

ПРОТОКОЛ

№ 18

Днес, 27.10.2020 година от 14:00 часа в залата на общинска администрация град Каварна се проведе осемнадесетото заседание на Общинския съвет на община Каварна. От 17 избрани общински съветници присъстват 15.

Общинските съветници с 15 гласа „за”, 0 гласа „против” и 0 гласа „въздържал се” приеха

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка вх. № 485 относно предложение от кмета на кметство село Българево до органа на местното самоуправление Общински съвет - Каварна, с искане за основно обновяване на разрушените вълнобойни съоръжения в залив „Болата”, изградени в поземлени имоти с идентификатори 07257.45.508 и 07257.235.510 по КККР на с. Българево, Община Каварна, Област Добрич, с което да се приведат в съответствие с действащите в законодателството строителни норми за такъв тип инфраструктурни обекти;

2. Докладна записка вх. № 486 относно предложение от кмета на кметство село Българево до органа на местното самоуправление Общински съвет - Каварна, е искане за обособяване на обществен паркинг в близост до залив „Болата” в поземлен имот 07257.45.308 по КККР на с. Българево, Община Каварна, Област Добрич, заедно с предприемане на дейности по рехабилитацията на съществуващите пътища, които водят до плаж „Болата”, в т.ч. поземлени имоти 07257.45.280, 07257.45.518 и 07257.45.519 по КККР на с. Българево, Община Каварна, Област Добрич;

3. Докладна записка вх. № 487 относно предложение от кмета на кметство село Българево до органа на местното самоуправление Общински съвет - Каварна, с искане за предоставяне от страна на Министерски съвет за управление на Община Каварна имоти - находящи в залив „Болата”: морски плаж „Болата”, път, територията между пътя и плаж „Болата”, брегоукрепителни съоръжения - публична държавна собственост по силата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Закона за държавната собственост, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 07257.45.506, 07257.45.507, 07257.45.508, 07257.45.510, 07257.45.518, 07257.45.519, съгласно КККР на

с. Българево, община Каварна, област Добрич, за трайно задоволяване на обществената потребност от местно значение;

4. Докладна записка вх. № 488 относно предложение от кмета на кметство село Българево до органа на местното самоуправление Общински съвет - Каварна, с искане за предприемане на стъпки по изпълнението на Решение № 553 от Протокол № 44 от заседанието на общинския съвет на 31.01.2019 г., за създаване на условия за развитие на устойчив туризъм в крайбрежните землищни масиви № 29, № 30, № 31 и № 32 по КККР на с. Българево, общ. Каварна, непопадащи в границите на приоритетно природно местообитание за опазване 62С0* Понто - сарматски степи, с цел подобряване на икономическото състояние, инвестиционния климат и демографските показатели на региона, вкл. и по определяне на специален режим на устройство за посочената територия.

5. Докладна записка вх. 565 относно предложение за избор на управител на „Каварна” ЕООД за срок до провеждане на конкурс за управител на дружеството и вписването му в Търговския регистър.

6. Питане.

По първа точка от дневния ред „Предложение от кмета на кметство село Българево до органа на местното самоуправление Общински съвет - Каварна, с искане за основно обновяване на разрушените вълнобойни съоръжения в залив „Болата”, изградени в поземлени имоти с идентификатори 07257.45.508 и 07257.235.510 по КККР на с. Българево, Община Каварна, Област Добрич, с което да се приведат в съответствие с действащите в законодателството строителни норми за такъв тип инфраструктурни обекти”.

Общинските съветници с 15 гласа „за”, 0 гласа „против” и 0 гласа „въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 173

На основание чл. 21, ал. 1, т. 19, т. 23, въз основа на чл. 20 и чл. 17 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със становища на „ГЕОЗАЩИТА”, ЕООД - гр. Варна с Изх. № 1111Р-180/28.04.2020 г., на заместник-министъра на околната среда и водите с Изх. № 08-00-130/19.03.2020 г. и Сдружение „ЗА ТУРИЗМА НА КАЛИАКРА” с Изх. № 28082020-1/28.08.2020 г., разпоредбите на чл. 195, ал. 4, във връзка с чл. 195, ал. 1, чл. 169 от ЗУТ, § 23, ал. 1 от ЗР на ЗУТ, чл. 13, ал. 2 от ЗЗТ, чл. 93, ал. 2, т. 3 от ЗООС, чл. 138, ал. 4, т. 6, във връзка с чл. 139, ал. 1, чл.

