

ПРОТОКОЛ

№ 19

Днес, 06.02.2025 година от 14:00 часа в залата на общинска администрация се проведе деветнадесетото заседание на Общински съвет - Каварна. Присъстват 17 общински съветника.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка №33

относно: Определяне на период и територии, в които се забранява извършването на строителни и монтажни работи, във връзка с чл. 15, ал. 2 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК).

2. Докладна записка №37

относно: Намерение за кандидатстване на община Каварна с проектно предложение по Интервенция „П.Г.6- Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г.

3. Докладна записка №38

относно: Намерение за кандидатстване на община Каварна с проектно предложение по Интервенция „П.Г.6- Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г.

4. Докладна записка №39

относно: Намерение за кандидатстване на община Каварна с проектно предложение по Интервенция „П.Г.6- Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г.

5. Докладна записка №47

относно: Намерение за кандидатстване на община Каварна с проектно предложение по Интервенция „П.Г.6- Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г.

6. Докладна записка №40

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Божурец, община Каварна.

7. Докладна записка №41

относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, община Каварна по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона общинската собственост.

8. Докладна записка №42

относно: Отдаване под наем на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна.

9. Докладна записка №43

относно: Одобряване и приемане на инвестиции публична общинска собственост, направени от „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД, гр. Добрич.

По първа точка от дневния ред

Докладна записка №33 **относно: Определяне на период и територии, в които се забранява извършването на строителни и монтажни работи, във връзка с чл. 15, ал. 2 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК).**

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 279

На основание чл. 21, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 2 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), Общински съвет Каварна реши:

I. Определя периода от 30.06.2025г. до 01.10.2025г., като период в който се забранява извършването на строителни и монтажни работи в курортните територии, курортите, курортните комплекси и ваканционните селища на територията на община Каварна;

II. На основание чл. 15, ал. 4 от ЗУЧК, строителни и монтажни работи в определените в т. I територии и период се допускат само за неотложни аварийно-ремонтни работи и геозащитни мерки и дейности;

III. На основание чл. 15, ал. 2 от ЗУЧК, решението да се публикува на интернет страницата на Община Каварна.

По втора точка от дневния ред

Докладна записка №37 относно: Намерение за кандидатстване на община Каварна с проектно предложение по Интервенция „П.Г.6-Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 280

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

1. Дава съгласие община Каварна да кандидатства за финансиране по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. за Рехабилитация на ул. „Цар Калоян“ в гр. Каварна, община Каварна.
2. Дейностите, включени в проектното предложение, съответстват на приоритетите на Плана за интегрирано развитие на община Каварна 2021-2027 г.
3. Дейностите, включени в проектното предложение допълват предходните дейности по изграждане на улична канализация и извършен основен ремонт на водопровод по ул. “Цар Калоян“, гр. Каварна през 2022 г.

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите действия във връзка кандидатстване и реализиране на проектното предложение при неговото евентуално одобрение.

По трета точка от дневния ред

Докладна записка №38 относно: Намерение за кандидатстване на община Каварна с проектно предложение по Интервенция „П.Г.6-Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 281

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

1. Дава съгласие община Каварна да кандидатства за финансиране по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. за Рехабилитация на ул. „3-та“ в с. Българево, община Каварна.
2. Дейностите, включени в проектното предложение, съответстват на приоритетите на Плана за интегрирано развитие на община Каварна 2021-2027 г.
3. Дейностите, включени в проектното предложение допълват предходните дейности по рехабилитация на вътрешната водопроводна мрежа на с. Българево, община Каварна, изпълнени по проект: „Реконструкция на водопроводна мрежа в населени места на община Каварна” с ДБФП № 08/07/2/0/00685/21.06.2018 г. по Подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малки по мащаби инфраструктура” от ПРСР 2014 – 2020 г.
4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите действия във връзка кандидатстване и реализиране на проектното предложение при неговото евентуално одобрение.

По четвърта точка от дневния ред

Докладна записка №39 относно: Намерение за кандидатстване на община Каварна с проектно предложение по Интервенция „П.Г.6-Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 282

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

1. Дава съгласие община Каварна да кандидатства за финансиране по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. за Рехабилитация на ул. „Освобождение“ в гр. Каварна, община Каварна.
2. Дейностите, включени в проектното предложение, съответстват на приоритетите на Плана за интегрирано развитие на община Каварна 2021-2027 г.
3. Дейностите, включени в проектното предложение допълват предходните дейности по изграждане на улична канализация и извършен основен ремонт на водопровод по ул. “Освобождение“, гр. Каварна през 2022 г.
4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите действия във връзка кандидатстване и реализиране на проектното предложение при неговото евентуално одобрение.

