

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗАКОННОСТ, ЕТИКА И**  
**УСТАНОВЯВАНЕ НА КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ**

**ПРОТОКОЛ**

**№38**

Днес 28.04.2026г. от 09:00ч. в залата на общинските съветници в Община Каварна се състоя заседание на постоянната комисия по „Законност, етика и установяване на конфликт на интереси“.

На заседанието от комисията присъстват Стефан Стефанов, Пенко Георгиев, Александрина Георгиева и Георги Балтаджиев.

На заседанието на комисията взеха участие Елена Балтаджиева- кмет на общината и Митко Недев- зам.- кмет ФИР.

На заседанието присъства Христо Христов- председател на общинския съвет.

С 4 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха дневния ред за заседанието.

Председателят на комисията откри заседанието при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

1. Докладна записка №182 относно: Отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на община Каварна за 2026 година за проект „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации в област Добрич“ с АДФП № BG05SFPR002-1.035-0023-C01 от 02.04.2026г. по програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027

2. Докладна записка №184 относно: Даване на принципно съгласие за предприемане на действия по проучване на възможността за реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електроцентра на върху поземлени имоти с идентификатори 66113.22.10 и 66113.22.79 по КККР на с. Селце, община Каварна, област Добрич, с начин на тайно ползване пасище „пасище“, частна общинска собственост след провеждане на всички изискуеми процедури по ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ, ЗУТ, ЗООС, ЗБР и Закона за енергетиката.

3. Докладна записка №185 относно: Обявяване на частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 62092.37.144 по КККР на с.

Раковски, община Каварна, с НТП „пасище, и даване на принципно съгласие за проучване на възможността за реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в имота, след провеждане на всички изискуеми процедури по ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ, ЗУТ, ЗООС, ЗБР и Закона за енергетиката.

4. Докладна записка №186 относно: Даване на принципно съгласие за приемане на действия по проучване на възможността за реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху поземлен имот с идентификатор 62092.20.100 по КККР на с. Раковски, община Каварна, с НТП „пасище“, частна общинска собственост, след провеждане на всички изискуеми процедури по ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ, ЗУТ, ЗООС, ЗБР и Закона за енергетиката.

5. Докладна записка №187 относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот- частна общинска собственост, с идентификатор 72936.501.12 по КККР на с. Травник, улица „Втора“, община Каварна, област Добрич.

6. Докладна записка №188 относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот- частна общинска собственост с идентификатор 72936.501.3 по КККР на с. Травник, улица „Четвърта“ №0 област Добрич.

7. Докладна записка №189 относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот- частна общинска собственост с идентификатор 40049.11.48 в землището на с. Крупен, община Каварна, област Добрич.

8. Докладна записка №190 относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот- частна общинска собственост с идентификатор 40049.11.46 в землището на с. Крупен, община Каварна, област Добрич.

9. Докладна записка №191 относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот- частна общинска собственост с идентификатор 40049.100.80 в землището на с. Крупен, община Каварна, област Добрич.

10. Докладна записка №192 относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот- частна общинска собственост с идентификатор 40049.11.47 в землището на с. Крупен, община Каварна, област Добрич.

11. Докладна записка №193 относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот- частна общинска собственост с идентификатор 72936.501.5 по КККР на с. Травник, улица „Четвърта“ №0 област Добрич.

Председател на комисията: /Ст. Стефанов/  
Протоколист: /Ив. Жечева/

### По първа точка от дневния ред

**Докладна записка №182 относно: Отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на община Каварна за 2026 година за проект „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации в област Добрич“ с АДФП № BG05SFPR002-1.035-0023-C01 от 02.04.2026г. по програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027**

**Докладва:** Елена Балтаджиева- кмет на общината

Председателят на комисията по „Законност, етика и установяване на конфликт на интереси“ подложи на гласуване така предложения проект на решение по докладна записка №182.

С 4 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ комисията предлага да се приеме предложението на вносителя.

### По втора точка от дневния ред

**Докладна записка №184 относно: Даване на принципно съгласие за предприемане на действия по проучване на възможността за реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху поземлени имоти с идентификатори 66113.22.10 и 66113.22.79 по КККР на с. Селце, община Каварна, област Добрич, с начин на тайно ползване пасище „пасище“, частна общинска собственост след провеждане на всички изискуеми процедури по ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ, ЗУТ, ЗООС, ЗБР и Закона за енергетиката.**  
**Докладва:** Елена Балтаджиева- кмет на общината

Председателят на комисията по „Законност, етика и установяване на конфликт на интереси“ подложи на гласуване така предложения проект на решение по докладна записка №184.