141, ал. 1, чл. 191, ал. 3 от ЗВ и § 1, т. 3 и т. 15 от ДР на ЗЗБ, ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА:

1. Подкрепя и съгласува предложението на кмета на кметство село Българево в искането му за основно обновяване на разрушените вълнобойни съоръжения в залив „Болата”, изградени в поземлени имоти с идентификатори 07257.45.508 и 07257.235.510 по КККР на с. Българево, Община Каварна, Област Добрич, с което да се приведат в съответствие с действащите в законодателството строителни норми за такъв тип инфраструктурни обекти.

2. Възлага на кмета да предприеме необходимите законови действия за изпълнение на решението.

По втора точка от дневния ред „Предложение от кмета на кметство село Българево до органа на местното самоуправление Общински съвет - Каварна, е искане за обособяване на обществен паркинг в близост до залив „Болата” в поземлен имот 07257.45.308 по КККР на с. Българево, Община Каварна, Област Добрич, заедно с предприемане на дейности по рехабилитацията на съществуващите пътища, които водят до плаж „Болата”, в т.ч. поземлени имоти 07257.45.280, 07257.45.518 и 07257.45.519 по КККР на с. Българево, Община Каварна, Област Добрич”.

Общинските съветници с 14 гласа „за”, 1 глас „против” и 0 гласа „въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 174

На основание чл. 21, ал. 1, т. 19, т. 23, въз основа на чл. 20 и чл. 17 от ЗМСМА, във връзка със становище на Сдружение „ЗА ТУРИЗМА НА КАЛИАКРА” с Изх. № 28082020-3/28.08.2020 г., разпоредбите на чл. 118 от ЗБР по отношение на защитените зони и разпоредбите на ЗУТ, ЗУЧК и 3033 - касаещи промяната на предназначението на поземлени имоти, ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА:

1. Не подкрепя и несъгласува предложението на кмета на кметство село Българево в искането му за обособяване на обществен паркинг в близост до залив „Болата” в поземлен имот 07257.45.308 по КККР на с. Българево, Община Каварна, Област Добрич, заедно с предприемане на дейности по рехабилитацията на съществуващите пътища, които водят до плаж „Болата”, в т.ч. поземлени имоти 07257.45.280, 07257.45.518 и 07257.45.519 по КККР на с. Българево, Община Каварна, Област Добрич.

2. Не възлага на кмета на Община Каварна по силата на чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, въз основа на това решение, на докладната записка с приложените материали към нея, да предприеме в едномесечен срок всички необходими законови последващи действия за изпълнение на искането пред Министерство на околната среда и водите за отстраняването на грешките в

обхвата на поземлени имоти 07257.45.280, 07257.45.518 и 07257.45.519 по КККР на с. Българево, Община Каварна, Област Добрич, представляващи местни пътища, но включени погрешно в обхвата на приоритетно природно местообитание 62С0* Понто-сарматски степи по приложение № 3 - неразделна част от Заповед № РД-815 от 12.12.2017 г. (ДВ. Брой 100, 15.12.2017 г.) на министъра на околната среда и водите за обявяване на защитена зона В00000573 „Комплекс Калиакра” по Директивата за местообитанията, и да поиска изключването на поземлен имот 07257.45.308 по КККР на с. Българево, Община Каварна, Област Добрич от обхвата на специална защитена зона В00002051 „Калиакра” по Директивата за птиците. Нова научна информация за наличието или отсъствието на степни местообитания във обхвата на визираните имоти следва да бъде заявена от кмета на Община Каварна и предоставена на Министерство на околната среда и водите чрез процедурата „Анализи и проучвания на видове и природни местообитания, предмет на докладване по чл. 17 от Директивата за местообитанията и чл. 12 от Директивата за птиците”, с Референтен № на процедурата: В016М10Р002-3.003, на основание Заповед № РД - 481/29.08.2016 г. на министъра на околната среда и водите, е която се предоставя безвъзмездна финансова помощ, с изпълнител КОНСОРЦИУМ ДЗЗД „ЕНВИМОН”.

