

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 1563

Добрич, 11.08.2025 г.

Административният съд - Добрич - III състав, в закрито заседание в състав:

СЪДИЯ: КРАСИМИРА ИВАНОВА

Като разгледа докладваното от съдия КРАСИМИРА ИВАНОВА административно дело № 20257100700281 / 2025 г., за да се произнесе взе предвид следното:

Производството по делото е образувано по жалба на Областен управител на област Добрич срещу Решение № 343 по Протокол № 24/ 23.05.2025 г. на Общински съвет – Каварна, с което на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-499/ 22.07.2024 г. е прието повторно върнатото от Областния управител за ново обсъждане Решение № 327 по Протокол № 22/ 29.04.2025 г. е дадено съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 43 кв. м, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 35064.501.17 по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10 м), актуван с АЧОС № 6216/ 07.08.2024 г., представляващ УПИ XV – 17 в кв. 109 по действащия регулационен план на гр. Каварна, целият с площ от 365 кв. м, в който съсобствениците участват с 322 кв. м съгласно посочените в Решението нотариални актове.

С Решение № 327 на ОБС – Каварна е определена цена на общинската част от имота от 2107.00 лв. без ДДС при пазарна оценка от независим оценител от 1849.00 лв. без ДДС. (по делото са приложени две оценки на този оценител – първата от 2107.00 кв. м, а втората от 1849.00 кв. м).

С жалбата се иска да бъде отменено оспореното Решение и да бъдат присъдени на жалбоподателя сторените по делото разноски.

С вх. № 2094/ 23.06.2025 г. е представена преписката по приемане на оспорения акт.

С писмо вх. № 2728/ 04.08.2025 г. Областен управител на област Добрич е уточнил, че иска да бъде отменено Решение № 343 по Протокол № 24 от 23.05.2025 г. на Общински съвет – Каварна, с което в процедура по чл. 45, ал. 11 от ЗМСМА е прието повторно Решение № 327 по Протокол № 22 от 29.04.2025 г. на Общински съвет, като е направил изричното изявление, че искането му за отмяна касае само т. 2 от Решение № 327, т.е. само частта на определената цена за общинската част.

С писмен отговор с вх. № 2583/ 25.07.2025 г. ответникът, чрез адв. Монева, ДАК, оспорва жалбата и настоява делото да бъде прекратено поради нейната недопустимост, тъй частта на оспорване не засяга самото разпореждане с общинско имущество, а определяне на пазарна цена за прекратяване на съсобствеността, което е част от процедурата. Алтернативно оспорва жалбата и като неоснователна и излага доводите си за това. С писмен отговор с вх. № 2806/ 08.08.2025 г. ответникът, чрез адв. Монева – ДАК, заявява, че оспореното решение и предходното му са надлежно публикувани на сайта на

Община Каварна в съответната секция и жалби срещу тях не са постъпили от заинтересованите лица.

Настоящият състав, като взе предвид оспореното Решение, частта, в която се оспорва, становищата на страните, приложените по делото писмени доказателства и относимите правни норми, стига до извода, че жалбата е недопустима, поради което следва да бъде оставена без разглеждане и производството по делото да бъде прекратено. (В този смисъл Р № 15854 от 21.11.2019 г. по адм. д. № 1995/2019 г., II отд. на ВАС; О № 565/ 2021 г. по адм. дело № 386/ 21 г. на IV отделение на ВАС; О № 1563 от 17.02.2022 г. по адм. д. № 1271/ 2022 г., IV отд. на ВАС и др.)

Съображенията за това са следните:

Правото на Областния управител по чл. 45, ал. 4 ЗМСМА, съответно чл. 45, ал. 11 ЗМСМА, да оспори законосъобразността на актовете на общинските съвети пред съответния административен съд съществува по отношение на тези решения, които имат характер на административни актове. В случая не се касае за такъв акт, доколкото с процесното Решение, първоначално и повторно прието, се одобрява пазарна оценка с цел прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от имота. Решението в частта на разпореждане със същия по смисъла на чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА не е обжалвано и е влязло в сила. Одобряването на пазарната оценка е част от процедурата по продажба на съответния имот съгласно разписаното в чл. 41, ал. 2, изр. 2 ЗОС правомощие на общинския съвет за определяне пазарната цена на имота, като в тази процедура се държи сметка за оперативната самостоятелност на общинските съвети, които при вземане на решения следва да се ръководят и от стопански, социален и политически усет в изгода на общината и на населението. Решението за одобряване на пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител, е част от процедурата по продажба на имота, която процедура приключва със заповед на кмета и сключване на договор с лицето, ако са налице предпоставките за това. Съгласно чл. 21, ал. 5 от АПК не са индивидуални административни актове волеизявленията, действията и бездействията, когато са част от производствата по издаване или изпълнение на индивидуални или общи административни актове или са част от производствата по издаване на нормативни актове. С оглед на това оспореното решение на ОбС - Каварна, не е индивидуален административен акт по чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, който да подлежи на контрол от страна на Областния управител по реда на чл. 45 ЗМСМА.

Предвид горното, оспорването се явява недопустимо и като такова следва да бъде оставено без разглеждане, а производството по делото прекратено.

С оглед изхода от спора и изрично стореното от ответника искане, на последния следва да бъдат присъдени разноски за адвокатско възнаграждение на основание чл. 143, ал. 3 от АПК.

По така изложените съображения, Административен съд – Добрич, III състав, на основание чл. 159, т. 1 АПК,

О П Р Е Д Е Л И:

ОСТАВЯ БЕЗ РАЗГЛЕЖДАНЕ жалбата на Областен управител на област Добрич срещу Решение № 343 по Протокол № 24/ 23.05.2025 г. на Общински съвет – Каварна, с което на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-499/ 22.07.2024 г., е прието повторно върнатото от Областния управител за ново обсъждане Решение № 327 по Протокол № 22/ 29.04.2025 г., в частта на определената пазарна оценка за общинската част при прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 43 кв. м, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 35064.501.17 по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10 м), актуван с АЧОС № 6216/ 07.08.2024 г., представляващ УПИ XV – 17 в кв. 109 по действащия регулационен план на гр. Каварна, целият с площ от 365 кв. м, в който съсобствениците участват с 322 кв. м съгласно посочените в Решението нотариални актове.

ПРЕКРАТЯВА производството по АД № 281/ 2025 г. по описа на Административен съд - Добрич.

ОСЪЖДА Областна администрация на област Добрич да заплати на Общински съвет – Каварна разноски за първата инстанция в размер на 1000.00 лв. (хиляда лева) за адвокатско възнаграждение.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО може да се обжалва в 7 - дневен срок от съобщаването му на страните с частна жалба чрез Административен съд – Добрич пред Върховния административен съд на Република България.

СЪДИЯ: