

Протокол

№ 19

Днес, 24.11.2020 година от 14:00 часа в залата на общинска администрация град Каварна се проведе деветнадесетото заседание на Общинския съвет на община Каварна. От 17 избрани общински съвет присъстват 16. Отсъства Марийка Стоянова.

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ приеха:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка вх. № 598 относно приемане на нова Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Каварна, с период на действие 2020-2024г.
2. Докладна записка вх. № 594 относно Актуализация на годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.
3. Докладна записка вх. № 602 относно Включване на крайбрежните землищни масиви №29, 30, 31, и 32 по КККР на с Българево, общ Каварна в обхвата на приоритетните зони за въздействие в проекта за ПЛАН ЗА ИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА КАВАРНА за периода 2021-2027г.
4. Докладна записка вх. № 536 относно Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна.
5. Докладна записка вх. № 537 относно Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна.
6. Докладна записка вх. № 538 относно Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна.
7. Докладна записка вх. № 590 относно Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна.
8. Докладна записка вх. № 539 относно Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна по реда на чл.35,ал3 от Закона за общинска собственост.
9. Докладна записка вх. № 585 относно Отдаване под наем и сключване на договори за общински имоти с начин на трайно ползване –

полски пътища на територията на община Каварна за стопанската 2020г.-2021г.

10. Докладна записка вх. № 593 относно Предоставяне под наем на имот публична общинска собственост.

11. Докладна записка вх. № 595 относно Учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно Читалище „Никола Йонков Вапцаров-1954“ с. Септемврийци, общ Каварна.

12. Докладна записка вх. № 497 относно Учредяване право на ползване за устройване на пчелин.

13. Докладна записка вх. №545 относно Прогласяване на погасено по давност право на строеж върху общински поземлени имоти.

14. Докладна записка вх. № 540 относно Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна.

15. Докладна записка вх. № 541 относно Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна.

16. Докладна записка вх. № 544 относно Прекратяване на съсобственост на поземлен имот в с. Топола.

17. Докладна записка вх. №546 относно Одобряване на скица-предложение за изменение на регулационния план на с. Българево, общ. Каварна, област Добрич и задание за изработване на план за застрояване, в обхвата на ПИ 07257.501.400, по КККР на с. Българево, общ Каварна, област Добрич и допускане изменението на регулационния план на с. Българево, общ. Каварна, в частта му, обхващаща ПИ 07257.501.400 по КККР на с. Българево, общ. Каварна и последващо изработване на застроителен план.

18. Докладна записка вх. № 588 относно Изразяване на съгласие за изработване на проект за подробен устройствен план-изменение на плана за регулация на гр. Каварна, общ. Каварна, в частта за кв. 166, в обхват УПИ VIII-9762, УПИ X, УПИ VI-3010 и УПИ XIII-9762, във връзка с чл.131, ал.1 и ал. 2, т. 1 от Закона за устройството на територията (ЗУТ).

19. Докладна записка вх. № 591 относно Изменение на ПУП-ПР в с. Камен бряг, общ Каварна и продажба на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

20. Докладна записка вх. № 587 относно Одобряване на извършените разходи за командировки на Кмета на Община Каварна за периода 01.08.2020 г. до 31.10.2020 г.

21. Докладна записка вх. № 543 относно Поправка на допуснатата техническа грешка в текстовата част на т.2 на Решение №169 по Протокол 17 от 29.09.2020г. на ОС Каварна за Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Камен бряг.

22. Докладна записка вх. № 597 относно Частично изменение на Решение №136 по протокол №14 от 30.06.2020 година на Общински съвет-Каварна.

23. Докладна записка вх. № 610 относно Създаване и избор на членове на временна комисия за изработване проект на правилник за изменение и

допълнение на Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

24. Докладна записка вх.№ 603 относно Предложение за приемане на декларация от органа на местното самоуправление Общински съвет – Каварна.

25. Разни.

