

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
№	РП-20-93
Дата	13.02.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	78
дата	13.02.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

от Митко Димитров Недев – За Кмет на община Каварна със
Заповед № 72/10.02.2025г.

Относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ -
Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ IX-1709 в кв. 15 по РП на гр. Каварна, общ.
Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С искане с Вх. № АБ-30-1307/14.11.2024 г. от Сг К Жс -Ма е
поискала от кмета на Община Каварна, да допусне изработването на ПУП - ИПР за УПИ IX-
1709 в кв. 15 по РП на гр. Каварна, общ. Каварна.

С предложението за изготвяне на ПУП – ИПР се променят регулационните линии на
УПИ IX-1709 в кв. 15 по РП на гр. Каварна, общ. Каварна, като се образува нов
самостоятелен УПИ, с цел осигуряване на достъп до уличната регулация на УПИ IX-1709 в
кв. 15 по РП на гр. Каварна, общ. Каварна, като му се придават 18 кв.м площ от ПИ с
идентификатор 35064.501.9502 по КК и КР на гр. Каварна, общ. Каварна. Площта на
новообразувания УПИ ще бъде 1078 кв.м.-съгласно приложеното задание за проектиране и
скица-предложение.

ПИ с идентификатор 35064.501.1709 по КККР на гр Каварна, общ. Каварна е
собственост на Сг К Жс с трайно предназначение на територията –
урбанизирана; начин на трайно ползване – Ниско застрояване; площ на имота – 1060 кв.м.

ПИ с идентификатор 35064.501.9502 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна е
Общинска публична собственост с трайно предназначение на територията – урбанизирана;
начин на трайно ползване – За второстепенна улица; площ на имота – 30266 кв.м.

Изработени са задание за проектиране и скица - предложение на основание чл. 125 от
Закона за устройство на територията.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на
територията (ЗУТ), във връзка с чл. чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 131, ал. 2, т.1,
чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала
необходимост от изработване на ПУП – ИПР за УПИ IX-1709 в кв. 15 по РП на гр. Каварна,
общ.Каварна,представена Скица – предложение и становище на главния архитект на
община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Дава съгласие в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ (собственик на ПИ 35064.501.9502 – публична общинска собственост с начин на трайно ползване „за второстепенна улица”, по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич), за изменението на регулационния план на част от кв. 15, по регулационния план на гр. Каварна, общ. Каварна, в обхват ПИ 35064.501.1709 – частна собственост и част от ПИ 35064.501.9502 – публична общинска собственост с начин на трайно ползване „за второстепенна улица”, по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич;

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ IX-1709 в кв. 15 по РП на гр. Каварна, общ. Каварна.

3. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ IX-1709 в кв. 15 по РП на гр. Каварна, общ. Каварна.

4. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

Прилагам копия на следните документи:

- Скица- предложение;
- Задание за проектиране;
- Становище на главния архитект на община Каварна;
- Заявление с вх. № АБ-30-1307/14.11.2024г.;
- Нотариален акт за дарение на поземлен имот, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 1485 от 25.05.2010г., акт № 103, том IV, дело № 547/2010г.;

С уважение,

МИТКО НЕДЕВ

/За Кмет на община Каварна
със Заповед № 72/10.02.2025г./



Съгласували:

ИАНА ДОДОВА

Зам.-кмет ЕФИД

ДАНИЕЛА НИКОЛОВА

Началник на отдел ОС

ПАВЛИНА АЛЕКСИЕВА

Началник на отдел ПНООП

Изготвил:

АРХ. ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Гл. архитект на Община Каварна