

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

| | |
|---------------|---------------|
| ОБЩНА КАВАРНА | |
| № | Р/1-20-30 |
| дата | 05.02.2025 г. |

| | |
|-----------------------|---------------|
| ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА | |
| входящ № | 58 |
| дата | 05.02.2025 г. |

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от **Ив** **В** **Д** с адрес: гр. _____, с вх. № ОС-10-648/10.10.2024г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **72693.510.445** по КККР на с. Топола, СО Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, представляващ УПИ ХХІХ в кв. 23 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 838 кв. м. (осемстотин тридесет и осем квадратни метра), в който съсобственика участва със 680 кв. м. (шестстотин и осемдесет квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **158** кв. м. (сто петдесет и осем квадратни метра), е съставен АЧОС № 6231/11.11.2024г., Вх. рег. № 2414 от 14.11.2024г., акт № 191, том VII на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 384,30 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 3 950,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-648/10.10.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **158 кв. м.** (сто петдесет и осем квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.510.445** по КККР на с. Топола, СО Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, представляващ УПИ ХХІХ в кв. 23 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, актуван с АЧОС № 6231/11.11.2024г., Вх. рег. № 2414 от 14.11.2024г., акт № 191, том VII на СВ гр. Каварна, целият с площ от 838 кв. м., в който съсобственика участва със 680 кв. м., съгласно Договор за продажба на Общински недвижим имот по реда на § 4а, ал. 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ и § 5 ал. 3 от ППЗСПЗЗ, от 30.09.1994г., вх. рег. № 806 от 24.02.2009г., акт № 168, том II на СВ гр. Каварна и

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 24.02.2009г., вх. рег. № 807, акт № 169, том II, дело № 255/09г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 384,30 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 3 950,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 3 950,00 лв. (три хиляди деветстотин и петдесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-648/10.10.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 6231/11.11.2024г., Вх. рег. № 2414 от 14.11.2024г., акт № 191, том VII на СВ гр. Каварна;
5. Договор за продажба на Общински недвижим имот по реда на § 4а, ал. 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ и § 5 ал. 3 от ППЗСПЗЗ, от 30.09.1994г., вх. рег. № 806 от 24.02.2009г., акт № 168, том II на СВ гр. Каварна;
6. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 24.02.2009г., вх. рег. № 807, акт № 169, том II, дело № 255/09г. на СВ гр. Каварна;
7. Пазарна оценка;
8. Данъчна оценка.

С уважение,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна

Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Йордан Стоянов

Секретар на Община Каварна

Инж. Никола Николов

Началник отдел „УТИ“

Павлина Алексиева

Юрисконсулт на община Каварна

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС