



УТВЪРЖДАВАМ :.....

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАВАРНА
НИНА СТАВРЕВА

Обществена поръчка за услуга с предмет:

„Извършване на обследване за установяване на технически характеристики съгласно изискванията на ЗУТ, изготвяне на технически паспорт и изготвяне на обследвания за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Каварна във връзка с изпълнение на “Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради” по подобекти :
№1 „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Каварна, ул. „България“ №35“;
№2 „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Каварна, ул. „България“ №40“;
№3 „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Каварна, ул. „България“ № 34“.

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

„Икономически най-изгодната оферта“ ще се определи по избрания от Възложителя критерий «оптимално съотношение «цена/качествени показатели», съгласно посочените по долу показатели и тяхната относителна тежест в Методиката.

Показатели за оценка. Относителна тежест на показателите за оценяване.

При определяне на индивидуалните показатели за избор на “икономически най-изгодна оферта”, «цена/качествени показатели», Възложителят се е съобразил с характера и спецификата на настоящата поръчка. За всеки показател е определен максимално възможния брой точки, както и относителната му тежест в комплексната оценка с оглед преценката на Възложителя за тяхната значимост.

Показател - П (наименование)	Относително тегло в комплексната оценка	Максимално възможен брой точки	Символно обозначение на точките по показателя
П 1 - Срок за изпълнение на Дейност №1 и Дейност №2 в календарни дни за една сграда/ подобект /за извършване на Обследване на сградата за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т.(1-5) от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, (при липсваща първична проектна документация) и извършване на Обследване за енергийна	40 %	100	Т с

ефективност на сградата и енергийните системи и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ "			
П2 - Предлагана цена за изпълнение на поръчката	60 %	100	Тц.

Указания за определяне на оценката по всеки показател :

Показател П1 –Срок за изпълнение на Дейност №1 и Дейност №2 за една сграда/подобект в календарни дни /за извършване на Обследване на сградата за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т.(1-5) от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, (при липсваща първична проектна документация) и извършване на Обследване за енергийна ефективност на сградата и енергийните системи и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ", с максимален брой точки – 100 и относително тегло – 40% /четиридесет на сто/ - 0,40.

Максималният брой точки /Тс./ получава офертата, която е с предложен най-кратък срок за изпълнение на Дейност №1 и Дейност№2 за една сграда/подобект - 100 точки. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-краткия предложен срок по следната формула:

$$S_{min}$$

$$T_{с.} = 100 \times \frac{S_{min}}{S_n}, \text{ където :}$$

$$S_n$$

“100” е максималните точки по показателя ;

“Smin.” е най-краткия предложен срок за изпълнение на Дейност №1и Дейност №2 за една сграда/подобект ;

“Sn” е срокът за изпълнение на Дейност №1и Дейност№2 за една сграда, предложен от n- я участник.

Точките по показател П1 на n- я участник се получават по следната формула:

$$P1 = T_{с.} \times 0,40, \text{ където : “0,40” е относителното тегло на показателя.}$$

Забележка !

Срокът за изпълнение на Дейност №1и Дейност№2 следва да е съобразен с естеството на услугите, с технологичното време за изпълнение на пълният им обем съгласно изискванията на Техническото задание, нормативните изисквания за този вид дейности и предлаганата Организация на работа от участника.

Срокът за изпълнение започва да тече от датата на получаване на Възлагателното писмо на Възложителя за възлагане на изпълнението на услугите по конкретния подобект до приемане от Възложителя без забележки на възложените за изпълнение услуги по конкретния подобект, удостоверено с подписване на двустранен протокол .

Показател П2 - “Предлагана цена”, с максимален брой точки – 100 и относително тегло в комплексната оценка – 60% /шестдесет на сто/ - 0,60.

Максималният брой точки /Тц/ получава офертата с най-ниската цена за кв.м. разгъната застроена площ - 100 точки. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула:

$$C_{min}$$

$$T_{ц} = 100 \times \frac{C_{min}}{C_n}, \text{ където :}$$

$$C_n$$

“100” е максималните точки по показателя ;

“C min” е най-ниската предложена цена за изпълнение на поръчката;

“C n” е цената, предложена от n- я участник.

Точките по показател П2 на n- я участник се получават по следната формула:

$P2 = T \times 0,60$, където: "0,60" е относителното тегло на показателя.

Комплексната оценка /КО/ на всеки участник, се получава като сбор от оценките, получени по двата показателя П1 и П2, изчислени по формулата:

$$КО = П 1 + П 2$$

При определяне на оценката за всеки от показателите, както и при определяне на комплексната оценка, изчисленията по формулите се правят до втория знак след десетичната запетая.

Офертата получила най-висока комплексна оценка, се класира на първо място.

Съгласно чл.58, ал.2 от ППЗОП, когато комплексните оценки на две и по-вече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по изгодни предложения, преценени в следния ред :

-По-ниска предложена цена;

-По-изгодно предложение по посоените показатели извън цената, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест.

Ако по този ред не може да се определи коя оферта е икономически най-изгодна, Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.

Изготвил :

.....