1	-	-			-	
9.	Крупен	1	-	-			-	
10.	Могилище	1	-	-			-	

11.	Нейково	1	-	-		-		
12.	Пор.Чунчево	1	-	-		-		
13.	Раковски	1	1	-	1	-		
14.	Св.Никола	1	-	-		-		
15.	Селце	1	-	-	1	-		
16.	Септемврийци	1	1	1		1		
17.	Топола	1	-	-	1	-		
18.	Травник	-	-	-		-		
19.	Х.Димитър	-	-	-		1		
20.	Челопечене	1	-	-		1		
	общо	21	8	7	12	7	8	4

Общината разполага с 21 бр. административни сгради за нуждите на общинските администрации в съответните населени места. През последните години е правен основен или частичен ремонт на почти всички административни сгради. Построена беше и нова административна сграда в центъра на града.

В гр.Каварна, с.Българево, с.Вранино, с.Раковски и с.Септемврийци са извършени основни ремонти на детските градини.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Слаби страни и рискове:

-риск от обезценка на общинска собственост поради невъзможност за оптимално стопанисване;

-риск от неосигуряване на ефективно ползване и оптимална доходност от стопанисване;

Плюсове и възможности

- оптимизиране процеса на управление;

-осигуряване на средства от евро-фондовете и други финансови инструменти за подобряване състоянието на имотите.

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

Политики и задачи за постигане на целите на настоящата стратегия

-да се изготви финансово-икономически анализ за разходите по поддръжка на неизползваните административни сгради и очакваните приходи, с оглед вземане на решение за разпореждане;

-да се подготвят проекти за кандидатстване по оперативните програми за осигуряване на средства от евро-фондовете за подобряване състоянието сградите;

4. ЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Наличният жилищен фонд на Община Каварна е малко на брой жилища, придобити преди повече от 20-30г., много стари панелни апартаменти и къщи. През 2011г. Общината придоби 8 бр. апартамента в новопостроена жилищна сграда „Канатей”, а през 2014 година и един апартамент в общежитието на ул. „Стефан Караджа”№32. Те са едностайни, двустайни, тристайни и четиристайни. Общинските жилищни имоти основно се намират в гр.Каварна и представляват: 48 бр.апартаменти находящи се в различни жилищни блокове.

Старите жилищни сгради, отчуждени през периода 1970 – 1985г. за различни мероприятия на общината, несъборени поради острата жилищна нужда, са 16 бр., разделени са на 34 бр. жилищни помещения с една, две, три стаи и антре. Някои от тях са със санитарен възел, но повечето са с външни тоалетни и без бани. Общият брой жилищни помещения: апартаменти, къщи и две общежития е 80 бр.

Структуриран по видове и местоположение, общинският жилищен фонд е посочен в Таблици № 5;

Жилищни имоти

Таблица № 5

№ по ред	Населено място	Общ брой жилища	В т о в а ч и с л о		
			Предоставени под наем	Свободни	Ведомствени
	гр. Каварна	74	65	6	3
1.	Белгун	2	1	1	-
2	Било	-	-	-	-
3	Божурец	-	-	-	-
4	Българево	3	2	1	-
5	Видно	-	-	-	-
6	Вранино	1	-	1	-
7	Иречек	-	-	-	-
8	Камен бряг	-	-	-	-
9	Крупен	-	-	-	-
10	Могилище	-	-	-	-
11	Нейково	-	-	-	-
12	Пор.Чунчево	-	-	-	-
13	Раковски	-	-	-	-
14	Св.Никола	-	-	-	-
15	Селце	-	-	-	-
16	Септемврийци	-	-	-	-
17	Топола	-	-	-	-
18	Травник	-	-	-	-
19	Х.Димитър	-	-	-	-
20	Челопечене	-	-	-	-
	Общо	80	68	9	3

В общинските жилищни имоти повечето от настанените, като крайно нуждаещи, са от 1985г.– 1995г. С изключение на новите апартаменти, общото им състояние е много лошо. Общината непрекъснато извършва някои от необходимите ремонти: частични, основни, препокриване и други, но повечето от ремонтите, наемателите се принуждават да извършват сами. Частично сменят дограми, водопроводни и електроинсталации, тъй като повечето от тях са в окаяно състояние.

В общинските имоти са настанени общо 68 семейства.

През 2015г. приходите от наеми на общински жилища са в размер на 26267,28 лв. С решение №79 по протокол №7 от 26.02.2008г. на ОбС е определена наемна цена в размер на 0,60 лв./кв.м. жилищна площ, като същата се коригира с коефициенти съобразени със ЗМДТ. Въпреки, че наемна цена е актуализирана, тя е пъти по – ниска в сравнение с необходимите разходи за ремонти.

Къщите – общинска собственост в голямата си част са разположени в междублокови пространства, запазени след извършени отчуждавания. Част от тях с влизането в сила на новия регулационен план на гр.Каварна са урегулирани в самостоятелни поземлени имоти със статут за жилищно застрояване, малка част нямат траен градоустройствен статут.

Нужно е къщите с траен градоустройствен статут да се продадат, тъй като всичките са много стари и с лоши условия за нормално живеене.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

- значителен процент остарял сграден фонд;
- недостиг на жилищен фонд за осъществяване на социални функции;
- нарастване на необходимите средства за основен ремонт и опазване на собствеността;
- продължаващи наемни правоотношения и с лица, които вече не отговарят на условията за настаняване.

Плюсове и възможности

- възможност за изграждането на нови жилища със средства привлечени от евро фондовете.
 - възможност за актуализация на наемната цена, на база социално приемливо процентно съотношение спрямо наемите на свободния пазар.
 - възможност за осъществяване на строителство върху терени с ОПС срещу части от новопостроените сгради с жилищно предназначение;
- Направеният анализ предполага реализирането на следните:

Политики и задачи за постигане на целите на настоящата стратегия

- да се приеме методика за актуализация на наемната цена в съотношение с наемните цени на свободния пазар;
- да се извършват продажби на стари амортизирани жилища;
- да се осъществява ОПС върху терени срещу части от новопостроените сгради с жилищно предназначение;
- проучване на възможностите за изграждане на нов общински жилищен фонд с привлечени средства от евро фондовете.

5. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

След влизане в сила на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ през 1992 г. до 2011г. на Община Каварна са възстановени земеделски земи, публична общинска собственост- пасища и мери и частна общинска собственост- ниви. Съгласно чл. 19 от ЗСПЗЗ общината е получила в собственост цялата земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците и за всички предадени имоти са съставени АОС.

Публичната общинска собственост при земеделските земи включва:

- пасища,
- мери,
- пътища,
- други площи (гробища, сметища, залесени територии и др.).

Пасищата и мерите в Община Каварна са **34748,182 дка**. Част от тях се предоставят ежегодно на земеделски стопани или техни сдружения по съответните населени места, за отглеждане на пашуващи селскостопански животни и поддържането им в добро земеделско и екологично състояние. За 2014- 2015г. са предоставени **7466,161дка**. пасища.

По начин на трайно ползване общинска собственост по населени места е посочена в Таблица № 6.

Таблица № 6

Населено място	Начин на трайно ползване							
	обработваем и ниви, дка	пасища дка.	обработваеми овощни градини, трайни насаждения дка	обработваеми лозя, дка	изостав. тр. насажд. дка	пустеещи необработваеми земи, дка	друг вид; храсти, дка	Общо, дка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Каварна	768.911	1902.200	368.687	105.490	143.820	99.032	5.829	3393.969
Белгун	395.854	360.492	4.800	4.600	9.219	23.700	9.017	807.682
Било	503.887	203.438			38.136			745.461
Божурец	219.360	337.769			65.901	18.074	241.206	882.310
Българево	621.129	12749.888	102.477	10.884	118.210		493.567	14096.155
Видно	288.875	4253.892		6.200	11.389	131.327	258.377	4950.060
Вранино	453.935	992.400		22.010	34.868		48.960	1552.173
Иречек	58.759	774.464					5.502	838.725
Камен бряг	0.656	1389.446	2.000		15.916		47.624	1455.642
Крупен	290.295	655.823					22.034	968.152
Могилище	301.316	355.982					23.773	681.071
Нейково	343.691	1512.479		12.600	12.000		20.618	1901.388
Пор.Чунчево	404.201	639.353		8.500	10.852		215.673	1278.579
Раковски	136.512	378.230	148.593	20.200	77.825		76.996	838.356
Св.Никола	43.371	3755.198				1.574	51.376	3851.519
Селце	212.440	171.813	122.741					506.994
Септемврийци	915.935	1454.112		10.830	4.525		133.996	2519.398
Топола	50.385	912.631					14.525	977.541
Травник		277.769						277.769
Х.Димитър	350.587	257.426		5.600		66.467	13.083	693.163
Челопечене	191.616	1413.377		26.927		142.599	3.968	1778.487
Войниково	92.020							92.020
Общо	6643.735	34748.182	749.298	233.841	542.661	482.773	1686.124	45086.614

Съотношение между обработваемите и необработваемите земеделски земи – частна общинска собственост е посочена в Таблица № 7:

Таблица № 7

Земеделски земи		
Обработваеми, дка	Не обработваеми, дка	обща площ, дка
7626,874	2168,897	9795,771

В обработваемите площи са включени ниви, площи за трайни насаждения и за полски култури. Това е селскостопанския фонд, с който Община може да извършва разпоредителни действия и от който може да реализира приходи.

Обработваемите земеделските земи – частна общинска собственост, които се отдават под наем са **7626,874** дка., от които ниви – **6643,735** дка и **983,139** дка. - други видове (лозя, овощни градини). Публична общинска собственост са пасищата и за стопанската 2014-2015г. са отдадени под наем **7466,161**дка. За стопанската 2015 – 2016 година са сключени договори за наем за **12593,437**дка., но не всички пасища са годни за ползване. Общия годишен приход от земеделска земя е **482000,00**лв.

Към момента на възстановяване на земеделските земи на Община Каварна не е правен оглед на имотите. Не винаги начинът на трайно ползване на имотите, отразен в регистрите на Общинската служба по земеделие и гори, съответства на действителното фактическо състояние.

Съставянето на актове за общинска собственост е предшествано от действия по:

- оглед
- установяване на действителния начин на трайно ползване,
- изготвяне на скица,
- данъчна оценка.

Тези дейности изискват ангажиране на институции, извън структурата на общинската администрация, значителен времеви и организационно-технически ресурс.

Общината е собственик на голям брой маломерни имоти (с площ до 10 дка), неотдадени под наем, разпокъсани и в различни землища, които не представляват интерес за наемане или аренда.

След началото на процеса по възстановяване на земеделските земи до настоящия момент, Община Каварна не е предприемала действия за цялостно трасиране на земеделските имоти. Трасирането на един имот представлява поставяне на трайни знаци и средната му цена варира между 80 лв. и 150 лв. според конфигурацията на имота. Целесъобразно е трасиране да се извършва при наличие на спор за собствеността или при установяване на обработване на земеделски земи – общинска собственост без правно основание.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

- не приключил процес на идентификация и актуване на общинските имоти;
- голям брой маломерни имоти, разпокъсана собственост;
- законови и други ограничения при разпореждане с част от земеделските земи (пасища, мери) и необходимост от рекултивация според начина на трайно ползване;

Плюсове и възможности

- с влизането ни в Европейския съюз и стартиране на процеса на субсидиране на селскостопанското производство се увеличава възможността за реализиране на приходи;
- актуване на нови имоти;
- възможност за промяна на предназначението на земеделски земи, разположени в близост до населените места и индустриалните зони.

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

Политики и задачи за постигане на целите на настоящата стратегия

- да се подготви, обезпечи и реализира програма за пълна идентификация на собствеността и рекултивация на земите;

-да се извърши преглед на поземлените имоти и промяна на предназначението на тези от тях, които имат инвестиционен потенциал;

-да се издирят подходящи имоти за промяна на предназначението на земеделски земи, разположени в близост до населените места, ваканционни селища, селищни образувания, индустриалните зони.

6. ГОРИ И ЗЕМИ В ГОРСКИ ФОНД

Община Каварна няма възстановени земи и гори от Горски фонд.

Съгласно сключен договор между Държавен Фонд Земеделие и Община Каварна от 10.08.2007г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ при условие на специална предприсъединителна програма на Европейският Съюз за развитие на земеделието и селските райони в Република България /САПАРД /. Мярката е лесовъдство, залесяване на земеделски земи, инвестиции в горски стопанства, преработка и маркетинг на горски продукти, са залесени 380,508 дка. изоставени и ерозирани земеделски земи на територията на Община Каварна, в землищата на гр.Каварна, с.Вранино и с.Нейково. Стойността на проекта е 203285 лева.

V. НУЖДИ НА ОБЩИНАТА ОТ НОВИ ИМОТИ И СПОСОБИ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

На основания направения в предходния раздел анализ се обособява нуждата от придобиване от Община Каварна на следните видове имоти:

1. Жилищни имоти- социални жилища

-Картотеката за нуждаещи се семейства съгласно чл.45а от ЗОС включва 73 семейства. В момента община разполага с 80 бр. жилища, от които свободни са 6 броя.

За реализиране на социалната политика на община Каварна следва да се изградят или придобият още жилища.

2. Обществено обслужващи площи

- увеличени брой автомобили в града води до недостиг на парко – места и от тук паркиране по улиците на места, където това затруднява допълнително натовареният трафик, поради което следва да се изградят парко – места.

3. Други според спецификата на съответната община.

Общината ще придобие новите имоти чрез:

- отстъпване на право на строеж върху терени общинска собственост срещу обезщетение с части от новопостроената сграда;

-безвъзмездно предоставяне на общината на имоти държавна собственост;

-реализиране на публично частни партньорства в областта на строителната концесия;

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Настоящата стратегия обхваща периода от 2015-2019г. Тя се приема на основание чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да търпи изменения в целите и приоритетите си. Стратегията е основа за приемане на годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за съответната финансова година.

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

В

ОБЩИНА КАВАРНА ЗА 2016 г.

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Каварна за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2016 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

ІІ. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	31534,00
2.	Отдаване под наем на терени	53607,00
3.	Отдаване под наем на жилища	26364,00
4.	Отдаване под наем на съоръжения	200,00
5.	Отдаване под аренда на земеделска земя	472000,00
6.	Отдаване под аренда на пасища	10000,00
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	593 705,00
	<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост и ОПС	600 000,00

2.	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	1000,00
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	1 193 705,00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	С цел оптимизиране на разходите Община Каварна има сключен договор с: <ul style="list-style-type: none"> • Агенция по геодезия, картография и кадастър за извършване на технически услуги /издаване на скици, попълване на имоти в кадастралните карти и кадастралните регистри, трасиране на границите на имотите на място/; • Изготвяне на пазарни оценки, съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС. 	4000,00 5000,00
2.	Поземлен имот с идентификатор № 35064.45.26 по КККР на гр. Каварна, с площ 3000 кв.м., чрез покупка от Пандели Иванов Щерионов, за разширение на ромските гробища	3 600
	Всичко разходи	12 600,00

