

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходен №	РД - 20 - 67
Дата	07.03.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	119
дата	07.03.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Каварна е постъпило искане с вх. № ОС-10-41/06.02.2025г. от Р
Л Ж , с адрес: гр. , за продажба на общински
поземлен имот с идентификатор **35064.501.4447**, трайно предназначение на територията:
Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.) по КККР на гр.
Каварна, представляващ УПИ XIX в кв. 70, целият с площ от 533 кв. м. Имота е актуван с
АЧОС № 6158/17.07.2023г., Вх. рег. № 1547/19.07.2023г., акт № 107, том I на СВ гр.
Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 4 565,50 лв. и е изготвена пазарна оценка
от независим оценител в размер на 27 183,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-41/06.02.2025г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ празен терен с идентификатор **35064.501.4447** с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), по КККР на гр. Каварна, представляващ УПИ XIX в кв. 70 по действащия регулационен план на гр. Каварна, с площ от 533 кв. м., актуван с АЧОС № 6158/17.07.2023г., Вх. рег. № 1547/19.07.2023г., акт № 107, том I на СВ гр. Каварна. Имотът е с данъчна оценка 4 565,50 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 27 183,00 лв. без ДДС.



2. Продажбата да се извърши в условията на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна.

3. Определя начална тръжна пазарна цена за имота в размер на 27 183,00 лв. (двадесет и седем хиляди сто осемдесет и три лева) без ДДС.

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-41/06.02.2025г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП;
4. АЧОС № 6158/17.07.2023г., Вх. рег. № 1547/19.07.2023г., акт № 107, том I на СВ гр. Каварна;
5. Пазарна оценка;
6. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Добри Добрев

Директор на дирекция „ЕФИД“

Павлина Алексиева

Началник отдел „ПНФОР“

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС