

ПРОТОКОЛ № 20

Днес, 26.03.2013 година, в залата на общинска администрация, Общинският съвет Каварна проведе двадесето заседание. На същото от 17 избрани общински съветници присъстват 13.

Общинските съветници с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

ДНЕВЕН РЕД:

1. Годишен отчет за дейността на обществения посредник в община Каварна през 2012 година (докл. вх. № 63).
2. Годишен доклад за 2012 година и годишен план за 2013 година за дейността по вътрешен одит (докл. вх. № 110).
3. Актуализация на годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост (докл. вх. № 114).
4. Предоставяне за ползване на общинските мери и пасища през 2013 година (докл. вх. № 115).
5. Безвъзмездно учредяване на право на строеж върху общински имот (докл. вх. № 78).
6. Предложение за удължаване на срока на учредени права на строеж върху общински имоти в гр. Каварна (докл. вх. № 111).
7. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания, представляваща въздушен кабел СН до стълб ВЕА (съществуващ) по КККР на Каварна, община Каварна, обл. Добрич по следното трасе: имоти с идентификатори 35064.28.141, 35064.20.129, 35064.22.11 землище гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич (докл. вх. № 68).
8. Допускане изработване на проект за Парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания, представляваща реконструкция на електропровод ВЛ 110 kV „Брястово” пред п/ст Каварна – преместване на стълб № 85 в имот с идентификатор 35064.112.19 землище гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич (докл. вх. № 83).
9. Даване на съгласие за присъединяване на Община Каварна към общините от Европейския съюз, подписали „Споразумение на кметовете”(Covenant of Mayors) за устойчива енергия за Европа (докл. вх. № 117).
10. Избор на състав на временната комисия по т.5 от Решение № 124 по протокол № 12/25.06.2012 г. на Общински съвет – Каварна (докл. вх. № 85).

11. Молба с вх. № РД-01-932/25.02.2013 г. от Стела Панайотова Александрова (докл. вх. № 116).

По първа точка от дневния ред: „Годишен отчет за дейността на обществения посредник в община Каварна през 2012 година”

Общинските съветници с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 22

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 24, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на обществения посредник в община Каварна Общинският съвет – Каварна приема отчета за дейността на обществения посредник през 2012 година.

По втора точка от дневния ред: „Годишен доклад за 2012 г. и годишен план за 2013 за дейността по вътрешен одит”.

Общинските съветници с 12 гласа “за”, 0 гласа “против” и 1 глас “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 23

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 2 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор, Общинският съвет Каварна съгласува годишен план за дейността по вътрешен одит.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 28, ал. 2 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор, Общинският съвет Каварна приема годишен доклад за дейността по вътрешен одит.

По трета точка от дневния ред: „Актуализация на годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост”

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 24

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС Общинският съвет – Каварна приема промени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Каварна за 2013 година, както следва:

В „т.ІІІ Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”, подточка А „Имоти, които Община Каварна има намерение да предостави под наем ”:

1. Всички пасища и мери в землищата на община Каварна, съгласно съставените АОС и действащата КККР.

По четвърта точка от дневния ред: „Предоставяне за ползване на общинските мери и пасища през 2013 година”

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 25

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37 буква “о” и чл. 37 буква “п” от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, Общински съвет – Каварна реши:

І. Приема годишен план за паша за ползването на мери и пасища в землищата на Община Каварна за 2013 година.

1. Перспективният експлоатационен план за паша в землищата на Община Каварна е съобразен с допустимото натоварване за видовете животни, определени с Национален стандарт 4.1 „Условия за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние”:

1.1. Допустимо натоварване по видовете животни:

Вид/род на животното	Полагащи се минимални площи за 1 бр. Животно
Едър рогат добитък	мин. 8 дка.
Овце и кози	мин. 2 дка.
Еднокопитни животни	мин. 10 дка.

1.2. Мерки свързани с пашуването:

1.2.1. При свободна паша се спазват следните основни положения:

- Начало на пашата – в края на фаза на вретенене на тревните култури при височина на тревостоя 8-10 см. за овцете и на 15 см. – за крави;

- Да не се допуска паша на животните през ранна пролет и късна есен;

- При силно охрастени пасища да се прилага т. н. целенасочена паша в началото на вегетацията;

- Да не се допуска струпване на животните на едно и също място за да се избегне селективното изпасване.

1.2.2. При регулирана паша се прави парцелиране при спазване на следните основни положения:

- Броя на животните да се съобрази с продуктивното състояние на пасището;

- Брой, големина и форма на парцелите зависят от периода на възстановяване на тревостоя – при сухи условия броя им е от 10 до 17 дни, а при поливни 5-10 дни;

- Пашата започва при достигане на пасищна зрялост на тревите;

- Животните престояват във всеки парцел до 6 дни;

- Пашата приключва при използване на 75% от тревостоя;

- След всяко използване на парцела се почива 20-30 дни при поливни условия и 40-50 дни при сухи условия.

1.2.3. Комбинирано използване - сенокосно и пасищно

- Редуване по години.

- Двуполна система, при която площта се разделя на две части, в едната се пасе до края на юли, а в другата се коси, след което начина на ползване на парцели се сменя.

2. Като прокари за селскостопански животни до местата за паша да се ползват съществуващите полските пътища.

3. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата:

3.1. Да не се допуска строителство в мерите и пасищата без промяна на предназначението им с решение на Общински съвет.

3.2. При построяване на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделски земи.

3.3. Да не се разорават и превръщат в обработваема земя – нива.

3.4. Кмета на населеното място и специализираните органи да осъществяват контрол за провеждането на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в пасищата и мерите. Мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност, се извършва от и за сметка на ползвателите при сключен договор за ползването им.

3.5. Почистване от камъни:

- при равни терени почистването да се извършва ръчно, като се събират на купчинки и след това се изнасят;

- при стръмни и застрашени от ерозия терени събраните камъни се подреждат на кордони-тераси по хоризонталите на релефа на разстояние от 20 до 100 м.

3.6. Възстановяване на изоставени пасища (чрез умерена паша или косене).

3.7. Почистване от храсти:

- чрез целенасочена паша;

- механично почистване чрез изрязване.

3.8. Борба с плевелната растителност:

- чрез навременна коситба;
- регулирана паша;
- окосяване на неопасаната трева.

4. Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните причинено от кърлежи. За целта заразените пасища се поставят в изолация и не се допуска паша на животни в заразени участъци. При необходимост да се премине към химизация на неблагоприятните райони със специфични ветеринарни препарати.

5. При необходимост, частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища да се засяват с подходящи тревни смеси.

6. Охрана на наетите мерите и пасищата от общински поземлен фонд е съответно за сметка на ползвателите

7. Режим на ползване, забрани и ограничения:

7.1. Въвеждат се ограничения за ползване на пасища включени в Натура 2000.

Забранява се:

- превръщането на ливади или пасища в обработваеми земи;
- коситба в размножителния период на птиците;
- използването на определени торове или средства за растителна защита;
- унищожаването на видове от флората – късане, изкореняване, изкопаване и сеч;
- преминаване и престой с моторни средства;
- паша на животни над допустимия вид и брой;
- изхвърлянето на селскостопански, битови и други отпадъци в и до синорите.

7.2. За пасища при тревно покритие по-малко от 50% стадата задължително се пренасочват към друго пасище.

7.3. Косенето в пасищата да се извършва след 15 юни, максимум две коситби годишно. Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията.

II. Дава съгласие пасищата и мерите от ОПФ да се предоставят под наем за общо и индивидуално ползване от земеделски стопани, отглеждани пасищни животни или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

1. Определя реда и условията за предоставяне на мерите и пасищата:

1.1. Предоставянето за общо ползване на земеделски стопани, отглеждани пасищни животни, които колективно ще ползват пасищата и мерите, без търг или конкурс, след представяне на:

- искане до кмета на общината от упълномощеното лице с посочено землище;

- протокол от проведено събрание за упълномощаване на лице, което да ги представява пред Общината;

- списък от кмета на населеното място с имената на стопаните, вида и броя на животните, заверен от ветеринарния лекар.

Цената за единица площ в размер на 1лв./дка., съгласно НМДТ на Общински съвет Каварна.

1.2. Предоставянето за индивидуално ползване на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, да се извършва на публичен търг. В търга могат да участват само земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, като в тръжните условия задължително да се изискват следните документи:

- Копие от анкетна карта за регистрация на земеделски производител, заверена от Общинска служба „Земеделие” и Областна Дирекция по безопасност на храните – Добрич.

- Справка за земеделски производител, съдържаща броя на животните по вид и категория, заверена от ветеринарен лекар.

1.3. На лица поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние след провеждане на публичен търг. В тръжните условия задължително изискване е да осигуряват свободен достъп до мерите и пасищата на всички тревопасни животни, отглеждани в населеното място, независимо от техния вид и възраст.

1.4. Публичните търгове да се проведат по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на община Каварна.

1.5. Определя начална тръжна цена за отдаване под наем на пасища и мери от ОПФ в размер на 6 лв./дка., умножена по площта на имота, за година.

1.6. Определя срока на договора за общо ползване на пасищата и мерите от ОПФ за земеделски производители, отглеждащи пасищни животни да е една година. За земеделски производители, отглеждащи пасищни животни и на лицата, поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние – 5 години, като договорите се актуализират ежегодно до 30 ноември и цената се увеличава съгласно официалния индекс на потребителските цени, публикуван от НСИ .

1.7. Сключването на договор за наем за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ОПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

III. Определя размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и индивидуално ползване в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище, както следва:

1. За общо ползване на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, които колективно ще ползват пасищата и мерите:

- с.Българево, общ. Каварна, всички пасища и мери в землището, съгласно съставените АОС и действащата КККР.
- с.Вранино, общ. Каварна, всички пасища и мери в землището, съгласно съставените АОС и действащата КККР.
- с.Челопечене, общ. Каварна, всички пасища и мери в землището, съгласно съставените АОС и действащата КККР.
- с.Нейково, общ. Каварна, всички пасища и мери в землището, съгласно съставените АОС и действащата КККР.
- с.Топола, общ. Каварна, всички пасища и мери в землището, съгласно съставените АОС и действащата КККР.
- с. Свети Никола, общ. Каварна, всички пасища и мери в землището, съгласно съставените АОС и действащата КККР.
- с.Септемврийци, общ.Каварна, всички пасища и мери в землището, съгласно съставените АОС и действащата КККР.

2. За индивидуално ползване на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни:

- с. Поручик Чунчево, общ. Каварна, всички пасища и мери в землището, съгласно съставените АОС и действащата КККР.

3. За индивидуално ползване на лица поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние:

- всички пасища и мери в останалите землища на община Каварна, съгласно съставените АОС и действащата КККР.

IV. Приема следните задължения на общината и на ползвателите за поддържането на общинските мери и пасища:

1. Задължения на общината:

1.1. Да осигури безпрепятствено ползване на предоставените общински мери и пасища от местното население за извеждане на паша на притежаваните от тях животни.

1.2. Да предоставя периодична информация и методически указания на ползвателите, относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

1.3. При сключен договор и наличие на разлика в площите след идентификация на имотите- пасища и мери в Общинска служба „Земеделие” и КК на съответното землище, да сключи анекси за действителните площи.

2. Задължения на ползвателите:

2.1. Да ползват общинските мери и пасища, предоставени им за общо ползване единствено за паша на притежаваните от тях тревопасни животни;

2.2. Да осигуряват свободен достъп до мерите и пасищата на всички тревопасни животни, отглеждани в населеното място, независимо от техния вид и възраст;

2.3. Да не разорават мерите и пасищата и да не променят предназначението им;

2.4. Да почистват мерите и пасищата от нежелана храстовидна растителност, битови отпадъци и др.;

2.5. Да провеждат борба с агресивни устойчиви растителни видове /орлова папрат, магарешки трън, лопен, чемерика и др./

2.6. Да районира пашата, така че да се избягва преизпасването на тревостоя;

2.7. Да окосяват прорасналата, неизпасана трева;

2.8. Да не се палят сухи треви и храсти в пасището;

2.9. Да опазват пасищата в близост до гори от навлизане на дървесна и храстовидна растителност;

2.10. При необходимост да се извършва пръскане с препарати за обезпаразитяване и наторяване;

2.11. Да не се ограждат с какъвто й да е вид заграждение предоставените им мери и пасища;

2.12. При необходимост ползвателя организира за своя сметка охрана на мерите и пасищата след съгласуване с кмета/кметски заместник/ на населеното място.

2.13. При необходимост и при предписание на ветеринарномедицинските органи да извършват ветеринарна профилактика на наетите от тях парцели.

2.14. Да поддържат в добро състояние местата за водопой /където има такива/.

2.15. Да поддържат мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние за своя сметка.

V. Възлага на Кмета на Община Каварна да извърши необходимите действия за правилно и законосъобразно провеждане на процедурите по предоставяне за ползване на мери и пасища от ОПФ и сключи договори.

VI. Възлага на кметовете на кметства, кметските заместници, отдели „Собственост и стопанство” и „Екология” при Община Каварна контрола по изпълнението на настоящото Решение.

