

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от НИ Л з Ст., с адрес: гр. ...
с вх. № ОС-10-663/21.10.2024г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **72693.512.501** по КККР на с. Топола, СО Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, представляващ УПИ XVI в кв. 80 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 600 кв. м. (шестстотин квадратни метра), в който съсобственика участва с 598 кв. м. (петстотин деветдесет и осем квадратни метра). За общинската част от имота с площ от 2 кв. м. (два квадратни метра), е съставен АЧОС № 6239/27.11.2024г., вписан под Вх. рег. № 2574/28.11.2024г., акт № 54, том VIII на Служба по вписванията гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 5,60 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 54,00 лв. (петдесет и четири лева) без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-663/21.10.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **2 кв. м.** (два квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.512.501** по КККР на с. Топола, СО Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване,

представляващ УПИ XVI в кв. 80 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, актуван с АЧОС № 6239/27.11.2024г., вписан под Вх. рег. № 2574/28.11.2024г., акт № 54, том VIII на Служба по вписванията гр. Каварна, целият с площ от 600 кв. м., в който съсобственика участва с 598 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 11.09.2024г. Вх. рег. № 1889, акт № 70, том VI, дело 922/2024г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 5,60 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 54,00 лв. (петдесет и четири лева) без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 54,00 лв. (петдесет и четири лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. №ОС-10-663/21.10.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 6239/27.11.2024г., вписан под Вх. рег. № 2574/28.11.2024г., акт № 54, том VIII на Служба по вписванията гр. Каварна;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 11.09.2024г. Вх. рег. № 1889, акт № 70, том VI, дело 922/2024г. на СВ гр. Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:
Митко Недев
Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

Диана Додова
Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Добри Добрев
Директор на дирекция „УКХИИИ“

Павлина Алексиева
Началник отдел „ПНОСП“

Изготвил:
Даниела Николова
Началник на отдел ОС