По първа точка от дневния ред:

Докладна записка с вх. № 598 относно „Приемане на нова Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Каварна, с период на действие 2020-2024г“

Общинските съветници с 11 гласа „за“, 1 гласа „против“ и 4 гласа „въздържал се“ приеха проекта на решение с така приетото изменение:

РЕШЕНИЕ 178

На основание чл. 21 ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и във връзка с чл. 40, ал 3 от Закона за защита на животните Общински съвет Каварна реши:

1. Приема програма за овладяване популацията на бездомни кучета на територията на община Каварна за периода 2020 г. – 2024 г.

2. Възлага на кмета на община Каварна да изготви и представи пред Общински съвет – Каварна отчет за извършените дейности и постигнатите резултати през периода 2019-2020г.

По втора точка от дневния ред:

Докладна записка вх. № 594 относно „Актуализация на годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.“

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 „против“ и 1 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ 179

На основание чл. 21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет – Каварна приема промени в Годишната програма за

управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Каварна за 2020 година, както следва:

1. В „т. III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”, подточка „В” „Имоти, върху които община Каварна има намерение да учреди вещни права” добавят се нови т.5 и т.6 както следва:

„5. 500кв.м. явяващи се част от ПИ с идентификатор №11003.38.161 по КККР на с. Видно целият с площ от 43266 кв. м. трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя/необработваема, самозалесена/

„6. Част от сграда с идентификатор 66281.501.46.1 по КККР на с. Септемврийци, актувана с АПОС №98/22.01.2010г.“

2. В „т. III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”, подточка „Б” „Имоти, които община Каварна има намерение да продаде” добавят се нови т.65, т. 66 , т.67, т.68 и т.69 както следва:

„65. ПИ с идентификатор 35064.501.4231 по КККР на гр. Каварна, с площ от 373кв.м., по действащ ПУП УПИ XII-3058 в кв.219.“

„66. ПИ с идентификатор 35064.501.4185 по КККР на гр. Каварна, с площ от 468 кв. м., по действащ ПУП УПИ XV в кв.171.“

„67. ПИ с идентификатор 35064.501.4288 по КККР на гр. Каварна, с площ от 540 кв. м., по действащ ПУП УПИ VIII в кв.61.“

„68. ПИ с идентификатор 35064.501.426 по КККР на гр. Каварна, с площ от 449 кв. м., по действащ ПУП УПИ III-426 в кв.106.“

„69. ПИ с идентификатор 35064.501.4237 по КККР на гр. Каварна, с площ от 601 кв. м. , по действащ ПУП УПИ XVII-3086 в кв.219“

3. В „т. III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”, подточка „А” „Имоти, които община Каварна има намерение да предостави под наем” добавят се нови т.12 и т.13 както следва:

„12. Сграда с идентификатор 35064.501.1504.3 със ЗП 240кв.м., находяща се в ПИ с идентификатор 35064.501.1504 по КККР на гр.Каварна, представляващ УПИ XLIV в кв.1, актувана с АПОС 147/10.04.2014г.“

„13. Част от сграда с идентификатор 35064.501.902.5 по КККР на гр.Каварна, находяща се в ПИ с идентификатор 35064.501.902 по КККР на гр.Каварна актувана с АПОС №111/26.01.2012г.“

По трета точка от дневния ред:

Докладна записка вх.№ 602 относно относно „Включване на крайбрежните землищни масиви №29, 30, 31, и 32 по КККР на с Българево, общ Каварна в обхвата на приоритетните зони за въздействие в проекта за ПЛАН ЗА ИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА КАВАРНА за периода 2021-2027г.“

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 3 „въздържали се“ и 1 гласа „против“ приеха предложението на вносителя.

РЕШЕНИЕ 180

На основание чл. 21, ал 1, т. 12, въз основа на чл. 20, във връзка с чл. 17, ал.1, т. 2 и т. 10 от ЗМСМА, във връзка с чл. 23, т. 1 от ЗЗР, по отношение на изработването и приемането на ПЛАН ЗА ИИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА КАВАРНА за периода 2021-2027г. в законоустановения срок по реда на § 12 от Преходни и Заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на ЗЗР (Приет с ПМС №183 от 04.08.2020г.), ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАВАРНА:

1. Възлага на кмета на Община Каварна, въз основа на това решение, на докладната записка и на приложените материали към нея, в хода на изработване на ПЛАН ЗА ИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА КАВАРНА за периода на действие 2021-2027 г., да предприеме действия по включване на крайбрежните землищни масиви №29, 30, 31 и 32 по КККР на с. Българево, общ. Каварна, обл. Добрич в обхвата на приоритетните зони на въздействие.

