

ПРОТОКОЛ №42

Днес, 26 май 2015 година, в залата на общинска администрация Общинският съвет Каварна проведе четиридесет и второ заседание.

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на годишните финансово-счетоводни отчети на дружествата, в които община Каварна е едноличен собственик на капитала (докл. вх. №158).

2. Провеждане на конкурс за управител на „МБАЛ-Каварна” ЕООД гр. Каварна (докл. вх. №180).

3. Приемане на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от Закона за устройство на територията за премахване на строежи или части от тях от органите на община Каварна (докл. вх. №167).

4. Приемане на Наредба за изменение на Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (докл. вх. №164).

5. Актуализация на годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост (докл. вх. №169).

6. Предоставяне под наем на имот – публична общинска собственост (докл. вх. №161).

7. Предоставяне под наем на имот – публична общинска собственост (докл. вх. №163).

8. Предоставяне под наем на имот – публична общинска собственост (докл. вх. №168).

9. Продажба на общински жилищен имот – апартамент (докл. вх. №176).

10. Предложение за даване на предварително съгласие за изработване на ПУП-ПРЗ и промяна на предназначението на общински поземлени имоти по КККР на с. Септемврийци, общ. Каварна (докл. вх. №178).

11. Прекратяване на съсобственост в гр. Каварна, общ. Каварна (докл. вх. №160).

12. Прекратяване на съсобственост в гр. Каварна, общ. Каварна (докл. вх. №171).

13. Прекратяване на съсобственост в с. Камен бряг, общ. Каварна (докл. вх. №170).

14. Прекратяване на съсобственост в СО Топола, с. Топола общ. Каварна (докл. вх. №165).

15. Одобряване на цена за прекратяване на съсобственост в с. Вранино, общ. Каварна (докл. вх. №162).

16. Разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XI–1123 и УПИ IX–1057 в кв. 37 по регулационния план на гр. Каварна, общ. Каварна, с цел предаване на площ – общинска собственост от имот с идентификатор 35064.501.9665 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич към УПИ XI–1123 и УПИ IX–1057 в кв. 37 (докл. вх. №172).

17. Разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), засягащ имот с идентификатор 35064.26.153 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич (докл. вх. №174).

18. Разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за КК „Карвуна”, с.Топола, общ. Каварна, обл. Добрич и нанасяне на всички частични изменения (докл. вх. №173).

19. Разрешаване изработване на проект за парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания, представляваща подземен електропровод 20 кV за хранване на имот 35064.43.11 в землище град Каварна, община Каварна, обл. Добрич от съществуващ стълб, засягащ имоти с идентификатори 35064.43.11, 35064.120.6 и 35064.120.10 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна (докл. вх. №175).

20. Одобряване на разходите за командировки на Кмета на Община Каварна за периода 01.01.2015 г. – 31.03.2015 г. (докл. вх. №136).

21. Питания.

По първа точка от дневния ред: „Приемане на годишните финансово-счетоводни отчети на дружествата, в които община Каварна е едноличен собственик на капитала”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №51

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон Общинският съвет Каварна реши:

1. Приема годишния финансово-счетоводен отчет на “Каварна“ ЕООД гр. Каварна за 2014 година.

2. Приема финансовия резултат на “Каварна“ ЕООД гр. Каварна за 2014 г., който е загуба в размер на 100 293,00лв., като предлага същата да бъде покрита от неразпределена печалба на дружеството от минали години.

3. Приема годишния финансово-счетоводен отчет на “МБАЛ-Каварна” ЕООД гр. Каварна за 2014 година.

4. Приема финансовия резултат на “МБАЛ-Каварна” ЕООД гр. Каварна за 2014 г., който е загуба в размер на 48 026,47 лв., като предлага същата да се отнесе като непокрита загуба от минали години.

5. Приема годишния финансово–счетоводен отчет на “Медицински център I Каварна” ЕООД гр. Каварна за 2014 година.

6. Приема финансовия резултат на “Медицински център I Каварна” ЕООД гр. Каварна за 2014 г., който е загуба в размер на 6352,87 лв. след данъчното облагане, като предлага същата да се отнесе като непокрита загуба от минали години.

7. Приема годишния финансово–счетоводен отчет на „БИЗОНЕ” ЕООД гр. Каварна за 2014 година.

8. Приема печалбата на „БИЗОНЕ” ЕООД гр. Каварна за 2014 г. в размер на 4 000,00 лв., като предлага същата да бъде разпределена за покриване на непокрита загуби от минали години.

По втора точка от дневния ред: „Провеждане на конкурс за управител на „МБАЛ-Каварна” ЕООД гр. Каварна”.

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №52

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5 от Търговския закон, чл. 63, ал. 3 от Закона за лечебните заведения, Наредба №9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения и във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества на община Каварна Общински съвет Каварна реши:

1. Обявява конкурс за възлагане на управлението на “МБАЛ–Каварна” ЕООД, гр. Каварна. Конкурсът да се проведе на три етапа, съгласно разпоредбата на чл. 2, ал. 2 от Наредба №9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, както следва:

I етап - проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания към кандидатите;

II етап - представяне от кандидатите на програма за развитието и дейността на лечебното заведение за тригодишен период;

III етап - събеседване с кандидатите.

2. Решението за провеждане на конкурса да бъде изпратено за публикуване в местен вестник, един централен и един местен/регионален всекидневник в тридневен срок от датата на влизането му в сила (но не по-късно от 12.06.2015 г.), както и да бъде обявено на таблото за обяви на община Каварна и в интернет страницата на община Каварна.

3. Общински съвет – Каварна задължава настоящия управител на лечебното заведение след публикуване на обявата за конкурса, да предостави за ползване от кандидатите за участие в конкурса документи относно структурата, бюджета, числеността и щатното разписание на персонала.

4. В тридневен срок от публикуване на обявата за конкурса, кандидатите могат да получат от Деловодството на община Каварна информация относно темите - предмет на събеседването на III етап от конкурса, изготвени от Комисията за организиране и провеждане на конкурса.

5. До участие в конкурса се допускат кандидати, които отговарят на следните изисквания:

- да притежава образователно-квалификационна степен "магистър" по медицина и квалификация по здравен мениджмънт или лица с образователно-квалификационна степен "магистър" по икономика и управление с призната специалност по медицинска информатика и здравен мениджмънт или по икономика на здравеопазването;

- да има най-малко пет години трудов стаж като лекар или икономист;

- кандидатите, притежаващи образователно-квалификационна степен "магистър" по медицина да имат придобита специалност;

- да не са осъждани на лишаване от свобода за умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани.

6. Необходимите документи, мястото и срока, в който да бъдат подадени:

6.1. Необходими документи:

- Заявление за участие в конкурса- по образец;

- Молба свободен текст;

- Автобиография;

- Актуално свидетелство за съдимост;

- Нотариално заверени копия от диплом за завършено висше образование и други документи удостоверяващи квалификация;

- Копие от трудова или служебна книжка.

- Програма за развитие на дейността на "МБАЛ-Каварна" ЕООД, гр. Каварна за тригодишен период.

Заявленията за участие в конкурса заедно с необходимите документи се подават в непрозрачен запечатан плик, върху който се изписва името и адреса на участника и наименованието на лечебното заведение и се завеждат в специален регистър по реда на тяхното постъпване.

Програмата за развитието и дейността на лечебното заведение се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик, който се поставя в плика с документите за участие в конкурса.

За всяко подадено заявление се издава удостоверение, в което се посочват името на подателя, деня и часа на приемане на заявлението, входящия номер и наименованието на лечебното заведение.

6.2. Документите за участие в конкурса се подават в запечатан плик в Деловодството на община Каварна, гр. Каварна, ул. „Добротица” №26, в срок до 17:00 часа на 12.07.2015 г.

7. Конкурсът да се проведе в сградата на Община Каварна, заседателна зала ет.2 на следните дати и часове:

7.1. На 15.07.2015 г., 10:00 часа Комисията за провеждане на конкурса заседава, като отваря пликовете на участниците по реда на тяхното постъпване, в присъствието на кандидата, подал заявлението.

7.2. В срок до 16.07.2015 г. включително Комисията за провеждане на конкурса обявява списъци на кандидатите, допуснати до втория етап на конкурса, на таблото за обяви на община Каварна и в интернет страницата на община Каварна.

7.3. В срок до 23.07.2015 г. включително Комисията за провеждане на конкурса отваря пликовете с разработките на кандидатите, допуснати до втория етап на конкурса, оценява разработките на кандидатите и обявява списък на кандидати с техните оценки, както и списък на кандидатите, допуснати до третия етап на конкурса, на таблото за обяви на община Каварна и в интернет страницата на община Каварна.

До третият етап на конкурса се допускат кандидати, получили оценка най-малко „мн. добър 4.50” по шестобалната система.

7.4. Събеседването с допуснатите кандидати да се проведе в сградата на Община Каварна, заседателна зала ет. 2 на 30.07.2015 г. от 10:00 часа.

8. В тридневен срок от провеждането на конкурса Комисията по провеждането му да изготви и предложи чрез Кмета на Община Каварна, решение за одобрение от Общински съвет - Каварна. С Решението да се определя кандидата, спечелил конкурса, и класирането по ред на останалите участници. При равни други условия кандидатите с образователно – квалификационна степен „магистър” по „Здравен мениджмънт” или по „Здравен мениджмънт и обществено здравеопазване” имат предимство пред тези със степен „бакалавър” и останалите кандидати.

В петдневен срок от утвърждаване на решението от Общински съвет - Каварна, Комисията по провеждането на конкурса да обяви класирането на таблото за обяви на община Каварна и в интернет страницата на община Каварна и да уведоми участниците в конкурса за това.

9. На основание чл. 5, ал. 1 и ал. 2 и чл. 6 от Наредба №9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения Общински съвет Каварна

назначава комисия за организиране и провеждане на конкурса и определя нейния състав, както следва:

1. Д-р Светла Ангелова - представител на Регионална здравна инспекция
2. Д-р Жанета Стефанова - лекар
3. Д-р Евгени Чобанов – председател на ПК по здравеопазване, спорт, социална политика и работа с малцинствата в Общински съвет - Каварна
4. Инна Иванова - юрисконсулт в Община Каварна

10. На основание чл. 5, ал. 1 от Наредба №9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, Общински съвет - Каварна избира за Председател на комисията за организиране и провеждане на конкурса: Д-р Бисерка Пачолова - директор на РЗОК-Добрич.

11. На основание чл. 5, ал. 1 от Наредба №9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, Общински съвет - Каварна избира за Секретар на комисията за организиране и провеждане на конкурса: Даниела Николова- технически сътрудник в община Каварна.

12. На основание чл. 5, ал. 1, изр. последно от Наредба №9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, Общински съвет - Каварна решава всеки от членовете на комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на „МБАЛ-Каварна” ЕООД да получи възнаграждение в размер на 50.00 лв.

13. На основание чл. 3, ал. 3 от Наредба №9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения Общински съвет Каварна утвърждава проект на договор за възлагане на управлението съгласно приложение №1.

Приложение №1

Проект!

ДОГОВОР

за възлагане на управление на “МБАЛ–Каварна” ЕООД, гр. Каварна

Днес,г., в гр. Каварна на основание чл. 280 и сл. от ЗЗД, чл. 135, 137, ал. 1, т. 5 и чл. 141, ал. 7 от ТЗ, чл. 63, ал. 3 от Закона за лечебните заведения, чл. 14 от Наредба №9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Наредбата за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества на

община Каварна и решение №..... на Общински съвет - Каварна, взето с протокол №.... от г. се сключи настоящият договор между:

ОБЩИНА КАВАРНА, със седалище и адрес на управление гр. Каварна, ул. "Добротица" №26, ЕИК *****, представляванакмет, от една страна наричана "ДОВЕРИТЕЛ" и от друга страна

..... от гр.....,ул." "№.....,ЕГН.....
.....- Управител на "МБАЛ-Каварна" ЕООД, гр. Каварна, със седалище гр.Каварна и адрес на управление, с ЕИК-наричана "УПРАВИТЕЛ", като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ДОВЕРИТЕЛЯТ възлага, а УПРАВИТЕЛЯТ приема да управлява и представлява "МБАЛ-Каварна" ЕООД гр. Каварна, в съответствие с Конституцията на Република България и законите в страната, другите нормативни актове, решенията на Общински съвет - Каварна и разпоредбите на настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОР

Чл. 2. Договорът се сключва за срок от 3 години от датата на подписването му.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 3. Правата на едноличния собственик на капитала на Дружеството се упражняват от Общински съвет - Каварна при условия и ред, регламентирани в законите и другите нормативни актове, включително и наредбите на Общински съвет-Каварна.

Чл. 4. Общински съвет - Каварна и ДОВЕРИТЕЛЯТ вземат решения и ги възлагат за изпълнение на УПРАВИТЕЛЯ в съответствие с действащите нормативни актове, наредбите на Общински съвет - Каварна и дружествения договор.

Чл. 5. ДОВЕРИТЕЛЯТ контролира дейността на УПРАВИТЕЛЯ и определя срокове, в които същият е длъжен да предприема мерки за отстраняване на констатираните нередности в работата.

Чл. 6. ДОВЕРИТЕЛЯТ не гарантира възнаграждението на Управителя и не го компенсира при липса на средства в Дружеството.

Чл. 7. ДОВЕРИТЕЛЯТ съдейства на Дружеството в рамките на своите възможности и компетентност за осъществяването на неговите цели и задачи.

Чл. 8. ДОВЕРИТЕЛЯТ не уврежда със своите действия или бездействия интересите на Дружеството.

Чл. 9. (1) ДОВЕРИТЕЛЯТ и/или заместник кмет на Община Каварна имат право на свободен достъп до всички работни места и документи на Дружеството.

(2) ДОВЕРИТЕЛЯТ има право да упълномощава за контролна дейност или за проверки от компетентността на Община Каварна други длъжностни лица от същата с конкретна писмена заповед.

Чл. 10. ДОВЕРИТЕЛЯТ има право да изисква разработването и предоставянето на всякакъв вид информация и документация, свързана дейността на Дружеството.

Чл. 11. ДОВЕРИТЕЛЯТ приема изготвените и представени от Управителя отчети за дейността на Дружеството и изготвените в тази връзка счетоводни документи.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 12. УПРАВИТЕЛЯТ управлява оперативно Дружеството и неговото имущество в съответствие с действащите нормативни актове и съгласно решенията на Общински съвет-Каварна.

Чл. 13. УПРАВИТЕЛЯТ представлява Дружеството пред собственика на капитала, държавни, съдебни, банкови и финансови институции, пред юридически и физически лица и синдикални организации като може да упълномощава с част от тези права длъжностни лица от Дружеството.

Чл. 14. (1) УПРАВИТЕЛЯТ уведомява своевременно писмено ДОВЕРИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които са от съществено значение за Дружеството.

(2) УПРАВИТЕЛЯТ уведомява писмено в три дневен срок ДОВЕРИТЕЛЯ за настъпили обстоятелства, представляващи нормативно определена забрана за изпълнение на функциите му на Управител и налагащи прекратяването на този договор.

Чл. 15. УПРАВИТЕЛЯТ в съответствие с действащите нормативни актове предлага организационна и управленска структура на Дружеството и вътрешно нормативни актове за приемане и утвърждаване от Общински съвет - Каварна.

Чл. 16. УПРАВИТЕЛЯТ създава условия за социално развитие на колектива в Дружеството и подобряване условията на труд.

Чл. 17. УПРАВИТЕЛЯТ организира в законоустановените срокове съставянето на годишен счетоводен отчет и баланс и ги представя на определения експерт-счетоводител за проверка и заверяване, след което отчита резултатите от дейността на Дружеството пред Общински съвет-Каварна.

Чл. 18. УПРАВИТЕЛЯТ представя на ДОВЕРИТЕЛЯ и конкретно в отдел "Бюджет, финанси и счетоводство" ревизионен акт от извършена финансова ревизия в Дружеството и актове от други проверки в същото.

Чл. 19. УПРАВИТЕЛЯТ представя на ДОВЕРИТЕЛЯ преписи от издадените актове подлежащи на вписване в регистъра с копия от съдебните

решения от вписването на обстоятелствата в търговския регистър в нормативно определения срок от издаването им.

Чл. 20. УПРАВИТЕЛЯТ има право да сключва, изменя и прекратява трудовите договори, да налага дисциплинарни наказания, санкционира, стимулира и командирова служителите и работниците на Дружеството при спазването на действащите нормативни актове.

Чл. 21. УПРАВИТЕЛЯТ стопанисва и управлява материалните активи на Дружеството, в съответствие с нормативните актове.

Чл. 22. (1) УПРАВИТЕЛЯТ разходва средства на Дружеството за представителни цели, тържества и подаръци до утвърдената от ДОВЕРИТЕЛЯ сума и в съответствие с нормативните актове.

(2) УПРАВИТЕЛЯТ ползва всички права за командироване в страната за сметка на средствата на Дружеството, в съответствие с действащата нормативна уредба.

Чл. 24. УПРАВИТЕЛЯТ няма право без разрешението на ДОВЕРИТЕЛЯ да предоставя информация за Дружеството, представляваща служебна тайна.

Чл. 27. УПРАВИТЕЛЯТ няма право да сключва договори за съвместна дейност и без съгласието на ДОВЕРИТЕЛЯ не може да участва заедно с други лица в дружества и в друга дейност, прикрита под договор за взаимна помощ и сътрудничество.

Чл. 25. УПРАВИТЕЛЯТ няма право да огласява служебна информация и сведения, станали му известни при и във връзка изпълнението на настоящия договор за срок от 3 години след прекратяването на този договор.

Чл. 26. УПРАВИТЕЛЯТ организира в законоустановени срокове, подготовката и внасянето на документите за вписване в търговския регистър на всички обстоятелства, произтичащи от задълженията по търговския закон.

Чл. 27. (1) УПРАВИТЕЛЯТ разработва и представя в Община Каварна бизнес програма по определен ред и условия, предвидени в нормативните актове в срок от 2 месеца от сключването на договора за управление.

(2) УПРАВИТЕЛЯТ актуализира бизнес програмата съобразно нормативните актове и настъпилите нови обстоятелства в Дружеството, като препис от нея предоставя и на Община Каварна.

Чл. 28. УПРАВИТЕЛЯТ сключва договори за покупко-продажба на лекарствени средства, съобразно действащата нормативна уредба.

Чл. 29. УПРАВИТЕЛЯТ приема вътрешни правила за реда и условията за извършване на допълнителни дейности от други специалисти, като изхожда от цени, условия и срокове на изпълнението им.

V. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И ОСИГУРЯВАНЕ

Чл. 30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя възнаграждение на УПРАВИТЕЛЯ в размер на три средни месечни брутни заплати на лечебното заведение, но не по-малко от 1800 лв.

Чл. 31. Изчисляването и изплащането на размера на брутното месечно възнаграждение на УПРАВИТЕЛЯ се извършва в Дружеството на основата на нормативно определената отчетност, без съгласуване с ДОВЕРИТЕЛЯ.

Чл. 32. (1) УПРАВИТЕЛЯТ ползва социалните фондове и форми на социално обслужване и се осигурява за всички осигурителни случаи за сметка на Дружеството

(2) Времето, през което УПРАВИТЕЛЯТ е работил по този договор се зачита за трудов стаж.

(3) Размерът за клас прослужено време се определя със законния коефициент за година трудов стаж.

(4) Облагането дохода на УПРАВИТЕЛЯ се извършва съгласно ЗОДФЛ. Отговорност за деклариране на сумите като възнаграждение по този договор и изплащането на полагащия се данък носи УПРАВИТЕЛЯТ.

(5) Задължителните вноски по обществено и здравно осигуряване на УПРАВИТЕЛЯ се извършва от Дружеството в съответствие с разпоредбите на нормативните актове.

(6) В случаите на временна нетрудоспособност, УПРАВИТЕЛЯ има право на обезщетение съгласно разпоредбите на КСО.

Чл. 33. За времето на ползване на платен годишен отпуск по този договор на УПРАВИТЕЛЯ се заплаща възнаграждение, изчислено от изплатеното му среднодневно възнаграждение по договора за последния календарен месец, предхождащ ползването на отпуска, през който УПРАВИТЕЛЯТ е изпълнявал задълженията си най-малко 10 работни дни.

Чл. 34. УПРАВИТЕЛЯТ има право да повишава квалификацията си чрез курсове и други форми на обучение и да се ползва от социалните фондове на Дружеството, както и да **упражнява специалността си, включително и в управляваното от него лечебно заведение, съобразно нормативната уредба и без това да противоречи на работата му като управител на дружеството.**

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 35. Договорът може да бъде прекратен, когато изпълнението му стане безпредметно или невъзможно по причини, за които никоя от страните не е виновна, считано от датата на заличаването на името на УПРАВИТЕЛЯ в търговския регистър или от датата на възникване на основанието.

Чл. 36. Договорът се прекратява без виновност на страните в следните случаи:

1. При преобразуване или прекратяване на Дружеството.
2. По взаимно съгласие на страните.
3. В случай на смърт или поставяне под запрещение на УПРАВИТЕЛЯ.
4. При обявяване на несъстоятелност или приватизация на Дружеството.
5. При фактическа невъзможност на УПРАВИТЕЛЯ да изпълнява функциите си по договора повече от 90 дни.

6. По искане на УПРАВИТЕЛЯ изразено писмено пред ДОВЕРИТЕЛЯ с предизвестие от 3 месеца.

7. При възникване на обстоятелство произтичащо от нормативно определена забрана или ограничаване на УПРАВИТЕЛЯ за изпълнение на съответните функции.

8. С изтичане срока на настоящия договор за управление.

9. По искане на Кмета на Община Каварна, одобрено от Общински - съвет Каварна с едномесечно предизвестие.

Чл. 37. Прекратяването на договора по вина на УПРАВИТЕЛЯ е в следните случаи:

1. При неизпълнение на решение на ДОВЕРИТЕЛЯ, сведено до УПРАВИТЕЛЯ в писмен вид.

2. При нарушения на закона извършени по повод изпълнение на задълженията по този договор с нанесени щети на Дружеството, при системно нарушение на нормативните разпоредби и при действия на УПРАВИТЕЛЯ извън предоставените му правомощия по договора за възлагане на управлението.

3. При виновно извършвани действия или бездействия на УПРАВИТЕЛЯ довели до влошаване на финансовия резултат на Дружеството или от тях са произтекли щети за дружеството.

4. При предоставяне от УПРАВИТЕЛЯ на ДОВЕРИТЕЛЯ на невярна информация за състоянието на Дружеството или съставяне и утвърждаване от УПРАВИТЕЛЯ на документи с невярно съдържание.

5. При влязла в сила присъда за извършено от УПРАВИТЕЛЯ умишлено престъпление от общ характер.

Чл. 38. УПРАВИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно, когато:

1. ДОВЕРИТЕЛЯТ му е предоставил невярна информация.

2. ДОВЕРИТЕЛЯТ се намесва в управлението на Дружеството в противоречие с договорените условия.

Чл. 39. В случаите на прекратяване на договора без вина на УПРАВИТЕЛЯ, на същия му се изплаща обезщетение в размер на едно месечно възнаграждение по този договор.

Чл. 40. В случаите на прекратяване на договора по вина на УПРАВИТЕЛЯ, същия дължи обезщетение на дружеството в размер на едномесечно възнаграждение по този договор.

Чл. 41. При прекратяване на договора без вина на УПРАВИТЕЛЯ, на него му се изплаща и обезщетение, съответстващо на неизползвания от него платен годишен отпуск.

VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 42. УПРАВИТЕЛЯТ има право на видовете отпуски уредени с разпоредбите на КТ, които ползва след разрешението на ДОВЕРИТЕЛЯ, като

определя със заповед длъжностно лице от Дружеството, съгласувано предварително с ДОВЕРИТЕЛЯ, което да го замества.

Чл. 43. УПРАВИТЕЛЯТ се командирова в страната по реда на Наредбата за командировките в страната, като отчетите за тези командировки се одобряват от ДОВЕРИТЕЛЯТ.

Чл. 44. Страните могат да се договарят за промени в условията на договора при последващи промени на нормативните актове или съществени изменения на икономическите условия, като измененията се отразяват в допълнителни споразумения по настоящия договор. В случаите на императивни промени в нормативните актове, настъпили след влизането в сила на този договор, те стават задължителни без да се сключва допълнително споразумение за изменение и допълнение на клаузите на договора.

Чл. 45. Възникналите спорове между страните по този договор и неуредените с него въпроси се решават в съответствие с действащото в страната гражданско законодателство.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра-един за Община Каварна и един за УПРАВИТЕЛЯ на Дружеството.

ДОВЕРИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ:

По трета точка от дневния ред: „Приемане на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от Закона за устройство на територията за премахване на строежи или части от тях от органите на община Каварна”

Общинските съветници с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 3 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №53

На основание чл. 8 от Закона за нормативните актове, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.225а, ал. 3 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет Каварна приема Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 225 а, ал. 1 от Закона за устройство на територията за премахване на строежи или части от тях от органите на община Каварна съгласно приложение №1.

По четвърта точка от дневния ред: „Приемане на Наредба за изменение на Наредба №2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №54

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА Общинският съвет – Каварна приема Наредба за изменение на Наредба №2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Наредба

за изменение на Наредба №2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

приета с Решение №4 по протокол №21 от 27.01.2009 г. на Общинския съвет на община Каварна и влиза в сила от деня на приемането ѝ, изменена с Решение №137 по протокол №23 от 31.03.2009 г., изменена и допълнена с Решение №23 по протокол № 35 от 26.02.2010 г., изменена и допълнена с Решение №204 по протокол №17 от 18.12.2012 г., допълнена с Решение №153 по протокол №28 от 16.12.2013 г., изменена с Решение №39 по протокол №32 от 1.04.2014 г. изменена с Решение №30 по протокол №40 от 31.03.2015 г.

§ 1. В чл. 22 се изменя алинея 4 като текстът „чийто срок не може да бъде по-дълъг от 5 години.” става „чийто срок не може да бъде по-дълъг от 10 години”.

По пета точка от дневния ред: „Актуализация на годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №55

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Общинският съвет – Каварна приема промени в Годишната програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Каварна за 2015 година, както следва:

I. В „т. III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”, подточка А: Имоти, които Община Каварна има намерение да предостави под наем:

1. Недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35064.501.1 (три пет нула шест четири точка пет нула едно точка едно) по КККР на гр.Каварна (стар идентификатор №102; парцел I), целият с площ от 20952 кв.м. (двадесет хиляди деветстотин петдесет и два квадратни метра) при граници на ПИ имоти с идентификатори 35064.501.9820, 35064.501.9704, 35064.501.2, 35064.501.3, 35064.501.9699, 35064.501.4, представляващ „СПОРТЕН КОМПЛЕКС”, състоящ се от:

1. ТЕНИС КОРТОВЕ – 4 (четири) броя с обща площ от 3720 кв.м.
2. ПОМОЩНО ФУТБОЛНО ИГРИЩЕ – с изкуствена настилка с размери 40 метра /20 метра;

2. Недвижим имот публична общинска собственост с идентификатор 35064.501.1.5 по КККР на гр.Каварна, представляващ зала за тенис на маса с административна част със застроена площ от 302 кв.м., находяща се в ПИ с идентификатор 35064.501.1 по КККР на гр.Каварна, актувана с АПОС №**/2009 г.

3. Недвижим имот публична общинска собственост с идентификатор 35064.501.7 по КККР на гр.Каварна, в който е разположено тренировъчно футболно игрище и едноетажна сграда със застроена площ от 131 кв.м., представляваща съблекални и сервизни помещения, актуван с АПОС №**/11.03.2010 г., за осъществяване на дейността на юридически лица с нестопанска цел, чиято основна дейност съответства на предназначението на имота (футболно игрище).

4. Недвижими имоти публична общинска собственост с идентификатори 35064.501.1.4 и 35064.501.1.6 по КККР на гр. Каварна, представляващи – зала за обща физическа подготовка, със обща застроена площ от 206 кв.м., находяща се в ПИ с идентификатор 35064.501.1 по КККР на гр.Каварна, актувана с АПОС №**/08.12.2009г., за осъществяване на дейността на лица, чиято основна дейност съответства на предназначението на имота (зала за обща физическа подготовка).

По шеста точка от дневния ред: „Предоставяне под наем на имот – публична общинска собственост”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №56

На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 14 ал.7 от ЗОС, чл. 83, ал. 1 от НРПУРОИ, Общинският съвет - Каварна реши:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост с идентификатор 35064.501.7 по КККР на гр. Каварна, в който е разположено тренировъчно футболно игрище и едноетажна сграда със застроена площ от 131 кв.м., представляваща съблекални и сервизни помещения, актувана с АПОС №**/11.03.2010 г., за осъществяване на дейността на юридически лица с нестопанска цел, чиято основна дейност съответства на предназначението на имота (футболно игрище).

2. Предоставянето под наем да е в условие на публичен търг с явно наддаване съгласно Наредбата на Общински съвет – Каварна за срок от 5 (пет) години.

3. Определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на **40,00 лв.** (без ДДС).

4. Възлага на кмета да извърши необходимите действия.

По седма точка от дневния ред: „Предоставяне под наем на имот – публична общинска собственост”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №57

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 83, ал. 1 от НРПУРОИ, Общинският съвет - Каварна реши:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост с идентификатор 35064.501.1.5 по КККР на гр. Каварна, представляващ – зала за тенис на маса с административна част, със застроена площ от 302 кв.м., находяща се в ПИ с идентификатор 35064.501.1 по КККР на гр.Каварна, актувана с АПОС №**/2009г., за осъществяване на дейността на юридически лица с нестопанска цел, чиято основна дейност съответства на предназначението на имота (зала за тенис на маса).

2. Предоставянето под наем да е в условие на публичен търг с явно наддаване съгласно Наредбата на Общински съвет – Каварна за срок от 5 (пет) години.

3. Определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на **40,00 лв.** (без ДДС).

4. Възлага на кмета да извърши необходимите действия.

По осма точка от дневния ред: „Предоставяне под наем на имот – публична общинска собственост”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №58

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 22, ал. 1 от НРПУРОИ, Общинският съвет - Каварна реши:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем на недвижими имоти публична общинска собственост с идентификатори 35064.501.1.4 и 35064.501.1.6 по КККР на гр.Каварна, представляващи – зала за обща

физическа подготовка, със обща застроена площ от 206 кв.м., находяща се в ПИ с идентификатор 35064.501.1 по КККР на гр.Каварна, актувана с АПОС №**/08.12.2009 г., за осъществяване на дейността на лица, чиято основна дейност съответства на предназначението на имота (зала за обща физическа подготовка).

2. Предоставянето под наем да е в условие на публичен търг с явно наддаване съгласно Наредбата на Общински съвет – Каварна за срок от 5 (пет) години.

3. Определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на **40,00 лв.** (без ДДС).

4. Възлага на кмета да извърши необходимите действия.

По девета точка от дневния ред: „Продажба на общински жилищен имот – апартамент”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №59

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 1, т. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 42, ал. 1, т. 3, чл. 44 и чл. 45, ал. 2 от Наредба по чл.45а от ЗОС и решение №5 от протокол №38/27.01.2015 г. на Общински съвет – Каварна, Общинският съвет - Каварна реши:

1. Дава съгласие за продажба на общински имот, представляващ апартамент с идентификатор 35064.501.973.1.13 по КККР на гр.Каварна, находящ се в град Каварна, на ул. „България” №30, ЖБ „Хан Аспарух”, вх. А, ет. 4, ап. 10 с прилежащо отстъпено право на строеж от 81,10 кв.м., на наемателите му Панайот Ненков Панайотов и Иванка Василева Ненкова.