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	<u>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</u> (При постъпване на искания до кмета на Община Каварна за предоставяне под наем на имоти общинска собственост от страна на физически и юридически лица се процедира по реда на чл.14 от ЗОС;)
1.	Всички пасища и мери в землищата на община Каварна, съгласно съставените АОС и действащата КККР на територията на Община Каварна.
2.	Сграда с идентификатор № 35064.501.1504.2 по КККР на гр.Каварна, актувана с АПОС№ 147/23014г.
3.	Сграда с идентификатор № 35064.501.2341.2 по КККР на гр.Каварна, актувана с АПОС№ 135/31.05.2013г.
	<u>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</u>
1.	ПИ № 32768.501.20 по плана на с. Иречек, с площ 2392 кв.м., в едно с построена в него сграда със ЗП 108 кв.м.
2.	ПИ с идентификатор № 03318.501.132, стар идентификатор УПИ№ V-132, кв.15 по ЗРП на с.Белгун, с площ 1458 кв.м., в едно с едноетажна сграда със ЗП от 231 кв.м. и пристройка със ЗП от 90 кв.м.
3.	ПИ по плана на гр.Каварна, със стар идентификатор УПИ№VII, кв.185 с площ 5420 кв.м.
4.	Поземлен имот с идентификатор по КККР гр.Каварна 35064.501.4187, с площ 2110 кв.м.
5.	Поземлен имот №05009.510.941 /XV кв.17 по плана на СО Божурец, с площ 400 кв.м.
6.	Поземлен имот №05009.510.940 / XVI кв.17 по плана на СО Божурец, с площ 418 кв.м.
7.	Поземлен имот №05009.510.942 / XVIII кв.18 по плана на СО Божурец, с площ 443 кв.м.
8.	Поземлен имот №05009.510.1010 / XX кв.42 по плана на СО Божурец, с площ 624 кв.м.

9.	Поземлен имот №05009.510.1011 / XXI кв.42 по плана на СО Божурец, с площ 813 кв.м.
10.	Поземлен имот №05009.510.1013 / XXIII кв.42 по плана на СО Божурец, с площ 711 кв.м.
11.	Поземлен имот №05009.510.1015 / XVII кв.43 по плана на СО Божурец, с площ 797 кв.м.
12.	Поземлен имот №05009.510.1022 / XIII кв.46 по плана на СО Божурец, с площ 602 кв.м.
13.	Поземлен имот №05009.510.1029 / XXII кв.49 по плана на СО Божурец, с площ 632 кв.м.
14.	Поземлен имот №05009.510.1031 / XIX кв.50 по плана на СО Божурец, с площ 405 кв.м.
15.	Поземлен имот №05009.510.1032 / XX кв.50 по плана на СО Божурец, с площ 486 кв.м.
16.	Поземлен имот №05009.510.1036 / XVI кв.51 по плана на СО Божурец, с площ 357 кв.м.
17.	Поземлен имот №05009.510.1035 / XVII кв.51 по плана на СО Божурец, с площ 401 кв.м.
18.	Поземлен имот №05009.510.1034 / XVIII кв.51 по плана на СО Божурец, с площ 469 кв.м.
19.	Поземлен имот №05009.510.1033 / XIX кв.51 по плана на СО Божурец, с площ 612 кв.м.
20.	Поземлен имот №05009.511.919 / XVI кв.70 по плана на СО Божурец, с площ 559 кв.м.
21.	Поземлен имот №05009.511.925 / XVI кв.72 по плана на СО Божурец, с площ 424 кв.м.
22.	ПИ с идентификатор № 48828.501.9533 по КККР на с.Могилище, с площ 1273 кв.м.
23.	ПИ с идентификатор № 48828.501.9532 по КККР на с.Могилище, с площ 1144 кв.м.
24.	ПИ с идентификатор № 48828.501.9531 по КККР на с.Могилище, с площ 998 кв.м.
25.	ПИ с идентификатор № 48828.501.9530 по КККР на с.Могилище, с площ 639 кв.м.
26.	ПИ с идентификатор № 51408.501.9536 по КККР на с.Нейково, с площ 1250 кв.м.
27.	ПИ с идентификатор № 51408.501.9535 по КККР на с.Нейково, с площ 1228 кв.м.
28.	ПИ с идентификатор № 51408.501.9534 по КККР на с.Нейково, с площ 1230 кв.м.
29.	ПИ с идентификатор № 51408.501.9533 по КККР на с.Нейково, с площ 1233 кв.м.
30.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4137 по КККР на гр.Каварна, с площ 610 кв.м.
31.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4143 по КККР на гр.Каварна, с площ 481 кв.м.
32.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4144 по КККР на гр.Каварна, с площ 547 кв.м.
33.	ПИ с идентификатор № 12173.501.93, с площ 5810 кв.м. и две сгради със ЗП 340 кв.м., ЗП 200 кв.м. и ЗП 100 кв.м., с.Вранино, общ.Каварна
34.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4160 по КККР на гр.Каварна, с площ 1057 кв.м.
35.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4161 по КККР на гр.Каварна, с площ 1000 кв.м.
36.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4162 по КККР на гр.Каварна, с площ 1774 кв.м.
37.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4163 по КККР на гр.Каварна, с площ 1535 кв.м.
38.	ПИ с идентификатор № 07257.501.927 по КККР на с.Българево, с площ 164 кв.м.
39.	ПИ с идентификатор № 35746.501.522 по КККР на с.Кам. бряг, с площ 842 кв.м.
40.	Апартамент №10, находящ се в ЖБ "Хан Аспарух" вх.А, град Каварна.
41.	ПИ с идентификатор № 07257.501.935 по КККР на с.Българево, с площ 705 кв.м.
42.	ПИ с идентификатор № 07257.501.937 по КККР на с.Българево, с площ 713 кв.м.
43.	ПИ с идентификатор № 07257.501.938 по КККР на с.Българево, с площ 1255 кв.м.
44.	ПИ с идентификатор № 07257.501.939 по КККР на с.Българево, с площ 1087 кв.м.
45.	ПИ с идентификатор № 07257.501.942 по КККР на с.Българево, с площ 1069 кв.м.
46.	ПИ с идентификатор № 07257.501.943 по КККР на с.Българево, с площ 1330 кв.м.
47.	ПИ с идентификатор № 07257.501.944 по КККР на с.Българево, с площ 1099 кв.м.
48.	ПИ с идентификатор № 07257.501.936 по КККР на с. Българево, с площ 705 кв.м.
49.	ПИ с идентификатор № 72693.501.108 по КККР на с.Топола, с площ 5093 кв.м.
50.	ПИ с идентификатор № 35064.501.3628 по КККР на гр.Каварна, с площ 947 кв.м.,
51.	ПИ с идентификатор № 35064.111.239 по КККР на гр.Каварна, с площ 476 кв.м.,
52.	Трафопост с идент. № 35064.501.2193.3 по КККР на гр.Каварна –ТП"Х. Димитър"
53.	Трафопост с идент. № 35064.501.2040.2 по КККР на гр.Каварна –ТП"Дунав"
54.	Трафопост с идент. 62092.38.6.1 в с. Раковски, общ.Каварна
55.	Трафопост с идент. 62092.39.19.1 в с Раковски, общ.Каварна
56.	Трафопост с идент. 07257.52.34.1 по КККР на с.Българево, общ.Каварна