2. При изготвяне на план за интегрирано развитие на Община Каварна, да се направи проверка на имотите, които могат да бъдат включени в този план от работната група.

По четвърта точка от дневния ред:

Докладна записка вх. № 536 относно „Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха :

РЕШЕНИЕ 181

На основание чл.21. ал 1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 41, ал2 от ЗОС, чл. 44, ал.1 от Наредба №2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет–Каварна реши:

1. Давам съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ празен терен с идентификатор ПИ 35064.501.4231 по КККР на гр. Каварна, с площ 373 кв. м, актуван с АЧОС №5174/18.03.2013г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване (до10м.), представляващ УПИ XII-3058 в кв.219 по действащ ПУП на гр. Каварна. Имотът е с данъчна оценка–5566.10 лв. и с изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 6 507.00 лв. без ДДС.

2. Продажбата да се извърши в условия на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на община Каварна.

3. Определя начална тръжна пазарна цена (без ДДС) за имота в размер 6507.00 лв. (шест хиляди петстотин и седем лева).

4. Възлага на кмета на община Каварна последващите от закона действия.

По пета точка от дневния ред:

Докладна записка вх. № 537 относно „Продажба на имот частна общинска собственост в гр. Каварна.“

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 1 гласа „въздържал се“ приеха :

РЕШЕНИЕ 182

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.41, ал. 2 от ЗОС, чл.44, ал.1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна реши:

1. Отменя Решение №498 по Протокол №37 от 28.08.2018г. на ОС Каварна.

2. Дава съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ празен терен с идентификатор ПИ 35064.501.4185 по КККР на гр.Каварна, с площ от 468 кв.м., актуван с АЧОС № 5064/ 28.02.2012г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване (до10м.), представляващ УПИ XV в кв.171 по действащ ПУП на гр.Каварна. Имотът е с данъчна оценка – 4829.80лв. и с изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 8165.00лв. без ДДС

3. Продажбата да се извърши в условие на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на община Каварна.

4. Определя начална тръжна пазарна цена (без ДДС) за имота в размер на 8165.00лв. (осем хиляди сто шестдесет и пет лева).

5. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

По шеста точка от дневния ред:

Докладна записка вх. № 538 относно „Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна.“

Общинските съветници с 14 „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ 183

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.41, ал. 2 от ЗОС, чл.44, ал.1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна реши:

1.Отменя Решение №16 по Протокол №3 на 09.12.2019г. на ОС Каварна.

2.Дава съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ празен терен с идентификатор ПИ 35064.501.4288 по КККР на гр.Каварна, с площ от 540кв.м., актуван с АЧОС № 5364/04.04.2014г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване (до10м.), представляващ УПИ VIII в кв.61 по действащ ПУП на гр.Каварна. Имотът е с данъчна оценка –

4179.60лв. и с изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 9420.00лв. без ДДС.

3.Продажбата да се извърши в условие на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на община Каварна.

4.Определя начална тръжна пазарна цена (без ДДС) за имота в размер на 9420.00лв. (девет хиляди четиристотин и двадесет лева).

5.Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

По седма точка от дневния ред:

Докладна записка вх. № 590 относно „Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна.“

Общинските съветници с 9 гласа „за“, 5 гласа „въздържали се“ и 0 гласа „против“ приеха:

РЕШЕНИЕ 184

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.44, ал. 2 от ЗОС, чл.44, ал.1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ празен терен с идентификатор ПИ 35064.501.4237 по КККР на гр. Каварна, с площ от 601 кв. м., актуван с АЧОС № 5200/03.06.2013г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване (до10м.), представляващ УПИ XVII-3086 в кв.219 по действащ ПУП на гр. Каварна. Имотът е с данъчна оценка – 5520.10лв. и с изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 10 818.00лв. без ДДС.

2. Продажбата да се извърши в условие на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на община Каварна.

3. Определя начална тръжна пазарна цена (без ДДС) за имота в размер на 10 818.00лв. (десет хиляди осемстотин и осемнадесет лева).

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

По осма точка от дневния ред:

Докладна записка вх. № 539 относно „Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна, по реда на чл. 35, ал3 от Закона за общинската собственост.“

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“ и 0 гласа „против“ приеха:

РЕШЕНИЕ 185

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-418/08.07.2020г., Общинският съвет – Каварна реши:

1. Определя цена в размер на 8 971,00 лв. (осем хиляди деветстотин седемдесет и един лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, за продажба на поземлен имот- частна общинска собственост с идентификатор 35064.501.426 по КККР на с. Каварна, представляващ УПИ III-426, кв.106, по действащ ПУП на гр. Каварна, актуван с АЧОС № 6003/28.09.2020г., с данъчна оценка 3706,90лв. на Златина Димчева Коджабашева, собственик на законно построената в него сграда с идентификатор 35064.501.426.1 по КККР на с. Каварна, общ. Каварна, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на идеална част от сграда № 23, том VIII, рег.2472, дело № 1179/ 2019г. на СВ Каварна, нотариален акт за собственост на сграда по писмени доказателства № 141, том VIII, рег.2804 дело № 1291/ 2019г. на СВ Каварна, Договор за ОПС от 23.03.1968г. и Разрешение за строеж № 431/ 13.06.1968г.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота

По девета точка от дневния ред:

Докладна записка вх. № 585 относно „Отдаване под наем и сключване на договори за общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища на територията на община Каварна за стопанската 2020г- 2021г.“

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ приеха:

РЕШЕНИЕ 186

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37 в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, във връзка с чл.75 б, ал.2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и писмо наш Вх.№ РД-15-3058/23.10.2020г. и Изх.№ ПО-09-455 от 21.10.2020г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич, Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие да се предоставят на участниците в споразуменията по чл. 37 в от ЗСПЗЗ за стопанската 2020/ 2021год. и се сключат договори за общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища, които са включени в заповедите по чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи на Директора на Областна дирекция „Земеделие“.

2. Определя наемна цена за един декар в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище в община Каварна.

3. Упълномощава кмета на общината да извърши последващите от закона действия по предоставяне под наем на общинските полски пътища, включени в заповедите по чл. 37 в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2020г. – 2021г.

По десета точка от дневния ред:

Докладна записка вх. № 593 относно „Предоставяне под наем на имот публична общинска собственост.“

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа против“ и 2 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ 187

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14 ал.7 и ал.8 от ЗОС, чл.15 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна, Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие да се предостави под наем недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор № 35064.501.1504.3 по КККР на гр. Каварна, площ 240 кв. м., находяща се в ПИ с идентификатор №35064.501.1504 по КККР на град Каварна, ул. “Стефан Караджа“ №35 гр. Каварна, актувана с АПОС № 147/10.04.2014г., за производство на хлебни и сладкарски изделия.

2. Предоставянето под наем да е в условие на публичен търг с явно наддаване, за срок от 5 години.

3. Определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на 480,00лв. (без ДДС), на сградата, съгласно т.1 от Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени приета с Решение №34 по протокол №49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение №84 по протокол №51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по протокол №26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение №5 по протокол №29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение №252 по протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по протокол № 21 от 25.04.2017 г.

4. Възлага на кмета да извърши последващите съгласно закона действия.

По единадесета точка от дневния ред:

Докладна записка вх. № 595 относно „Учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Никола Йонков Вапцаров-1954“ с. Септемврийци, общ. Каварна“

Общинските съветници с 15 гласа „за“ , „против“ и 1 „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ 188

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27 ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39 ал.5 от ЗОС и чл.70, ал.1 т.6 от Наредба №2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Каварна и във връзка с молба с вх.№ № ОС-10-559/ 29.09.2020г. от НЧ “Н. Й. Вапцаров” с. Септемврийци, общ. Каварна, Общински съвет – Каварна реши:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – публична общинска собственост, актуван с АПОС № 98/22.11.2010г., вписан под №188, т.Х, вх. р №3641/25.11.2010 на СВ Каварна, представляващ част от сграда за образование, с идентификатор 66281.501.46.1 по КККР на с. Септемврийци, общ. Каварна, състоящ се от две стаи с номера: №2 и №3 (съгласно приложен схема) с обща светла площ от 37,8 кв. м., за срок от 10 (десет) години, на НЧ “Н. Й. Вапцаров” с. Септемврийци, общ. Каварна, със седалище и адрес: с. Септемврийци, общ. Каварна, обл. Добрич, ул. ”Първа” № 13, вписано с решение № 43/ 26.01.1998г. в регистъра за юридическите лица с нестопанска цел при Добрички окръжен съд - с председател Ирина Петрова Христова.

2. Възлагана кмета на Община Каварна да предприеме необходимите законови действия.

По дванадесета точка от дневния ред:

Докладна записка вх. № 497 относно „Учредяване право на ползване за устройване на пчелин.“

Общинските съветници с 15 „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ 189

На основание чл. 21, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от закона за пчеларството и чл. 66, ал1, т. 5 от Наредба №2 на Общински съвет – Каварна за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна, реши:

I. Дава съгласие за учредяване на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин за срок от 5 /пет/ години на Пламен Димов Бурлаков върху част от ПИ11003.38.161 по КККР на с. Видно, община Каварна с площ от 500 кв. м., целият с

площ от 43266 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя.

II. Определя годишна наемна цена за 500кв.м., представляващи част от ПИ 11003.38.161 по КККР на с. Видно, община Каварна в размер на 65,00 лв. /шестдесет и пет лева/ без ДДС.

III. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите съгласно закона действия.

По тринадесета точка от дневния ред:

Докладна записка вх. №545 относно „Прогласяване на погасено по давност право на строеж върху общински поземлени имоти“

Общинските съветници с 15 „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ 190

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.7, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.67 и чл.84 от Закона за собствеността, чл.120 от Закона за задълженията и договорите, чл.54, ал.7, от Наредба №2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Каварна реши:

I. Прогласява погасеното по давност в полза на община Каварна право на строеж върху следните общински урегулирани имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 35064.501.4285 по КККР на гр. Каварна, с площ от 481 кв .м., УПИ II в кв. 61 по действащ ПУП, актуван с АЧОС № 5368/15.01.2014г., учредено с договор от 08.12.2014г. на лицето Семиха Хасанова Реджебова.

2. Поземлен имот с идентификатор № 35064.501.9740 по КККР на гр. Каварна, с площ от 370 кв. м., УПИ XI в кв. 219 по действащ ПУП на гр. Каварна, актуван с АЧОС №5169/12.02.2013г., учредено с договор от 18.02.2013г., на лицето Демир Мехмедов Османов.

II. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

По четиринадесета точка от дневния ред:

Докладна записка вх. № 540 относно „Предложение за Прекратяване на съсобственост на поземлен имот в гр. Каварна“

Общинските съветници гласуваха с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 1 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ 191

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.53, ал.1, т.3 и ал.3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-470/04.08.2020г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 141 кв. м., актуван с АЧОС №5994/04.09.2020г., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 35064.501.179 по КККР на гр. Каварна, представляващ УПИ V-179 кв.154 по действащия регулационен план на гр. Каварна, целият с площ от 419 кв .м., в който съсобственикът участва с 278 кв. м, съгласно нотариален акт № 189, том III, рег.№ 1040, д.484 от 28.05.2019г. на СВ Каварна. Имотът е с данъчна оценка – 1683.30 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител 3629.00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 3629.00 лв. без ДДС.(три хиляди шестстотин двадесет и девет лева), съгласно пазарна оценка изготвена от оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По петнадесета точка от дневния ред:

Докладна записка вх. № 541 относно „Предложение за Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна.“

Общинските съветници гласуваха с 12 гласа „за“, 2 гласа „въздържал се“ и 1 глас „против“

