

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ:

"ОБЛАГОРОДЯВАНЕ НА КРАЙБРЕЖНА ЗОНА"

Местоположение

ПИ 35064.501.2321 – МОРСКИ ПЛАЗЖ „КАВАРНА“, ЧАСТИ 1, 2, 3“
по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич

ФАЗА: Технически проект (АС)

ЧАСТ: Архитектурна

ПАПКА No: 2/3



ВОДЕЦ ПРОЕКТАНТ :

.....
/арх. С. М. Киорогло/

ИНВЕСТИТОР: Община Каварна

ПРОЕКТАНТ :

.....
/арх. С. М. Киорогло/



Каварна, 04.2016 г

ПРОЕКТАНТ: арх. Сергей Михайлович Киорогло

ДИПЛОМА : Серия ВДФС-95-УАСГ № 001036
Регистрационен № 30146 , издадена на 10. 02.1997г.
УАСГ-София

Регистрационен от КАБ № 02653

Адрес: Област Добричка, гр. Каварна , ул. Добротица № 4.



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

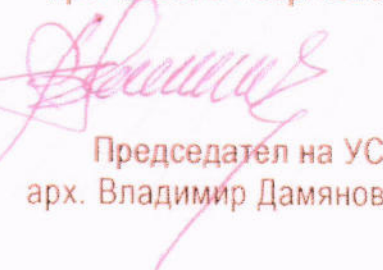
Сергей Михайлович Киорогло

регистрационен номер 02653

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016



Председател на КР
арх. Весела Георгиева



Председател на УС
арх. Владимир Дамянов



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. СЕРГЕЙ М. КИОРОГЛО
	Per. №: 02653
дата 04.2016.	подпис 

МЯСТО ЗА ЛИЧЕН ПЕЧАТ И ПОДПИС



Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, а съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН СЕРТИФИКАТ № 1

към типов договор за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството"

№ 3407150818R00028

Застрахователно акционерно дружество "Булстрад Виена Иншурънс Груп", със седалище и адрес на управление - 1000 София, пл. "Позитано" № 5, регистрирано по ф.д. № 2710/92г., с разрешение за извършване на застрахователна дейност № 11/16.07.1998 год., в потвърждение на горепосочената полица, удостоверяваме следното:

Застрахован:	Сергей Киорогло
Адрес на застрахования:	гр. Каварна, ул. "Добротица" 4
Вид дейност:	Проектиране
Срок:	От 20.10.2015г. до 19.10.2016г.
Застрахован обект:	По приложен списък.
Лимити на отговорност:	
едно събитие	25 000 / двадесет пет хиляди / лева
в агрегат	50 000 / петдесет хиляди / лева
Самоучастие:	10%, но не по – малко от 1000 лева

Дата 19.10.2015г.

От името на ЗАД "Булстрад Виена Иншурънс Груп"

БУЛСТРАД
ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП
0818

Спецификация на проектна документация - AP-04-16

№ лист	Наименование	Забележки
А	Обяснителна записка / КС	
1	Ситуация М 1:500	
2	Разпределение на бетонови стъпки, плаж "Каварна" част 1	
3	Разпределение на бетонови стъпки, плаж "Каварна" част 2	
4	Разпределение на бетонови стъпки, плаж "Каварна" част 3	
5	Алея (декинг), детайл 1 М 1:20	
6	Площадка с две пейки, детайл 1а М 1:20	
7	Площадка с пейка, детайл (1б) М 1:20	
8	Разгъвка на тента, детайл (1а-1) М 1:20	
9	Разгъвка на тента, детайл (1б-1) М 1:20	



Обяснителна записка

Обект: "Облагородяване на крайбрежна зона" (Алея "декинг")

Местонахождение: ПИ с идентификатор 35064.501.2321 - морски плаж "Каварна", части: 1,2,3, по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич

Част: Архитектурна.

Фаза: Технически проект

Проектът е изработен въз основа на задание за проектиране от възложителя - **Община Каварна**. Инвеститорът предостави следните изходни данни: Възлагателно писмо и схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения в това число и допълнителни търговски площи за част: 1,2,3, от морски плаж "Каварна".

Проектното решение е съобразено с изискванията съгласно чл. 56, ал. 1 от ЗУТ и в съответствие с чл.10, ал. 4, т. 2, букви "а" и "б" и чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК, с нанесеното съоръжение за пешеходен достъп - алея „декинг“, необходимо за използването на плажа и на преместваемите обекти, които се предвиждат в части 1,2,3.

Основната цел на проекта е подобряване на физическата среда и привлекателността на градския плаж. С изграждането на пешеходна алея трябва да се подобри качеството, комфорта и безопасността при преминаване и разходки на плажуващи и гости на града, в трите части на градския плаж.

Проектът на съоръжението за пешеходен достъп – алея „декинг“ е изработен така, че да може да отговаря на изискванията на Наредбата на Общински съвет – Каварна, касаеща преместваемите обекти по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ. Съгласно същата Наредба, максималният срок, за който се разрешава поставянето на преместваеми обекти, е 5 години.

Трасето на пешеходната алея е проектирано по следния начин: Алея „декинг“ започва от асфалтовия път до средната буна по плаж – част 1, продължава по плаж – част 2 и стига до голямата буна, минавайки покрай плажното заведение (преместваем обект), намиращо се на плаж – част 3. Предвидени са две допълнителни връзки, които свързват "декинга" с пешеходни тротоари и пътища, водещи към автобусната спирка и централния паркинг, а също така намиращите се частни вили и хотели в курортната зона.

