

ДОГОВОР за строителство

Днес 17.03.2015 г. в гр.Каварна се сключи настоящия договор между:

1.ОБЩИНА КАВАРНА, със седалище и адрес на управление : гр.Каварна, област Добрич, ул."Добротица" № 26, ЕИК 000852697, представлявана от **Цонко Цонев - Кмет**, наричан за по-кратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. Тоскана – Кис ООД, със седалище и адрес на управление : гр.Каварна, ул. «Вл.Заимов» 17, представлявано от Илия Йорданов Тосков, ЕИК 200083044, ИД по ДДС 200083044, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

Договорът се сключи на основание чл.101е от Закона за обществените поръчки
Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Възложителят възлага, а изпълнителят приема срещу вознаграждение да извърши СМР/СРР с предмет : "Ремонт на сграда за култура и изкуство /„Пирамида"/, гр.Каварна", включващи видовете работи, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, подробно описани по вид, количества и цени в Приложение № 1 /количественно-стойностна сметка/.

(2) Мястото на изпълнение на договора е гр.Каварна, ул."Добротица" 22 А , сграда за култура и изкуство /„Пирамидата"/, гр.Каварна."

II. ЦЕНА

Чл.2. (1) Общата цена за изпълнение предмета на договора, съгласно предложено от Изпълнителя и прието от Възложителя ценово предложение е 62951.52 лева / Шестдесет и две хиляди деветстотин петдесет и един лв. и петдесет и две ст./ без ДДС или 75541.82 лева /Седемдесет и пет хиляди петстотин четиридесет и един лв. и осемдесет и две ст./ лева с включен ДДС.

(2) Дължимата цена на строителните работи по настоящия договор се формира с оглед на реално извършения обем работи, умножен по утвърдените единични цени, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя, **представляващо Приложение № 1 към договора** – Количествено - стойностната сметка на посочени видове строителни работи.

(3) Възложителят изплаща на изпълнителя само извършените и приети от него видове работи и вложените материали на базата на количествена сметка и протоколи за извършени работи, одобрени от възложителя.

(4) Възнаграждението за извършени работи се изплаща на изпълнителя срещу представени фактури и протоколи за обема извършена работа, съответстващи на разходите, подписани от упълномощени представители на Възложителя и Изпълнителя.

(5) Цената за изпълнение на строителните работи включва всички разходи /вкл. и непредвидените разходи, които са до 5 %/ на Изпълнителя, необходими за цялостно изпълнение предмета на договора, в това число, но не само – за труд, материали, механизация, транспорт и др.

(6) При възникване в процеса на работа на обстоятелства, довели до необходимост от отпадане на някои видове СМР/СРР, както и при промяна и/или замяна на едни видове с други, същите се изпълняват след одобрение от страна на лицето, което упражнява инвеститорски контрол на база на изготвен Констативен протокол. Заплащането се извършва с протокол /акт образец 19 със замяна, до размера на стойността, посочена в чл. 2, ал.1 от този договор. При изпълнение на други видове СМР/СРР, извън изброените в КСС, Възложителят ги заплаща на Изпълнителя по единични цени, формирани в съответствие с посочените от Изпълнителя ценови показатели в офертата:

Часова ставка/без ДДС/:2,90 лв./час

Доставно-складови разходи: 5%

Допълнителни разходи върху ФРЗ: 90%

Допълнителни разходи върху механизацията:30%

Печалба:6%,

разходни норми за материали, труд и механизация, съгласно СЕК, ТНС и УСН.

(7) Дължимата от Възложителя сума се заплаща по банков път в срок до 20 /двадесет/ дни, считано от датата на подписване на двустранен протокол за действително извършени работи, количества и стойности с единични цени, посочени в количествено-стойностната сметка и представяне на оригинална фактура от Изпълнителя.

(8) Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от Изпълнителя:

чл. 2 ЗЗМД

III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.3. Срокът на изпълнение на СМР е 40 /четиридесет/ календарни дни, считано от датата на подписването му /но не по-късно от 01.05. 2015 г./ до подписване на приемо-предавателен протокол за реално извършени строителни работи.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.4. Възложителят има право:

1. Да изисква от Изпълнителя да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническото задание и количествено-стойностната сметка на обществената поръчка.

2. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на Изпълнителя.

3. Възложителят има право да отменя /променя и/или възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението, включително при промяна на нормативната уредба, след сключването на този договор в границата на осигурените финансови средства за обекта по показатели, представени в този договор.

Чл.5. Възложителят е длъжен да заплати на Изпълнителя възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

Чл.6. Възложителят се задължава да съобщи на изпълнителя в 5-дневен срок от подписването на договора, имената на лицата, които ще упражняват инвеститорски контрол.

Чл.7. Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на изпълнителя в рамките на обекта, в резултат на които възникнат:

7.1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице

7.2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, в и извън обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.8. Изпълнителят се задължава:

1. Да изпълни качествено и в определения срок възложените строителни работи като спазва всички изисквания на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, да спазва условията на обществената поръчка и изискванията на възложителя.

2. Да уведомява възложителя за извършени строителни работи, които подлежат на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно, както и да уведомява незабавно Възложителя за нововъзникнали СМР в процеса на работа.

3. Изпълнителят поема пълна отговорност и осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на изпълнение на СМР.

Чл.9. При необходимост, за качеството на изпълнените работи Изпълнителят представя на Възложителя протоколи от акредитирана лаборатория за взети своевременно проби при изпълнение на строителните работи

Чл.10. Изпълнителят отстранява незабавно за своя сметка некачествено свършената работа, констатирана от лицето/лицата упражняващи инвеститорски контрол при изпълнение на договора, в рамките на срока на настоящия договор.

Чл.11. Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл.12. Изпълнителят е длъжен да:

1. осигури необходимата трудова и технологична дисциплина;

2. осигури квалифицирана работна сила и технически компетентно ръководство за изпълнение на дейностите, предмет на договора;

3. представя на Възложителя сертификати за качество, декларация за произход и декларация за съответствие на материалите, влагани при изпълнение предмета на договора

4. Изпълнителят носи пълна отговорност за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

Чл.13. Изпълнителят се задължава да представя протоколи /актове/ за установяване извършването на поръчката и за заплащане на натурални видове строителни и монтажни работи.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.14. Гаранционният срок е 5 /пет/ години. Гаранционните срокове за отделните видове СМР са посочени в Наредба № 2/2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове. Ако в офертата на Изпълнителя е посочен по-дълъг гаранционен срок, прилага се по-дългия гаранционен срок.

(1) Изпълнителят се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на допуснати грешки, повреди и неизправности, скрити дефекти, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи, проявили се в гаранционния срок.

(2) При появата на дефекти в гаранционния срок, възложителят уведомява писмено изпълнителя в 10 –дневен срок от установяването им.

(3) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в 15-дневен срок от получаване на писменото известие на възложителя.

(4) В случай, че изпълнителят не отстрани дефектите в срока по ал.3, Възложителят има право да ги отстрани за сметка на Изпълнителя, като Изпълнителят заплаща на Възложителя всички разходи за отстраняване на дефектите, както и обезщетение за всички вреди /претърпени загуби и пропуснати ползи/ от Възложителя.

(5) Гаранционните срокове текат от датата на предаването на обекта с подписването на Протокол за установяване извършването и за заплащане натурални видове строителни работи.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.15. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с извършване и предаване на договорената работа;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на работата;
4. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

(2) Възложителят може да прекрати договора без предизвестие, когато Изпълнителят:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 5 работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от Възложителя, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.16. При неизпълнение на поетите задължения, уточнени в настоящия договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0.2% от стойността на неизпълненото задължение за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от общата стойност на договора без ДДС.

Чл.17. При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока на договора, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 1% от цената на конкретното неизпълнение за всеки просрочен ден, но не повече от 50 % от общата стойност на договора без ДДС.

Чл.18. При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл.265 от ЗЗД, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 100% от стойността на некачествено извършените СМР.

Чл.19. Дължимите неустойки Възложителят прихваща от дължимите плащания към Изпълнителя.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.20. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.21 (1) Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменени между Възложителя и Изпълнителя, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

(2) Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл.22. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

Чл.23. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Този договор се подписва в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от договора е Ценово предложение /количествено – стойностна сметка - Приложение № 1/ и Техническо предложение на Изпълнителя.

Банковите сметки и адресите за делови контакти на страните са както следва:

НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Община Каварна

9650 Каварна, ул. "Добротица" №26

IBAN : BG64STSA9300310049200

BIC: STSABGSF, в банка ДСК АД – Каварна

НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Тоскана – Кис ООД

Адрес: гр.Каварна, ул. «Вл.Заимов» 17, тел.

гл. 2 3319

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА
ОБЩИНА КАВАРНА:



ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Ст. Янева/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Съгласували: 1. Зам. кмет...