57.	ПИ с идентификатор № 07257.501.1045 по КККР на с.Българево, с площ 2116 кв.м в едно с построената в имота сграда с идентификатор № 07257.501.1045.1 по КККР на с.Българево
58.	ПИ с идентификатор № 35064.27.64 по КККР на гр.Каварна, с площ 495 кв.м.
59.	ПИ с идентификатор № 03318.15.199 по КККР на с.Белгун, с площ 2636 кв.м.
60.	ПИ с идентификатор № 07257.22.15 по КККР на с.Българево, общ.Каварна, с площ 70,001 дка.
61.	ПИ с идентификатор № 80340.12.156 по КККР на с. Челопечене, с площ от 44,006 дка.
62.	ПИ с идентификатор № 80340.12.157 по КККР на с. Челопечене, с площ от 44,004 дка.
	<u>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КАВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА</u> (При постъпване на искания до кмета на Община Каварна за учредяване на вещни права от страна на физически и юридически лица ще се процедира по реда на чл.37 и чл.49а от ЗОС)
1.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4328 по КККР на гр.Каварна,общ.Каварна, с площ от 1925 кв.м.

Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС, се обявяват за частна общинска собственост по реда на чл.4 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост се актуализира с имотите - частна общинска собственост и на същото заседание Общинският съвет може да се разглежда предложения за разпореждане.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедират по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

Покупка на поземлен имот с идентификатор № 35064.45.26 по КККР на гр. Каварна, с площ 3000 кв.м., чрез покупка или замяна от Пандели Иванов Щерионов, за разширение на ромските гробища.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Каварна през 2016г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2015 – 2019г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

ОПИС
НА СВОБОДНИТЕ ПАСИЦА И МЕРИ В ОБЩИНА КАВАРНА
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ ЗА

№	Землище Септемврийци	идентификатор на имота по КККР	Площ/ дка.
1	част	66281.21.149	25.518
2		66281.10.169	1.838
3		66281.14.88	14.504
4		66281.100.58	43.381
5		66281.100.60	10.613
6		66281.100.67	24.892
7		66281.100.71	8.496
8		66281.16.74	24.843
9		66281.16.76	4.612
10		66281.25.107	10.959
11		66281.23.83	1.556
12		66281.100.98	4.701
13		66281.100.102	3.656
14		66281.100.103	0.623
15		66281.100.104	1.323
16		66281.100.112	0.893
17		66281.100.113	7.557
18		66281.100.116	8.967
19		66281.24.118	2.904
20		66281.100.120	2.337
21		66281.100.128	1.693
22		66281.100.130	9.118
23		66281.100.132	8.560
24		66281.100.134	1.864
25		66281.100.136	1.499
26		66281.100.137	35.225
27		66281.100.138	11.762
28		66281.100.140	4.866
29		66281.100.145	7.390
30		66281.13.147	6.091
31	част	66281.26.154	28.337

32		66281.20.166	2.464
33		66281.20.167	6.712
34		66281.27.172	5.071
35		66281.27.176	289.322
36		66281.20.179	15.190
37		66281.100.182	5.731
38		66281.27.183	20.813
39		66281.27.185	2.644
40		66281.30.195	0.984
41		66281.30.202	0.803
42		66281.27.203	0.968
43		66281.30.204	0.350
44		66281.2.221	0.682
45		66281.6.222	1.138
46		66281.6.223	0.232
47		66281.7.224	0.683
48		66281.10.171	0.579
49		66281.14.226	0.951
50		66281.12.227	0.482
51		66281.29.230	0.766
52		66281.29.231	1.331
53		66281.29.232	1.127
54		66281.29.233	0.672
55		66281.100.246	4.792
56		66281.21.170	9.275
		ОБЩО	694.34
№	Землище Травник	идентификатор на имота по КККР	Площ/ дка.
1		72936.6.14	1.388
2		72936.9.12	8.698
3		72936.6.11	0.872
4		72936.11.52	0.547
5		72936.1.14	0.488
6		72936.1.12	0.379
7		72936.3.60	0.488
8		72936.12.58	0.488
9		72936.4.7	24.145
10		72936.8.2	53.596

11		72936.10.20	7.296
12		72936.11.12	6.631
13		72936.11.8	21.933
14		72936.9.11	27.640
15		72936.11.10	9.775
16		72936.7.18	96.809
17		72936.10.22	16.596
		ОБЩО	277.769
№	Землище Поручик Чунчево	идентификатор на имота по КККР	Площ/ дка.
1		57861.13.3	25.744
2		57861.15.7	18.003
3		57861.16.9	25.108
4		57861.17.2	88.160
5		57861.24.21	147.412
6	част	57861.25.1	90.00
7		57861.24.32	4.937
8		57861.24.181	14.360
		ОБЩО	413.724
№	Землище Белгун	идентификатор на имота по КККР	Площ/ дка.
1		03318.1.54	0.386
2		03318.1.60	19.505
3		03318.7.68	0.533
4		03318.7.69	0.193
5		03318.6.77	0.194
6		03318.12.85	0.298
7		03318.12.87	0.253
8		03318.5.31	0.973
9		03318.8.154	0.492
10		03318.10.152	0.289
11		03318.13.109	0.339
12		03318.14.114	0.293
13		03318.14.115	0.690
14		03318.16.117	0.398
15		03318.16.119	0.359
16		03318.17.76	0.232
17		03318.17.77	0.974

18		03318.17.81	0.340
19		03318.33.97	0.994
20		03318.100.101	3.100
21		03318.100.105	4.838
22		03318.31.107	68.100
23		03318.31.111	5.454
24		03318.31.113	2.552
25		03318.15.115	0.806
26		03318.15.120	13.731
27		03318.15.122	173.320
28		03318.24.142	0.838
29		03318.21.145	9.382
30		03318.15.148	2.467
31		03318.15.150	9.888
32		03318.22.152	3.393
33		03318.20.168	7.539
34		03318.30.173	0.195
35		03318.29.177	0.131
36		03318.28.190	0.334
37		03318.10.192	0.187
38		03318.33.99	25.970
		ОБЩО	359.96
№	Землище	идентификатор на имота по КККР	Площ/ дка.
1	Било	04090.19.134	55.400
2		04090.19.137	116.564
3		04090.13.138	18.197
4		04090.19.139	4.861
5		04090.17.110	7.499
6		04090.6.68	0.917
		ОБЩО	203.438
№	Землище Раковски	идентификатор на имота по КККР	Площ/ дка.
1		62092.12.90	15.007
2		62092.401.26	4.235
3		62092.42.53	0.960
4		62092.42.54	16.831
5		62092.42.59	6.764

6		62092.37.144	201.254
7		62092.27.69	3.621
8		62092.20.100	81.935
9		62092.17.1	2.585
10		62092.21.4	40.884
		ОБЩО	374.076
№	Землище Камен бряг	идентификатор на имота по КККР	Площ/ дка.
1		35746.20.113	36.155
2		35746.25.156	538.013
3		35746.11.132	94.947
4		35746.23.175	118.559
5		35746.25.131	36.110
6		35746.23.167	25.674
7		35746.32.126	30.766
8		35746.20.111	4.628
9		35746.21.200	0.096
10		35746.21.204	0.209
11		35746.21.216	0.421
12		35746.23.174	0.733
13		35746.23.172	0.494
14		35746.23.170	0.489
15		35746.21.211	0.143
16		35746.24.170	0.487
17		35746.23.168	0.054
18		35746.24.168	0.442
19		35746.21.214	0.181
20		35746.12.119	0.543
21		35746.12.123	0.296
22		35746.13.163	0.097
23		35746.13.164	0.415
24		35746.22.158	0.103
25		35746.18.158	0.206
26		35746.22.157	0.082
27		35746.24.172	0.103
28		35746.18.164	0.516
29		35746.18.163	0.330
30		35746.16.166	0.256