По пета точка от дневния ред: „Безвъзмездно учредяване на право на строеж върху общински имот”

Общинските съветници с 7 гласа “за”, 3 гласа “против” и 4 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 26

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 6, т. 1 от ЗОС, чл. 52, ал. 3, т. 1 от НРПУРОИ и във връзка с искане с вх. № РД-01-590/01.02.2013 г. от Министерство на правосъдието, гр. София, представявано от Министъра на правосъдието – Диана Ковачева, Общинският съвет - Каварна не дава съгласието си за учредяване на безвъзмездно право на строеж на Министерство на правосъдието гр. София, върху общински поземлен имот с площ от 1500 кв.м., с идентификатор

35064.501.9777 по КККР на гр. Каварна, стар УПИ № VI в кв. 25 по ЗРП на гр. Каварна, за изграждане на обект „Съдебна палата – гр.Каварна”.

По шеста точка от дневния ред: „Предложение за удължаване на срока на учредени права на строеж върху общински имоти в гр. Каварна”.

Общинските съветници с 4 гласа “за”, 8 гласа “против” и 2 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 27

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 49а от ЗОС, Общинският съвет - Каварна не дава съгласието си Кмета на Общината да издаде заповед за удължаване срока на отстъпеното право на строеж за изграждане на жилищни сгради на гражданите-съгласно приложен списък-опис.

По седма точка от дневния ред: „Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания, представляваща въздушен кабел СН до стълб ВЕА (съществуващ) по КККР на Каварна, община Каварна, обл. Добрич по следното трасе: имоти с идентификатори 35064.28.141, 35064.20.129, 35064.22.11 землище гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич”.

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 28

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Каварна разрешава изработване на Подробен Устройствовен План - Парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания, представляваща въздушен кабел СН до стълб ВЕА (съществуващ) по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич по следното трасе:

имоти с идентификатори 35064.28.141, 35064.20.129, 35064.22.11 землище гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич.

Разрешението да се обнародва в един местен вестник, на интернет страницата на общината, и да се постави обявление на определените за това места в сградата на общината.

По осма точка от дневния ред: „Допускане изработване на проект за Парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания, представляваща реконструкция на електропровод ВЛ 110 kV „Брястово” пред п/ст Каварна – преместване на стълб № 85 в имот с идентификатор 35064.112.19 землище гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич.”,

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 29

На основание чл. 21, ал. 1 , т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията Общински съвет Каварна разрешава изработване на проект за парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания, представляваща реконструкция на електропровод ВЛ 110 kV „Брястово” пред п/ст „Каварна” – преместване на стълб № 85 в имот с идентификатор 35064.112.19 землище гр. Каварна, община Каварна, област Добрич, с което се одобрява задание за изготвяне на окончателен проект за парцеларен план.

На основание чл. 124б ал. 2 от ЗУТ решението следва да се обнародва в един местен вестник, на интернет страницата на общината, и да се постави обявление на определените за това места в сградата на общината.

По девета точка от дневния ред: „Даване на съгласие за присъединяване на Община Каварна към общините от Европейския съюз, подписали „Споразумение на кметовете”(Covenant of Mayors) за устойчива енергия за Европа”,

Общинските съветници с 8 гласа “за”, 4 гласа “против” и 2 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 30

1. На основание чл. 21, ал. 1 , т. 12 и т.23 от ЗМСМА Общински съвет Каварна дава съгласие за присъединяване на Община Каварна към инициативата на ЕС „Споразумение на Кметовете”.

2. Общински съвет Каварна одобрява предложения текст на Споразумение на Кметовете и дава съгласие кмета на Община Каварна да подпише споразумение на кметовете за присъединяване към „Конвента на кметовете” за устойчива енергия за Европа.

3. Общински съвет Каварна дава съгласие на Кмета на Община Каварна да възложи на АБЧО изготвянето на Стратегия за устойчиво енергийно развитие на Община Каварна и План за действие за устойчива енергия (2013 - 2014) в рамките на проекта „Енергия за Кметовете” и да осигури съфинансиране в размер на 10 000 лева (до 50% от общата стойност на разработката).

По десета точка от дневния ред: „Избор на състав на временната комисия по т.5 от Решение № 124 по протокол № 12/25.06.2012 г. на Общински съвет – Каварна”,

Общинските съветници с 6 гласа “за”, 6 гласа “против” и 2 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 31

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА Общинският съвет – Каварна не приема промяна по числения състав на временната комисия по промяна на имената на местности в община Каварна и не избира членове на комисията.

По единдесета точка от дневния ред: „Молба с вх. № РД-01-932/25.02.2013 г. от Стела Панайотова Александрова”,

Общинските съветници с 0 гласа “за”, 0 гласа “против” и 14 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 32

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА Общински съвет Каварна не отпуска финансова помощ на Стела Панайотова Александрова, ЕГН

Протоколчик: /П/
/Г.Великова/

Председател: /П/
/Ив.Кьосев/

Вярно с оригинала,
Секретар:
/Д.Колишева/