

## **НАРЕДБА**

За изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на община Каварна

§1. В чл.19 ал.1 се правят следните изменения и допълнения:

1.Числото „1,5” се заменя с числото „ 2,2”.

§2.Член 52б ал.4 се отменя.

§3. В чл.66 ал.1 т.3 текстът „чл.71а и чл.71 е” , се заменя с текста „ чл.64”.

§4.Чл.69а се изменя така:

1. В ал.1 текста „визираните в чл.64 от наредбата услуги” се заменя с текста „ услугата сметосъбиране и извозване на битовите отпадъци , а при сключен индивидуален договор с фирма , притежаваща разрешение за извършване на дейностите по § 1 т.4б от ДР на ЗУО, и услугата “поддържане и експлоатация на депо”.

2. Текста в ал.2 се изменя както следва:

(Ал.2). При наличие на сключен индивидуален договор за услугите по ал.1 към декларацията се прилага заверен препис от договора.

3.Създават се алинеи 3, 4, 5, 6, 7 със следния текст:

(ал.3).При придобиване на имота през годината декларацията се подава в 2-месечен срок от придобиването му.

(Ал.4). Лицата по ал.1 дават изричното си съгласие за извършване на проверки от общинска администрация, относно декларираните от тях факти и обстоятелства и декларират, че за неверни данни носят наказателна отговорност по чл.313 от НК.

(Ал.5). Декларация по ал.1 не могат да подават собственици или ползватели с учредено право на ползване , ако за някои от тях имотът е деклариран като основно жилище.

(Ал. 6). Когато правото на собственост или ограниченото вещно право на ползване е притежание на няколко лица, декларацията по ал.1 се подава от всеки съсобственик/ползвател.

(Ал.7). В случаите, когато декларацията не е подадена в срок, или след проверка от органите от общинска администрация се констатира, че услугите визирани в ал.1, се ползват , собственикът съответно ползвателят на имота заплаща пълния размер на таксата, определен пропорционално върху данъчната оценка по чл.20 и чл.21 от ЗМДТ.

§5. В чл. 82 се правят следните изменения:

1. В ал.1 текста „30,00 лв.” се заменя с текста „40,00 лв. за осигуряване на храна.”

2. Създава се нова алинея 10 със следния текст:

(ал. 10) За ползване на храна от детската кухня към детска ясла ползвателите заплащат такса в размер на 1,50 лв. на ден.

§6. В чл. 92 след текста „ в касата” се добавя текста „ или по сметка”.

§7. В чл.94 се правят следните изменения:

1. Отменят се т.3а, 3б, 3в, 3г., 9а.

2. т.4, т.6, т.7, т.8, т.9, т.10, т.11, се изменят както следва:

2.1. в т. 4 текста след „10,00 лв.” се заличава.

2.2 в т. 6 текста „ временни съоръжения за търговия” се заменя с текста” преместваеми обекти ”

2.3. в т.7 текста се заменя както следва:

т. 7. За одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж се заплаща такса:

- за еднофамилни жилищни и вилни сгради – 0,3% от строителната стойност на обекта , или РЗП се умножава по 1,05 лв. за кв.м.;
- за ветрогенератори – 2,0% от строителната стойност на обекта , но не по-малко от 30000 лв. за генератор;
- за всички останали видове сгради – 2,0% от строителната стойност на обекта, или РЗП се умножава по 7,00 лв. за кв.м.
- за всички останали видове строежи , включително и линейните обекти – 2 % от строителната стойност на обекта.

В заявлението за одобряване на инвестиционни обекти и издаване на разрешение за строеж, инвеститорът декларира реалната себестойност на строителството.

2.4. в т. 8 текста се заменя както следва:

т.8. За заверка на техническа/работна/ документация се заплаща такса в размер на 20 % от таксата по чл.94 т.7/ актуална към датата на предоставяне на услугата по т.8/.  
2.5 в т.9 текста „ – 50 % от дължимата такса” се заменя с текста „ се заплаща такса в размер на 50 % от дължимата такса по чл.94 т.7/ актуална към датата на предоставяне на услугата по т.9”/.

2.6 в т.10 текста „ – 10 % от дължимата такса и не по-малко от 100 лева” се заменя с текста ” се заплаща такса в размер на 10 % от таксата по чл.94 т.7/ актуална към датата на предоставяне на услугата по т.10/ и не по –малко от 100,00 лв.”.

