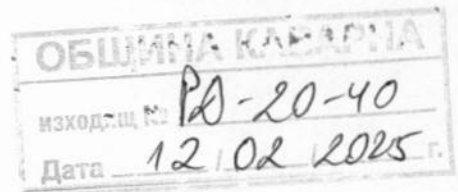
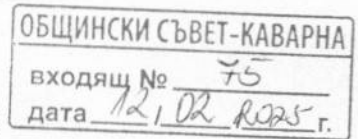


ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КАВАРНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Митко Димитров Недев – зам.-кмет на община Каварна



Относно: Отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост в с. Вранино, общ. Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление от Др С М: в качеството му на управител на „БЕРГОН ИНТЕРНЕТ“ ЕООД с вх. № ОС-10-22/22.01.2025 г. с което изявяват желанието си да наемат свободно помещение общинска собственост в с. Вранино, общ. Каварна, за развитие на оптична мрежа за интернет и телевизионни сигнали, в селото.

Община Каварна е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост – „Здравна служба“, представляващ част от сграда на два етажа, със ЗП 101кв.м в северната част от първия етаж, целия със ЗП от 168кв.м., с идентификатор № 12173.501.115.1 по КККР на с. Вранино, общ. Каварна, находяща се на адрес: с. Вранино, общ. Каварна, ул. „Втора“ № 19 в поземлен имот с идентификатор 12173.501.115. За сградата има издаден АПОС № 142/02.09.2013 г., вписан в СВ – Каварна под Вх. Рег. № 2631 от 03.09.2013 г., Акт № 129, Том VIII.

Гореописаната сграда е с два самостоятелно обособени входа, всички помещения с изключение на две, които са отдадени под наем на „Български пощи“ ЕАД за извършване на универсална пощенска услуга са свободни. Налице е свободно помещение с площ от 7,00 кв.м., което към момента не е необходимо за нуждите на общинска администрация и е подходящо за „БЕРГОН ИНТЕРНЕТ“ ЕООД.

От много време здравните служби не са това което са били, когато в тях са се разкривали медицински кабинети и се е практикувала лечебна дейност. Лекарски кабинети, аптеки, лаборатории и т.н. вече се разкриват и в частни имоти, а лекарските практики, със създаването на фирми, регистрирани по реда на Търговския закон.

Управлението на собствеността винаги е изисквало не само законосъобразност и рентабилност, но и целесъобразност и практичност, а съгласно ЗОС общинската собственост се управлява в интерес на населението. „Здравните служби“ в с. Вранино са загубили предназначението си като такива, за каквото са били построени и за нуждите за което са били построени.

С цел осигуряване на по добри условия за постоянно и временно обитаващите в с. Вранино, общ. Каварна и задоволяване на нуждите им от качествен интернет и телевизионен сигнал, без които е немислимо в съвременното общество, по доброто стопанисване и отпадналата необходимост за нуждите на общинска администрация от горепосоченото помещение, представляващо част от сграда с идентификатор № 12173.501.115.1 по КККР на село Вранино, община Каварна, предлагам същото да бъде предоставено под наем.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 15 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна, Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие да се предостави под наем едно помещение, с площ от 7,00 кв.м., представляващо част от сграда на два етажа, със ЗП 101кв.м в северната част от

първия етаж, целия със ЗП от 168кв.м., с идентификатор № 12173.501.115.1 по КККР на с. Вранино, общ. Каварна, находяща се на адрес: с. Вранино, общ. Каварна, ул. „Втора“ № 19., в поземлен имот с идентификатор 12173.501.115. За сградата има издаден АПОС № 142/02.09.2013 г., вписан в СВ – Каварна под Вх. Рег. № 2631 от 03.09.2013 г., Акт № 129, Том VIII.

2. Предоставянето под наем да е в условие на публичен търг с явно наддаване, съгласно Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на община Каварна на Общински съвет – Каварна за срок от **5 (пет) години, за развитие на оптична мрежа за интернет и телевизионни сигнали в селото.**

3. Определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на **1,50 лв. за кв. м** или **10,50 лв.** за цялата площ от 7,00кв.м. без ДДС (12,60лв. с ДДС), съгласно т. 11 от Тарифа за размера на месечните наемните базисни цени на общински стопански обекти и терени, приета с Решение № 34 по протокол № 49 от 29.03.2011г., допълнена с решение № 84 по протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по протокол № 21 от 25.04.2017 г.

4. Възлага на кмета да извърши необходимите законови действия.

Приложение:

- Заявление с вх. № ОС – 10 - 22/22.01.2025 г.
- АПОС № 142/02.09.2013г.;
- скица на сграда на СГКК – гр. Добрич;
- скица на поземлен имот на СГКК – гр. Добрич;

С уважение,

МИТКО НЕДЕВ

за Кмет на община Каварна,
съгласно Заповед № 71/10.02.2025 г.
на кмета на община Каварна



Съгласували:

Диана Додова
Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Добри Добрев
Директор на дирекция „УТЕИИД“

Павлина Алексиева
Началник отдел „ПНООП“

Даниела Николова
Началник отдел „ОС“

Изготвил:

Стоян Стоянов
Спец. в отдел „ОС“