

## ПРОТОКОЛ № 27

Днес, 25.10.2013 година, в залата на общинска администрация, Общинският съвет Каварна проведе двадесет и седмо заседание.

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на информация за изпълнение на бюджета на Община Каварна към 30.06.2013 г. (докл. вх. № 304).
2. Актуализация на бюджета на Община Каварна за 2013 г. (докл. вх. № 362).
3. Одобряване на разходите за командировки на председателя на Общински съвет – Каварна за периода 01.01.2013 – 30.09.2013 г. (докл. вх. № 386).
4. Преразглеждане на Решение № 109 по протокол № 26 от заседанието на Общинския съвет, проведено на 27.09.2013 г. (докл. вх. № 406).
5. Разрешаване изработване на проект за ПУП-ПР, засягащ УПИ I-2494 в кв. 165 по регулационния план на гр. Каварна, община Каварна, област Добрич, с цел отделяне на самостоятелен урегулиран имот, отреден за стопанска дейност. (докл. вх. № 403).
6. Отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост - обретен дом в гробищен парк гр. Каварна. (докл. вх. № 396).
7. Прекратяване на съсобственост в гр. Каварна (докл. вх. № 393).
8. Прекратяване на съсобственост в с. Българево, общ. Каварна (докл. вх. № 397).
9. Прекратяване на съсобственост в с. Топола, общ. Каварна (докл. вх. № 401).
10. Изразяване на предварително съгласие за преминаване през имоти – общинска собственост в землището на гр. Каварна (докл. вх. № 394).
11. Изразяване на предварително съгласие за преминаване през имоти – общинска собственост в землището на с. Божурец, община Каварна (докл. вх. № 395).
12. Изразяване на предварително съгласие за преминаване през имоти - общинска собственост в землището на с. Българево, общ. Каварна (докл. вх. № 402).
13. Разрешаване изработване на проект за Парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания, представляваща изграждане на водопровод за хранване на капково напояване на лозови масиви, засягащ

следните имоти с идентификатори 35064.115.73, 35064.115.32, 35064.115.13, 35064.115.26, 35064.115.40, 35064.115.41, 35064.115.29, 35064.115.15, 35064.115.63, 35064.116.13, 35064.116.12, 35064.116.11, 35064.116.73 и 35064.116.72 по КККР на град Каварна, община Каварна, област Добрич (докл. вх. № 376).

14. Разрешаване изработване на проект за Парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания, представляваща трасе на подземен електропровод до имоти с идентификатори 05009.200.338 и 05009.200.339 землище с. Божурец, община Каварна, по следното трасе: имоти с идентификатори 05009.200.75 и 05009.200.707 землище с. Божурец, община Каварна, област Добрич (докл. вх. № 392).

15. Молба вх. № РД-01-4102/20.09.2013 г. до Кмета на община Каварна и Председателя на Общински съвет – Каварна от г-жа Живка Иванова Узунова, живуща в с. Българево (докл. вх. № 404).

16. Молба вх. № РД-01-3881/05.09.2013 г. до Кмета на община Каварна и Председателя на Общински съвет – Каварна от Александрина Стоянова Димова от с. Белгун (докл. вх. № 405).

17. Актуализация на годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост (докл. вх. № 400).

18. Учредяване на право на строеж върху общински имоти в гр. Каварна и допускане изработване на проект за ПУП–ПР (докл. вх. № 359).

19. Кандидатстване на Сдружение с обществено полезна дейност „Място, наречено дом” с проектно предложение по Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г. Мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони” (докл. вх. № 419).

20. Питания.

**По първа точка от дневния ред: ”Приемане на информация за изпълнение на бюджета на община Каварна към 30.06.2013 г.”.**

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 126**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, и във връзка с чл. 25, ал. 1 от ЗОБ и чл. 41 от Наредбата за съставянето, изпълнението и отчитането на бюджета на Община Каварна, Общински съвет - Каварна приема информацията за изпълнение на бюджета на Община Каварна за 2013 година по пълна бюджетна класификация съгласно приложенията към докладната, както следва:

**1. Приема изпълнението на приходите в размер на 6 330 776 лв., съгласно Приложение № 1, в т.ч.**

държавни – в размер на 3 018 673 лева, съгласно Приложение № 1-А и местни – в размер на 3 312 103 лева, съгласно Приложение № 1-Б

**2. Приема изпълнението на разходите в размер на 6 330 776 лева, съгласно Приложения № 2 и № 3,**

в т.ч. А. Държавни дейности – 3 018 673 лева

Б. Местни – 2 983 630 лева,

В. Дофинансиране - 328 473 лева.