31		35746.18.165	0.083
32		35746.15.160	0.532
33		35746.14.129	0.495
34		35746.14.127	0.233
35		35746.15.156	1.141
36		35746.15.158	0.671
37		35746.16.171	0.269
38		35746.27.104	1.246
39		35746.27.105	1.354
40		35746.27.106	1.970
41		35746.17.159	2.404
42		35746.25.157	3.951
43		35746.25.158	9.756
44		35746.29.104	41.446
45		35746.29.103	10.735
46		35746.29.102	1.404
47		35746.21.213	1.771
		ОБЩО	971.009
№	Землище Видно	идентификатор на имота по КККР	Площ/ дка.
1		11003.32.118	76.106
2		11003.31.105	138.968
3		11003.32.121	397.481
4		11003.38.163	15.690
5		11003.38.165	16.875
6		11003.33.113	8.130
7		11003.32.120	17.633
8	част	11003.37.185	51.808
9		11003.37.183	8.121
10		11003.37.179	2.570
11		11003.38.153	17.202
12		11003.37.222	156.220
13		11003.38.156	21.817
14		11003.38.157	56.648
15		11003.29.119	166.539
16		11003.29.123	137.567
17		11003.29.120	41.874
18		11003.29.131	8.910

19		11003.37.188	10.884
20		11003.24.172	321.455
21		11003.24.179	8.594
22		11003.29.139	44.400
23		11003.18.165	11.840
24		11003.18.159	85.627
25		11003.18.161	48.579
26		11003.18.163	31.090
27		11003.18.166	1.427
28		11003.19.175	18.819
29	част	11003.19.162	75.833
30		11003.8.143	20.503
31		11003.18.164	46.638
32		11003.19.158	37.297
33		11003.8.141	14.284
34		11003.15.139	29.115
35		11003.9.148	152.857
36		11003.19.166	9.853
37		11003.4.118	38.544
38	част	11003.4.105	65,624
39		11003.4.114	178.918
40		11003.38.195	15.820
41		11003.33.123	23.851
42		11003.33.121	46.227
43		11003.38.197	149.560
44		11003.24.189	41.845
45		11003.24.187	91.166
		ОБЩО	2895.185
№	Землище Каварна	идентификатор на имота по КККР	Площ/ дка.
1		35064.50.89	50.265
2		35064.120.4	153.010
		ОБЩО	203.365
№	Землище Хаджи Димитър	идентификатор на имота по КККР	Площ/ дка.
1		77044.11.105	132.394
2		77044.15.1	9.771
3		77044.15.7	71.923
		ОБЩО	214.088

№	Землище Св. Никола	идентификатор на имота по КККР	Площ/ дка.
1	част	65543.31.215	478.551
2	част	65543.22.28	827.090
		ОБЩО част	867.641
№	Землище Селце	идентификатор на имота по КККР	Площ/ дка.
1		66113.28.1	23.734
2		66113.28.10	7.806
3		66113.28.18	6.190
4		66113.15.7	4.813
5		66113.15.9	0.366
6		66113.16.116	2.710
7		66113.19.122	1.921
8		66113.19.121	1.506
9		66113.20.107	0.754
10		66113.16.120	0.071
11		66113.20.106	0.549
12		66113.16.118	0.099
13		66113.17.134	1.152
14		66113.17.132	0.374
15		66113.12.142	0.674
16		66113.12.140	0.663
17		66113.11.136	0.258
18		66113.11.138	0.731
19		66113.17.135	0.219
20		66113.18.116	0.181
21		66113.24.66	0.507
22		66113.25.66	0.083
23		66113.26.61	0.277
24		66113.26.62	0.096
25		66113.26.59	0.180
26		66113.18.115	0.112
27		66113.18.120	0.185
28		66113.11.141	0.325
29		66113.14.164	0.386
30		66113.19.116	0.259
31		66113.19.118	0.205
		ОБЩО	57.386

№	Землище Нейково	идентификатор на имота по КККР	Площ/ дка.
1		51408.15.90	190.823
2		51408.18.84	132.075
3		51408.17.80	23.186
4		51408.17.78	47.267
5		51408.17.77	80.332
6		51408.100.72	81.803
7		51408.17.70	28.044
8		51408.17.68	9.896
9		51408.100.63	294.101
10		51408.22.108	227.462
11		51408.100.53	78.067
12		51408.100.56	35.570
13		51408.100.38	58.078
		ОБЩО	1286.704

ПРОЕКТ:

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес2016 г. в гр. Каварна между страните :