РЕШЕНИЕ 192

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.53, ал.1, т.3 и ал.3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-486/11.08.2020г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 5 кв. м., актуван с АЧОС № 5995/ 17.09.2020г., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 35064.501.69 по КККР на гр. Каварна, представляващ УПИ ХХV-69 кв.124 по действащия регулационен план на гр. Каварна , целият с площ от 638 кв. м., в който съсобственикът участва с 633 кв. м, съгласно нотариален акт № 104, том VI, рег.№ 1923, д.915 от 03.09.2019г. на СВ Каварна.Имотът е с данъчна оценка – 78.50 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител на 136.00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 136.00 лв. без ДДС. (сто тридесет и шест лева) , съгласно пазарна оценка изготвена от оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По шестнадесета точка от дневния ред:

Докладна записка вх. № 544 относно „Прекратяване на съсобственост на поземлен имот в гр. Каварна“

Общинските съветници с 10 гласа „за“ 6 гласа „въздържал се“ и 0 гласа „против“ приеха:

РЕШЕНИЕ 193

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.53, ал.1, т.3 и ал.3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-470/04.08.2020г., Общински съвет – Каварна реши:

1.Отменя Решение №80 по Протокол №7 от 29.03.2016г. на ОС Каварна

2.Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 277 кв.м., актуван с АЧОС № 5545/29.01.2016г., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 72693.600.127 по КККР на с.Топола, представляващ УПИ V-30,37 кв.14 по действащия регулационен план на с.Топола , целият с площ от 9247 кв.м., в който съсобственикът участва с 8970 кв.м, съгласно нотариален акт № 42, том VIII, рег.№ 2312, д. 1229 от 05.09.2012г. на СВ Каварна.Имотът е с данъчна оценка – 673.70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 64 307.00 лв.без ДДС.

3.Определя цена на общинската част от имота в размер на 64 307.00 лв.без ДДС. (шестдесет и четири хиляди триста и седем лева) , съгласно пазарна оценка изготвена от оценител на имоти.

4.Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По седемнадесета точка от дневния ред:

Докладна записка вх.№546 относно „Одобряване на скица-предложение за изменение на регулационния план на с. Българево, общ Каварна, област Добрич и задание за изработване на план за застрояване, в обхвата на ПИ 07257.501.400, по КККР на с. Българево, общ. Каварна, област Добрич и допускане изменението на регулационния план на с. Българево, общ Каварна, в частта“

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ 194

На основание чл.21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 от Закона за устройството на територията (ЗУТ), съгласно чл.134, ал. 2, т. 2 и т. 4 и т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал. 1 от ЗУТ, постъпило заявление за допускане изменение на устройствен план с вх. АБ-30-479/14.07.2020г. от

Тодор Карагюлиев от с. Българево, общ. Каварна и положително становище на главния архитект, Общински съвет Каварна реши:

1.Одобрява скица-предложение за изменение на регулационния план на с. Българево, общ. Каварна, обл. Добрич и задание за изработване на план за застрояване, в обхвата на ПИ 07257.501.400, по КККР на с. Българево, общ. Каварна, обл. Добрич;

2.Допуска изменение на регулационния план на с. Българево, общ. Каварна, обл. Добрич и изработване на план за застрояване в обхвата на ПИ 07257.501.400, по КККР на с. Българево, общ. Каварна, обл. Добрич;

3.Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

По осемнадесета точка от дневния ред:

Докладна записка вх. № 588 относно „Изразяване на съгласие за изработване на проект за подробен устройствен план- изменение на плана за регулация на гр., Каварна, общ. Каварна, в частта за кв. 166, в обхвата УПИ VIII-9762, УПИ X, УПИ VI-3010 и УПИ XIII-9762, във връзка с чл.131,ал ж1 и ал.2, т.1 от Закона за устройството на територията (ЗУТ). „

Общинските съветници 16 гласа „за“, 0 „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ 195

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Закона за устройството на територията (ЗУТ), по предложение на кмета на община Каварна и представена скица-предложение, Общински съвет Каварна реши:

1.Дава съгласие в качеството си на заинтересоване лице (собственик на имот с идентификатор 35064.501.4379 по КККР на гр. Каварна, представляващ УПИ VIII-9762 и УПИ X, кв.166 по регулационния план на гр. Каварна, имоти с идентификатор 35064.501.9983 по КККР на гр. Каварна, представляващ УПИ XIII-9762,кв.166 по регулационния план на гр. Каварна, имоти с идентификатори 35064.501.9529 и 35064.501.9528 по КККР на гр. Каварна, представляващи улици по регулационния план на гр. Каварна, засегнати от предвижданията на проекта) за изработване на проект за подробен устройствен план-изменение на регулационния план на гр.