**3. Приема изпълнението на приходите и разходите по извънбюджетните сметки на община Каварна, съгласно Приложение № 4.**

**4. Приема изпълнението на капиталовите разходи на община Каварна съгласно Приложение ПИ-1.**

**По втора точка от дневния ред: "Актуализация на бюджета на община Каварна за 2013 година"**

Общинските съветници с 12 гласа "за", 1 глас "против" и 1 глас "въздържал се" приеха

**РЕШЕНИЕ № 127**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 18 от ЗОБ, чл. 42 от Наредбата за съставянето, изпълнението и отчитането на бюджета на Община Каварна, Общински съвет - Каварна приема актуализация на бюджета на Общината за 2013 г., както следва:

**1. По приходната част на бюджета:**

**Увеличава приходната част на бюджета с 40 000 лв.**

**Било 13 099 709лв.**

**Става 13 139 709 лв**

	Било	Става	Разлика
В т.ч. по пар.6202 Предоставени трансфери м/у Бюджетни и извън бюд.средства	-235 712	-195 712	40 000

**2. По разходната част на бюджета:**

**Увеличава разходната част на бюджета с 40 000 лв.**

**Било 13 099 709лв.**

**Става 13 139 709лв**

	Било	Става	Разлика
В т.ч. по Функции			
<b>Общи държавни служби</b>	1 973 863	4 846 583	13 000
	Било	Става	Разлика
В т.ч. по дейности и пар 122 42-14 Помощ	0	10 000	10 000

по р-е на ОбС			
В т.ч. по дейности и пар 122 52-00	0	3 000	3 000
Придобиване на ДМА			
<b>Образование</b>	4 180 156	4 181 956	1 800
	Било	Става	Разлика
В т.ч. по дейности и пар 311 52-00	13 125	14 925	1 800
Придобиване на ДМА			
<b>Социално осиг.подпомагане и грижи</b>	1 106 619	1 106 619	0
	Било	Става	Разлика
В т.ч. по дейности и пар 541 51-00	0	5 000	5 000
Основен ремонт на ДМА			
В т.ч. по дейности и пар 532 10-15	26 900	21 900	- 5 000
Материали			
<b>Жилищно строителство и БКС</b>	2 629 926	2 642 030	12 104
	Било	Става	Разлика
В т.ч. по дейности и пар 606 51-00	62 535	67 535	5 000
Осн.ремонт на ДМА			
В т.ч. по дейности и пар 601 52-00	14904	18408	3 504
Придобиване на ДМА			
В т.ч. по дейности и пар 601 54-00	0	3 600	3 600
Придобиване на земя			
<b>Почивно дело,култура,религ.д-ти</b>	1742 874	1782 874	40 000
	Било	Става	Разлика
В т.ч. по дейности и пар 714 45-00 Субс.на	559 000	599 000	40 000
орг.с нестоп.цел			
в т.ч. ФК” Калиакра”	500 000	550 000	50 000
в т.ч.СКХ „Калиакра”	15 000	5 000	-10 000
<b>Разходи неклассифицирани в др.функции</b>	273 725	246 824	- 26 904
	Било	Става	Разлика
В т.ч. по дейности и пар 910 21-10 р-ди за	167 725	150 821	- 26 904
лихви по емисии общ.облигации			

**По трета точка от дневния ред: ”Одобряване на разходите за командировки на председателя на Общински съвет – Каварна за периода 01.01.2013 – 30.09.2013 г.”**

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 128**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Общинският съвет – Каварна одобрява отчета на председателя на общинския съвет на средствата за командировки в страната за периода 01.01.2013 – 30.09.2013 г. съгласно приложение № 1.

**По четвърта точка от дневния ред: ”Преразглеждане на Решение № 109 по протокол № 26 от заседанието на Общинския съвет, проведено на 27.09.2013 г.”**

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 6 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 129**

На основание чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет – Каварна отменя Решение № 109, в частта по т.1 по Протокол № 26 от заседанието на Общинския съвет, проведено на 27.09.2013 г.

