

<b>ОБЩИНА КАВАРНА</b>
...ходящ № <u>РД-20-31</u>
...дата <u>05, 02 2025г.</u>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА
входящ № <u>59</u>
дата <u>05, 02 2025</u> г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, община Каварна

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Г. \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_ и Г. \_\_\_\_\_ с адрес: гр. \_\_\_\_\_  
вх. № ОС-10-659/17.10.2024г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **72693.501.217** по КККР на с. Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ IV в кв. 3 по действащия регулационен план на с. Тополас. Топола, целият с площ от 1052 кв. м. (хиляда петдесет и два квадратни метра), в който съсобственика участва с 1000 кв. м. (хиляда квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **52 кв. м.** (петдесет и два квадратни метра), е съставен АЧОС № 6237/26.11.2024г., Вх. рег. № 2566 от 28.11.2024г., акт № 51, том VIII на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 126,50 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 612,00 (хиляда шестстотин и дванадесет лева) без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-659/17.10.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **52 кв. м.** (петдесет и два квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.501.217** по КККР на с. Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ IV в кв. 3 по действащия регулационен план

на с. Топола, актуван с АЧОС № 6237/26.11.2024г., Вх. рег. № 2566 от 28.11.2024г., акт № 51, том VIII на СВ гр. Каварна, целият с площ от 1052 кв. м., в който съсобственика участва с 1000 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на поземлен имот от 17.06.2004г., вх. рег. № 3118/17.06.2004г., акт № 192, том IV на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 126,50 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 612,00 (хиляда шестстотин и дванадесет лева) без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1 612,00 (хиляда шестстотин и дванадесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-659/17.10.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 6237/26.11.2024г., Вх. рег. № 2566 от 28.11.2024г., акт № 51, том VIII на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за покупко - продажба на поземлен имот от 17.06.2004г., вх. рег. № 3118/17.06.2004г., акт № 192, том IV на СВ гр. Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка.

С уважение,  
**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**  
Кмет на община Каварна



Съгласували:

**Митко Недев**

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

**Диана Додова**

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

**Инж. Добри Добрев**

Директор на дирекция „ул. ЕИИИ“

**Павлина Алексиева**

Началник отдел „ПНООП“

Изготвил:

**Даниела Николова**

Началник на отдел ОС