3. С оглед изпълнението на т. 2 от решението, като последващо действие не възлагаме на кмета на Община Каварна да предприеме необходимите законови процедури по промяна на трайното предназначение и начина на трайно ползване на поземлен имот 07257.45.308 - публична общинска собственост, за обособяването му в обществен паркинг, също и да предприеме действия по рехабилитацията на поземлени имоти 07257.45.280, 07257.45.518 и 07257.45.519 по КККР на с. Българево, Община Каварна, Област Добрич, в т.ч. като ги включи в проектните идеи за реализация на целите и приоритетите за развитие на Община Каварна през периода 2021 -2027 г., съобразно утвърдените от министъра на регионалното развитие и благоустройството методически указания за разработване и прилагане на новия план за интегрирано развитие на общината (ПИРО) за периода 2021-2027 г. по Закона за регионалното развитие.

По трета точка от дневния ред „Предложение от кмета на кметство село Българево до органа на местното самоуправление Общински съвет - Каварна, с искане за предоставяне от страна на Министерски съвет за управление на Община Каварна имоти - находящи в залив „Болата”: морски плаж „Болата”, път, територията между пътя и плаж „Болата”, брегоукрепителни съоръжения - публична държавна собственост по силата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Закона за държавната собственост, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 07257.45.506, 07257.45.507, 07257.45.508, 07257.45.510, 07257.45.518, 07257.45.519, съгласно КККР на с. Българево, община Каварна, област Добрич, за трайно задоволяване на обществената потребност от местно значение”.

Общинските съветници с 12 гласа „за”, 3 гласа „против” и 0 гласа „въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 175

На основание чл. 21, ал. 1, т. 19, т. 23, въз основа на чл. 20 и чл. 17 от ЗМСМА, във връзка със становища с Изх. № 08-00-130/28.05.2020 г. на заместник-министъра на околната среда и водите и Сдружение „ЗА ТУРИЗМА НА КАЛИАКРА” с Изх. № 28082020-2/28.08.2020 г., разпоредбите на чл. 15, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 2, ал. 2, т. 1 от ЗДС и чл. 6, ал. 2 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост, ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА:

1. Не подкрепя и съгласува предложението на кмета на кметство село Българево в искането му относно имоти-находящи в залив „Болата”: морски плаж „Болата”, път, територията между пътя и плаж „Болата”, брегоукрепителни съоръжения - публична държавна собственост по силата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Закона за държавната собственост, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 07257.45.506, 07257.45.507, 07257.45.508, 07257.45.510, 07257.45.518, 07257.45.519, съгласно КККР на с. Българево, община Каварна, област Добрич, да бъдат предоставени от Министерски съвет за управление на Община Каварна, за трайно задоволяване на обществената потребност от местно значение за Община Каварна.

2. Не възлага на кмета на Община Каварна по силата на чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, въз основа на това решение за съгласуване с Министерски съвет и като вземе предвид докладната записка с приложените материали към нея, да предприеме в едномесечен срок всички необходими законови последващи действия за изпълнение на предложението по безвъзмездното предоставяне за управление на имотите, подробно описани в т. 1.

По четвърта точка от дневния ред „Предложение от кмета на кметство село Българево до органа на местното самоуправление Общински съвет - Каварна, с искане за предприемане на стъпки по изпълнението на Решение № 553 от Протокол № 44 от заседанието на общинския съвет на 31.01.2019 г., за създаване на условия за развитие на устойчив туризъм в крайбрежните землищни масиви № 29, № 30, № 31 и № 32 по КККР на с. Българево, общ. Каварна, попадащи в границите на приоритетно природно местообитание за опазване 62С0* Понто - сарматски степи, с цел подобряване на икономическото състояние, инвестиционния климат и демографските показатели на региона, вкл. и

по определяне на специален режим на устройство за посочената територия

Общинските съветници с 13 гласа „за”, 2 гласа „против” и 0 гласа „въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 176

На основание чл. 21, ал. 1, т. 19, т. 23, т. 24 въз основа на чл. 20 и чл. 17 от ЗМСМА, във връзка със становище на Сдружение „ЗА ТУРИЗМА НА КАЛИАКРА” с Изх. № 28082020-4/28.08.2020 г., за упражняване на текущ и последващ контрол върху изпълнението на приетото РЕШЕНИЕ № 553 от ПРОТОКОЛ № 44 от заседанието на общинския съвет на 31.01.2019 г. поради отмяната на действие на чл. 17, ал. 2, т. 9 от ЗУЧК, ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА:

1. Не подкрепя, съгласува и се присъединява към искането на кмета на кметство село Българево и Сдружение „ЗА ТУРИЗМА НА КАЛИАКРА” за предприемане на мерки по изпълнението на РЕШЕНИЕ № 553 от ПРОТОКОЛ № 44 от заседанието на общинския съвет на 31.01.2019 г., за създаване на условия за развитие на устойчив туризъм в крайбрежните масиви № 29, № 30, № 31 и № 32 по КККР на с. Българево, общ. Каварна, попадащи в границите на приоритетно природно местообитание за опазване 62С0* Понто - сарматски степи, с цел подобряване на икономическото състояние, инвестиционния климат и демографските показатели на региона, вкл. и по определяне на специален режим на устройство за посочената територия.

2. Не възлага на кмета на Община Каварна по силата на чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, въз основа на това решение, на докладната записка с приложените материали към нея, да предприеме следното:

- В едномесечен срок да запознае с казуса министъра на регионалното развитие и благоустройството, с искане за съдействие и последващи указания инвестиционната инициатива да получи характеристиката на обект от регионално значение по смисъла на § 5, т. 74 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, като условие до приемането на ОУПО-Каварна.

- В хода на изработване на плана за интегрирано развитие на Община Каварна по ЗРР, за периода на действие 2021 - 2027 г., съобразно утвърдените от министъра на регионалното развитие и благоустройството методическите указания за разработване и прилагане на планове за интегрирано развитие на община (ПИРО), да заложи инвестиционната инициатива в обхвата на приоритетните зони за въздействие, представляващи зони за прилагане на интегриран подход по ЗРР.

- Да предвиди за инвестиционната инициатива възлагането, разработването и утвърждаването на подробен устройствен план по чл. 16 от ЗУТ, с ВЪЗЛОЖИТЕЛ Община Каварна, за обособяване на селищно образувание Курортен комплекс „Калиакра” по реда на ЗАТУРБ в проектните идеи за реализация на целите и приоритетите ни развитие на за периода 2021-2027 г. в плана за интегрирано развитие на Община Каварна.

3. Режимът на устройство на масиви № 29, № 30, № 31. № 32 по КККР на с. Българево, се определя съгласно изискванията на кмета на кметство с. Българево по ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 - неразделна част от докладната записка.

4. Да не се изпълнява т. 3 от решението, в т.ч. отразяването на настъпилите промени, да бъдат уведомени Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Национален център за териториално развитие, ЕАД като ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ на проекта за ОУПО-Каварна.

5. С настоящото решение и с докладната записка, заедно с приложените материали към нея, да не бъдат уведомени по компетентност Министерски съвет на Република България и Народното събрание за последващи действия за законодателна инициатива, привещаща в съответствие ЗРР със ЗУТ и ЗУЧК, при продължително отсъствие на утвърден ОУП за цялата територия на общините, което поставя под риск устойчивото развитие, да се допуска реализацията на проектни инициативи в обхвата на приоритетните зони за въздействие, представляващи зони за прилагане на интегриран подход по силата на ЗРР.

По пета точка от дневния ред „Предложение за избор на управител на „Каварна” ЕООД за срок до провеждане на конкурс за управител на дружеството и вписването му в Търговския регистър”.

Общинските съветници с 12 гласа „за”, 0 гласа „против” и 2 гласа „въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 177

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5 от Търговския Закон и чл. 13, ал. 2, т. 1 и т. 2 от Наредбата за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества и във връзка с подадена декларация с вх. № РД-15-3029/20.10.2020 г. от Павлина Марчева Добрева, Общински съвет – Каварна реши:

1. Освобождава Веселина Николова Енчева като управител на „Каварна” ЕООД.

2. Избира за временно изпълняващ длъжността управител на „Каварна” ЕООД – гр. Каварна, Дарина Йорданова Мирчева - Йорданова за срок до провеждане на конкурс за управител на дружеството и вписването му в търговския регистър.

3. Възлага на кмета на общината да сключи договор за управление с Дарина Йорданова Мирчева - Йорданова с възнаграждение 1500 лв.

Протоколчик: /П/
(Д. Николова)

Председател: /П/
(Й. Стоянов)

Вярно с оригинала,
Секретар:
(Д. Колишева)