**По пета точка от дневния ред: ”Разрешаване изработване на проект за ПУП-ПР, засягащ УПИ I-2494 в кв. 165 по регулационния план на гр. Каварна, община Каварна, област Добрич, с цел отделяне на самостоятелен урегулиран имот, отреден за стопанска дейност”**

Общинските съветници с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 130**

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА Общински съвет Каварна отлага за разглеждане докладна записка относно разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР), засягащ УПИ I-2494 в кв. 165 по регулационния план на гр. Каварна, община Каварна, област Добрич, с цел отделяне на самостоятелен урегулиран поземлен имот, отреден за стопанска дейност.

**По шеста точка от дневния ред: ”Отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост – обреден дом в гробищен парк гр. Каварна.”**

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 131**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 22, ал. 5 от НРПУРОИ във връзка с решение № 34 по протокол №

49 от 29.03.2011 г. на Общински съвет гр. Каварна, Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие да се предостави под наем част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ складово помещение в Обреден дом, находящ се в Гробищен парк гр. Каварна, с площ от 15 кв.м., актуван с АПОС № 145/2013 г.

2. Определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на 1,00 лв. на кв.м. /без ДДС/ на светла площ.

3. Предоставянето под наем на имота да е в условие на публичен търг с явно наддаване, съгласно наредбата на Общински съвет – Каварна, за срок от пет години.

4. Възлага на кмета да извърши необходимите действия.

**По седма точка от дневния ред: ”Прекратяване на съсобственост в гр. Каварна”**

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 132**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ и искане № ПС-06-560/04.09.2013 г. Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласието си за прекратяване на съсобственост с Община Каварна чрез изкупуване на общинската част от 45 кв.м., в поземлен имот с идентификатор 35064.501.4242 по КККР на гр.Каварна, целият с площ 693 кв.м., в който собственикът Евгений Христов Катанов, участва с 648 кв.м., съгласно нот.акт № 137/2004 г.

2. Одобрява цена в размер на 900,00 лв., изготвена от оценител на имоти (20 лв. за кв.м.).

**По осма точка от дневния ред: ”Прекратяване на съсобственост в с. Българево, общ. Каварна”**

Общинските съветници с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 133**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ и искане № ПС РД-01-4249/26.09.2013 г. Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласието си за прекратяване на съсобственост с Община Каварна чрез изкупуване на общинската част от 77 кв.м., в поземлен имот с идентификатор 07257.501.552 по КККР на с.Българево, целият с площ 1062 кв.м., в който собственика Тодор Параскевов Недялков участва с 985 кв.м., съгласно Нот.акт № 167, т.VI, дело 1358 от 27.04.1995 г.; Нот. акт № 179, т.I, дело 1359 от 27.04.1995г.; Нот. акт № 37,т.V, дело 1502 от 04.09.1998 г.

2 Одобрява цена в размер на 924,00 лв., изготвена от оценител на имоти (12 лв. за кв.м.).

**По девета точка от дневния ред: ”Прекратяване на съсобственост в с. Топола, общ. Каварна”**

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 134**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ и искане № ПС-06-612/10.10.2013 г. Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласието си за прекратяване на съсобственост с Община Каварна чрез изкупуване на общинската част от 116 кв.м., в поземлен имот с идентификатор № 72693.501.322 по КККР на с.Топола, целият с площ 1806 кв.м., в който собственикът Божидар Руменов Танев участва с 1690 кв.м. съгласно Нот.акт № 100, т.VIII, дело 1139 от 30.08.2013 г.

2 Одобрява цена в размер на 2320,00 лв., изготвена от оценител на имоти (20 лв. за кв.м.).

**По десета точка от дневния ред: „Изразяване на предварително съгласие за преминаване през имоти общинска собственост в землището на гр. Каварна”,**

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 135**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ във връзка с заявление с вх.№ РД-01-4074/19.09.2013 г. от „АГРОДЕС А А” ООД, със седалище и адрес на управление гр. Каварна, ул. „Струма” № 16, ЕИК 202481666, с управител Апостол Николов Добрев, Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава **предварително съгласие** на „АГРОДЕС А А” ООД, със седалище и адрес на управление гр. Каварна, ул. „Струма” № 16, ЕИК

202481666, с управител Апостол Николов Добрев, за **определяне на трасе** за техническа инфраструктура, съгласно проект за Парцеларен план на обект „Захранващ водопровод за капково напояване за лозови масиви от сондаж в ПИ 35064.116.13 по КККР на гр.Каварна”, през общински поземлени имоти с идентификатори: ПИ№ 35064.115.27 и ПИ№35064.41.166 по КККР на гр.Каварна, необходимо им е във връзка с процедуране на ПУП – Парцеларен план на гр.Каварна

2. Възлага на Кмета на Община Каварна последващите съгласно закона действия.

**По единадесета точка от дневния ред: „Изразяване на предварително съгласие за преминаване през имоти общинска собственост в землището на с. Божурец, община Каварна”,**

Общинските съветници с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

### **РЕШЕНИЕ № 136**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ във връзка с заявление с вх. № АБ-06-1226/04.10.2013 г. от Йордан Димов Матеев, с адрес гр. Каварна, ул. „Васил Андреев – Амира”, Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава **предварително съгласие** на Йордан Димов Матеев, с адрес гр. Каварна, ул. „Васил Андреев – Амира”, за **определяне на трасе** за техническа инфраструктура, съгласно проект за Парцеларен план на обект „Трасе на подземна кабелна линия /електрозахранване НН/ от ШК 7 в с. Божурец до ПИ № 05009.200.339 по КККР на с. Божурец, през общински поземлени имоти с идентификатори: ПИ№ 05009.200.75 и ПИ№ 05009.200.707 по КККР на с.Божурец, община Каварна, необходимо им е във връзка с процедуране на ПУП – Парцеларен план на гр. Каварна.

2. Възлага на Кмета на Община Каварна последващите съгласно закона действия.

**По дванадесета точка от дневния ред: „Изразяване на предварително съгласие за преминаване през имоти общинска собственост в землището на с. Българево, община Каварна”,**

Общинските съветници с 9 гласа “за”, 1 глас “против” и 4 гласа “въздържал се” приеха

### **РЕШЕНИЕ № 137**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, Общинският съвет – Каварна реши:

1. Отменя свое решение № 54 от протокол №21/28.05.2013 г.

2. Дава **предварително съгласие** „Дълбока” ООД с ЕИК 103142582, с управител Веселин Василев Прокопиев, съгласно ПС-06-236/17.04.2013 г., със седалище и адрес на управление гр.Каварна ул. ”Г. Раковски” № 16, **за определяне на трасе** за техническа инфраструктура, съгласно проект за Парцеларен план на обект „Газопроводно отклонение до ПИ № 07257.28.591 на с. Българево, общ. Каварна”, през общински поземлени имоти в землището на с. Българево, общ. Каварна, с идентификатори: ПИ 07257.28.259, ПИ 07257.28.608, ПИ 07257.28.535, ПИ 07257.28.261, ПИ 07257.28.540 и ПИ 07257.28.420, необходимо им за процедура по утвърждаване на трасето по ПУП-ПП пред Комисията за земеделските земи към Министерството на земеделието и храните.

**По тринадесета точка от дневния ред: „Разрешаване изработване на проект за Парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания, представляваща изграждане на водопровод за хранване на капково напояване на лозови масиви, засягащ следните имоти с идентификатори 35064.115.73, 35064.115.32, 35064.115.13, 35064.115.26, 35064.115.40, 35064.115.41, 35064.115.29, 35064.115.15, 35064.115.63, 35064.116.13, 35064.116.12, 35064.116.11, 35064.116.73 и 35064.116.72 по КККР на град Каварна, община Каварна, област Добрич”,**

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

### **РЕШЕНИЕ № 138**

На основание чл. 21, ал. 1 , т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията Общински съвет - Каварна разрешава изработване на проект за Парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания, представляваща изграждане на водопровод за хранване на капково напояване на лозови масиви, засягащ следните имоти с идентификатори: 35064.115.73, 35064.115.32, 35064.115.13, 35064.115.26, 35064.115.40, 35064.115.41, 35064.115.29, 35064.115.15, 35064.115.63, 35064.116.13, 35064.116.12, 35064.116.11, 35064.116.73 и 35064.116.72 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич, с което се одобрява задание за изработване на парцеларен план.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, решението следва да се обнародва в един местен вестник, на интернет страницата на общината, и да се постави обявление на определените за това места в сградата на общината.

**По четиринадесета точка от дневния ред: „Разрешаване изработване на проект за Парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания, представляваща трасе на подземен електропровод до имоти с идентификатори 05009.200.338 и 05009.200.339 землище с. Божурец, община Каварна, по следното трасе: имоти с идентификатори 05009.200.75 и 05009.200.707 землище с. Божурец, община Каварна, област Добрич”,**

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

#### **РЕШЕНИЕ № 139**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията Общински съвет - Каварна разрешава изработване на проект за Парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания, представляваща трасе на подземен електропровод до имоти с идентификатори 05009.200.338 и 05009.200.339 землище село Божурец, общ. Каварна, по следното трасе: имоти с идентификатори 05009.200.75 и 05009.200.707 землище село Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, решението следва да се обнародва в един местен вестник, на интернет страницата на общината, и да се постави обявление на определените за това места в сградата на общината.

**По петнадесета точка от дневния ред: „Молба вх. № РД-01-4102/20.09.2013 г. до Кмета на община Каварна и Председателя на Общински съвет – Каварна от г-жа Живка Иванова Узунова, живуща в с. Българево”,**

Общинските съветници с 9 гласа “за”, 1 глас “против” и 4 гласа “въздържал се” приеха

#### **РЕШЕНИЕ № 140**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА Общински съвет - Каварна не дава съгласие да бъде отпусната финансова помощ в размер на

2500 лева на г-жа Живка Иванова Узунова ЕГН 6707118012, живуща в с.Българево, ул. „Първа” № 76А.

**По шестнадесета точка от дневния ред: „Молба вх. № РД-01-3881/05.09.2013 г. до Кмета на община Каварна и Председателя на Общински съвет – Каварна от Александрина Стоянова Димова от с. Белгун”,**

Общинските съветници с 10 гласа “за”, 1 гласа “против” и 2 гласа “въздържал се” приеха

#### **РЕШЕНИЕ № 141**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА Общински съвет - Каварна не дава съгласие да бъде отпусната финансова помощ в размер на 1500 лева на г-жа Александрина Стоянова Димова, живуща в с.Белгун, ул. „Единадесета” № 14.

**По седемнадесета точка от дневния ред: „Актуализация на годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.”**

Общинските съветници с 12 гласа “за”, 0 гласа “против” и 1 глас “въздържал се” приеха

#### **РЕШЕНИЕ № 142**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Общинският съвет – Каварна приема промени в Годишната програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Каварна за 2013 година, както следва:

В „т.ІІІ Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”:

І. Подточка **В** „Имоти, върху които Община Каварна има намерение да учреди права на строеж”:

4. Имот с идентификатор ПИ35064.200.111 с площ от 4298 кв.м. с АОС № 5231/2013 г.

5. Имот с идентификатор ПИ35064.200.112 с площ от 560 кв.м. с АОС № 5232/2013 г.

6. Имот с идентификатор ПИ35064.200.113 с площ от 877 кв.м. с АОС № 5233/2013 г.

7. Имот с идентификатор ПИ35064.200.114 с площ от 485 кв.м. с АОС № 5234/2013 г.

8. Имот с идентификатор ПИ35064.200.115 с площ от 1158 кв.м. с АОС № 5235/2013 г.

II. Подточка Б „Имоти, които Община Каварна има намерение да продаде”:

„т.69. **Поземлен имот** с идентификатор № 35064.27.64 по КККР на гр.Каварна, с площ 0,495 дка, актуван с АОС № 2288/10.07.2013 г.;

„т.70. **Поземлен имот** с идентификатор № 35064.10.104 по КККР на гр.Каварна, с площ 5,829 дка, актуван с АОС № 2279/11.01.2013 г.;

„т.71. **Поземлен имот** с идентификатор 77044.15.222 по КККР на с.Х.Димитър, общ.Каварна, с площ от 2000 кв.м., актуван с АОС № 5213/29.07.2013 г.

**По осемнадесета точка от дневния ред: „Учредяване на право на строеж върху общински имоти в гр. Каварна и допускане изработване на проект за ПУП-ПР.”**

Общинските съветници с 10 гласа “за”, 2 гласа “против” и 1 глас “въздържал се” приеха

**РЕШЕНИЕ № 143**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 50, ал. 1 от НРПУРОИ, чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 2, т. 6 от ЗУТ , Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласието си за учредяване на право на строеж върху терен с обща площ от 7378 кв.м., представляващ общински поземлени имоти с идентификатори: ПИ 35064.200.111 с площ от 4298 кв.м. с АОС № 5231/2013 г., ПИ 35064.200.112 с площ от 560 кв.м. с АОС № 5232/2013 г., ПИ 35064.200.113 с площ от 877 кв.м. с АОС № 5233/2013 г, ПИ 35064.200.114 с площ от 485 кв.м. с АОС № 5234/2013 г. и ПИ 35064.200.115 с площ от 1158 кв.м. с АОС № 5235/2013 г., по КККР на гр.Каварна, за които са отредени съответно УПИ № II, III, IV, V и VI в кв.341 по ПУП на гр.Каварна, за строителство на сграда за „Преработка, съхраняване и търговия на миди, риби и други аквакултури”, чрез провеждане на конкурс.

2. Определя в условията на конкурса да се включат задължително следните изисквания:

2.1. Строителството и въвеждането в експлоатация на обекта да стане в срок от две години след учредяване на правото на строеж.

2.2. Инвестициите в обекта да са минимум два милиона евро.

2.3. Да се разкрият 40 работни места за хора с постоянен адрес общ.Каварна.

2.4. При проектирането и изпълнението на строителството на обекта да се спазва нормативната база и изискванията за опазване на наличната техническа и инженерна инфраструктура в терена, както и сервитутните им зони.

2.5. Суперфициара да изготви за своя сметка ПУП-ПР-ПЗ с цел обединяване на всички имоти в един поземлен имот.

2.6. След влизане в сила на новия ПУП-ПР при явяване на разлика в площите на новообразувания имот и учреденото вече право на строеж да се сключи анекс към договора за допълнително учредяване на право на строеж, на цена достигната при провеждането на конкурса.

2.7. В източната част на парцела да се обособи място за маневриране на тежкотоварни автомобили.

3. Определя пазарна цена за учредяване на право на строеж в размер на **407 000 лв.**, за всичките имоти заедно.

4. Възлага на Кмета да извърши последващите съгласно закона действия.

5. Допуска изработване на проект за ПУП-ПР за УПИ VI, УПИ V, УПИ IV, УПИ III и УПИ II в кв. 341 по регулационния план на гр.Каварна, община Каварна, област Добрич, с цел урегулирането им в един общ имот и корекция на улица преминаваща през тях.

6. Дава съгласие за изменение на регулационния план в частта за УПИ VI, УПИ V, УПИ IV, УПИ III и УПИ II в кв. 341 по регулационния план на гр.Каварна, община Каварна, област Добрич, с цел урегулирането им в един общ имот и корекция на улица преминаваща през тях.

На основание чл. 124б ал. 2 от ЗУТ, решението следва да се обнародва в един местен вестник, на интернет страницата на общината, и да се постави обявление на определените за това места в сградата на Общинска Администрация Каварна.

**По деветнадесета точка от дневния ред: „Кандидатстване на Сдружение с обществено полезна дейност „Място, наречено дом” с проектно предложение по Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г. Мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони”**

Общинските съветници с 11 гласа “за”, 0 гласа “против” и 1 глас “въздържал се” приеха

## **РЕШЕНИЕ № 144**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА Общинският съвет – Каварна удостоверява, че проект „Център за социални услуги за стари хора „Място, наречено дом” и дейностите от него съответстват и отговарят на приоритетите на Общински план за развитие на Община Каварна 2007 – 2013 г.

Решението се взема за да послужи на Сдружение с обществено полезна дейност „Място, наречено дом” да кандидатства по Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г. Мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони”.

### **Приложение:**

1. Отчет за средствата за командировки за периода 01.01.2013 – 30.09.2013 г.

Протоколчик:       /П/  
                          /Г.Великова/

Председател:     /П/  
                          /Ив.Кьосев/

Вярно с оригинала,  
Секретар:  
                          /Д. Колишева/