

# **Г О Д И Ш Н А П Р О Г Р А М А**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В  
ОБЩИНА КАВАРНА ЗА 2011 г.**

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Каварна за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2011 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

## II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<b><i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i></b>	
1	Отдаване под наем на помещения	12800
2	Отдаване под наем на терени	37000
3	Отдаване под наем на жилища	18000
4	Отдаване под наем на съоръжения	310
5	Отдаване под аренда на земеделска земя	320000
	<b><i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i></b>	<b><i>388110</i></b>
	<b><i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i></b>	
1	Продажба на имоти-общинска собственост и ОПС	800 000
2	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	10 000
	<b><i>Всичко приходи</i></b>	<b><i>1 197 110</i></b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	С цел оптимизиране на разходите Община Каварна има сключен договор с: <ul style="list-style-type: none"><li>• Агенция по геодезия, картография и кадастър за извършване на технически услуги /издаване на скици, попълване на имоти в кадастралните карти и кадастралните регистри/;</li><li>• Информационни медии за информационно обслужване включващо и обявленията на Общинска администрация;</li></ul>	
2	Към Агенция по Вписване 0,1 % върху данъчната оценка за всеки имот, за който се съставя АОС	<b>2000,00</b>
3	<b>Поземлен имот</b> с идентификатор № 35064.45.27 по КККР на гр. Каварна с площ 3000 кв.м., чрез покупка от Атанас Христов.	<b>2400,00</b>
4	Отчуждаване на част от ПИ№35064.501.1131 по КККР на гр.Каварна, с площ 30 кв.м.	<b>1510,00</b>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

№ по ред	Описание на имота
	<b>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</b> (При постъпване на искания до кмета на Община Каварна за предоставяне под наем на имоти общинска собственост от страна на физически и юридически лица се процедира по реда на чл.14 от ЗОС;)
	<b>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</b>
1	ПИ № 32768.501.20 по плана на с. Иречек, с площ 2392 кв.м., в едно с построена в него сграда със ЗП 108 кв.м.
2	ПИ с идентификатор № 03318.501.132, стар идентификатор УПИ№ V-132, кв.15 по ЗРП на с.Белгун, с площ 1458 кв.м., в едно с построената в него едноетажна сграда със ЗП от 231 кв.м. и пристройка със ЗП от 90 кв.м.
3	ПИ по плана на гр.Каварна, със стар идентификатор УПИ№VII, кв.185 с площ 5420 кв.м.
4	ПИ с идентификатор №35064.42.56 по КККР на гр.Каварна, с площ 24209 кв.м.
5	ПИ с идентификатор №35064.42.57 по КККР на гр.Каварна, с площ 20140 кв.м.
6	Поземлен имот по плана на гр.Каварна, със стар идентификатор УПИ№XI, кв.69, с площ 2346 кв.м.
7	Поземлен имот по плана на гр.Каварна, със стар идентификатор УПИ№XII, кв.69, с площ 2487 кв.м.
8	Поземлен имот по плана на гр.Каварна, със стар идентификатор УПИ№XIII, кв.69, с площ 2063 кв.м.
9	Поземлен имот№05009.510.941 със стар идентификатор XV, кв.17 по плана на СО Божурец, с площ 400 кв.м.
10	Поземлен имот№05009.510.940 със стар идентификатор XVI, кв.17 по плана на СО Божурец, с площ 418 кв.м.
11	Поземлен имот№05009.510.942 със стар идентификатор XVIII, кв.18 по плана на СО Божурец, с площ 443 кв.м.
12	Поземлен имот№05009.510.1010 със стар идентификатор XX, кв.42 по плана на СО Божурец, с площ 624 кв.м.
13	Поземлен имот№05009.510.1011 със стар идентификатор XXI, кв.42 по плана на СО Божурец, с площ 813 кв.м.
14	Поземлен имот№05009.510.1013 със стар идентификатор XXIII, кв.42 по плана на СО Божурец, с площ 711кв.м.
15	Поземлен имот№05009.510.1015 със стар идентификатор XVII, кв.43 по плана на СО Божурец, с площ 797 кв.м.
16	Поземлен имот№05009.510.1022 със стар идентификатор XIII, кв.46 по плана на СО Божурец, с площ 602 кв.м.
17	Поземлен имот№05009.510.1029 със стар идентификатор XXII, кв.49 по плана на СО Божурец, с площ 632 кв.м.
18	Поземлен имот№05009.510.1031 със стар идентификатор XIX, кв.50 по плана на СО

	Божурец, с площ 405 кв.м.
19	Поземлен имот№05009.510.1032 със стар идентификатор XX, кв.50 по плана на СО Божурец, с площ 486 кв.м.
20	Поземлен имот№05009.510.1036 със стар идентификатор XVI, кв.51 по плана на СО Божурец, с площ 357 кв.м.
21	Поземлен имот№05009.510.1035 със стар идентификатор XVII, кв.51 по плана на СО Божурец, с площ 401 кв.м.
22	Поземлен имот№05009.510.1034 със стар идентификатор XVIII, кв.51 по плана на СО Божурец, с площ 469 кв.м.
23	Поземлен имот№05009.510.1033 със стар идентификатор XIX, кв.51 по плана на СО Божурец, с площ 612 кв.м.
24	Поземлен имот№05009.511.919 със стар идентификатор XVI, кв.70 по плана на СО Божурец, с площ 559 кв.м.
25	Поземлен имот№05009.511.925 със стар идентификатор XVI, кв.72 по плана на СО Божурец, с площ 424 кв.м.
26	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9533 по КККР на с.Могилище, с площ 1273 кв.м.
27	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9532 по КККР на с.Могилище, с площ 1144 кв.м.
28	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9531 по КККР на с.Могилище, с площ 998 кв.м.
29	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9530 по КККР на с.Могилище, с площ 639 кв.м.
30	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9536 по КККР на с.Нейково, с площ 1250 кв.м.
31	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9535 по КККР на с.Нейково, с площ 1228 кв.м.
32	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9534 по КККР на с.Нейково, с площ 1230 кв.м.
33	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9533 по КККР на с.Нейково, с площ 1233 кв.м.
34	ПИ с идентификатор№ 35064.501.4137 по КККР на гр.Каварна, с площ 610 кв.м.
35	ПИ с идентификатор№ 35064.501.4143 по КККР на гр.Каварна, с площ 481 кв.м.
36	ПИ с идентификатор№ 35064.501.4144 по КККР на гр.Каварна, с площ 547 кв.м.
37	ПИ с идентификатор № 12173.501.93, със стар идентификатор № 93, кв.9 по плана на с.Вранино, с площ 5810 кв.м. в едно с построените в него масивни сгради със ЗП 340 кв.м., ЗП 200кв.м. и ЗП 100 кв.м.
38	ПИ с идентификатор № 72693.600.93 по КККР на с.Топола, с площ 3866кв.м.
39	ПИ с идентификатор № 35064.501.4160 по КККР на гр.Каварна, с площ 1057кв.м.
40	ПИ с идентификатор № 35064.501.4161 по КККР на гр.Каварна, с площ 1000кв.м.
41	ПИ с идентификатор № 35064.501.4162 по КККР на гр.Каварна, с площ 1774кв.м.
42	ПИ с идентификатор № 35064.501.4163 по КККР на гр.Каварна, с площ 1535кв.м.
43	ПИ с идентификатор № 05009.200.192 по КККР на с.Божурец, с площ 67150 кв.м.
44	ПИ с идентификатор № 05009.100.95 по КККР на с.Божурец, с площ 123939кв.м;
45	ПИ с идентификатор № 05009.100.94 по КККР на с.Божурец, с площ 34315 кв.м.
46	ПИ № 07257.45.489 по КККР на с.Българево, с площ 11581 кв.м. (изкупуване на ОПС ветро - енергиен парк)
47	ПИ № 07257.45.487 по КККР на с.Българево, с площ 11812 кв.м. (изкупуване на ОПС ветро - енергиен парк)
48	ПИ № 07257.45.423 по КККР на с.Българево, с площ 16320 кв.м. (изкупуване на ОПС ветро - енергиен парк)
49	ПИ с идентификатор № 07257.501.927 по КККР на с.Българево, с площ 164 кв.м.
50	Част от ПИ с идентификатор № 05009.501.97 по КККР на с.Божурец, общ. Каварна.
51	Част от ПИ с идентификатор № 05009.510.531 по КККР на с.Божурец, общ. Каварна, СО Божурец.
52	Апартамент №20, находящ се в ЖБ "Витоша"37, вх.Б, град Каварна.
53	Апартамент №16, находящ се в ЖБ "Витоша"37, вх.А, град Каварна.

