



ОБЩИНА КАВАРНА

9650 гр. Каварна, ул. „Добротица“ № 26
телефон: 0570 81818; факс: 0570 85122
e-mail: obshtina@kavarna.bg www.kavarna.bg



ISO 9001:2015

ДО
ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. КАВАРНА
/На Ваш изх. № 402-1 от 18.09.2025 г./

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-235-21
Дата	29 / 09 / 2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
Входящ №	402-3
дата	29 / 09 / 2025 г.

Относно: *Питане с вх. № РД-20-235 / 18.09.2025 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

В Общинска администрация – гр. Каварна е постъпило Ваше писмо, заведено с вх. № РД-20-235 / 18.09.2025 г., с което е препратено питане от г-н Цонко Цонев – общински съветник, с поставени въпроси, относно извършени проверки на заведения за обществено хранене (ЗОХ) в гр. Каварна и предприети последващи действия.

В отговор на питането, Ви предоставям следните отговори:

- **Питане:** Извършена ли е проверка за законност на кафе-бар „Булгаро“ през последните 4 години, който сега е собственост на Божемир Тосков, общински съветник, избран от листа, на която Вие бяхте водач?

• Отговор: Да, извършена е проверка на ЗОХ кафе-бар „Булгаро“ от служители на Общинска администрация – гр. Каварна.

- **Питане:** Какво е констатирано от проверката, ако такава е извършена?

• Отговор: При извършената проверка на ЗОХ е установено, че към кафе-бар „БУЛГАРО“ е изграден строеж: „Навес върху дървен подиум“, изграден в имоти с идентификатори 35064.501.9689 и 35064.501.9707 по КККР на гр. Каварна, община Каварна, област Добрич.

- **Питане:** Издавала ли сте Заповед № 13 / 19.05.2020 г., с която е разрешено поставяне на временни преместваеми постройки или съоръжения на основание чл. 56 от ЗУТ, в кафе-бар „Булгаро“, със срок от 20.05.2020 г. до 06.03.2023 г. на фирма „КОМФОРТ 2016“ ЕООД, представлявана от Вергиния Манолова?

• Отговор: Заповед № 13 / 19.05.2020 г. не се отнася за поставяне на временни преместваеми постройки или съоръжения на основание чл. 56 от ЗУТ, в кафе-бар „Булгаро“.

- **Питане:** Издавана ли е аналогична заповед за същото заведение и фирма от 14.04.2021 г. със срок една година от издаването на заповедта?

• Отговор: Не е издавана заповед от 14.04.2021 г., отнасяща се за поставяне на временни преместваеми постройки или съоръжения на основание чл. 56 от ЗУТ, в кафе-бар „Булгаро“.

- **Питане:** Какво е правното основание за издаване на тези две заповеди?

• **Отговор:** Посочените заповеди не се отнасят за поставяне на преместваеми обекти и/или кафе-бар „Булгаро“.

- **Питане:** Извършва ли се търговска дейност в кафе-бар „Булгаро“, в поставяем обект, представляващ навес от метална конструкция, поставен върху подиум, върху имот, публична общинска собственост, към момента?

• **Отговор:** Да, към настоящия момент се извършва търговска дейност в кафе-бар „Булгаро“ в поставяем обект, представляващ навес от метална конструкция, поставен върху подиум, находящ се в имот, който е публична общинска собственост.

- **Питане:** На какво основание се извършва тази дейност, законно ли е това?

• **Отговор:** За описания преместваем обект е налично Разрешение за поставяне № 8 / 2025 г., издадено от Главния архитект на община Каварна, с което на основание чл. 56 от ЗУТ се разрешава да се постави преместваем обект за обслужваща дейност в петно № 115, представляващо част от имот с идентификатор 35064.501.9689 по КККР на гр. Каварна.

- **Питане:** Ако не е, какви мерки са предприети за премахване на горепосочените незаконни поставяеми обекти?

• **Отговор:** За описания преместваем обект е налично Разрешение за поставяне № 8 / 2025 г., издадено от Главния архитект на община Каварна.

- **Питане:** Налице ли е неизпълнение на служебни задължения, с цел облагодетелстване на трето лице?

• **Отговор:** Не е установено неизпълнение на служебни задължения, с цел облагодетелстване на трето лице.

С уважение,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА

Кмет на община Каварна