С 4 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ комисията предлага да се приеме предложението на вносителя.

### По трета точка от дневния ред

**Докладна записка №185 относно: Обявяване на частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 62092.37.144 по КККР на с. Раковски, община Каварна, с НТП „пасище, и даване на принципно съгласие за проучване на възможността за реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична**

**електроцентрала в имота, след провеждане на всички изискуеми процедури по ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ, ЗУТ, ЗООС, ЗБР и Закона за енергетиката.**  
**Докладва:** Елена Балтаджиева- кмет на общината

Председателят на комисията по „Законност, етика и установяване на конфликт на интереси“ подложи на гласуване така предложения проект на решение по докладна записка №185.

С 4 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ комисията предлага да се приеме предложението на вносителя.

#### **По четвърта точка от дневния ред**

**Докладна записка №186 относно: Даване на принципно съгласие за предприемане на действия по проучване на възможността за реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху поземлен имот с идентификатор 62092.20.100 по КККР на с. Раковски, община Каварна, с НТП „пасище“, частна общинска собственост, след провеждане на всички изискуеми процедури по ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ, ЗУТ, ЗООС, ЗБР и Закона за енергетиката.**

**Докладва:** Елена Балтаджиева- кмет на общината

Председателят на комисията по „Законност, етика и установяване на конфликт на интереси“ подложи на гласуване така предложения проект на решение по докладна записка №186.

С 4 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ комисията предлага да се приеме предложението на вносителя.

#### **По пета точка от дневния ред**

**Докладна записка №187 относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот- частна общинска собственост, с идентификатор 72936.501.12 по КККР на с. Травник, улица „Втора“, община Каварна, област Добрич.**

**Докладва:** Елена Балтаджиева- кмет на общината

Стефан Стафанов- председател на комисията- Създава се нова точка 1. В Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Каварна за 2026г. да се добави в раздел III., подточка Б., нова точка 83. Поземлен имот с идентификатор 72936.501.12

по КККР на с. Травник, с площ 27 772 кв. м., с АЧОС №6323/17.04.2026г. И останалите точки в Решението се пренаредят.

Председателят на комисията по „Законност, етика и установяване на конфликт на интереси“ подложи на гласуване предложението.

С 4 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ комисията прие предложението.

Председателят на комисията по „Законност, етика и установяване на конфликт на интереси“ подложи на гласуване така предложения проект на решение по докладна записка №187.

С 4 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ комисията предлага да се приеме предложението на вносителя.

#### **По шеста точка от дневния ред**

**Докладна записка №188 относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот- частна общинска собственост с идентификатор 72936.501.3 по КККР на с. Травник, улица „Четвърта“№0 област Добрич.**

**Докладва:** Елена Балтаджиева- кмет на общината

Пенко Георгиев- член на комисията- Създава се нова точка 1. В Годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост в община Каварна за 2026г. да се добави в раздел III., подточка Б., нова точка 84. Поземлен имот с идентификатор 72936.501.3 по КККР на с. Травник, с площ 68 035 кв. м., с АЧОС №6324/17.04.2026г. И останалите точки в Решението се пренаредят.

Председателят на комисията по „Законност, етика и установяване на конфликт на интереси“ подложи на гласуване предложението.

С 4 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ комисията прие предложението.

Председателят на комисията по „Законност, етика и установяване на конфликт на интереси“ подложи на гласуване така предложения проект на решение по докладна записка №188.

С 4 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ комисията предлага да се приеме предложението на вносителя.

### По седма точка от дневния ред

**Докладна записка №189 относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот- частна общинска собственост с идентификатор 40049.11.48 в землището на с. Крупен, община Каварна, област Добрич.**

**Докладва:** Елена Балтаджиева- кмет на общината

Пенко Георгиев- член на комисията- Създава се нова точка 1. В Годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост в община Каварна за 2026г. да се добави в раздел III., подточка Б., нова точка 85. Поземлен имот с идентификатор 40049.11.48 по КККР на с. Крупен, с площ 20 218 кв. м., с АЧОС №6327/17.04.2026г. И останалите точки в Решението се пренаредят.

Председателят на комисията по „Законност, етика и установяване на конфликт на интереси“ подложи на гласуване предложението.

С 4 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ комисията прие предложението.

Председателят на комисията по „Законност, етика и установяване на конфликт на интереси“ подложи на гласуване така предложения проект на решение по докладна записка №189.

С 4 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ комисията предлага да се приеме предложението на вносителя

### По осма точка от дневния ред

**Докладна записка №190 относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот- частна общинска собственост с идентификатор 40049.11.46 в землището на с. Крупен, община Каварна, област Добрич.**

**Докладва:** Елена Балтаджиева- кмет на общината

Пенко Георгиев- член на комисията- Създава се нова точка 1. В Годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост в община Каварна за 2026г. да се добави в раздел III., подточка Б., нова точка 86. Поземлен имот с идентификатор 40049.11.46 по КККР на с. Крупен, с площ 41 619 кв. м., с АЧОС №6325/17.04.2026г. И останалите точки в Решението се пренаредят.

Председателят на комисията по „Законност, етика и установяване на конфликт на интереси“ подложи на гласуване предложението.

С 4 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ комисията прие предложението.

Председателят на комисията по „Законност, етика и установяване на конфликт на интереси“ подложи на гласуване така предложения проект на решение по докладна записка №190.

С 4 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ комисията предлага да се приеме предложението на вносителя.

### **По девета точка от дневния ред**

**Докладна записка №191 относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот- частна общинска собственост с идентификатор 40049.100.80 в землището на с. Крупен, община Каварна, област Добрич.**

**Докладва:** Елена Балтаджијева- кмет на общината

Пенко Георгиев- член на комисията- Създава се нова точка 1. В Годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост в община Каварна за 2026г. да се добави в раздел III., подточка Б., нова точка 87. Поземлен имот с идентификатор 40049.100.80 по КККР на с. Крупен, с площ 229 540 кв. м., с АЧОС №6326/17.04.2026г. И останалите точки в Решението се пренаредят.

Председателят на комисията по „Законност, етика и установяване на конфликт на интереси“ подложи на гласуване предложението.

С 4 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ комисията прие предложението.

Председателят на комисията по „Законност, етика и установяване на конфликт на интереси“ подложи на гласуване така предложения проект на решение по докладна записка №191.

С 4 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ комисията предлага да се приеме предложението на вносителя.

### **По десета точка от дневния ред**

**Докладна записка №192 относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот- частна общинска собственост с идентификатор 40049.11.47 в землището на с. Крупен, община Каварна, област Добрич.**

**Докладва:** Елена Балтаджиева- кмет на общината

Пенко Георгиев- член на комисията- Създава се нова точка 1. В Годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост в община Каварна за 2026г. да се добави в раздел III., подточка Б., нова точка 88. Поземлен имот с идентификатор 40049.11.47 по КККР на с. Крупен, с площ 9290 кв. м., с АЧОС №6321/17.04.2026г. И останалите точки в Решението се пренаредят.

Председателят на комисията по „Законност, етика и установяване на конфликт на интереси“ подложи на гласуване предложението.

С 4 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ комисията прие предложението.

Председателят на комисията по „Законност, етика и установяване на конфликт на интереси“ подложи на гласуване така предложения проект на решение по докладна записка №192.

С 4 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ комисията предлага да се приеме предложението на вносителя.

#### **По единадесета точка от дневния ред**

**Докладна записка №193 относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот- частна общинска собственост с идентификатор 72936.501.5 по КККР на с. Травник, улица „Четвърта“№0 област Добрич.**

**Докладва:** Елена Балтаджиева- кмет на общината

Пенко Георгиев- член на комисията- Създава се нова точка 1. В Годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост в община Каварна за 2026г. да се добави в раздел III., подточка Б., нова точка 89. Поземлен имот с идентификатор 72936.501.5 по КККР на с. Травник, с площ 27 948 кв. м., с АЧОС №6322/17.04.2026г. И останалите точки в Решението се пренаредят.

Председателят на комисията по „Законност, етика и установяване на конфликт на интереси“ подложи на гласуване предложението.

С 4 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ комисията прие предложението.

Председателят на комисията по „Законност, етика и установяване на конфликт на интереси“ подложи на гласуване така предложения проект на решение по докладна записка №193.

С 4 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ комисията предлага да се приеме предложението на вносителя.