

# **Г О Д И Ш Н А П Р О Г Р А М А**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ  
В  
ОБЩИНА КАВАРНА ЗА 2012 г.**



**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ  
ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА  
ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА  
ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ  
ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

№ по ред	Описание на имота
	<b>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</b> (При постъпване на искания до кмета на Община Каварна за предоставяне под наем на имоти общинска собственост от страна на физически и юридически лица се процедира по реда на чл.14 от ЗОС;)
	<b>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</b>
1	ПИ № 32768.501.20 по плана на с. Иречек, с площ 2392 кв.м., в едно с построена в него сграда със ЗП 108 кв.м.
2	ПИ с идентификатор № 03318.501.132, стар идентификатор УПИ№ V-132, кв.15 по ЗРП на с.Белгун, с площ 1458 кв.м., в едно с построената в него едноетажна сграда със ЗП от 231 кв.м. и пристройка със ЗП от 90 кв.м.
3	ПИ по плана на гр.Каварна, със стар идентификатор УПИ№VII, кв.185 с площ 5420 кв.м.
4	ПИ с идентификатор №35064.42.56 по КККР на гр.Каварна, с площ 24209 кв.м.
5	ПИ с идентификатор №35064.42.57 по КККР на гр.Каварна, с площ 20140 кв.м.
6	Поземлен имот по плана на гр.Каварна, със стар идентификатор УПИ№XI, кв.69, с площ 2346 кв.м.
7	Поземлен имот по плана на гр.Каварна, със стар идентификатор УПИ№XII, кв.69, с площ 2487 кв.м.
8	Поземлен имот по плана на гр.Каварна, със стар идентификатор УПИ№XIII, кв.69, с площ 2063 кв.м.
9	Поземлен имот№05009.510.941 със стар идентификатор XV, кв.17 по плана на СО Божурец, с площ 400 кв.м.
10	Поземлен имот№05009.510.940 със стар идентификатор XVI, кв.17 по плана на СО Божурец, с площ 418 кв.м.
11	Поземлен имот№05009.510.942 със стар идентификатор XVIII, кв.18 по плана на СО Божурец, с площ 443 кв.м.
12	Поземлен имот№05009.510.1010 със стар идентификатор XX, кв.42 по плана на СО Божурец, с площ 624 кв.м.
13	Поземлен имот№05009.510.1011 със стар идентификатор XXI, кв.42 по плана на СО Божурец, с площ 813 кв.м.
14	Поземлен имот№05009.510.1013 със стар идентификатор XXIII, кв.42 по плана на СО Божурец, с площ 711 кв.м.
15	Поземлен имот№05009.510.1015 със стар идентификатор XVII, кв.43 по плана на СО Божурец, с площ 797 кв.м.
16	Поземлен имот№05009.510.1022 със стар идентификатор XIII, кв.46 по плана на СО Божурец, с площ 602 кв.м.
17	Поземлен имот№05009.510.1029 със стар идентификатор XXII, кв.49 по плана на СО

	Божурец, с площ 632 кв.м.
18	Поземлен имот№05009.510.1031 със стар идентификатор XIX, кв.50 по плана на СО Божурец, с площ 405 кв.м.
19	Поземлен имот№05009.510.1032 със стар идентификатор XX, кв.50 по плана на СО Божурец, с площ 486 кв.м.
20	Поземлен имот№05009.510.1036 със стар идентификатор XVI, кв.51 по плана на СО Божурец, с площ 357 кв.м.
21	Поземлен имот№05009.510.1035 със стар идентификатор XVII, кв.51 по плана на СО Божурец, с площ 401 кв.м.
22	Поземлен имот№05009.510.1034 със стар идентификатор XVIII, кв.51 по плана на СО Божурец, с площ 469 кв.м.
23	Поземлен имот№05009.510.1033 със стар идентификатор XIX, кв.51 по плана на СО Божурец, с площ 612 кв.м.
24	Поземлен имот№05009.511.919 със стар идентификатор XVI, кв.70 по плана на СО Божурец, с площ 559 кв.м.
25	Поземлен имот№05009.511.925 със стар идентификатор XVI, кв.72 по плана на СО Божурец, с площ 424 кв.м.
26	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9533 по КККР на с.Могилище, с площ 1273 кв.м.
27	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9532 по КККР на с.Могилище, с площ 1144 кв.м.
28	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9531 по КККР на с.Могилище, с площ 998 кв.м.
29	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9530 по КККР на с.Могилище, с площ 639 кв.м.
30	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9536 по КККР на с.Нейково, с площ 1250 кв.м.
31	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9535 по КККР на с.Нейково, с площ 1228 кв.м.
32	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9534 по КККР на с.Нейково, с площ 1230 кв.м.
33	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9533 по КККР на с.Нейково, с площ 1233 кв.м.
34	ПИ с идентификатор№ 35064.501.4137 по КККР на гр.Каварна, с площ 610 кв.м.
35	ПИ с идентификатор№ 35064.501.4143 по КККР на гр.Каварна, с площ 481 кв.м.
36	ПИ с идентификатор№ 35064.501.4144 по КККР на гр.Каварна, с площ 547 кв.м.
37	ПИ с идентификатор № 12173.501.93, със стар идентификатор № 93, кв.9 по плана на с.Вранино, с площ 5810 кв.м. в едно с построените в него масивни сгради със ЗП 340 кв.м., ЗП 200кв.м. и ЗП 100 кв.м.
38	ПИ с идентификатор № 72693.600.93 по КККР на с.Топола, КК"Карвуна" с площ 3866кв.м.
39	ПИ с идентификатор № 35064.501.4160 по КККР на гр.Каварна, с площ 1057кв.м.
40	ПИ с идентификатор № 35064.501.4161 по КККР на гр.Каварна, с площ 1000кв.м.
41	ПИ с идентификатор № 35064.501.4162 по КККР на гр.Каварна, с площ 1774кв.м.
42	ПИ с идентификатор № 35064.501.4163 по КККР на гр.Каварна, с площ 1535кв.м.
43	ПИ с идентификатор № 05009.100.95 по КККР на с.Божурец, с площ 123939кв.м;
44	ПИ с идентификатор № 05009.100.94 по КККР на с.Божурец, с площ 34315 кв.м.
45	ПИ с идентификатор № 07257.501.927 по КККР на с.Българево, с площ 164 кв.м.
46	Част от ПИ с идент.№35064.501.3066 представляващ УПИ№VIII,IV и V в кв.3 в гр.Каварна
47	Апартамент №16, находящ се в ЖБ "Витоша"37, вх.А, град Каварна.
48	Апартамент №5, находящ се в ЖБ "Витоша"37, вх.А, град Каварна.
49	Апартамент №18, находящ се в ЖБ "Витоша"37, вх.А, град Каварна.
50	Апартамент №3, находящ се в ЖБ "Витоша"41, вх.А, град Каварна.
51	Апартамент №3, находящ се в ЖБ "Витоша"41, вх.Б, град Каварна.
52	Апартамент №10, находящ се в ЖБ "Хан Аспарух" вх.А, град Каварна.
53	Апартамент № 2, находящ се в ЖБ „Черно море” вх.Б град Каварна ап.2
54	Общежитие – общо 10 бр. жилища, от които единични – 5 бр. и двойни – 5 бр.,

	находящи се на ул."Стефан Караджа" № 55, град Каварна.
55	ПИ с идентификатор № 07257.501.935 по КККР на с.Българево, с площ 705 кв.м.
56	ПИ с идентификатор № 07257.501.937 по КККР на с.Българево, с площ 713 кв.м.
57	ПИ с идентификатор № 07257.501.938 по КККР на с.Българево, с площ 1255 кв.м.
58	ПИ с идентификатор № 07257.501.939 по КККР на с.Българево, с площ 1087 кв.м.
59	ПИ с идентификатор № 07257.501.940 по КККР на с.Българево, с площ 1066 кв.м.
60	ПИ с идентификатор № 07257.501.941 по КККР на с.Българево, с площ 825 кв.м.
61	ПИ с идентификатор № 07257.501.942 по КККР на с.Българево, с площ 1069 кв.м.
62	ПИ с идентификатор № 07257.501.943 по КККР на с.Българево, с площ 1330 кв.м.
63	ПИ с идентификатор № 07257.501.944 по КККР на с.Българево, с площ 1099 кв.м.
64	ПИ с идентификатор № 07257.501.936 по КККР на с. Българево, с площ 705 кв.м.
65	ПИ с идентификатор № 72693.501.108 по КККР на с.Топола, с площ 5093 кв.м.
66	ПИ с идентификатор № 35064.501.3659 по КККР на гр. Каварна, с площ 849 кв.м.
67	ПИ с идентификатор № 66281.100.131 по КККР на с.Септемврийци, общ.Каварна, с площ 28215 кв.м., актуван с АОС № 5018/2011 г. /свинекомплекс/
68	ПИ с идентификатор № 35064.501.3628 по КККР на гр.Каварна, представляващ празно дворно място с площ 947 кв.м.,
69	ПИ с идентификатор № 12173.23.5 по КККР на с.Вранино, с площ 386,914 дка.
70	ПИ с идентификатор № 03318.21.1 по КККР на с.Белгун, с площ 35,869 дка.
71	ПИ с идентификатор № 66113.22.19 по КККР на с.Селце, с площ 30,600 дка.
72	ПИ с идентификатор № 66281.29.11 по КККР на с.Септемврийци, с площ 67,157 дка.
73	ПИ с идентификатор № 66281.18.1 по КККР на с.Септемврийци, с площ 65,310 дка.
74	ПИ с идентификатор № 77044.11.6 по КККР на с.Х. Димитър, с площ 72,698 дка.
75	ПИ с идентификатор № 57861.21.58 по КККР на с.Пор. Чунчево, с площ 37,420 дка.
76	ПИ с идентификатор № 57861.13.2 по КККР на с.Пор. Чунчево, с площ 60,897 дка.
77	Част от ПИ с идент. № 72693.510.748 по КККР на СО Топола, общ. Каварна, с площ 26кв.м.
78	ПИ с идентификатор №48828.6.8 по КККР на с.Могилище,общ.Каварна, с площ 4,487дка
79	ПИ с идентификатор №48828.6.7 по КККР на с.Могилище, общ.Каварна, площ 9,811дка.
80	ПИ с идентификатор № №35064.111.145 по КККР на гр.Каварна, с площ 2.346дка.
81	ПИ с идентификатор №35064.112.127 по КККР на гр.Каварна, с площ 9,182дка
82	Част от ПИ с идент. № 35064.501.1328 по КККР на гр. Каварна, с площ 34кв.м.
83	Част от ПИ с №62092.501.9531 по КККР на с.Раковски,общ. Каварна, с площ от 693кв.м,
84	Част от ПИ с №65543.501.1 по КККР на с.Св.Никола,общ. Каварна, с площ от 28кв.м.
	<b>В. Имоти, върху които Община Каварна има намерение да учреди вещни права</b> (При постъпване на искания до кмета на Община Каварна за учредяване на вещни права от страна на физически и юридически лица ще се процедира по реда на чл.37 и чл.49а от ЗОС)

Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС, се обявяват за частна общинска собственост по реда на чл.4 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост се актуализира с имотите - частна общинска собственост и на същото заседание Общинският съвет може да се разглежда предложения за разпореждане.

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

#### **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

1. Покупка на **поземлен имот** с идентификатор № 35064.45.27 по КККР на гр. Каварна, с площ 3000 кв.м., чрез покупка от Атанас Иванов Христов, за разширение на ромските гробища.

#### **VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Каварна през 2012 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2012 – 2015 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.**

Програмата е приета с Решение № 17 по протокол № 6 от заседанието на Общински съвет – Каварна на 31.01.2011 г.