2. Определя пазарна цена за жилищен имот, представляващ апартамент с идентификатор 35064.501.973.1.13 по КККР на гр.Каварна, находящ се в град Каварна, на ул. „България” №30, ЖБ „Хан Аспарух”, вх. А, ет. 4, ап. 10 с прилежащо отстъпено право на строеж от 81,10 кв.м. в размер на 37670,00 лв.

3. Възлага на Кмета да сключи договор за продажба на имота по реда на Наредбата по чл.45а от ЗОС.

По десета точка от дневния ред: „Предложение за даване на предварително съгласие за изработване на ПУП-ПРЗ и промяна на предназначението на общински поземлени имоти по КККР на с. Септемврийци, общ. Каварна”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 глас “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №60

1. На основание чл. 30, ал. 1, т. 7 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи във връзка с чл. 124а от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Каварна приема решение за изработване на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи части от имоти: ПИ 66281.100.122, ПИ 66281.100.9, ПИ 66281.100.120 и ПИ 66281.100.128 по КККР на землището на с. Септемврийци, общ.Каварна, с начин на трайно ползване път и пасище, мера.

2. На основание чл.17а ал.1 т.3 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи Общинският съвет – Каварна дава предварително съгласие за определяне на площадка за строителство за нуждите на ЕТ „Слави Атанасов” върху земи от общинския поземлен фонд представляващи части от имоти: ПИ 66281.100.122, ПИ 66281.100.9, ПИ 66281.100.120 и ПИ 66281.100.128 по КККР на землището на с. Септемврийци, общ.Каварна, с начин на трайно ползване пасище- мера и път.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 3 от същия закон и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи Общинският съвет – Каварна дава предварително съгласие със срок на валидност 30 месеца от датата на решението на общински съвет за :

3.1. Промяна на предназначението на части от общински имоти ПИ 66281.100.120 и ПИ 66281.100.128 по КККР на землището на с. Септемврийци, общ.Каварна, с начин на трайно ползване пасище, мера.

3.2. Промяна на предназначението на части от общински имоти ПИ 66281.100.122 и ПИ 66281.100.9 по КККР на землището на с. Септемврийци, общ.Каварна, с начин на трайно ползване път.

3.3. Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36 от Закона за общинската собственост за строителство на сгради за силозно стопанство и паркинг към стопански двор, след смяна на предназначението на земеделската земя, съгласно изискване на чл. 29, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи.

По единадесета точка от дневния ред: „Прекратяване на съсобственост в гр. Каварна”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №61

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1 т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласието си за прекратяване на съсобственост с Община Каварна, чрез изкупуване на общинската част от 35 кв.м., актувана с АОС №****/20.04.2015 г., представляваща част от поземлен имот с идентификатор 35064.500.266 по КККР на град Каварна, общ. Каварна, целия с площ 575 кв.м., в който собственика Людмила Афанасиевна Тануркова, участва с 540 кв.м., съгласно нотариален акт №120 т.ІІ, рег. 606 от 27.03.2015 г.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на **420,00 лв.** съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти.

3. Упълномощава кмета на Общината да извърши последващите от закона действия по продажбата на имота.

По дванадесета точка от дневния ред: „Прекратяване на съсобственост в гр. Каварна”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 62

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Общинският съвет – Каварна не дава съгласието си за прекратяване на съсобственост с Община Каварна чрез изкупуване на общинската част от 31 кв.м., актувана с АОС №****/24.04.2015 г., представляваща част от поземлен имот с идентификатор 35064.501.3364 по КККР на гр. Каварна; по действащия регулационен план кв. 337, парцел ІV-3364, целият с площ 114 кв.м., в който собствениците Христо Иванов Отузбиров, Пламен Иванов Христов и Ивайло Христов Отузбиров участват с 83 кв.м. и сграда, построена в имота с идентификатор 35064.501.3364.1 и застроена площ от 83 кв.м., съгласно нотариален акт №88 т. ІV , рег. 3047 от 29.06.2007 г.

По тринадесета точка от дневния ред: „Прекратяване на съсобственост в гр. Камен бряг, общ. Каварна”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 63

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласието си за прекратяване на съсобственост с Община Каварна, чрез изкупуване на общинската част от 14 кв.м., актувана с АОС

№****/27.04.2015 г., представляваща част от поземлен имот с идентификатор 35746.501.629 по КККР на с.Камен бряг, общ. Каварна; по действащия регулационен план кв.27, парцел XXIV, целият с площ 749 кв.м., в който собствениците Александър Петров Янков и Станислава Борисова Николова, участват с 735 кв.м. съгласно нотариален акт №104 т. II, рег. 573 от 24.03.2015 г.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на **168,00 лв.** съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти.

3. Упълномощава кмета на Общината да извърши последващите от закона действия по продажбата на имота.

По четиринадесета точка от дневния ред: „Прекратяване на съсобственост в СО Топола, с. Топола, общ. Каварна”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №64

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласието си за прекратяване на съсобственост с Община Каварна чрез изкупуване на общинската част от 6 кв.м., актувана с АОС №****/08.04.2015 г., представляваща част от поземлен имот с идентификатор 72693.511.362 по КККР на СО Топола, с. Топола, общ. Каварна; по действащия регулационен план кв.75, парцел VII, целия с площ 506 кв.м., в който собственикът Илияна Стефчева Михайлова участва с 500 кв.м. съгласно нотариален акт №31, т. IX , рег. 2469 от 01.09.2014 г.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на **120,00 лв.** съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти.

3. Упълномощава кмета на Общината да извърши последващите от закона действия по продажбата на имота.

По петнадесета точка от дневния ред: „Одобряване на цена за прекратяване на съсобственост в с. Вранино, общ. Каварна”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №65

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 5 от НРПУРОИ, Общинският съвет – Каварна

определя цена на общински имот с идентификатор 12173.13.172 по КККР на с. Вранино, общ. Каварна, с площ 290 кв.м. в размер на **1450,00 лв.**

По шестнадесета точка от дневния ред: „Разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XI-1123 и УПИ IX-1057 в кв. 37 по регулационния план на гр. Каварна, общ. Каварна, с цел предаване на площ – общинска собственост от имот с идентификатор 35064.501.9665 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич към УПИ XI-1123 и УПИ IX-1057 в кв. 37”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 66

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, при наличие на обстоятелства по чл. 134, ал. 2, т. 4 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет Каварна реши:

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XI-1123 и УПИ IX-1057 в кв. 37 по регулационния план на гр. Каварна, общ. Каварна, с цел предаване на площ - общинска собственост от имот с идентификатор 35064.501.9665 по КККР на гр. Каварна, община Каварна, област Добрич към УПИ XI-1123 и УПИ IX-1057 в кв. 37.

2. Дава съгласие в качеството на собственик на имот с идентификатор 35064.501.9665, представляващ второстепенна улица по КККР на гр. Каварна за изменение на регулационния план на гр. Каварна в частта за УПИ XI-1123 и УПИ IX-1057 в кв. 37, съгласно предложениия проект за ПУП-ПР

3. Възлага на Кмета на Община Каварна да извърши последващите действия съгласно закона

На основание чл. 124б ал. 2 от ЗУТ, решението следва да се обнародва в един местен вестник, на интернет страницата на общината, и да се постави обявление на определените за това места в сградата на Общинска Администрация Каварна.

По седемнадесета точка от дневния ред: „Разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), засягащ имот с идентификатор 35064.26.153 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №67

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията Общинският съвет Каварна разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), засягащ имот с идентификатор 35064.26.153 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич, с показатели за застрояване съгласно Закона за устройство на територията и Наредба №19 от 25.10.2012 г. на МЗХ и МРРБ за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.

На основание чл. 124б ал. 2 от ЗУТ, решението следва да се обнародва в един местен вестник, на интернет страницата на общината, и да се постави обявление на определените за това места в сградата на Общинска Администрация Каварна.

По осемнадесета точка от дневния ред: „Разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за КК „Карвуна”, с.Топола, общ. Каварна, обл. Добрич и нанасяне на всички частични изменения”

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 0 гласа “против” и 2 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №68

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, при наличие на обстоятелства по чл. 134, ал. 2, т. 4, от Закона за устройство на територията Общинският съвет Каварна разрешава изработването на проект за „Подробен устройствен план – план за регулация за КК „Карвуна”, с. Топола, общ. Каварна, обл. Добрич и нанасяне на всички частични изменения”

На основание чл. 124б ал. 2 от ЗУТ, решението следва да се обнародва в един местен вестник, на интернет страницата на общината, и да се постави обявление на определените за това места в сградата на Общинска Администрация Каварна.

По деветнадесета точка от дневния ред: „Разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за КК „Карвуна”, с.Топола, общ. Каварна, обл. Добрич и нанасяне на всички частични изменения”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №69

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията Общинският съвет Каварна разрешава изработването на проект за парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания, представляващ подземен електропровод 20 кV за захранване на имот 35064.43.11 в землище гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич от съществуващ стълб, засягащ имоти с идентификатори 35064.43.11, 35064.120.6 и 35064.120.10 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, решението следва да се обнародва в един местен вестник, на интернет страницата на общината, и да се постави обявление на определените за това места в сградата на Общинска Администрация Каварна.

По двадесета точка от дневния ред: „Одобряване на разходите за командировки на кмета на община Каварна за периода 01.01.2015 г. – 31.03.2015 г.”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ №70

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната Общинският съвет – Каварна одобрява отчета за средствата за командировки на кмета на община Каварна за периода 01.01.2015 г. – 31.03.2015 г. съгласно приложение №2.

Приложения:

1. Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от Закона за устройство на територията за премахване на строежи или части от тях от органите на община Каварна

2. Отчет на средствата за командировки на кмета на община Каварна за периода 01.01.2015 г. – 31.03.2015 г.

Протоколчик: /П/
/Г.Великова/

Председател: /П/
/Ив.Кьосев/

Вярно с оригинала,
Секретар:
/Д. Колишева/

НАРЕДБА
ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ПО ЧЛ. 225А,
АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ЗА
ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ОТ ОРГАНИТЕ НА
ОБЩИНА КАВАРНА

Глава първа
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази Наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение от органите на Община град Каварна на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от четвърта, пета или шеста категория.

Чл. 2. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ за строежи или части от тях се пристъпва, когато за същите е допуснато предварително изпълнение или те не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора
РЕД ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ

Чл. 3. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението ѝ на местостроежа от органите на община град Каварна, назначени по реда на чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, за което се съставя констативен протокол (приложение №1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 4. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 3, ал. 1 от изпълномощени със Заповед на Кмета на община Каварна, длъжностни лица, назначени по реда на чл. 223, ал. 2, провеждат предварително проучване на незаконния строеж относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол (Приложение №2), който се представя на кмета на общината най-късно на първия работен ден следващ изготвянето му.

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или проект по част "Конструкции" за поправяне, заздравяване, премахване или укрепване на сградата, укрепителни, консервационно-реставрационни и

ремонтни дейности на недвижимата културна ценност, както и одобряване на проекти, това изрично се посочва в протокола по чл. 4, ал. 1.

(3) В случаите по предходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на конструктивното становище, респективно след съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж.

(4) В предвидените от закона случаи се изготвя план за управление на строителните отпадъци съгласно Закона за управление на отпадъците.

(5) В случаите по предходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след одобряване на план за управление на строителните отпадъци.

Чл. 5. В едноседмичен срок от съставяне на протокола (Приложение №2) кметът на общината открива процедура за възлагане проектирането и/или изпълнението на предвидените СМР за избор на изпълнител на обществена поръчка за услуга, респективно строителство по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Чл. 6. В едноседмичен срок от възлагане изпълнението на предвидените дейности, Кметът на общината определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица, експлоатационни дружества и органите на МВР.

Чл. 7. Преди започване на действията по принудителното премахване, строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти „Община Каварна”.

Чл. 8. На определената дата и час служители на Община Каварна по чл. 223 от ЗУТ, съвместно с изпълнителя, в присъствие на представители на дружества, доставчици на вода и енергия и органите на Министерството на вътрешните работи (МВР), съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започване на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение №3).

Чл. 9. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните пожаро или взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго имущество, се пристъпва към принудително освобождаване от тях.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено със заповед на кмета на общината, като за наличността му от служителите от общинската администрация от отдел „Инвестиционна дейност” в присъствие на представители на Министерството на вътрешните работи (МВР) и служители по чл. 223 от ЗУТ се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето. Помещението за съхранение и служителите, които да описват изнасяното движимо имущество се определят със заповед на кмета.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите по заповедта и се събират по реда на ГПК.

Чл. 10. (1) Премахването на строежа се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно

становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект и план за управление на отпадъците, в случаите когато такива са необходими, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 12. След изпълнението на заповедта за премахване на строежа се съставя протокол (Приложение №4) от представители на органите на общинската администрация град Каварна – служители по чл. 223 от ЗУТ, изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия/дружества и органите на Министерството на вътрешните работи и отдел „Инвестиционна дейност”. В случай на премахване на сграда, екземпляр от протокола се изпраща на Службата по геодезия, картография и кадастър град Добрич.

Чл. 13. Окончателното почистване на терена от отпадъците, получени при премахването на строежа и възстановяването на терена се извършва от изпълнителя, избран по реда на ЗОП за извършване на основната дейност по премахване на незаконния строеж. Това става за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Глава трета РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 14. (1) За извършените разходи по премахването се съставя протокол (Приложение №5) от изпълнителя, служител от отдел „Инвестиционна дейност” и служители по реда на чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, присъствали при принудителното изпълнение на заповедта, който се представя на кмета на общината.

(2) В срок до 30 дни от приемане на протокола, въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и на протокол (Приложение №5), се предприемат действия за издаване на заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс, за събиране на направените разходи.

(3) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. "Премахване на строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. (1) "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, или лице с ограничено вещно право, извършителят на незаконния строеж или лицата посочени в чл. 225а, ал. 5 от ЗУТ спрямо които се създава задължение премахване на

незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 или 2 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение или се допуска предварително изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 3. При частично премахване на незаконния строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 4. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице, определено по реда на Закона за обществените поръчки за изпълнител на обществена поръчка, на което е възложено изпълнението на премахване на незаконен строеж.

§ 5. „Извършени разходи по премахване на незаконен строеж” се считат разходите направени по фактическото му премахване, като и разходите по чл. 4, чл. 9, чл. 12 и чл. 13 от настоящата Наредба.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 6. Наредбата се приема на основание чл.8 от Закона за нормативните актове, чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 225а, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

§ 7. Наредбата е приета от Общински съвет – Каварна с Решение №53 по протокол №42 от заседанието на 26.05.2015 г.

Приложение № 1
към чл. 3, ал. 1

ПРОТОКОЛ

№

Днес, 20.....г., работна група в състав:

1.....
на длъжност..... при община град Каварна
2.....
на длъжност..... при община град Каварна
3.....
на длъжност при община град Каварна
в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповед.....
извърши проверка относно изпълнението на Заповед №/.....20.... г. на
Кмета на община град Каварна за премахване на строеж:
.....
.....
.....,
изграден в
.....,
.....,
с административен адрес:

При проверката се установи:

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3.(.....)

Приложение № 2
към чл. 4, ал. 1

ПРОТОКОЛ

№/.....

за предварително проучване на принудителното изпълнение
на премахването на строеж

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1.
на длъжност при община град Каварна
2.
на длъжност при община град Каварна
3.
на длъжност при община град Каварна
4. при община град Каварна
на длъжност(отдел „Инвестиционна дейност”)

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно строеж: ".....",
изграден в,
с административен адрес:,
.....,
излага следното становище:

I. Начин на изпълнение:

1. необходимост от конструктивно становище (проект) за изпълнение на дейностите:
.....
3. необходимост от изготвяне на план за управление на строителните отпадъци:
.....
2. описание на дейностите и строително-монтажните работи:
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
II. Срок за изпълнение:

1. за изготвяне на конструктивно становище (проект):
.....

2. за изготвяне на план за управление на строителните отпадъци:
.....

3. за изпълнение на дейностите и строително-монтажните работи, включително стойността на конструктивното становище (проект):
.....

III. Стойност:..... лева, без ДДС.

Работна група:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

Приложение № 3
към чл. 8

ПРОТОКОЛ

№...../.....

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 20..... г., в ч. работна група в състав:

1.

на длъжностпри община град Каварна

2.

на длъжност при община град Каварна

3.

на длъжност при община град Каварна

4.

..... - в качеството си на изпълнител по Заповед №
...../..... 20..... г.,

в присъствието на:

1.;

2.;

3.;

4.

се събра за привеждане в изпълнение Заповед №/.... 20... г.
на Кмета на община град Каварна за премахване на строеж:

.....,
находящ се в,

.....,
с административен адрес:

.....,
.....,

собственост на

Във връзка с изискванията на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от закона за устройство на територията за премахване на строежи или части от тях от органите на община Каварна ,работната група установи, че строежът е/не е опразнен от механизация, хора, пожаро - и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на строежа.

Съставили:

Присъствали:

Приложение № 4
към чл. 12

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната
площадка след приключване на принудителното изпълнение

Днес, 20.... г., работна група в състав:

1.
на длъжност при община град Каварна
2.
на длъжност при община град Каварна
3.
на длъжност при община град Каварна
4.
..... - в качеството си на изпълнител по Заповед №
...../..... 20.. г.,

в присъствието на:

1.
 2.;
 3.;
 4.,
- в ч. приключи премахването на строеж:,
находящ се в
.....,
с административен адрес:
.....,
собственост на
Заповед №/..... г. на Кмета на община град Каварна е изпълнена.

Строителната площадка е в следното състояние:

.....
.....
.....

Съставили:

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Приложение № 5
към чл. 14, ал.1

ПРОТОКОЛ
за извършените разходи по премахването на
строеж:

Днес, 20.. г.,

1.
- в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 20.. г. за премахване на строеж:
.....,

находящ се в, и

2.

на длъжност при община град Каварна

3.

на длъжност при община град Каварна
след извършена проверка установиха, че при /поправянето; заздравяването; премахването/ на
строежа са изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено -
стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. Цена	Обща стойност

.....

Всичко:

ДДС:

Общо:

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

Проверил:

ОТЧЕТ НА СРЕДСТВАТА ЗА КОМАНДИРОВКА

01.01.2015 г. – 31.03.2015 г.

№	Дата	Място на командировка	Дневни (лева)	Квартирни (лева)	Пояснение
1.	22.01-24.01.2015 г.	гр. Пазарджик	50,00	15,00	Участие в благотворителна кампания в гр. Пазарджик за набиране на средства за бъбречна трансплантация на млада майка под наслов „С любов за Руска”
2.	15.02-17.02.2015 г.	гр. София	60,00	90,00	Среща с представители на МЗХ и ИАРА във връзка с финансиране през следващия програмен период.
3.	11.03-13.03.2015 г.	гр. София	60,00	115,00	Подписване на договор в Министерството на труда и социалната политика проект „Красива България” за обновяване на ЦДГ „Детелина”, гр. Каварна

ЦОНКО ЦОНЕВ

Кмет на Община Каварна