Широчината на алеята „декинг“ е два метра, настилката - дървена. Алеята е допълнена с кътове за отдих и елементи на градска паркова инфраструктура (алейно осветление и кошчета за смет).

Кътовете за отдих представляват площадки с една или две пейки с навес за сянка. Разположението на кътовете за отдих е успоредно на „декинга“. Общият им брой е 13, от които седем площадки с две пейки, поставени една срещу друга напречно на „декинга“, и шест площадки с една пейка, успоредно разположени на алеята с изглед към морето. Размерът на площадките е: за две пейки - 240/395 см, за една пейка - 240/240 см. Навесите над пейките са проектирани от лека конструкция, която да обезпечи пълна безопасност при експлоатация. Покрити са с PVC мембрана.

Горе описаните елементи са разработени като тип „преместваеми“ т.е. **нездраво** привързани към основата.

Алейното осветление ще се изгради по проект - част Електро и ще осигури дискретна осветеност на „декинга”.

Стълбовете за алейно осветление са предвидени с височина до 1м, позволяващи монтиране върху конструкцията на „декинга”.

Съгласно стратегията на Община Каварна за енергийна ефективност на уличното осветление и категорията на алеята, се препоръчва осветителните тела да бъдат с LED осветители.

В ел. проекта са определени светло-техническите показатели за достигнатата осветеност.

По време на строителство да се има напредвид следното:

- Да не се позволява струпване на транспортни средства пред площадката;
- Всички строителни процеси да се извършват на определена строителна площадка;
- **Да се спазват всички изисквания, залегнали в правилника по безопасност на труда при строителни работи.**

04.2016 г.
гр. Каварна

Съставил:
/арх. С. Киорогло/



КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТА

"Облагородяване на крайбрежна зона", ПИ-35064.501.2321-плаж "Каварна", гр. Каварна

Възложител: Община Каварна

Част: Архитектурна - КС

Фаза: Технически проект

№	Наименование на видове работа	Мярка	Количество
1	Носещи стоманобетонени стълпки (траверси) 200/50/10см. (алея)	бр.	181.00
2	Носещи стоманобетонени стълпки (траверси) 200/50/10см. площадки	бр.	26.00
3	Носещ метален кух профил 120/60/4мм. Алея	л.м.	1152.00
4	Дървени носещи летви 60/60 мм. Алея (декинг)	л.м.	1152.00
5	Носещ метален кух профил 120/60/4мм. Площадки	л.м.	88.30
6	Дървени носещи летви 60/60 мм. площадки за почивка	л.м.	88.30
7	Дъски 200/10/5см. (дъсчен под - алея "декинг")	м2	1167.00
8	Дъски 240/10/5см. (дъсчен под - площадки за почивка)	м2	101.30
9	Метален кух профил 120/60/4/d 2050мм. (колони за пейки)	бр.	40.00
10	Метален кух профил 120/60/4/d 2400мм. (греда за навес)	бр.	20.00
11	Метален кух профил 40/40/4/d 500мм. (носеща конзола за пейка)	бр.	80.00
12	Метален кух профил 40/40/4/d 567мм. (носеща конзола за навес)	бр.	40.00
13	Метален кух профил 40/40/4/d 1400мм. (носеща конзола за навес)	бр.	40.00
14	Метален кух профил 40/40/4/d 2400мм. (носеща конзола за навес)	бр.	12.00
15	Метален кух профил 40/40/4/d 2370мм. (носеща конзола за навес)	бр.	28.00
16	Метална куха тръба 35/4/d 2360мм. (столици за навес)	бр.	93.00
17	Дъски за седалка и облегалка 200/15/5см. (пеки)	бр.	100.00
18	Тенти от PVC мембрана за сянка, площадки с две пейки	м2	100.00
19	Тенти от PVC мембрана за сянка, площадка с пейки	м2	45.60
20	Алейно осветително тяло	бр.	82.00

Прогнозна ориентировъчна цена за изграждане на Алея (декинг) е 170232 лева (без ДДС)

Съставил арх.С. Киорогло.....



СИТУАЦИЯ М 1-500



ЛЕГЕНДА

1. Алта (Деминг), праметастави обикт
- 1.а. Площадка с две седали под навес
- 1.б. Площадка с една седали под навес
2. Планино заведение за бързо обслужване, поставяем обикт
3. Медицински пункт
4. Площадка за автомобили
5. Зона за спорт (пляжен волейбол и др.)
6. Обществени галерички (2 кабинки "Мале", 2 кабинки "Жена")
7. Съблекални (Мале, Жени)
8. Спасителна акила
9. Дулози

Площ - Алта (деминг) 1167,5 м². Обща дължина 578 л.м.
 Площадки за почивка (палми с навес) обща площ - 101,2 м²
 Кота отгов под на аляте се счита = +15 / +17 см. от средно ниво на прилежащия терен (пътна основа)
 Този чертеж да се чете съвместно с геодезическата част на проекта

