

<b>ОБЩИНА КАВАРНА</b>	
изходящ №	РА-20-33
Дата	06.10.2025г.

<b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА</b>	
входящ №	67
Дата	07.10.2025г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Ю. Кр. Д. и Д. Е. Д. и двамата с адрес: гр. \_\_\_\_\_ с вх. № ОС-10-703/13.11.2024г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **72693.512.186** по КККР на с. Топола, СО Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, представляващ УПИ XVI в кв. 52 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 542 кв. м. (петстотин четиридесет и два квадратни метра), в който съсобствениците участват с 540 кв. м. (петстотин и четиридесет квадратни метра). За общинската част от имота с площ от 2 кв. м. (два квадратни метра), е съставен АЧОС № 6240/06.12.2024г., Вх. рег. № 2719 от 10.12.2024г., акт № 118, том VIII на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 4,90 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 54,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-703/13.11.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **2 кв. м.** (два квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.512.186** по КККР на с. Топола, СО Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, представляващ УПИ XVI в кв. 52 по действащия регулационен план на с. Топола, СО

Топола, актуван с АЧОС № 6240/06.12.2024г., Вх. рег. № 2719 от 10.12.2024г., акт № 118, том VIII на СВ гр. Каварна, целият с площ от 542 кв. м., в който съсобствениците участват с 540 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 02.07.2024г. Вх. рег. № 1254, акт № 104, том IV, дело 594/2024г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 4,90 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 54,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 54,00 лв. (петдесет и четири лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-703/13.11.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 6240/06.12.2024г., Вх. рег. № 2719 от 10.12.2024г., акт № 118, том VIII на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 02.07.2024г. Вх. рег. № 1254, акт № 104, том IV, дело 594/2024г. на СВ гр. Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка.

С уважение,  
**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**  
Кмет на община Каварна



Съгласували:

**Митко Недев**

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

**Диана Додог**

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

**Инж. Йордан Стоянов**

Секретар на Община Каварна

**Инж. Никола Николов**

Началник отдел „УТИ“

**Павлина Алексиева**

Юриисконсулт на община Каварна

Изготвил:

**Даниела Николова**

Началник на отдел ОС