54	Апартамент №5, находящ се в ЖБ "Витоша"37, вх.А, град Каварна.
55	Апартамент №18, находящ се в ЖБ "Витоша"37, вх.А, град Каварна.
56	Апартамент №3, находящ се в ЖБ "Витоша"41, вх.А, град Каварна.
57	Апартамент №3, находящ се в ЖБ "Витоша"41, вх.Б, град Каварна.
58	Апартамент №10, находящ се в ЖБ "Хан Аспарух" вх.А, град Каварна.
59	Апартамент №А13, находящ се в ЖК "Виктория" град Каварна.
60	Общежитие – общо 10 бр. жилища, от които единични – 5 бр. и двойни – 5 бр., находящи се на ул."Стефан Караджа" № 55, град Каварна.
61	ПИ с идентификатор № 07257.501.935 по КККР на с.Българево, с площ 705 кв.м.
62	ПИ с идентификатор № 07257.501.937 по КККР на с.Българево, с площ 713 кв.м.
63	ПИ с идентификатор № 07257.501.938 по КККР на с.Българево, с площ 1255 кв.м.
64	ПИ с идентификатор № 07257.501.939 по КККР на с.Българево, с площ 1087 кв.м.
65	ПИ с идентификатор № 07257.501.940 по КККР на с.Българево, с площ 1066 кв.м.
66	ПИ с идентификатор № 07257.501.941 по КККР на с.Българево, с площ 825 кв.м.
67	ПИ с идентификатор № 07257.501.942 по КККР на с.Българево, с площ 1069 кв.м.
68	ПИ с идентификатор № 07257.501.943 по КККР на с.Българево, с площ 1330 кв.м.
69	ПИ с идентификатор № 07257.501.944 по КККР на с.Българево, с площ 1099 кв.м.
70	ПИ с идентификатор № 07257.501.936 по КККР на с. Българево, с площ 705 кв.м.
71	Част от ПИ с идентификатор № 72693.511.247 по КККР на СО Топола, с.Топола, община Каварна, с площ 16 кв.м.
72	ПИ с идентификатор № 35064.47.1 по КККР на гр. Каварна, с площ 99998 кв.м.
73	ПИ с идентификатор № 62092.12.1 по КККР на с. Раковски, с площ 99999 кв.м.
74	ПИ с идентификатор № 03318.101.48 по КККР на гр. Белгун, с площ 94804 кв.м.
75	ПИ с идентификатор № 11003.38.50 по КККР на гр. Видно, с площ 97126 кв.м.
76	ПИ с идентификатор № 72693.501.108 по КККР на с.Топола, с площ 5093 кв.м.
77	ПИ с идентификатор № 35064.501.3659 по КККР на гр. Каварна, с площ 849 кв.м.
78	ПИ с идентификатор № 12173.1.8 по КККР на с.Вранино, общ. Каварна, с площ 99.937 дка., актуван с АОС №2220/10.03.2010г.
79	(Доп. – Решение № 17 по протокол № 48 от 18.02.2011 г.) ПИ с идентификатор № 11003.29.175 по КККР на с.Видно, общ. Каварна, с площ 3001 кв.м., актуван с АОС №2238/2011г.
80	(Доп. – Решение № 56 по протокол № 50 от 26.04.2011 г.) Част от поземлен имот с идентификатор № 35064.501.1428 по КККР на гр.Каварна, с площ 88 кв.м., актуван с АОС№ 4464/2008г.
81	(Доп. – Решение № 56 по протокол № 50 от 26.04.2011 г.) Част от поземлен имот Част от поземлен имот с идентификатор № 57861.501.45 по КККР на с.Поручик Чунчево, общ.Каварна, с площ 403 кв.м., актуван с АОС№ 4883/2011г.
82	(Доп. – Решение № 56 по протокол № 50 от 26.04.2011 г.) Част от поземлен имот с идентификатор № 57861.501.36 по КККР на с.Поручик Чунчево, общ.Каварна, с площ 578 кв.м., актуван с АОС№ 4884/2011г.
83	(Доп. – Решение № 56 по протокол № 50 от 26.04.2011 г.) Едноетажна къща с идентификатор № 35064.501.2348.1 по КККР на гр.Каварна, общ.Каварна, с площ- РЗП от 87 кв.м., с прилежащо дворно място от 357кв.м. актувани с АОС№ 4873/2011г.
84	(Доп. – Решение № 56 по протокол № 50 от 26.04.2011 г.) Апартамент № 20 в ж.б. Витоша с идентификатор № 35064.501.1564.2.44 по КККР на гр.Каварна, общ.Каварна, с площ- РЗП от 67,70 кв.м., заедно с ОПС от 67,70 кв.м. актувани с

	АОС№ 4888/2011г.
85	(Доп. – Решение № 56 по протокол № 50 от 26.04.2011 г.) <b>Поземлен имот</b> с идентификатор № <b>35064.501.3628</b> по КККР на гр.Каварна, представляващ празно дворно място с площ 947 кв.м., актуван с АОС № 4892/2011г.
86	(Доп. – Решение № 76 по протокол № 51 от 31.05.2011 г.) Част от <b>поземлен имот</b> с идентификатор № <b>72693.512.76</b> по КККР на с.Топола, общ.Каварна, с площ 162 кв.м., актуван с АОС № 4897/2011г.
87	(Доп. – Решение № 76 по протокол № 51 от 31.05.2011 г.) Част от <b>поземлен имот</b> с идентификатор № <b>72693.512.295</b> по КККР на с.Топола, общ.Каварна, с площ 125 кв.м., актуван с АОС № 4898/2011г.
88	(Доп. – Решение № 76 по протокол № 51 от 31.05.2011 г.) Част от <b>поземлен имот</b> с идентификатор № <b>72693.600.83</b> по КККР на с.Топола, общ.Каварна, с площ 184 кв.м., актуван с АОС № 5002/2011г.
89	(Доп. – Решение № 76 по протокол № 51 от 31.05.2011 г.) Част от <b>поземлен имот</b> с идентификатор № <b>35064.501.9981</b> по КККР на гр.Каварна, с площ 1103 кв.м., актуван с АОС № 5004/2011г.
90	(Доп. – Решение № 91 по протокол № 52 от 27.06.2011 г.) <b>Поземлен имот</b> с идентификатор № <b>35064.501.9984</b> по КККР на гр.Каварна, с площ <b>631 кв.м.</b> , актуван с АОС № 5006/2011 г.
91	(Доп. – Решение № 109 по протокол № 53 от 09.08.2011 г.) <b>Поземлен имот</b> с идентификатор № 35746.501.285 по КККР на с.Камен бряг, общ.Каварна, с площ 40 кв.м., актуван с АОС № 5019/2011 г
92	(Доп. – Решение № 109 по протокол № 53 от 09.08.2011 г.) <b>Поземлен имот</b> с идентификатор № 66281.100.131 по КККР на с.Септемврийци, общ.Каварна, с площ 28215 кв.м., актуван с АОС № 5018/2011 г.
93	(Доп. – Решение № 109 по протокол № 53 от 09.08.2011 г.) <b>Поземлен имот</b> с идентификатор № 72693.510.357 по КККР на СО Топола, с.Топола, общ.Каварна, с площ 27 кв.м., актуван с АОС № 4280/2008 г.
94	(Доп. – Решение № 109 по протокол № 53 от 09.08.2011 г.) <b>Поземлен имот</b> с идентификатор № 72693.510.757 по КККР на СО Топола, с.Топола, общ.Каварна, с площ 36 кв.м., актуван с АОС № 5015/2011 г.
95	(Доп. – Решение № 109 по протокол № 53 от 09.08.2011 г.) <b>Поземлен имот</b> с идентификатор № 57861.501.9527 по КККР на с.Поручик Чунчево, общ.Каварна, с площ 954 кв.м., актуван с АОС № 5014/2011 г.
96	(Доп. – Решение № 132 по протокол № 55 от 28.09.2011 г.) <b>Поземлен имот</b> с идентификатор 11003.501.731 по КККР на с.Видно, общ.Каварна, с площ 227кв.м., актуван с АОС № 5025/04.08.2011г.
97	(Доп. – Решение № 132 по протокол № 55 от 28.09.2011 г.) <b>Поземлен имот</b> с идентификатор № 72693.512.406 по КККР на СО Топола, с. Топола, общ. Каварна, с площ 86 кв.м., актуван с АОС № 5030/ 22.08.2011г.
98	(Доп. – Решение № 132 по протокол № 55 от 28.09.2011 г.) <b>Поземлен имот</b> с идентификатор № № 72693.512.476 по КККР на СО Топола, с. Топола, общ. Каварна, с площ от 6 кв.м., актуван с АОС № 5027/ 22.08.2011г.
99	(Доп. – Решение № 132 по протокол № 55 от 28.09.2011 г.) <b>Поземлен имот</b> с идентификатор № № 05009.511.26 по КККР на СО Божурец, с. Божурец, общ. Каварна, с площ 175 кв.м., актуван с АОС № 5031/ 25.08.2011г.

100	(Доп. – Решение № 132 по протокол № 55 от 28.09.2011 г.) <b>Поземлен имот</b> с идентификатор № № 05009.510.160 по КККР на СО Божурец, с. Божурец, общ. Каварна; с площ 12 кв.м., актуван с АОС № 5026/ 08.08.2011г.
101	(Доп. – Решение № 132 по протокол № 55 от 28.09.2011 г.) <b>Поземлен имот</b> с идентификатор № № 35064.501.9989 по КККР на гр.Каварна, с площ 397кв.м., актуван с АОС № 5017/ 13.07.2011г.
	<b>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КАВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА</b> (При постъпване на искания до кмета на Община Каварна за учредяване на вещни права от страна на физически и юридически лица ще се процедира по реда на чл.37 и чл.49а от ЗОС)

Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС, се обявяват за частна общинска собственост по реда на чл.4 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост се актуализира с имотите - частна общинска собственост и на същото заседание Общинският съвет може да се разглежда предложения за разпореждане.

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедират по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

#### **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

1. През 2011 г. Община Каварна има намерение да придобие поземлен имот с пл.№ 1012, кв.34 по регулационния план на гр.Каварна за разкриване на улица.
2. Покупка на **поземлен имот** с идентификатор № 35064.45.27 по КККР на гр. Каварна, с площ 3000 кв.м., чрез покупка от Атанас Иванов Христов.
3. Отчуждаване на част от ПИ№35064.501.1131 по КККР на гр. Каварна, с площ 30 кв.м.

#### **VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Каварна през 2011 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2008 – 2011г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Програмата е приета с Решение № 6 по протокол № 47 от заседанието на Общинския съвет – Каварна на 27.01.2011 г., допълнена с Решение № 17 по протокол № 48 от заседанието на 18.02.2011 г., допълнена с Решение № 56 по протокол № 50 от заседанието на 26.04.2011 г., допълнена с Решение № 76 по протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 91 по протокол № 52 от 27.06.2011 г., допълнена с Решение № 109 по протокол № 53 от 09.08.2011 г., допълнена с Решение № 132 по протокол № 55 от 28.09.2011 г.