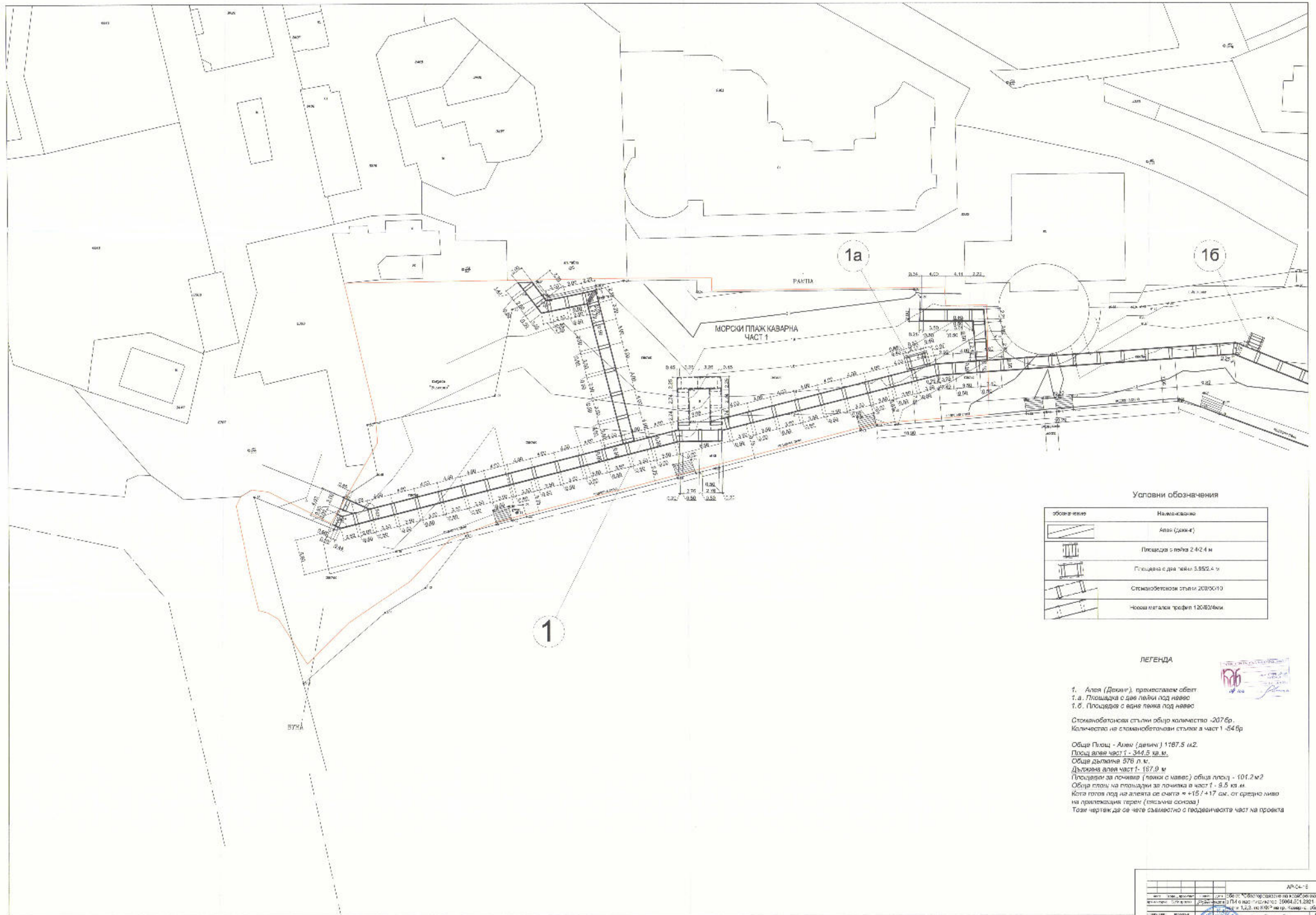
Условни обозначения

	Паркинг
	Площадка за седали под навес
	Площадка за седали
	Съблекални (Жена, Мале)
	СЪБЛЕКАЛНИ (Мале)
	СЪБЛЕКАЛНИ (ЖЕНА)
	Зона за спорт
	Дулози
	Медицински пункт



АР-04-19		ПРОЕКТ	
№	ИЗМЕНЕНИЕ	ДАТУМА	ПОСЛАНИЕ
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

Алея (декинг) плаж "Каварна" част-1
Разпределение на бетонови стъпки М 1-200



Условни обозначения

Обозначение	Наименование
	Алея (декинг)
	Площадка с пелна 2.4x2.4 м
	Площадка с две пелни 3.85x2.4 м
	Стеганобетонни стъпки 20/20x10
	Нови метални профил 120x34мм

ЛЕГЕНДА

1. Алея (декинг), прикметелен обикт
 1.а. Площадка с две пелни под навес
 1.б. Площадка с една пелна под навес

Стеганобетонни стъпки обикр количество - 2076р.
 Количество на стоманобетонни стъпки за част 1 - 545р.

