

## ПРОТОКОЛ

### № 24

Днес, 23.05.2025 година от 14:00 часа в залата на общинска администрация се проведе двадесет и четвъртото заседание на Общински съвет - Каварна. Присъстват 16 общински съветника.

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

#### **1. Докладна записка №228**

*относно: Провеждане на редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по Водоснабдяване и канализация в обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич“ АД, гр. Добрич.*

#### **2. Докладна записка №233**

*относно: Частична отмяна на Решение №662/22.05.2023г. и прекратяване на предварителен договор с „ЕЛШИЦА-99“ ЕАД и „ТРИЛЕМА ГРУП“, свързан с учредяване на възмездно право на строеж върху имот с идентификатор 35064.501.4478 по КККП на гр. Каварна.*

#### **3. Докладна записка №213**

*относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.*

#### **4. Докладна записка №220**

*относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Видно, община Каварна.*

#### **5. Докладна записка №226**

*относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна, община Каварна.*

#### **6. Докладна записка №227**

*относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Могилище, община Каварна.*

#### **7. Докладна записка №217**

*относно: Преразглеждане на решение №318 по Протокол №22/29.04.2025г. съгласно ЗАПОВЕД №АдК-04-11/07.05.2025г. на областния управител на област Добрич.*

#### **8. Докладна записка №218**

*относно: Преразглеждане на решение №326 по Протокол №22/29.04.2025г. съгласно ЗАПОВЕД №АдК-04-12/07.05.2025г. на областния управител на област Добрич.*

#### **9. Докладна записка №219**

*относно: Преразглеждане на решение №327 по Протокол №22/29.04.2025г. съгласно ЗАПОВЕД №АдК-04-13/07.05.2025г. на областния управител на област Добрич.*

#### **10. Докладна записка №222**

*относно: Отчет за дейността на общински съвет и неговите комисии за периода 01.11.2024г.- 30.04.2025г.*

#### **11. Докладна записка №223**

*относно: Предложение за присъждане на награди „24 май“ на Община Каварна в системата на предучилищното и училищното образование и на културата.*

### **По първа точка от дневния ред**

**Докладна записка №228 относно: Провеждане на редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по Водоснабдяване и канализация в обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич“ АД, гр. Добрич.**

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ № 335**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите Общинският съвет – Каварна:

1. Определя представител на Община Каварна в редовното заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК в обособената територия, обслужвана от „В и К Добрич“ АД, гр. Добрич на 10.06.2025 г. да е Елена Матеева Балтаджиева – кмет на община Каварна.

2. Определя резервен представител на Община Каварна /при невъзможност кметът на общината да участва/ в общото събрание на асоциацията по ВиК в обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич“ АД, гр. Добрич да е Митко Димитров Недев – зам.-кмет „ФИР“ на Община Каварна.

3. Упълномощава представителя на Община Каварна в Асоциацията да гласува по дневния ред, както следва:

- по т. 1 – да гласува „за“;
- по т. 2 – да гласува „за“;
- по т. 3 – да гласува „за“;
- по т. 4 – да гласува по своя преценка и с оглед запазване интересите на Община Каварна;
- по т. 5 – да гласува по своя преценка и с оглед запазване интересите на Община Каварна.

### **По втора точка от дневния ред**

**Докладна записка №233 относно: Частична отмяна на Решение №662/22.05.2023г. и прекратяване на предварителен договор с „ЕЛШИЦА-99“ ЕАД и „ТРИЛЕМА ГРУП“, свързан с учредяване на възмездно право на строеж върху имот с идентификатор 35064.501.4478 по КККП на гр. Каварна.**

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ № 336**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19 и чл. 93 от Закона за задълженията и договорите, чл. 41 от Закона за общинската собственост, във връзка с Решение № 662 по Протокол № 55/22.05.2023 г. на Общински съвет – Каварна и с оглед на постъпили изявления от търговските дружества „ЕЛШИЦА-99“ ЕАД, ЕИК 112122397, и „ТРИЛЕМА ГРУП“ ЕООД, ЕИК 207234820, за доброволен отказ от сключване на окончателни договори, Общински съвет – Каварна реши:

**1. Прекратява на основание чл. 19, ал. 1 и чл. 93 от ЗЗД, поради изразения доброволен и едностранен отказ от довеждане до край на договорните отношения и отказ от сключване на окончателни договори, предварителните договори между Община Каварна и следните юридически лица:**

- „ЕЛШИЦА-99“ ЕАД, ЕИК 112122397, относно учредяване на възмездно право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 35064.501.4478;

- „ТРИЛЕМА ГРУП“ ЕООД, ЕИК 207234820, относно учредяване на възмездно право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 35064.501.4479;

2. Внесените задатъци от страна на „ЕЛШИЦА-99“ ЕАД и „ТРИЛЕМА ГРУП“ ЕООД остават в полза на Община Каварна като неустойка по чл. 93, ал. 2 от ЗЗД, без да възникват други задължения или претенции между страните.

3. Отменя частично Решение № 662 по Протокол № 55/22.05.2023 г., само в частите, с които се възлага на Кмета на Община Каварна да сключи окончателни договори за учредяване на право на строеж с:

- „ЕЛШИЦА-99“ ЕАД, ЕИК 112122397;

- „ТРИЛЕМА ГРУП“ ЕООД, ЕИК 207234820.

4. Потвърждава се валидността и правното действие на останалите разпоредби от Решение № 662, включително приетия Подробен устройствен план – ПРЗ за урегулираните поземлени имоти с идентификатори 35064.501.4478 и 35064.501.4479, които запазват своята сила и функционално предназначение.

5. Възлага се на Кмета на Община Каварна:

- да изготви допълнителни споразумения за прекратяване на предварителните договори, сключени с „ЕЛШИЦА-99“ ЕАД, ЕИК 112122397 и „ТРИЛЕМА ГРУП“ ЕООД, ЕИК 207234820;

- да осчетоводи задържаните задатъци като приход по реда на чл. 93, ал. 2 от ЗЗД;

- Остава в сила Заповед № 298/19.03.2024 г. на кмета на община Каварна за одобряване на Подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване.

### По трета точка от дневния ред

**Докладна записка №213 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с Топола, СО Топола, община Каварна.**

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### РЕШЕНИЕ № 337

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба №

2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-628/03.10.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **93 кв. м.** (деветдесет и три квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.510.110** по КККР на с. Топола, СО Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, представляващ УПИ XVI в кв. 6 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, актуван с АЧОС № 6236/19.11.2024г., Вх. рег. № 2507 от 22.11.2024г., акт № 29, том VIII на СВ гр. Каварна, целият с площ от 627 кв. м., в който съсобственика участва с 534 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 08.04.2002г. Вх. рег. № 496, акт № 144, том I, дело 237/2002г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 223,20 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 511,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 2 511,00 лв. (две хиляди петстотин и единадесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

### **По четвърта точка от дневния ред**

**Докладна записка №220 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Видно, община Каварна.**

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ № 338**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-749/03.12.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **291 кв. м.** (двеста деветдесет и един квадратна метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор

**11003.501.408** по КККР на с. Видно, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ ПИ 408 в кв. 16 по действащия регулационен план на с. Видно, актуван с АЧОС № 6249/20.03.2025г., Вх. рег. № 556/24.03.2025г., акт № 69, том II на СВ гр. Каварна, целият с площ от 2005 кв. м., в който съсобственика участва с 1714 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 25.01.2024г., вх. рег. № 77, акт. № 39, том I, дело № 30 на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 530,80 и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 455,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1 455,00 лв. (хиляда четиристотин петдесет и пет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

### **По пета точка от дневния ред**

**Докладна записка №226 относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна, община Каварна.**

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ № 339**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 99 от АПК, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-102/10.04.2025г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Отменя Решение № 577 по Протокол № 50 от 30.12.2022г и Решение № 21 по Протокол № 4 от 28.12.2023г.

2. Дава съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ празен терен с идентификатор **35064.501.9766** по КККР на гр. Каварна, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ XXII-9766 в кв. 99 по действащия регулационен план на гр. Каварна, с площ от 600 кв. м. , актуван с АЧОС № 5294/30.01.2014г., Вх. рег. 235 от

05.02.2014г., акт 112, том I на СВ гр. Каварна. Имотът е с данъчна оценка 5 510,90 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 31 800,00 лв. без ДДС.

3. Продажбата да се извърши в условията на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна.

4. Определя начална тръжна пазарна цена за имота в размер на 31 800,00 лв. (тридесет и една хиляди и осемстотин лева) без ДДС.

5. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

### **По шеста точка от дневния ред**

**Докладна записка №227 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Могилище, община Каварна.**

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ № 340**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-770/11.12.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **11 кв. м.** (единадесет квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **48828.501.91** по КККР на с. Могилище, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ VII-91 в кв. 15 по действащия регулационен план на с. Могилище, актуван с АЧОС № 6251/28.03.2025г. акт за частна общинска собственост, Вх. рег. № 641 от 01.04.2025г., акт № 107, том II на СВ гр. Каварна, целият с площ от 1233 кв. м., в който съсобственика участва с 1222 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 20.07.2016г., вх. рег. № 6788, акт № 12, том VI, дело № 744/16г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 23,00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 99,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 99,00 лв. (деветдесет и девет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

#### **По седма точка от дневния ред**

**Докладна записка №217 относно: Преразглеждане на решение №318 по Протокол №22/29.04.2025г. съгласно ЗАПОВЕД №АдК-04-11/07.05.2025г. на областния управител на област Добрич.**

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

#### **РЕШЕНИЕ № 341**

На основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, ЗАПОВЕД № АдК-04-11/07.05.2025г. на Областния управител на област Добрич, Общински съвет – Каварна:

Отменя повторно върнатото за ново обсъждане свое решение №318, по Протокол №22/29.04.2025г.

#### **По осма точка от дневния ред**

**Докладна записка №218 относно: Преразглеждане на решение №326 по Протокол №22/29.04.2025г. съгласно ЗАПОВЕД №АдК-04-12/07.05.2025г. на областния управител на област Добрич.**

Общинските съветници с 11 гласа „за“, 2 гласа „против“ и 3 гласа „въздържал се“ приеха:

#### **РЕШЕНИЕ № 342**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, заявление в вх. №ОС-10-30/28.01.2025г., във връзка със

ЗАПОВЕД №АДК- 04-12/07.05.2025г. на Областния управител на област Добрич, Общински съвет – Каварна реши:

Приема повторно върнатото за ново обсъждане свое решение №326 по Протокол №22/29.04.2025г. съгласно приложение №2.

#### **По девета точка от дневния ред**

**Докладна записка №219 относно: Преразглеждане на решение №327 по Протокол №22/29.04.2025г. съгласно ЗАПОВЕД №АДК-04-13/07.05.2025г. на областния управител на област Добрич.**

Общинските съветници с 11 гласа „за“, 2 гласа „против“ и 3 гласа „въздържал се“ приеха:

#### **РЕШЕНИЕ № 343**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, заявление в вх. №ОС-10-499/22.07.2024г., във връзка със ЗАПОВЕД №АДК- 04-13/07.05.2025г. на Областния управител на област Добрич, Общински съвет – Каварна реши:

Приема повторно върнатото за ново обсъждане свое решение №327 по Протокол №22/29.04.2025г. съгласно приложение №2.

#### **По десета точка от дневния ред**

**Докладна записка №222 относно: Отчет за дейността на общински съвет и неговите комисии за периода 01.11.2024г.- 30.04.2025г.**

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

#### **РЕШЕНИЕ № 344**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 13, т. 14 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, постоянните комисии и взаимодействието му с общинската администрация Общинският съвет — Каварна приема отчета за дейността на общинския съвет и неговите комисии за периода 01.11.2024 г. — 30.04.2025 г., съгласно приложение №1.

Христо Христов- председател на общинския съвет предложи почивка от 15:05ч. до 15:50ч.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха предложението.

След почивката присъстват 12 общински съветника.

### **По единадесета точка от дневния ред**

**Докладна записка №223 относно: Предложение за присъждане на награди „24 май“ на Община Каварна в системата на предучилищното и училищното образование и на културата.**

Общинските съветници с 10 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ № 345**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и на Статута за присъждане на награди „24 май“ на Община Каварна в системата на предучилищното и училищното образование и на културата Общински съвет – Каварна присъжда награди „24 май“ на Община Каварна в системата на предучилищното и училищното образование и на културата на избраните за:

#### **3.1. „Учител на годината“ в системата на предучилищното възпитание**

1. **Ваня Иванова Бахнева** – Старши учител при ДГ „Детелина“, гр. Каварна – номинирана от ДГ „Детелина“, гр. Каварна;

#### **3.2. „Учител на годината“ в началната степен на обучение**

1. **Димитрина Стефанова Димова** - старши учител в начална степен – номинирана от ОУ „Йордан Йовков, гр. Каварна.

#### **3.3. „Учител на годината“ в основната степен на обучение**

1. **Красимир Димитров Гецов**- старши учител по физическо възпитание и спорт при СУ „Стефан Караджа“, гр. Каварна;

#### **3.4. „Учител на годината“ в средна степен на обучение**

1. **Михаела Николова Михайлова**- старши учител по български език и литература в средна степен при ПЗГ „Кл. Арк. Тимирязев“;

### **3.5. „Учител на годината” в областта на професионалното обучение**

**Георги Костов Киров** – учител професионално обучение при ПЗГ „Кл. Арк. Тимирязев“, гр. Каварна;

### **3.6. „Ученик на годината” в хуманитарната област**

1. **Габриела Георгиева Господинова** –Ха клас при СУ „Стефан Караджа“;
2. **Мила Емилова Петрова**- IIIб клас при ОУ „Йордан Йовков“;
3. **Владимир Климент Георгиев**- IIIб клас при ОУ „Йордан Йовков“;
4. **Валентин Христов Енков**- IIIб клас при ОУ „Йордан Йовков“;
5. **Сарина Дамянова Митева**- VIIб клас при ОУ „Йордан Йовков“;

### **3.7. „Ученик на годината” в природо-математическата област**

1. **Калина Павлова Петрова**- Xб клас при СУ :Стефан Караджа“;
2. **Иванина Радославова Димитрова**- VIIIб клас при СУ „Стефан Караджа“;
3. **Тодор Станиславов Белчев**- XIа клас при СУ „Стефан Караджа“;
4. **Георги Георгиев Петров**- IVб клас при ОУ „Йордан Йовков“;
5. **Атанас Пламенов Белчев**- VIIб клас при ОУ „Йордан Йовков“;

### **3.8. „Ученик на годината” в областта на изкуствата**

1. **Димитър Ангелов Бъргански**- Vб клас при СУ „Стефан Караджа“;
2. **Пламен Пламенов Калчев**- VIа клас при ОУ „Йордан Йовков“;

### **3.9. „Ученик на годината” в областта на спорта**

1. **Радостин Николов Димитров** IIIб клас при ОУ „Йордан Йовков“;
2. **Андрей Андреев Енев** Vб клас при ОУ „Йордан Йовков“;

### **3.10. „Ученик на годината” в областта на професионалното обучение**

1. **Радостин Маринов Николов**- Xб клас при ПЗГ „Кл. Арк. Тимирязев“;

### **3.11. „Зрелостник на годината“**

1. **Ива Светланава Томова** – XIIа клас при СУ „Стефан Караджа“;
2. **Данина Добринова Димова** – XIIб клас при СУ „Стефан Караджа“;

### **3.12. „Детски самодееен състав на годината“**

**Вокална академия „Каварна“** с ръководител Надя Ботева при НЧ „Съгласие-1890“ гр. Каварна;

### **3.13. „Самодееен състав на годината“**

1. **Детска театрална студия** с ръководител Димитрина Докова при НЧ „Съгласие – 1890“, гр. Каварна;

### **3.14. „Деец на годината в сферата на културата“**

1. **Георги Дачев Георгиев**

### **3.15. „Млад учител – успешен старт в професията“**

1. **Даниела Николова Михайлова**- учител в начален етап на основното образование при ОУ „Йордан Йовков“;

### **3.16. „Учител с цялостен принос в системата на образованието**

1. **Красимира Иванова Божкова**- старши учител в прогимназиален етап на основното образование при ОУ „Йордан Йовков“;

2. **Албена Анастасова Алексиева**- главен учител в начална степен при СУ „Стефан Караджа“;

3. **Таня Григорова Томова**- старши учител в начален етап на образованието при ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Белгун;

Започна тържествената част.

Поради изчерпване на дневния ред председателят на Общински съвет - Каварна закри заседанието в 17:30 часа.

### **Приложения:**

1. Приложение №2 Решение №326 по Протокол №22 от 29.04.2025г. на Общински съвет – Каварна.

2. Приложение №2 Решение №327 по Протокол №22 от 29.04.2025г. на Общински съвет – Каварна.

3. Приложение №1 Отчет за дейността на Общински съвет - Каварна  
и неговите комисии за периода 01.11.2024 г. — 30.04.2025 г.

Протоколчик: /П/

Ивелина Жечева

Председател : /П/

Христо Христов

Вярно с оригинала:



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАВАРНА

9650 гр.Каварна ул."Добротица"№ 26, тел.0570/81825,0889 100021;  
e-mail:obskavarna@kavarna.bg

*Препис от Решение №326,  
Протокол №22 от заседание на  
Общинския съвет - Каварна,  
проведено на 29.04.2025 г.*

## РЕШЕНИЕ

*№ 326*

### на Общински съвет– Каварна

*взето с Протокол №22/29.04.2025 г.*

**ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Видно, община Каварна.**

*Вносител: Кметът на общината*

**СЛЕД ОБСЪЖДАНЕ, ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КАВАРНА ПРИЕ СЛЕДНОТО:**

Общинските съветници с 9 гласа „за“, 4 гласа „против“ и 2 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ № 326**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-30/28.01.2025г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **320 кв. м.** (триста и двадесет квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **11003.501.457** по КККР на с. Видно, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ ПИ 457 в кв. 30 по действащия регулационен план на с. Видно, актуван с АЧОС № 6250/28.03.2025г., Вх. рег. № 636/31.03.2025г., акт № 105, том II на СВ гр. Каварна, целият с площ от 1930 кв. м., в който съсобственика участва с 1610 кв. м., съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот вх. рег. № 2403/14.11.2024г., акт № 184, том VII на СВ Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 583,70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1216,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1920,00 лв. без ДДС.



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАВАРНА

9650 гр.Каварна ул."Добротица"№ 26, тел.0570/81825,0889 100021;  
e-mail:obskavarna@kavarna.bg

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

*На основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 9 гласа „за“, 4 гласа „против“ и 2 гласа „въздържал се“, настоящото Решение №326 е прието на заседание на Общински съвет – Каварна, проведено на 29.04.2025 г., Протокол №22, точка 16 от дневния ред, по докладна записка с вх. №187, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Каварна.*

Протоколчик: /П/  
Ивелина Жечева

Председател: /П/  
Христо Христов

-----  
ДАТА:



*Препис от Решение №327,  
Протокол №22 от заседание на  
Общинския съвет - Каварна,  
проведено на 29.04.2025 г.*

## **РЕШЕНИЕ**

*№ 327*

### **на Общински съвет– Каварна**

*взето с Протокол №22/29.04.2025 г.*

**ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна, община Каварна.**

*Вносител: Кметът на общината*

**СЛЕД ОБСЪЖДАНЕ, ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАВАРНА ПРИЕ СЛЕДНОТО:**

Общинските съветници с 9 гласа „за“, 1 глас „против“ и 5 гласа „въздържал се“ приеха:

#### **РЕШЕНИЕ № 327**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-499/22.07.2024 г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 43 кв. м. (четиридесет и три квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор 35064.501.17 по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10 м.), актуван с АЧОС № 6216/07.08.2024 г., Вх. рег. № 1621/12.08.2024 г., акт № 91, том V на СВ гр. Каварна, представляващ УПИ XV-17 в кв. 109 по действащия регулационен план на гр. Каварна, целият с площ от 365 кв. м., в който съсобствениците участват с 322 кв. м., съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот от 21.11.1966 г. на РС гр. Балчик, Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот и сграда от 29.09.2017г., с Вх. рег. № 2213/29.09.2017 г., акт № 173, том VI, дело № 1053/2017 г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 491,20 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 849,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 2107,00 лв. (две хиляди сто и седем лева) без ДДС.



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАВАРНА

9650 гр.Каварна ул."Добротица"№ 26, тел.0570/84246, факс 0570/85122  
e-mail:obskavarna@kavarna.bg

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

*На основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 9 гласа „за“, 1 глас „против“ и 5 гласа „въздържал се“, настоящото Решение №327 е прието на заседание на Общински съвет – Каварна, проведено на 29.04.2025 г., Протокол №22, точка 17 от дневния ред, по докладна записка с вх. №181, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Каварна.*

Протоколчик: /П/

Ивелина Жечева

Председател: /П/

Христо Христов

-----  
ДАТА:

## Приложение:

### Отчет

за дейността на Общински съвет – Каварна и неговите комисии за периода 01.11.2024 г. – 30.04.2025 г.

Организацията и дейността на Общински съвет - Каварна се осъществяват съгласно Закона за местното самоуправление и местна администрация, действащо законодателство и разпоредби на Правилника за организация и дейността на общинския съвет, постоянните комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

През отчетния период Общинският съвет проведе 7 заседания, свикани по инициатива на председателя- 7 заседания и по инициативата на областния управител- няма заседание, няма проведени по инициатива на общински съветници. Общото време на обсъждания и вземане на решения на тези заседания е 11 часа и 40 минути. Присъствие на общинските съветници на заседанията на общинския съвет:

Заседание №/ дата	Присъствали	Отсъствали	
		По уважителни причини	По неуважителни причини
16/22.11.2024г.	14	3	
17/30.12.2024г.	17		
18/21.01.2025г.	14	3	
19/06.02.2025г.	17		
20/25.02.2025г.	16	1	
21/25.03.2025г.	17		
22/29.04.2025г.	15	2	

На заседанията на общински съвет са разгледани 112 докладни записки. По отношение на вносителя докладните се разпределят, както следва:

- внесени от кмета на общината - 103 докладни записки, 5 са оттеглени; 0 отложени.

-внесени от председателя на общинския съвет – 7 докладни записки;

- внесени от общински съветници – 2 докладни записка;

## **АКТОВЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

Като орган на месното самоуправление Общински съвет – Каварна определя политиката за изграждане и развитие на общината във връзка с осъществяването на дейността в сферата на неговата компетентност, както и на други дейности, определени със закон. При осъществяване на своите правомощия Общинският съвет приема различни видове актове.

### **Решения на Общинския съвет**

След обсъждане в комисиите и заседанията, Общински съвет – Каварна е приел през периода 112 решения. От внесените предложения няма не приети, няма отложени.

Според правомощията на общинския съвет приетите решения се разпределят в следните условни групи:

### **Подзаконови нормативни актове – 4бр.**

- Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

- Проекти за допълненията и измененията на подзаконови нормативни актове, както и за допълненията и измененията на тарифи съгласно §6 от ПЗР Закона за въвеждане на еврото в Р. България.

- Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата №3 за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на община Каварна.

- Приемане на Наредба за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Каварна.

**Конститутивни решения- няма решения.**

## **Финансови решения – 10бр.**

-Преразпределяне на субсидията за капиталови разходи за 2024г.

-Приемане на одитирания годишен финансов отчет на община Каварна за 2023 година.

-Одобряване на извършените разходи за командировки на Кмета на Община Каварна за периода от 01.08.2024г. до 30.11.2024г.- 2 решения

-Приемане на План- сметката за разходите по сметосъбиране и сметоизвозване, обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения и чистотата на териториите за обществено ползване за 2025 година.

-Актуализация на бюджета на Община Каварна за 2024 година.

-Отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на община Каварна за 2025 година за проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в системата за външно изкуствено осветление в община Каварна“ с АДБФП №МЕ-С4.ІЗ-36 от 18.08.2023, по процедура по Националния план за възстановяване и устойчивост, BG-RRP-4.025- Подкрепа за енергийно ефективни системи за улично осветление – Покана 1 от Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ)

-Отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на община Каварна за 2025 година за проект „модернизация на образователната среда в община Каварна, чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност в ОУ „Йордан Йовков“ с АДБФП №1.007-0209- 20.12.2023. по процедура №BG-RRP-1.007 „Модернизация на образователна среда“ за получаване на средства за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по Механизма за възстановяване и устойчивост, финансирана по Компонент 1 „Образование и умения“, Инвестиция 2 (С1.І2) „Модернизация на образователната инфраструктура“ от Националния план за възстановяване и устойчивост“

- Разходване на месечните обезпечения и отчисления по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците за 2025г. и остатъка за 2024г.

- Отпускане на временен безлихвен заем от временно свободни собствени средства на община Каварна по проект BG05SFPR002-1.003-0001 „Започвам работа“- Компонент 3 „Заетост“, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд+, по сключен Договор № ЗР-КЗ-03-07-10210#8/03.04.2025г.

- Определяне на размера на трудовите възнаграждения на кмета на община Каварна и кметовете на населените места, считано от 01.04.2025 година.

### **Стопански решения – 41бр.**

#### **Решения, касаещи разпореждане с общинско имущество.**

- Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна, община Каварна. – 3 решения.

- Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в с. Селце, община Каварна.

- Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Божурец, община Каварна.

- Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Видно, община Каварна.

- Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Божурец, СО Божурец, община Каварна.- 3 решения.

- Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна, община Каварна.- 4 решения.

- Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Българево, община Каварна

- Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, община Каварна.- 2 решения.

- Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна. – 6 решение

- Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Камен бряг, община Каварна.

- Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Селце, община Каварна.

- Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост.

- Отдаване под наем и сключване на договори за общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища, включени в споразумение, за разпределяне на масивите за ползване на територията на община Каварна за стопанската 2024-2025г.

- Отдаване под наем на терен, представляващ част от имот публична общинска собственост в условията на публичен търг с явно наддаване.
- Отдаване под наем на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна.
- Отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост в с. Вранино, община Каварна.
- Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, община Каварна по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.- 3 решения
- Даване на съгласие за безвъзмездно ползване на спортни обекти- публична общинска собственост в полза на спортни клубове по чл. 12 от ЗФВС.
- Даване на съгласие за безвъзмездно ползване на спортен обект- публична общинска собственост в полза на ФК „Калиакра 1923“.
- Определяне на имоти- частна общинска собственост подлежащи на застраховане.
- Приемане на списък по Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища за 2025г.
- Отчет за изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост за 2024г.
- Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост за 2025г.
- Определяне на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване и предоставяне и актуализиране на ползването им за календарната 2026г.
- Определяне начална годишна цена по землища за отдаване под наем на поземлените имоти от общинския поземлен фонд с трайно предназначение на територията: земеделска.
- Отдаване под наем на поземлен имот от общинския поземлен фонд с трайно предназначение на територията: земеделска, трайно ползване: друг вид трайно насаждение.

**Други решения – 9бр.**

-Отчет за дейността на общинския съвет и неговите комисии за периода от 01.05.2024г. – 31.10.2024г.

-Отчет за изпълнение актовете на Общински съвет, касаещи дейността на общинска администрация, приети на заседания, проведени в периода м. май 2024г.- м. октомври 2024г.

-Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение №228 по Протокол №16/22.12.2024г.

-Предоставяне на безвъзмездно право на управление и ползване на общинска движима вещ. – Зрешения

-Междинна оценка на План за интегрирано развитие на община Каварна (ПИРО) за периода 2021-2027г.

-Одобряване и приемане на инвестиции публична общинска собственост, направени от „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД, гр. Добрич.

-Годишен отчет на кмета на Община Каварна за изпълнение на мандат 2023-2027г. за периода от 10.11.2023г.- 10.11.2024г.

-Удължаване на срока за провеждане на конкурс за длъжността директор на общинско предприятие „Чиракман“.

-Определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници на територията на община Каварна.

### **Решения на общинския съвет относно дейността на търговски дружества със 100 % общинско участие – 5бр.**

-Обявяване и определяне на условията и реда за провеждане на процедура за конкурс за избор на управител на „МБАЛ- Каварна“ ЕООД град Каварна.

- Намаляване на капитала на „Бизоне“ ЕООД- в ликвидация и вписването му в Търговския регистър.

- Приемане на Годишен финансов отчет за 2024г. на търговското „Многопрофилна болница за активно лечение- Каварна“ ЕООД, в което Община Каварна притежава сто процента части от капитала.

- Приемане на Годишен финансов отчет за 2024г. на търговското дружество „Медицински център I Каварна“ ЕООД, в което Община Каварна притежава сто процента части от капитала.

- Приемане на Годишен финансов отчет за 2024г. на търговското дружество „Бизоне“ ЕООД- в ликвидация, в което Община Каварна притежава сто процента части от капитала.

### **Устройство на територията – 27бр.**

-Даване на съгласие и допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за „Подземно кабелно трасе 35 kV от П/ст в ПИ с идентификатор 11003.15.153 в землището на с. Видно, община Каварна, обслужваща ветрогенераторен парк, състоящ се от 15 бр. ветрогенератора в ПИ с идентификатори 51408.22.157, 51408.25.152, 51408.22.170, 51408.23.153, 51408.23.144, 51408.26.159, 51408.26.157, 51408.25.138, 51408.23.146 в землището на с. Нейково за ПИ с идентификатори 11003.9.170, 11003.24.191, 11003.15.150, 11003.19.183, 11003.25.162, 11003.19.181 в землището на с. Видно, общ. Каварна, обл. Добрич“.

-Допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11003.15.153 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.

-Допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за част от кв. 14 по /РП/ на с. Българево, общ. Каварна в обхвата на ПИ с идентификатор 07257.501.192 по КК и КР на с. Българево, общ. Каварна.

-Даване на съгласие и допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за трасе на подземна кабелна линия 20 kV от ФЕЦ „Божурец“ (ПИ 05009.515.307) и ФЕЦ „Ярил“ (ПИ 05009.515.309) до ГРУ в ПИ 35064.112.129, общ. Каварна, обл. Добрич.

-Допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 72693.152.429 по КККР на с. Топола, общ. Каварна.

-Допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за част от уличната регулация в обхвата от О.Т.56 до О.Т.57 и УПИ III в кв. 17 по РП на с. Вранино, общ. Каварна.

-Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 51408.22.157 по КК и КР на с.

Нейково, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/.

-Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 11003.25.162 по КК и КР на с. Видно, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/.

-Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 11003.19.181 по КК и КР на с. Видно, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/.

-Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 51408.26.157 по КК и КР на с. Нейково, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/.

-Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 51408.25.138 по КК и КР на с. Нейково, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/.

-Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 51408.23.146 по КК и КР на с. Нейково, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/.

-Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 11003.24.191 по КК и КР на с. Видно, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/.

-Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 11003.9.170 по КК и КР на с. Видно, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/.

-Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 51408.23.153 по КК и КР на с. Нейково, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/.

-Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 51408.22.170 по КК и КР на с.

Нейково, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/.

-Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 51408.26.159 по КК и КР на с. Нейково, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/.

-Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 51408.25.152 по КК и КР на с. Нейково, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/.

-Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 51408.23.144 по КК и КР на с. Нейково, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/.

-Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 11003.15.150 по КК и КР на с. Видно, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/.

-Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 11003.19.183 по КК и КР на с. Видно, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/.

-Изменение на регулационния план гр. Каварна за следните урегулирани поземлени имоти:

- Урегулиран поземлен имот I „за озеленяване“, кв.147 по плана на гр. Каварна, /ПИ с идентификатор 35064.501.3328/
- Улица от ОТ 344 до ОТ 1014 - /ПИ с идентификатор 35064.501.9695/
- Урегулиран поземлен имот XVIII за озеленяване., кв.83 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор ПИ с идентификатор 35064.501.1139, ПИ с идентификатор 35064.501.1140 и ПИ с идентификатор 35064.501.1136/
- Улица от ОТ 1021 до ОТ 1020 - /ПИ с идентификатор 35064.501.2384/
- Урегулиран поземлен имот XV-2059-за вододейна зона, кв.82 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор 35064.501.2059 /

- Урегулиран поземлен имот Х-за озел. и обсл. обекти, кв.306 по плана на гр. Каварна, собственост -общинска публична / част от ПИ с идентификатор 35064.501.9681 и ОТ1058 до ОТ1057 , част от ПИ с идентификатор 35064.501., част от ПИ с идентификатор 35064.501.769, част от ПИ с идентификатор 35064.501.766 /
- Урегулиран поземлен имот I -за обслужване, кв.304 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор 35064.501.2060 и ПИ с идентификатор 35064.501.2061 /
- Урегулиран поземлен имот I-за обсл. обекти, кв.319 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор 35064.501.9681-улица и ОТ1092 до ОТ1091, ОТ1110 до 1087
- Урегулиран поземлен имот XVII-1135, кв.83 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор 35064.501.1552 /
- Урегулиран поземлен имот XVI-1134, кв.83 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор 35064.501.1134/
- Урегулиран поземлен имот VI-1130, кв.83 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор 35064.501.1130 /
- Урегулиран поземлен имот X, кв.83 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор 35064.501.2383 /
- Урегулиран поземлен имот XXII-за озеленяване, кв.83 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор 35064.501.2405 /
- Урегулиран поземлен имот XX-2057, кв.83 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор 35064.501.2405 /
- Урегулиран поземлен имот II-за обсл. обекти, кв.323 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор 35064.501.9680-улица и ОТ1194 до ОТ1175/
- Урегулиран поземлен имот VIII-за озеленяване, кв.323 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор 35064.501.2417, ПИ с идентификатор 35064.501.2549 и ПИ с идентификатор 35064.501.3299/

-Необходимост от изкупуване на частни имоти в защитена зона BG0000573 „Комплекс Калиакра“, засегнати от местообитание 62С0 „Понто- Сарматски степи“, за гарантиране на правото на собственост и осигуряване на справедливи компенсации.

-Определяне на период и територии, в които се забранява извършването на строителни и монтажни работи, във връзка с чл. 15, ал. 2 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК).

-Допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/- Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ IX-1709 в кв. 15 по РП на гр. Каварна, община Каварна.

-Даване на съгласие и допускане изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/- Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ XIII-9674 „за паркинг“, УПИ XV „за подстанция“, кв. 323 и УПИ II „за озеленяване“, кв. 340, УПИ III „за озеленяване и паркинг“, УПИ IV „за озеленяване и паркинг“, кв. 336 и част от улица от О.Т. 1236 до О.Т. 1231, кв. 339 по действащият регулационен план на гр. Каварна, в обхвата на част от ПИ с идентификатори 35064.501.9674, 35064.501.2336, 35064.501.9673, 35064.501.3297 и 35064.501.4245 по КК на гр. Каварна.

-Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ за „външно кабелно електрозахранване от БКТП „ВС Иканталяка“ в УПИ I-268, кв. 4 (ПИ 72693.154.4) в кабелна канална система с 4 бр. шахти, с. Топола , общ. Каварна.

#### **Участие в програми и проекти - 8 бр.**

-Намерение за кандидатстване на община Каварна с проектно предложение по Процедура за каскадно финансиране по проект OMULAR за асоциирани региони с название на процедурата “HORIZON-MISS-2021-OCEAN-04-01-Лайтхаус в басейните на Балтийско и Северно море. Морска аквакултура със слабо въздействие и максимално използване на морското пространство“, програма Хоризонт 2021-2027.“

-Намерение за кандидатстване на община Каварна с проектно предложение по Интервенция „П.Г.6- Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г. – 5 решения

-Намерение за кандидатстване на „МИГ- Каварна- Шабла“ по процедура №BG06AFSP001-01.001 Подбор на стратегии за Водено от общностите местно развитие (ВОМР) за представяне на безвъзмездна финансова помощ.