Каварна, общ. Каварна, в частта за кв. 166, в обхват УПИ VIII-9762, УПИ X, УПИ VI-3010 и УПИ XIII-9762;

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

По деветнадесета точка от дневния ред:

Докладна записка вх. № 591 относно „Изменение на ПУП-ПР в с. Камен бряг, общ. Каварна и продажба на основание чл.15,ал.3 и ал.5 от ЗУТ.“

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 „въздържал се“ приеха отрицателните становища на комисиите да не се приеме :

РЕШЕНИЕ 196

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл.74, ал.2 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общинския съвет – Каварна и във връзка с искане вх. № ОС-10-498/ 18.08.2020 г. от „Инвест билдинг 97“ ООД с ЕИК 204651074 с адрес гр. Русе, ул.“Н. Петков” №2, вх.4, ап.12, Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласието си, след влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП- ПР по отношение на новообразувания УПИ XIV-664 в кв.11, с проектна площ от 2058кв. м., да се прекрати съсобствеността между община Каварна и „Инвест билдинг 97“ ООД с ЕИК 204651074 с адрес гр. Русе, ул.“Н. Петков” №2, вх.4, ап.12, като собственик на част от ПИ 35746.501.664 с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), съгласно нотариален акт № 177, т. IV, д.637 от 2019г., вх. рег. № 1342/27.06.2019 на СВ- Каварна, както следва:

1.1. Прекратяването на съсобствеността в новообразувания УПИ XIV-664 в кв.11 по плана на с. Камен бряг, общ. Каварна, да стане като община Каварна прехвърли собствеността на общинската част с площ от 923кв.м. на „Инвест билдинг 97“ ООД, актуван с АЧОС 6000/ 18.09.2020г.

1.2. Определя цена на общинската част от имота за 923 кв. м. в размер на 25 309 лева (двадесет и пет хиляди триста и девет лева), без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от оценител на имоти.

1.3. Приема и одобрява предложения проект на предварителен договор (Приложение 1) по чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ между община Каварна и „Инвест билдинг 97“ ООД.

2. Цената на имота, както и всички разходи по изготвянето и процедурането на ПУП-ПР и сделката с тях са за сметка на съсобственика „Инвест билдинг 97“ ООД.

3. Упълномощава Кмета на община Каварна да извърши последващите действия по промяна на ПУП –ПР на гр. Каварна за ново УПИ XIV-664 в кв.11 по плана на с. Камен бряг, общ. Каварна. След влизане в сила на заповедта за одобрението на ПУП-ПР и заплащане на дължимите суми и такси да сключи окончателен договор за прехвърляне на съсобствеността.

По двадесета точка от дневния ред:

Докладна записка вх. № 587 относно „Одобряване на извършените разходи за командировки на Кмета на Община Каварна за периода 01.08.2020 до 31.10.2020 г.“

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „въздържал се“ и 0 гласа „против“ приеха:

РЕШЕНИЕ 197

На основание чл. 21 , ал.1, т.6 от ЗМСМА одобрява извършените разходи за командировки на кмета на община Каварна за периода 01.08.2020г. -31.10.2020г. в размер на 106 лв., отчетен като разход.

По двадесет и първа точка от дневния ред

Докладна записка вх. № 543 относно за „Пропуснатата техническа грешка в текстовата част на т.2 на Решение №169 по Протокол 17 от 29.09.2020г. на ОС Каварна за Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Камен бряг“

Общинските съветници гласуваха с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха :

РЕШЕНИЕ 198

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.62 ал.2 от АПК предвид изложените фактически основания Общински съвет - Каварна реши:

Допуска поправка на техническа грешка в текста на т.2 Решение №169 по протокол 17 от 29.09.2020г. на Общински съвет - Каварна за прекратяване на съсобственост на ПИ в с. Камен бряг, която придобива следната редакция: Определя цената на общинската част от имота в размер 7704.00 без ДДС лв. съгласно пазарна оценка от независим оценител на имоти.

