

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изход:щ №	РД-20-41
Дата	12 / 02 / 2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	76
дата	12 / 02 / 2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Митко Димитров Недев – зам.-кмет на община Каварна

Относно: Определяне начална годишна цена по земища за отдаване под наем на поземлените имоти от общинския поземлен фонд с трайно предназначение на територията: земеделска

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

За да бъдат отдавани под наем поземлените имоти от общинския поземлен фонд с трайно предназначение на територията: земеделска, чрез публичен търг, съгласно чл.85, ал.6 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Каварна, началната тръжна годишна цена трябва да се определи от Общински съвет Каварна.

Изискването в наредбата е цената на декар земя да не бъде по - ниска от размера на средното годишно рентно плащане за съответното земище. Средното годишно рентно плащане се определя по реда на §2е от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Обявената от Областна дирекция „Земеделие“–гр.Добрич, информация за размера на средното годишно рентно плащане по земища за стопанската 2025/2026г., на база на действащи договори за стопанската 2024/2025г.. е следната:

ЗЕМЛИЩА ОБЩ. КАВАРНА	РАЗМЕР НА СРЕДНОТО ГОДИШНО РЕНТНО ПЛАЩАНЕ	
	Ниви	
	лв/дка	евро/дка
Каварна	46.00	24.00
Белгун	49.00	25.00
Било	49.00	25.00
Божурец	52.00	27.00
Българево	51.00	26.00
Видно	48.00	25.00
Вранино	49.00	25.00
Иречек	52.00	27.00
Камен бряг	46.00	24.00
Крупен	50.00	26.00

Могилище	53.00	27.00
Нейково	44.00	23.00
Поручик Чунчево	54.00	28.00
Раковски	51.00	26.00
Свети Никола	50.00	26.00
Селце	48.00	25.00
Септемврийци	51.00	26.00
Топола	53.00	27.00
Травник	50.00	26.00
Хаджи Димитър	52.00	27.00
Челопечене	50.00	26.00

Земеделската земя от общинския поземлен фонд, освен обработваеми ниви, се състои и от изоставени ниви, поземлени имоти за друг вид земеделски нужди, поземлени имоти със смесен начин на трайно ползване, лозя и др. Те също се отдават под наем в условия на търг и за тях също е необходимо да се определи начална тръжна годишна наемна цена. Маломерните имоти от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем за една стопанска година без търг или конкурс.

Предвид гореизложеното Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 85, ал. 6 от Наредба № 2 на Общински съвет – Каварна за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна реши:

I. Определя начална годишна цена по земята за отдаване под наем на поземлените имоти от общинския поземлен фонд с трайно предназначение на територията: земеделска, чрез публичен търг, както следва:

1. ЗА НИВИ ПО ЗЕМЛИЩА

ЗЕМЛИЩА ОБЩИНА КАВАРНА	РАЗМЕР НА НАЧАЛНА ТРЪЖНА ГОДИШНА НАЕМНА ЦЕНА
Каварна	100.00 лв/дка
Белгун	100.00 лв/дка
Било	100.00 лв/дка
Божурец	100.00 лв/дка
Българево	100.00 лв/дка
Видно	100.00 лв/дка
Вранино	100.00 лв/дка
Иречек	100.00 лв/дка
Камен бряг	100.00 лв/дка
Крупен	100.00 лв/дка
Могилище	100.00 лв/дка
Нейково	100.00 лв/дка

Пор. Чунчево	100.00 лв./дка
Раковски	100.00 лв./дка
Св. Никола	100.00 лв./дка
Селце	100.00 лв./дка
Септемврийци	100.00 лв./дка
Топола	100.00 лв./дка
Травник	100.00 лв./дка
Х. Димитър	100.00 лв./дка
Челопечене	100.00 лв./дка
ЗЕМЛИЩЕ ОБЩИНА ТЕРВЕЛ	РАЗМЕР НА НАЧАЛНА ТРЪЖНА ГОДИШНА НАЕМНА ЦЕНА
Войниково	100.00 лв./дка

2. ЗА ЛОЗЯ

- 100.00 лв./ дка

3. ЗА ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ И ДРУГИ

- 100.00 лв./ дка

4. ЗА МАЛОМЕРНИ ИМОТИ ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ - 100.00 лв./ дка

С уважение,
МИТКО НЕДЕВ

за Кмет на община Каварна,
съгласно Заповед № 71/10.02.2025 г.
на кмета на община Каварна



Съгласували:

Диана Додова
Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Добри Добрев
Директор на дирекция „УТЕИИД“

Павлина Алексиева
Юриисконсулт на община Каварна

Даниела Николова
Началник на отдел ОС

Изготвил: /
Елена Костова
Специалист в отдел „Общинска собственост“