

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
ИВХ №	РП-20-48
Дата	17.02.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	86
дата	17.02.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

от Елена Балтаджиева – Кмет на община Каварна.

Относно: Даване на съгласие и допускане изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ XIII-9674 “за паркинг“, УПИ XV “за подстанция“, кв. 323 и УПИ II „за озеленяване“, кв.340, УПИ III “за озеленяване и паркинг“, УПИ IV “за озеленяване и паркинг“, кв. 336 и част от улица от О.Т. 1236 до О.Т. 1231 , кв.339 по действащият регулационен план на гр. Каварна, в обхвата на част от ПИ с идентификатори 35064.501.9674, 35064.501.2336, 35064.501.9673, 35064.501.3297 и 35064.501.4245 по КК на гр. Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със инвестиционни намерения от страна на Община Каварна е необходимо изготвяне на ПУП – ИПР за УПИ XIII-9674 “за паркинг“, УПИ XV “за подстанция“, кв. 323, УПИ II „за озеленяване“, кв.340, УПИ III “за озеленяване и паркинг“, УПИ IV “за озеленяване и паркинг“, кв.336 и част от улица от О.Т. 1236 до О.Т. 1231, кв.339 по действащият регулационен план на гр. Каварна, в обхвата на част от ПИ с идентификатори 35064.501.9674, 35064.501.2336, 35064.501.9673, 35064.501.3297 и 35064.501.4245 по КК на гр. Каварна

Предложението е:

- Да се измени вътрешната регулационна линия между УПИ XIII-9674 “за паркинг“, УПИ XV “за подстанция“, кв. 323 и да се обособят два нови урегулирани поземлени имота за „Паркинг“ и „за трафопост, УПИ II „за озеленяване“, кв.340“ да се измени отреждането „за ЗОХ“

- Да се измени отреждането УПИ III “за озеленяване и паркинг“, УПИ IV “за озеленяване и паркинг“, кв.336 , да се обединят двата имота за образуване на един нов с начин на ползване „парк“,

- Да се измени уличната регулационна линия в участъка от О.Т. 1236 до О.Т. 1231 по ПР на гр. Каварна да се измени като се обособи нов имот с отреждане „за площад“.

За целта е необходимо допускане и изготвяне на проект за ПУП – ИПР.

Изменението ще се осъществи изцяло в рамките на УПИ XIII-9674 "за паркинг" и УПИ XV "за подстанция", кв.323, УПИ II „за озеленяване“, кв. 340, УПИ III "за озеленяване и паркинг", УПИ IV "за озеленяване и паркинг", кв.336 и част от улица от О.Т. 1236 до О.Т. 1231, кв.339 по действащият регулационен план на гр. Каварна, в обхвата на част от ПИ с идентификатори 35064.501.9674, 35064.501.2336, 35064.501.9673, 35064.501.3297 и 35064.501.4245 по КК на гр. Каварна, публична общинска собственост и НТП „За смесен начин на трайно ползване“, „За второстепенна улица“ и „За друг вид озеленени площи“ и

С така направеното предложение за изработване на проект за ПУП – ИПР се предвижда:

- Да се измени вътрешната регулационна линия между УПИ XIII-9674 "за паркинг", УПИ XV "за подстанция", кв. 323, да се обособят два нови урегулирани поземлени имота за „Паркинг“ и „за графопост“ и за УПИ II „за озеленяване“, кв.340 да се смени отреждането в „курортна дейност“ по действащият регулационен план на гр. Каварна

- Да се измени отреждането УПИ III "за озеленяване и паркинг", УПИ IV "за озеленяване и паркинг", кв.336, да се обединят двата имота за образуване на един нов с начин на ползване „парк“, уличната регулационна линия в участъка от О.Т. 1236 до О.Т. 1231 по ПР на гр. Каварна да се измени като се обособи нов имот с отреждане „за площад“.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, съгласно чл. 134, ал. 2, във връзка с чл. 134, ал. 1.т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възниква необходимост от изменение на плана за регулация поради настъпили съществени промени в общественно-икономическите условия, с настоящото предложение ви представяме идеята за изграждане на нов обществен парк и площад. Целта на тази инициатива е да създадем пространство, което ще служи за отдих, спорт и социални събития за жителите и гостите на града, във тази връзка е необходимо и осигуряване на места за паркинг и ЗОХ. Съгласно скици предложения и становище на главния архитект на община Каварна за УПИ II, кв.340, УПИ XIII и УПИ XV, кв. 323 и УПИ III, УПИ IV кв.336 и улична регулация в обхвата им по ПУП на гр. Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Дава съгласие и допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ XIII-9674 "за паркинг", УПИ XV "за подстанция", кв. 323.

2. Дава съгласие и допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ ПУП-ПРЗ за УПИ II „за озеленяване“, кв.340.

3. Дава съгласие и допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ УПИ III "за озеленяване и паркинг", УПИ IV "за озеленяване и паркинг", кв.336 и уличната регулационна линия в участъка от О.Т. 1236 до О.Т. 1231

2. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

Прилагам копия на следните документи:

- Скица- предложение;
- Задание за проектиране;
- Становище на главния архитект на община Каварна;

С уважение,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА

Кмет на община Каварна



Съгласували:

ИАНА ДОДОВА

Зам.-кмет ЕФИД

ИНЖ. ДАНИЕЛА НИКОЛОВА

Началник на отдел ОС

ПАВЛИНА АЛЕКСИЕВА

Началник на отдел ПНООП

Изготвил:

АРХ. ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Гл. архитект на Община Каварна