2. В останалата си част решение № 160 по протокол 17 от 29.09.2020г. на Общински съвет-Каварна остава непроменено.

3. Възлага на кмета на Община Каварна да извърши необходимите по изпълнение на настоящото решение.

По двадесет и втора точка от дневния ред

Докладна записка вх. № 597 ред относно „Частично изменение на Решение №136 по протокол №14 от 30.06.2020 година на Общински-съвет Каварна“

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 1 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ приеха :

РЕШЕНИЕ 199

На основание чл. 21, ал.1, т.1, ал.2, чл. 48 и чл. 49 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински-съвет Каварна реши:

1.Изменя частично решение № 136 по протокол №14 от 30.06.2020 година на Общински – съвет Каварна, като в т. II текстът:

„Председател: Красимир Кръстев – Общински съветник

Член: Димитричка Цанева – Общински съветник“ се изменя със следния текст:

„Председател: Димитричка Цанева – Общински съветник

Член – Красимир Кръстев – Общински съветник“

2.В останалата си част решение № 136 по протокол № 14 от 30.06.2020 година на Общински – съвет Каварна остава непроменено.

По двадесет и трета точка от дневния ред

Докладна записка вх. № 610 относно предложение за Създаване и избор на членове на временна комисия по изработване на проект на правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ 200

На основание чл.21, ал. 1, от Закона за месното самоуправление и местната администрация Общински съвет Каварна реши:

1.Избира временна комисия за изготвяне на проект на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, в състав:

ЗА ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мима Василева

ЗА Членове: Дарина Василева Маринова
Христо Петров Христов
Виктория Стефанова Керчева
Стефан Йорданов Стефанов

2.Възлага на Временната комисия да изготви и внесе за обсъждане и приемане проекта за правилник.

По двадесет и четвърта точка от дневния ред

Докладна записка с вх. № 603 относно „Приемане на декларация от органа на местното самоуправление Общински съвет – Каварна“

Общинските съветници с 6 гласа „за“, 3 гласа „против“ и 7 гласа „въздържали се“ не приеха:

РЕШЕНИЕ 201

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет – Каварна:

1. Приема декларация по проекта на декларация, приложен към докладната записка по отношение на скандалното назначение на журналистката Калинка Пенчева като Специалист в отдел Информационно и техническо обслужване в общинска администрация, което уронва авторитета на Община Каварна.

2. Декларацията да бъде публикувана в Общински вестник Факел, на интернет страницата на общината и да се постави на вниманието на гражданите на Община Каварна на определените за това места в сградата на общината.

Двадесет и пета точка от дневния ред
„Разни“

1. В първата част се разгледаха две заявления от Д-р Християн Зафиров – управител на „МБАЛ Каварна“ ЕООД. Първото заявление е от 20.11.2020 до председателя на Общински – съвет Каварна, с което д-р Християн Зафиров уведомява, че иска да му бъде прекратен договора за управление на „МБАЛ Каварна“ ЕООД по обективни причини за невъзможност да организира и осъществява дейността си в „МБАЛ Каварна“ ЕООД. А другото е до кмета на Община Каварна и до Общински съвет – Каварна относно дефицит на медицински сестри.

2. Във втората част се разгледа постъпило питане от Г-н Георги Йорданов – общински съветник, което бе отправено към кмета на Община Каварна г-жа Елена Балтаджиева във връзка с § 133. ал. 3 ал.4 и ал.5 от ПЗР към Закона за изменението и допълнение на закона за водите“, в който е описан редът и начина за предоставяне на безвъзмездно ползване и стопанисване на минералната вода от участъците – „Община Каварна смята ли да се възползва при тази си възможност през 2020г. и какви действия би предприела?“. Кметът на Община Каварна благодари на отправения въпрос на г-н Георги Йорданов като му отговори устно и заяви, че ще подготви и писмен отговор в следващите няколко дни.

ЙОРДАН СТОЯНОВ /П/

Председател на Общински съвет - Каварна