-Представителство на община Каварна в Сдружение с нестопанска цел Местна инициативна група „Каварна- Шабла“.

#### **Образование, култура, младежки дейности, спорт – 2бр.**

- Предложение за присъждане на награди „24 май“ на Община Каварна в системата на предучилищното и училищното образование и на културата.
- Доклад за читалищните дейности на община Каварна през 2024 година.

### **Здравеопазване и социални дейности – 2бр.**

-Покана от съвета на директорите на “Многопрофилна болница за активно лечение – Добрич“ АД град Добрич за свикване на извънредно Общо събрание на акционерите на дружеството и определяне на представител на Община Каварна за участие в извънредното Общо събрание на акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение – Добрич“ АД град Добрич насрочено за 06.01.2025 година.

-Покана от съвета на директорите на „Многопрофилна болница за активно лечение – Добрич“ АД град Добрич за свикване на редовно Общо събрание на акционерите на дружеството и определяне на представител на Община Каварна за участие в редовно Общо събрание на акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение – Добрич“ АД град Добрич насрочено за 30.05.2025 година.

### **Екология и устойчиво развитие – 3 бр.**

-Предоставяне на информация за изпълнението на Общинска програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Община Каварна – краткосрочна и дългосрочна за 2024г.

- Приемане на Програма за енергийна ефективност на Община Каварна 2025-2030г.

-Процедура по изменение на разрешително за водовземане от минерални води чрез съществуващо водоземно съоръжение Вн-39 Каварна.

### **Туризм – 1 решение**

– Предложение за сключване на споразумение за логистично обезпечаване на полицейски служители от Република Румъния, за участието им в съвместна патрулно- постова дейност за гарантиране на сигурността, опазване на обществения ред и противодействие на престъпността на територията на община Каварна през активния летен туристически сезон.

**Преразгледани върнати решения – 0 бр.**

## **НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

Постоянните комисии подпомагат общинския съвет при подготовката на решения по въпроси, внесени за обсъждане и решаване. Постоянните комисии изпълняват своите задължения, съгласно предварително определен график, обсъждат постъпили документи и дават своите становища и проекти за решения по тях. По Решение №104/29.03.2022 г. на Административен съд – Добрич заседанията на Председателски съвет не се провеждат.

През отчетния период са проведени общо 43 заседания на постоянните комисии към Общинския съвет – Каварна. Те са разпределени по комисии, както следва:

№ по ред	Постоянни комисии	Брой заседания
1.	ПК по „Законност, стика и установяване на конфликт на интереси“	8
2.	ПК по „Бюджет, финанси, данъчна политика и еврофондове“	7
3.	ПК по „Териториално развитие и инвестиционни дейности“	7
4.	ПК по „Икономическо развитие – екология, туризъм, земеделие и търговия“	7
5.	ПК по „Здравеопазване, спорт и социални дейности“	7
6.	ПК по „Образование, култура и младежки дейности“	7

## **КОНТРОЛ ВЪРХУ АКТОВЕТЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

Стриктно се спазва изискването на закона за изпращане на всички актове на Общинския съвет в 7-дневен срок от приемането им на кмета на общината, на областния управител на област Добрич и на Районна прокуратура – Каварна.

В изпълнение на правомощията си по чл. 45, ал. 5 от ЗМСМА кметът на общината не е връщал за ново обсъждане или оспорил пред съда актове (решения) на общинския съвет.

През отчетния период няма върнати за ново обсъждане решения на Общинския съвет от областния управител на област Добрич.

В Административен съд – Добрич през периода няма дела по жалби на Областния управител на Област Добрич по повод проверки по реда и законност и няма заведени дела по протест от Окръжна прокуратура – Добрич.

## **ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ МЕЖДУ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ И КМЕТА НА ОБЩИНАТА**

В изпълнение на контролните си функции общинските съветници през периода няма отправени питання към кмета на общината.

Съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА кметът на общината изпраща на общинския съвет всички актове (заповеди, договори и анекси към тях), издадени в изпълнение на решенията. Общинският съвет не е отменил акт на кмета.

## **ПУБЛИЧНОСТ НА ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

Осигурена е възможност гражданите да участват в заседанията на общинския съвет и на неговите комисии. На интернет страницата на общината минимум два дни преди заседанията на комисиите се обявява графика за провеждането им, както и дневният им ред, като за отчетния период няма закъснение за публикуването им.

Най-малко четири дни преди заседанията на общинския съвет на интернет страницата на общината се обявяват поканите за заседанията с дневния ред. В приемната на общинския съвет е осигурена възможност на гражданите да се запознаят с материалите за заседанията.

През периода няма гражданин, който се е възползвал от предоставената му възможност.

Общинският съвет изпълнява в срок задължението си по чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА да разглася актовете си на населението на общината чрез интернет страницата на Община Каварна.