Община Каварна с ЕИК 000852697, седалище и адрес на управление: гр.Каварна, ул.”Добротица” №26, представлявана от Нина Георгиева Ставрева - Кмет на Община Каварна като **НАЕМОДАТЕЛ** и

....., с ЕИК, със седалище и адрес на управление:, представлявано от управителя си, с ЕГН и л.к. № издадена на от МВР гр., като **НАЕМАТЕЛ** се сключи настоящият договор за наем, на основание чл.18 ал.2 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на община Каварна, протокол за проведен публичен търг с явно наддаване на год., заповед №, заповед № на Кмета на Община Каварна.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.Община Каварна предоставя под наем недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор №35064.501.2341.2 (три, пет, нула, шест, четири точка пет, нула, едно точка две, три, четири, едно точка две) по КККР на гр. Каварна, с предназначение: сграда за хранене – столова на 1 (един) етаж, находяща се на ул. „Добротица” №48, актувана с АПОС №135/31.05.2013 година, със светла площ 566,00 кв.м. (петстотин шестдесет и шест квадратни метра), **за срок от 3 /три/ години** от датата на сключване на договора.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

- 1.Наемодателя се задължава да предаде посочения обект, предназначен за договорената дейност.
2. Наемодателя се задължава да осигури достъп до сградата през портал, осигуряващ достъп до улица „Добротица”.
3. Обекта да се предаде с приемо – предавателен протокол.
4. Приемо – предавателният протокол да обхваща: сградата и прилежащия терен.
5. Наемодателят не отговаря за недостатъците на имота за които наемателят е знаел или е могъл на узнае при сключване на договора .
6. Наемодателят получава определения наем до 5 /пето/ число на текущия месец.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

1. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да плаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** след предаване на обекта, **наем в размер налв. /...../ без ДДС – месечно**, в срок до 5 /пето/ число на текущия месец.

2. Да използва обекта по предназначението му, съгласно конкурсните условия „за преустройство в база за производство и преработка на хранителни продукти”.

3. Да стопанисва обекта с грижа на добър стопанин, изразяваща се в благоустрояване и поддържане на площта около обекта.

4. Да не извършва архитектурни или конструктивни промени, строителство и преустройство без писменото съгласие на наемодателя.
5. Да разкрие за собствена сметка самостоятелни партии в „Енерго Про Мрежи АД” и „ВиК- Добрич”.
6. Да поема текущите разходи за вода, ел. енергия, сметоизвозване, ремонти и поддръжка и други, свързани с експлоатацията на обекта.
7. Да разкрие броя работни места на граждани на Община Каварна.
8. Да не отдава обекта другиму под наем.
9. При отпадане потребността от ползването на обекта да уведоми Общината.
10. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетият имот след изтичане на срока за който е сключен договора.

IV.СРОК И ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

1. Договора влиза в сила след подписването му от двете страни.
2. Договора се прекратява в следните случаи :
 - по взаимно съгласие между страните;
 - при желание от страна на наемателя, същият предизвестява наемодателя с едномесечно предизвестие, след който срок договора се прекратява;
 - при неспазване на условията на договора;
 - при възникване на необходимост от освобождаване на терена наемодателят предизвестява наемателя с едномесечно предизвестие, след който срок договора се прекратява;
 - поради не плащане на наема и други включени в гл.ІІІ, т.4 от настоящия договор задължения повече от 90 дни.
3. Клаузите на договора се променят при:
 - взаимно съгласие на страните със споразумение;
 - при изменение на нормативната база, въз основа на която е сключен договора, като същия се приведе в съответствие с актуалното законодателство.
4. По искане на наемателя срока на договора може да бъде продължен за срок до 10 години с решение на общински съвет – Каварна.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра по един за всяка страна и един за Агенция по Вписване.

ДОГОВАРЯЩИ :

НАЕМАТЕЛ :.....

НАЕМОДАТЕЛ:.....
ОБЩИНА КАВАРНА
ЧРЕЗ КМЕТА – НИНА СТАВРЕВА

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/Ст. Янева/

Изготвил:.....

Съгласувал:.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

на Общински съвет Каварна

Общинският съвет – Каварна изразява категоричното си несъгласие с поведението и медийните изяви на бившия кмет на общината Цонко Цонев.

От първия ден на полагането на клетва като общински съветник той загърби главното си задължение - да работи за благо на община Каварна, пренебрегвайки елементарната политическа и човешка етика като впрегна платения си антураж в злонамерена, нагла и безпардонна атака срещу новоизбрания кмет, а вече и срещу всички граждани на община Каварна.

Каварна е хилядолетен град, със своята история, с трудовете си хора и постиженията си.

И животът продължава. На 1 юли слънцето ще изгрее, нищо, че Цонев ще е в Тутракан.

Позорно е да внушаваш, че си незаменим, когато десетки хора от общината реализираха детските ти мечти, бяха включени полиция, администрация, търговци.

Общинският съвет Каварна декларира, че подкрепя действията на кмета г-жа Нина Ставрева и водената от нея политика.

Вярваме във възможностите на специалистите да организират и провеждат желани и харесвани от жителите на общината прояви.