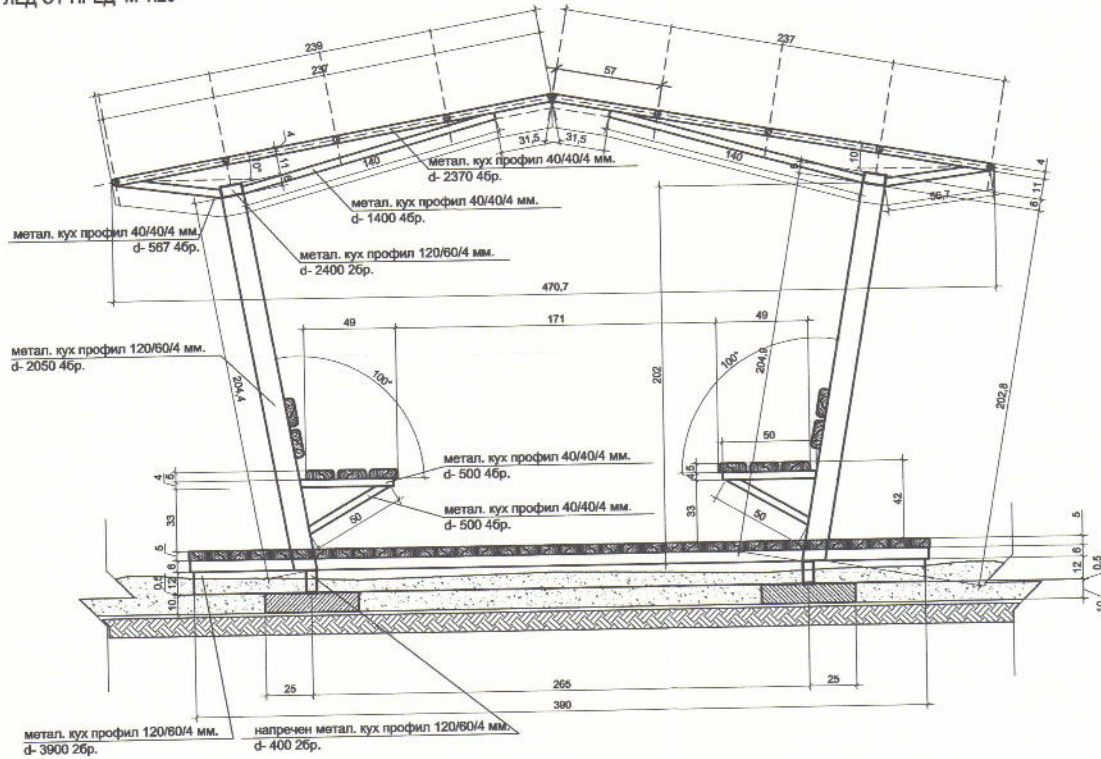
Обща Площ - Алея (декинг) 1187.5 м².
 Площ алея част 1 - 344.5 кв.м.
 Обща дължина 576 л.м.
 Дължина алея част 1 - 187.0 м
 Площадки за почивка (пелни с навес) обща площ - 101.2 м²
 Обща площ на площадки за почивка в част 1 - 9.5 кв.м.
 Кота готов под на алеята се счита +15 / +17 см. от средно ниво на прилежащия терен (пътническия осевия)
 Този чертеж да се чете съвместно с техническата част на проекта



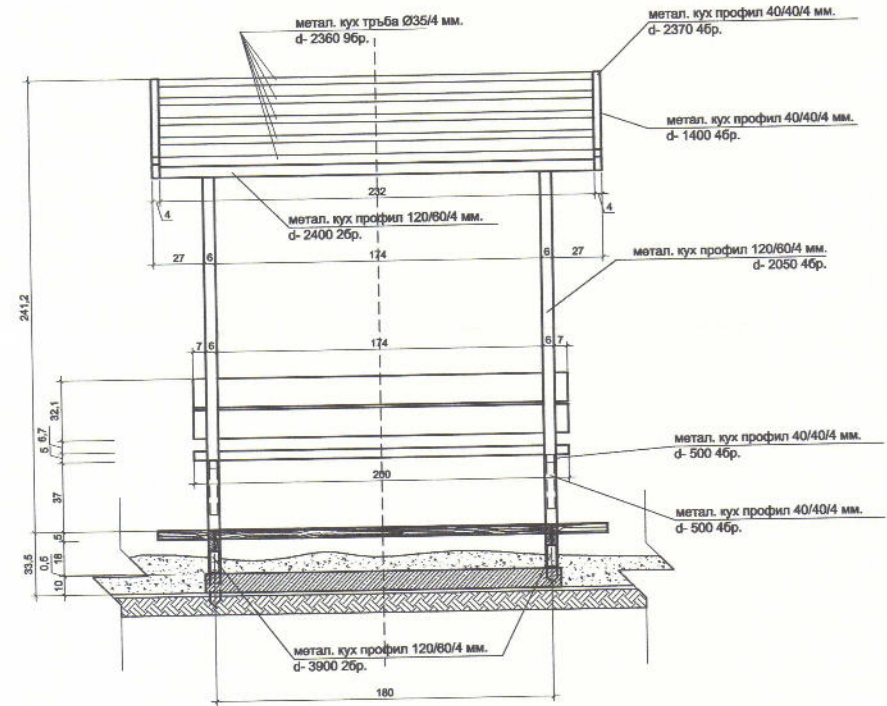
АР.Сж-Е	
№	Датум
1	15.08.2017
2	15.08.2017
3	15.08.2017
4	15.08.2017
5	15.08.2017
6	15.08.2017
7	15.08.2017
8	15.08.2017
9	15.08.2017
10	15.08.2017
11	15.08.2017
12	15.08.2017
13	15.08.2017
14	15.08.2017
15	15.08.2017
16	15.08.2017
17	15.08.2017
18	15.08.2017
19	15.08.2017
20	15.08.2017
21	15.08.2017
22	15.08.2017
23	15.08.2017
24	15.08.2017
25	15.08.2017
26	15.08.2017
27	15.08.2017
28	15.08.2017
29	15.08.2017
30	15.08.2017
31	15.08.2017
32	15.08.2017
33	15.08.2017
34	15.08.2017
35	15.08.2017
36	15.08.2017
37	15.08.2017
38	15.08.2017
39	15.08.2017
40	15.08.2017
41	15.08.2017
42	15.08.2017
43	15.08.2017
44	15.08.2017
45	15.08.2017
46	15.08.2017
47	15.08.2017
48	15.08.2017
49	15.08.2017
50	15.08.2017
51	15.08.2017
52	15.08.2017
53	15.08.2017
54	15.08.2017
55	15.08.2017
56	15.08.2017
57	15.08.2017
58	15.08.2017
59	15.08.2017
60	15.08.2017
61	15.08.2017
62	15.08.2017
63	15.08.2017
64	15.08.2017
65	15.08.2017
66	15.08.2017
67	15.08.2017
68	15.08.2017
69	15.08.2017
70	15.08.2017
71	15.08.2017
72	15.08.2017
73	15.08.2017
74	15.08.2017
75	15.08.2017
76	15.08.2017
77	15.08.2017
78	15.08.2017
79	15.08.2017
80	15.08.2017
81	15.08.2017
82	15.08.2017
83	15.08.2017
84	15.08.2017
85	15.08.2017
86	15.08.2017
87	15.08.2017
88	15.08.2017
89	15.08.2017
90	15.08.2017
91	15.08.2017
92	15.08.2017
93	15.08.2017
94	15.08.2017
95	15.08.2017
96	15.08.2017
97	15.08.2017
98	15.08.2017
99	15.08.2017
100	15.08.2017