2. Нач. отдел «ИД»

3. Юрист-консултант

Приложение 1

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА НА ОБЕКТ "РЕМОНТ НА ДОМ ЗА ИЗКУСТВО И КУЛТУРА "ПИРАМИДАТА", ГР.КАВАРНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАВАРНА

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Тоскана Кис ООД

№	ВИД СМР	ЕД.М-КА	КОЛ-ВО	ЕД.ЦЕНА	Обща цена
1	Разваляне на тухлена зидария 1/2 тухла	м2	50.6	3.8	192.28
2	Демонтаж окачен таван	м2	235	1.1	258.50
3	Демонтаж стъклени рафтове	м2	10.4	1.1	11.44
4	Разваляне на настилка от теракота	м2	60.2	4.2	252.84
5	Изкоп ръчен на земна маса	м3	50	10.84	542.00
6	Хидроизолация мазана еластична 2 пласта на градина	м2	130.2	28.56	3718.51
7	Засипване на градина с хумусна пръст	м3	50	40	2000.00
8	Хидроизолация мазана 2 ръце площад	м2	387.5	10.5	4068.75
9	Настилка от гранитогрес за външно приложение на лепило	м2	387.5	15.5	6006.25
10	Доставка и монтаж на AL плъзгащи врати под бар плот и DJ (8 бр)	м2	8.4	200	1680.00
11	Стъргане и боядисване на метални ферми с боя 3 в 1	м2	23.2	4.94	114.61
12	Стъргане на боя по тавани	м2	165	1.6	264.00
13	Шпакловка с готова смес по кърпежи по тавани	м2	50	4.54	227.00
14	Очукване на стара мазилка по стени	м2	440	0.63	277.20
15	Мазачески кърпежи по стени	м2	100	14.32	1432.00
16	Дълбокопроникващ грунд по стени и тавани	м2	605	1.56	943.80
17	Циментова шпакловка с фибри по стени	м2	440	5.9	2596.00
18	Грундиране на стени	м2	440	1.56	686.40
19	Мазилка релефна по стени	м2	440	14.2	6248.00
20	Стъргане и боядисване на мет.парапет	м2	35.5	8.94	317.37
21	Стъргане и боядисване на метални колони и конструкция с боя 3 в 1	м2	79.5	5.33	423.74
22	Направа настилка с гранитогрес при ремонти	м2	60.2	34.6	2082.92
23	Доставка и монтаж на окачен таван с ПВЦ плоскости 600х600 (черен цвят)	м2	235	22.34	5249.90
24	Доставка и монтаж на кухн.плотове за бар плот 30мм	м2	12.4	25.8	319.92
25	Доставка и монтаж на AL врата двойна (2 бр)	м2	8.5	200	1700.00
26	Подмяна на врати интериорни 90/187	бр	2	220	440.00
27	Подмяна на врата интериорна 100/200	бр	1	220	220.00
28	Подмяна на врати интериорни 70/180	бр.	4	220	880.00
29	Доставка и монтаж на входна врата блиндирана с паник брава (110/210)	бр	2	600	1200.00
30	Направа на тухлена зидария	м3	1.8	139.79	251.62
31	Доставка и монтаж на щурц над врата	бр	1	40	40.00
32	Доставка и монтаж на ПВЦ дограма	м2	50.6	150	7590.00
33	Доставка,монтаж и свързване на пакетен ел.прекъсвач 63А	бр	4	110	440.00
34	Доставка и монтаж и свързване на пакетен ел.прекъсвач 32А	бр	2	82.3	164.60

35	Доставка и монтаж и свързване на пакетен ел.прекъсвач 25А	бр	2	51.9	103.80
36	Доставка и монтаж и свързване на АП 16А в табло	бр	50	5.86	293.00
37	Доставка на мостов проводник 3x2,5	м	100	1.12	112.00
38	Доставка на мостов проводник 3x1,5	м	100	0.56	56.00
39	Доставка на мостов проводник 3x1	м	100	0.45	45.00
40	Доставка на СВТ 3x2.5	м	100	0.78	78.00
41	Доставка на СВТ 3x1.5	м	100	0.53	53.00
42	Доставка на СВТ 3x6+4	м	60	0.9	54.00
43	Доставка на СВТ 3x25+16	м	40	1.32	52.80
44	Доставка и монтаж на АТ за вгр. Монтаж 2x12	бр	4	12.53	50.12
45	Доставка и монтаж на LED лента бяла IP65	м	250	2	500.00
46	Доставка на захранване за светодиодно осветление 400 W	бр	18	20	360.00
47	Направа улей в мазилка до 5/5см	м	300	2.09	627.00
48	Полагане на мостов проводник скрито под мазилката	м	300	1.33	399.00
49	Полагане на кабел над окачен таван	м	300	0.88	264.00
50	Осветително тяло за евакуация с вграден акумулатор	бр	4	58	232.00
51	Доставка и монтаж на аплик	бр	23	20	460.00
52	Доставка и монтаж на разкл.кутия за скрита инсталация	бр	20	5.15	103.00
53	Плафониера с ЛЛ 1x20вт IP20	бр	10	55.00	550.00
54	Доставка и монтаж на ключ обикновен	бр	20	4.36	87.20
55	Доставка и монтаж на контакт обикновен	бр	16	3.95	63.20
56	Демонтаж на поц.тръби	м	20	3.54	70.80
57	Доставка и монтаж на моноблок	бр	6	130	780.00
58	Доставка и монтаж на мивки от алпака (0.5x0.4)	бр	3	60	180.00
59	Доставка и монтаж на смесителни батерии	бр	6	60	360.00
60	Ремонт вътр.канал.мрежа - тръба ф50	м	15	10.73	160.95
61	Подмяна вод.тръби 1/2" ППР	м	20	6.96	139.20
62	Демонтаж водомер 10м3	бр	1	5.34	5.34
63	Доставка и монтаж на водомер 10м3 мокър	бр	1	135.5	135.50
64	Доставка и монтаж спир.кран 2"	бр	1	78.09	78.09
65	Доставка и монтаж на спир.кран 2" с отток	бр	1	78.09	78.09
66	Подготовка на основа	м2	508	0.22	111.76
67	Оборудване ПП кран	бр	1	58.33	58.33
68	Инвентарно скеле	м2	100	2.13	213.00
69	Извозване на отпадъци	м3	20	10	200.00
	Непредвидени 5 % (по доказване)				59953.83
					2997.69

Показатели на ценообразуване:

1.Часова ставка - 2.90 лв/час

2.ДСР - 5%

3.Допълнителни разходи в/у труда 90%

4.Допълнителни разходи в/у материална изация 30%

5.Печалба - 6%

Възложител.



ОБЩО без ДДС 62951.52

ДДС 20% 12590.30

ОБЩО с ДДС 75541.82



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка, възложена чрез публична покана за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: "Ремонт на сграда за култура и изкуство /„Пирамида"/, гр.Каварна".

От Тоскана – Кис ООД

Адрес: гр.Каварна, ул. «Вл.Заимов» 17

с ИД по ДДС **200083044** и ЕИК/БУЛСТАТ **200083044** представлявано от **Илия Йорданов Тосков** с ЕГН **74 2 33 1 8** в качеството си на **управител**

Офертата е подписана от : Илия Йорданов Тосков в качеството му на Управител.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. Представяме Ви нашето техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет: "Ремонт на сграда за култура и изкуство/„Пирамида"/, гр.Каварна", възложена чрез публична покана от Община Каварна при условията, обявени в тази документация и приети от нас.

2. Задължаваме се да спазваме стриктно всички изисквания на Възложителя, посочени в техническото задание и количествено-стойностната сметка към документацията за участие, което се отнася до изпълнението на поръчката, в случай, че същата ни бъде възложена.

3. Подаването на настоящето предложение удостоверява безусловното приемане на всички изисквания и задължения, поставени от Възложителя в провежданата обществена поръчка.

4. Срок за изпълнение на видовете СМР, предмет на обществената поръчка е: **40 календарни дни**, считано от датата на подписване на договора.

/не по-късно от крайния - 01.05.2015 г./

5. Гаранционният срок за изпълнените от нас видове работи на поръчката е **5 години**.

6. Гаранционният срок за изпълнените строително - монтажни работи започва да тече от деня, следващ деня на окончателното приемане на обекта съгласно договора и не може да бъде по-кратък от законоустановените срокове, съобразно изискванията на НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

7. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти", приета с ПМС №235/06.12.2006 г., ДВ бр. 106 от 2006 г. Съответствието се установява по реда на същата Наредба.

8. Изпълнението ще бъде съобразено с Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Дата: *27.02.2015* г.

Илия Тосков Управител

/име, фамилия, длъжност/
(Подпис)