2.7 текста в т.11 се заменя както следва :

2.8 т.11. За издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж / съгласно чл.177 ал.1 и ал.3 от ЗУТ/ се заплаща такса в размер 50 % от таксата по чл.94 т.7/ актуална към датата на предоставяне на услугата по т.11/, но не повече от 5000,00 лв.

3. Създават се т.12,т.13. т.14 ,т.15, т.16 т.17 т.18 и т.19 със следния текст:

т.12. За издаване на разрешение за разкопаване на терен се депозира по сметката на община Каварна сумата от :

- 50,00 лв./кв.м. – за терен с трайна настилка;
- 20,00 лв./ кв.м. – за терен без трайна настилка;
- 10,00 лв./ кв.м. – за терен без трайна настилка , намиращ се извън населените места.

Депозита се връща на инвеститора след съставяне на протокол доказващ възстановяване целостта на терена в първоначалния му вид и не по-рано от една година.

т.13. За издаване на удостоверение за номерация на новообразуван имот по регулационния план се заплаща такса в размер -10,00 лв.за всеки нов номер на имот.

т. 14. За допускане изработването на подробен устройствен план – план за регулация, план за застрояване, план за регулация и застрояване, парцеларен план, засягащ имоти

т.14.1. в населените места се заплаща такса 25,00 лв.

т.14.2 извън населените места се заплаща такса 50,00 лв.

т.15. За одобряване на , подробен устройствен план – план за регулация, план за застрояване, план за регулация и застрояване, парцеларен план, засягащ имоти

т.15.1 в населените места се заплаща такса 50,00 лв.

т.15.2 извън населените места се заплаща такса 150,00 лв.

т.16. За промяна в обстоятелствата по издадено и влязло в сила разрешение за строеж се заплаща такса 10 % от таксата по чл.94 т.7/ актуална към датата на предоставяне на услугата по т.16/, но не повече от 5 000,00 лв.

т.17. За издаване на констативен протокол за степен на завършеност се заплаща такса в размер на 100,00 лв.

т.18. За издаване на удостоверение за административен адрес се заплаща такса 10,00 лв.  
т.19. За издаване на удостоверение за търпимост по § 16 от ПР на ЗУТ се заплаща такса в размер на 100,00 лв.

§8. В чл.99 се добавя ал. 3 със следния текст:

(Ал.3).От заплащане на такса по този член се освобождават държавните и общински органи , съдилищата , прокуратурата, МВР, НАП , Агенция за социално подпомагане, КУИППД.

§9.Създава се раздел XII:

Раздел XII . Други местни такси определени със закон.

Чл.107а.(ал.1).За промяна предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд за неземеделски нужди се събира такса.

(Ал.2). Размерът на таксата по ал.1 се определя от :

1. бонитетната категория на земеделската земя , посочена в акта за категоризация изготвен съгласно Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение;
2. размера на земята включена в границите на определената площадка или трасе на обекта;
3. местонахождението на земята съобразно категорията на населеното място, определена по реда на чл.36 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България;
4. вида на обекта
5. възможността за напояване.

Чл.107б.(ал.1.).Размерът на таксата се определя по формулата:

$$T = \text{СББ} \times \text{Кплощ} \times \text{Кк} \times \text{Кпол},$$

където:

T е таксата за промяна на предназначението на 1 дка земеделска земя в лв.;

СББ – средният бонитетен бал за съответната категория земеделска земя при неполивни условия; за некатегоризируема земя СББ е 2,5;

Кплощ - коефициентът за площта на земята , необходима за обекта;

Кк - коефициентът за категорията на населеното място;

Кпол - коефициентът за поливност.

(Ал.2). Коефициентът за площта на земята се определя в зависимост от размера на земята, необходима за обекта и от вида на обекта както следва:

1. за обектите по чл.107в:

а/ при площ до 1 дка включително – 2,00;

б/ при площ над 1 до 5 дка включително – 3,00;

в/ при площ над 5 до 10 дка включително – 4,00;

г/ при площ над 10 дка - 5,00;

2. за обектите по чл.107г независимо от размера на площта която се засяга - 2,00;

3. за имоти, които са разположени в едно и също землище и за които предложения за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или лице, което има право да строи в чужд имот, коефициентът за площ по т.1 се определя въз основа на сумата от площите за всички имоти независимо от броя на изработените за тях подробни устройствени планове.

(Ал.3). Коефициентът за категорията на населеното място се определя в зависимост от групата по категория на населеното място и от вида на обекта както следва:

„ Групи категория „

„ Вид на обекта”

по чл.107в

по чл.107г

1. За земи в землището на гр. Каварна

13,00

1,20

2. За земи в землищата на населени места от IV и V категория	9,00	0,80
3. За земи в землищата на населени места от VI, VII и VIII категория	6,00	0,50

(Ал.4). За линейни обекти коефициентът по ал.3 е 1,00.

(Ал.5). Коефициентът за поливност при поливни условия е 1,20 , а при неполивни – 1,00.

Чл.107в. Размерът на таксата се определя по реда на чл.107б, като се ползва съответния коефициент в колона 2 на таблицата към чл.107б ал.3, при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:

1. търговски обект;
2. производствени обекти;
3. складови обект;
4. административни обекти;
5. курортни обекти;
6. туристически и спортни обекти;
7. жилищни и вилни сгради, паркинги и гаражи.

Чл.107г. Размерът на таксата се определя по реда на чл.107б, като се ползва съответният коефициент в колона 3 на таблицата към ал.3, при промяна на предназначението на земеделска земя за изграждане на:

1. обекти публична държавна и публична общинска собственост;
2. здравни обекти;
3. обекти на науката, образованието и културата;
4. обекти на енергетиката и транспорта;
5. обекти със социално предназначение;
6. обекти за опазване и възстановяване на околната среда;
7. обекти свързани с отстраняване на природни бедствия и аварии;
8. обекти на отбраната и националната сигурност;
9. обекти, свързани с производството , съхранението и преработката на селскостопанска продукция, както и обекти на хранително-вкусовата промишленост; стокови тържища за непреработена растителна и животинска продукция; обекти за съхраняване , поддържане и ремонт на селскостопанска техника;
10. хидромелиоративна инфраструктура;
11. игрални полета на игрища за голф.

**Мотиви за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и  
администрирането на местните данъци такси и цени на услуги на територията на  
община Каварна**

**1. Причини за изменението и допълнение на наредбата за определянето и  
администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на  
територията на община Каварна.**

- тенденция на трайно намаляване на постъпленията от такса за битови  
отпадъци поради увеличаване на субектите, които не заплащат такса за някои от  
услугите по чл.62 от ЗМДТ предвид сключени индивидуални договори

- необходимост от спазване изискванията на чл.30 ал.2 от Закона за  
опазване на земеделските земи. / изм. Бр.39/2011г.

- привеждане на наредбата в съответствие с изискванията за обективно  
отчитане на приходите от местни такси чрез диференцирането им съобразно  
предоставените услуги, без да се променя техния размер.

**2. Основна цел**

- привеждане на наредбата в съответствие с нормативната уредба.

- запазване баланса между приходната и разходната част на общинския  
бюджет и създаване на възможност за рационално оперативно управление на  
събраните приходи , за законосъобразно финансиране на бюджетните дейности  
при недостиг на средства.

- създаване на условия за повишаване на качеството на техническите услуги  
по-добра регламентация и прозрачност при определянето и заплащането на  
дължимите такси.

- привеждане на наредбата в съответствие с изискванията на чл.30 ал.2 от  
ЗОЗЗ , като предлаганата методика за определянето на таксата се базира на  
нормативни документи и показатели утвърдени от МС.

**3.Финансови и други средства , необходими за прилагане на наредбата:**

За прилагането на предлаганите изменения и допълнения на наредбата не са  
необходими финансови средства.

Успоредно с предвидените изменения и допълнения на наредбата се  
предвижда актуализиране на план-сметката за приходите от такса за битови  
отпадъци и разходваните средства от общината, намаляване размера на таксата ,  
която лицата ползватели на услугите следва да заплащат.

**4.Очаквани резултати от прилагането на наредбата.**

- увеличаване на приходите от местни данъци с 300 х.лв.

- създаване на условия за равнопоставеност между задължените лица и  
ползвателите на услугите ;

- създаване на предпоставки за гъвкави механизми при разходването на  
бюджетните средства.

**5.Съответствие с правото на Европейския съюз .**

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредбата за  
определяне и администриране на местните данъци, такси и цени на услуги на  
територията на община Каварна е в съответствие с разпоредбите на  
Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската  
общност , свързани с тази материя.

Съгласувано:

Юрист: П. Димова