ДЕТАЙЛ - (1а) (площадка с две пейки и навес) Общо - седем площадки

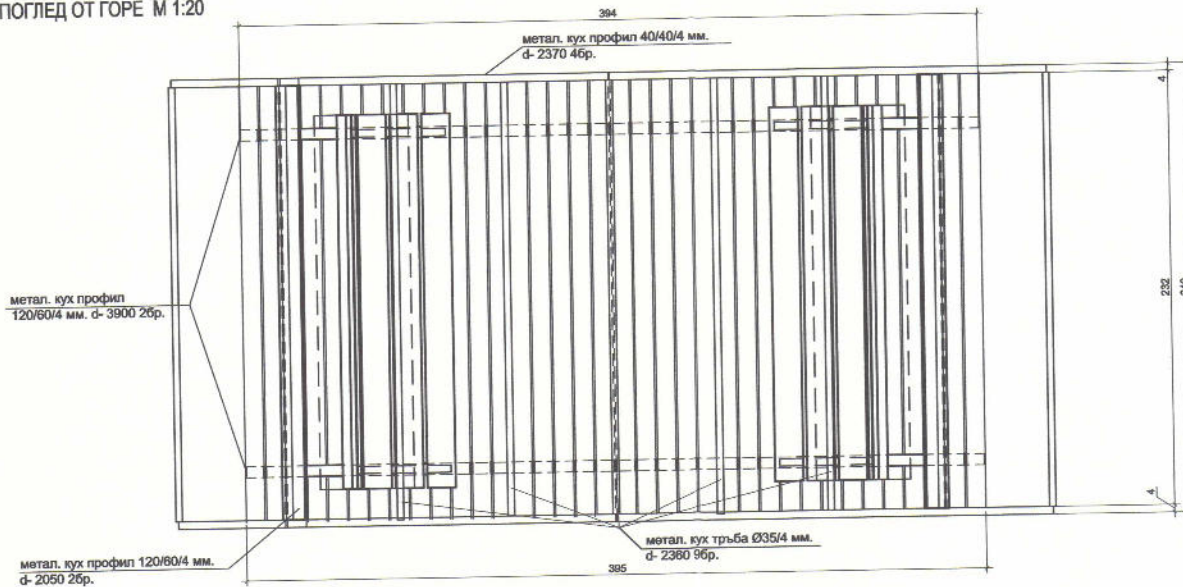
ПОГЛЕД ОТ ПРЕД М 1:20



ПОГЛЕД ОТ СТРАНИ М 1:20



ПОГЛЕД ОТ ГОРЕ М 1:20



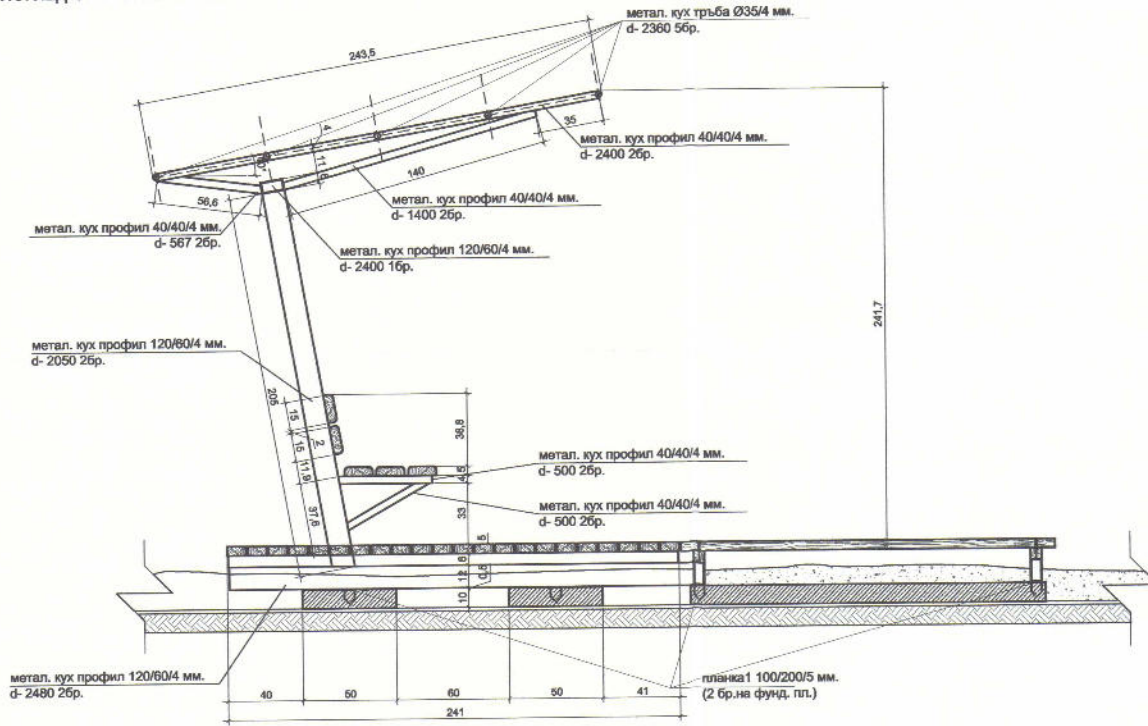
ЛЕГЕНДА

- Алея (Декинг), преместваем обект
- 1.а. Площадка с две пейки под навес - 9.5 кв.м.
Общо - седем площадки - 66.5 кв.м.

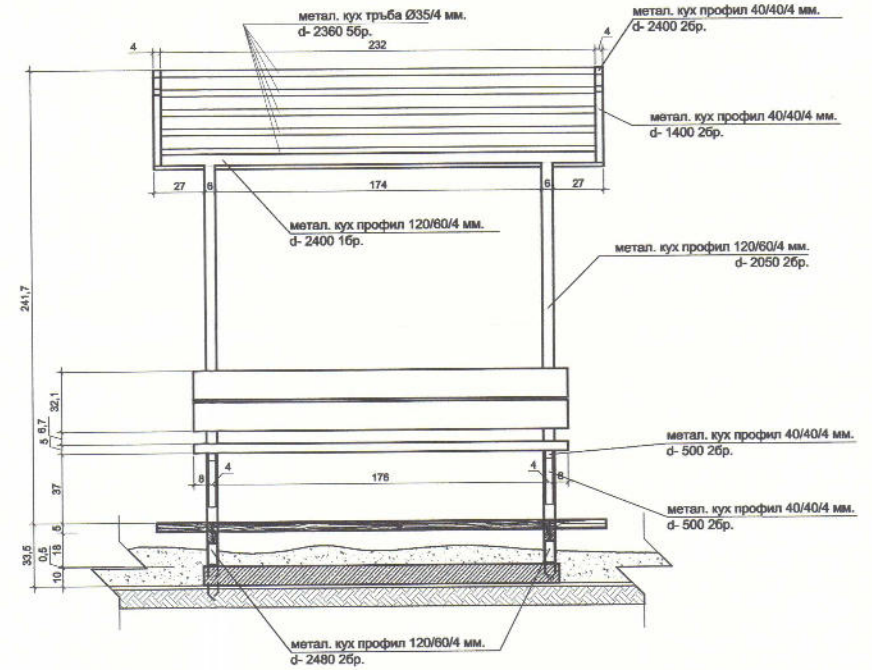
				АР-04-16	
част:	водещ проектант:	подпис:	дата:	обект: "Облагородяване на крайбрежна зона" намираща се в ПИ с идентификатор 35064.501.2321- морски плаж "Каварна", части 1,2,3, по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, обл.Добрич	
архитектура:	С.Киригелю	<i>[Signature]</i>	04.2016	файла	№ лист
специалности:	проектант:			тип	6
арх. изпълн.	С.Киригелю			Алея ("декинг")	
	Съгласували:			Площадка с две пейки - д (1а)	
Възложител:	Общ. Каварна			М 1-20	

ДЕТАЙЛ - 16 (площадка с пейка и навес - модуль) Общо - шест площадки

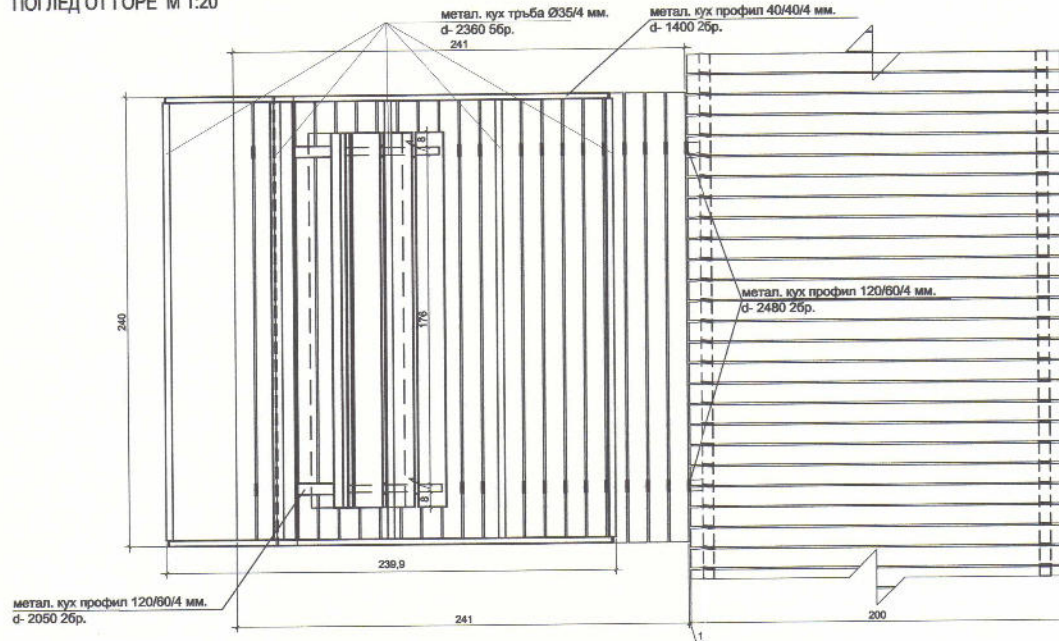
ПОГЛЕД ОТ СТРАНИ М 1:20



ПОГЛЕД ОТ ПРЕД М 1:20



ПОГЛЕД ОТ ГОРЕ М 1:20

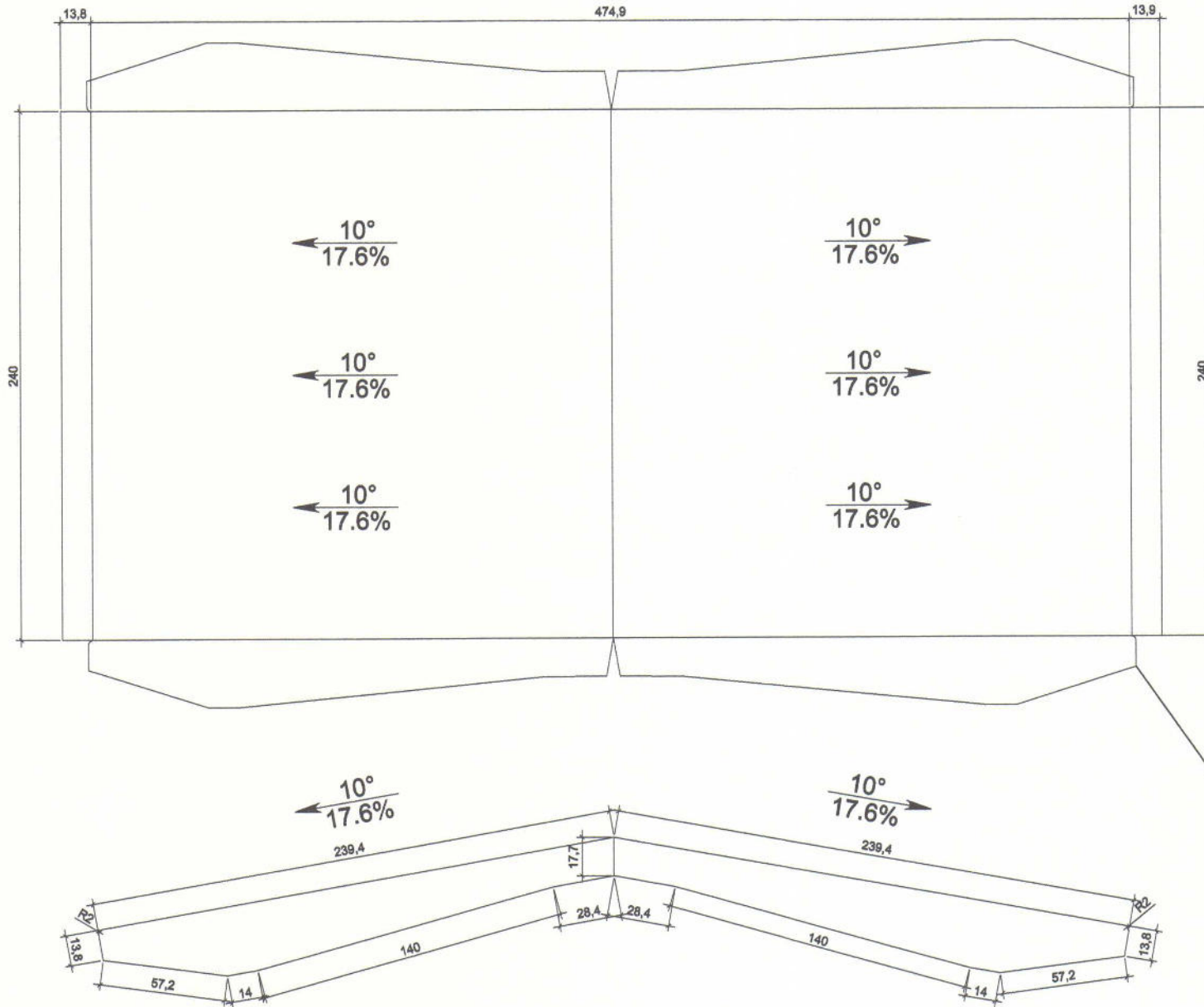


ЛЕГЕНДА

1. Алея (Декинг), преместваем обект
- 1.6. Площадка с една пейка под навес - 5.8 кв.м.
Общо - шест площадки - 34.8 кв.м.

				АР-04-16		
част:	архитектура	проектант	подпис	дата	обект: "Облагородяване на крайбрежна зона" намираща се в ПИ с идентификатор 35064.501.2321- морски плаж "Каварна", части 1,2,3, по ККР на гр. Каварна, общ. Каварна, обл.Добрич	
специалност:	арх. изпъл.	С.Киригелто		04.2016	Алея ("декинг")	
фаз:	№ лист			тп	7	
				Площадка с пейка - d 16		
				М 1-20		
Възложител:	Общ. Каварна					

ДЕТАЙЛ - 1а -1 Разгъвка на тента (площадка с две пейки и навес) Общо - седем площадки



AP-04-16

обект: "Облагородяване на крайбрежна зона" намираща се в ПИ с идентификатор 35064.501.2321- морски плаж "Каварна", части 1,2,3, по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, обл.Добрич

фаса	№ лист
ТП	8

Алея ("декинг")

Разгъвка на тента детайл (1а-1)
М 1-20

архитектурна	част:	водещ проектант	подпис	дата
специалност	арх. изстъл.	проектант	С.Кириогло	04.2016
Съгласували	Общ. Каварна			

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

НДВ

ВРХ СЕРГЕЙ М. КИРИОГЛО

Ред. 02653

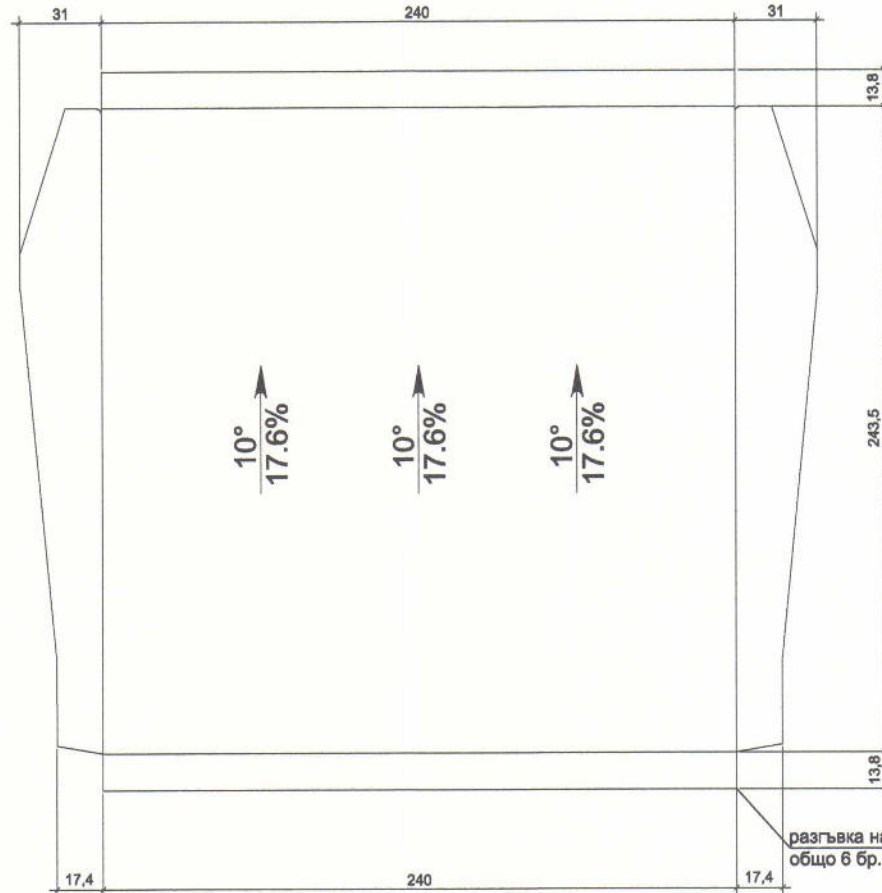
ДАТ 04.2016

разгъвка на тента с площ 14.3 m2
общо 7 бр. навеси с тенти - 100 m2

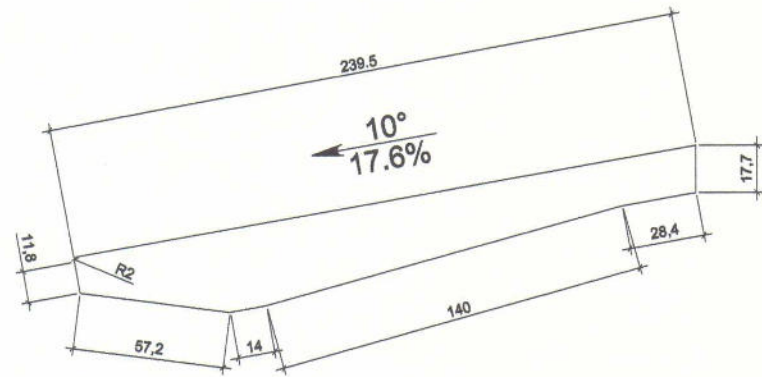
ЛЕГЕНДА

1. Покривната конструкция ще се покрие с тента от венил (PVC мембрана)
2. Отвеждане на атмосферни води външно.
3. Кота било +2.42 измерена от кота готов под ±0.00

ДЕТАЙЛ - 16 -1 Разгъвка на тента (площадка с две пейки и навес) Общо - шест площадки



разгъвка на тента с площ 7.6 м²
 общо 6 бр. навеси с тенти - 45.6 м²



ЛЕГЕНДА

1. Покривната конструкция ще се покрие с тента от венил (PVC мембрана)
2. Отвеждане на атмосферни води **външно**.
3. Кота било +2.41 измерена от кота **готов под ±0.00**

				АР-04-16	
част:	архитектурна	арх. изпъл.	С.Киорогло	обект:	"Облагородяване на крайбрежна зона" намираща се в ПИ с идентификатор 35064.501.2321- морски плаж "Каварна", части 1,2,3, по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, обл.Добрич
специалност	проектант	арх. изпъл.	С.Киорогло	Алея ("декинг")	фаза
	Съгласували			Разгъвка на тента детайл (16-1)	№ лист
Възложител	Общ. Каварна			М 1-20	9