По пета точка от дневния ред

Докладна записка №47 относно: Намерение за кандидатстване на община Каварна с проектно предложение по Интервенция „П.Г.6-Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г.

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 283

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие община Каварна да кандидатства за финансиране по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. за Рехабилитация на ул. „Дончо Ил. Стойков“ в гр. Каварна, община Каварна.
2. Дейностите, включени в проектното предложение, съответстват на приоритетите на Плана за интегрирано развитие на община Каварна 2021-2027 г.
3. Дейностите, включени в проектното предложение допълват предходните дейности по изграждане на улична канализация и извършен основен ремонт на водопровод по улици „Цар Калоян“, „Освобождение“ и „Георги Кирков“, гр. Каварна през 2022 г.
4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите действия във връзка кандидатстване и реализиране на проектното предложение при неговото евентуално одобрение.

По шеста точка от дневния ред

Докладна записка №40 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Божурец, община Каварна.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 284

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС–10-645/09.10.2024 г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 6 кв.м., актуван с АЧОС № 6188/05.02.2024 г., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 05009.501.129 по КККР на с. Божурец, представляващ УПИ ХХ-129, кв.10, по действащия регулационен план на с. Божурец, целият с площ от 730 кв.м., в който съсобственика участва със 724 кв.м., съгласно Нотариален акт № 25, том IV, дело 557, вх. рег. № 1062 от 06.06.2022 г. на СВ Каварна и

Нотариален акт № 165, том IX, дело 1577, вх. рег. № 2932 от 19.12.2023 г. на СВ Каварна. Издадена е данъчна оценка на стойност 14,60 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 210,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 210,00 лв. без ДДС (двеста и десет лева), съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По седма точка от дневния ред

Докладна записка №41 относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, община Каварна по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона общинската собственост.

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 1 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 285

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1, във връзка с чл. 45, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-658/17.10.2024 г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Определя цена в размер на 5205,00 (пет хиляди двеста и пет) лв. без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, за продажба на поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 11003.501.482 по КККР на с. Видно, с площ от 1041 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ ПИ 482 в кв. 37, актуван с АЧОС № 6243/19.12.2024 г., вх. рег. № 2923/27.12.2024 г., акт № 43, том IX на СВ гр. Каварна, с данъчна оценка 1898,80 лв. на Марко Русев Марков, Руси Йорданов Русев, Тодор Йорданов Русев, Мирослав Йорданов Русев и Радка Йорданова Маринова, собственици на сградите, построени в имот с идентификатор 11003.501.482 по КККР на с. Видно, Нотариален акт № 5, том VII, дело № 1042, вх. рег. № 2088 от 09.10.2024 г. на СВ Каварна.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По осма точка от дневния ред

Докладна записка №42 относно: Отдаване под наем на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна.

Общинските съветници с 11 гласа „за“, 2 гласа „против“ и 4 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 286

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 20, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна реши:

1. Отменя Решение № 147 по Протокол № 10/23.05.2024 г. на Общински съвет Каварна.

2. Дава съгласие за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 35064.501.2409 по КККР на гр. Каварна, с площ 4364 кв.м. ведно с построените в него: сграда с идентификатор 35064.501.2409.1 по КККР на гр. Каварна, с предназначение хотел, със застроена площ 833 кв.м. представляваща Хотел на 4 етажа и сграда с идентификатор 35064.501.2409.2 по КККР на гр. Каварна с предназначение сграда за обществено хранене, със застроена площ 105 кв.м., актуван с АЧОС № 5114/15.05.2012 г.

Имотът е с данъчна оценка 1 114 513,00 лв. Съгласно изготвена пазарна оценка от независим оценител, годишната наемна цена е в размер на 20 244,00 лв. без ДДС .

3. Отдаването под наем да се извърши в условията на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна.

4. Определя годишна наемна цена за имота в размер на 20 244,00 лв. (двадесет хиляди двеста четиридесет и четири) лв. без ДДС

5. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

По девета точка от дневния ред

Докладна записка №43 относно: Одобряване и приемане на инвестиции публична общинска собственост, направени от „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД, гр. Добрич.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 287

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Каварна:

1. Одобрява и приема инвестициите в активи публична общинска собственост, направени от „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД през 2024г., в Община Каварна като част от одобрената инвестиционна програма, във връзка с изпълнение на ангажимент за минимално ниво на инвестициите на стойност 101 672,00 лв. съгласно Приложение №1.

2. Възлага на Кмета на Община Каварна да предприеме действия активите да преминат в управление на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД и бъдат предадени за стопанисване, поддържане и експлоатация на действащия ВиК оператор, чрез допълване и актуализиране на Приложение №1 от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги в изпълнение на дейностите по чл. 198о, ал. 1 от Закона за водите.

Поради изчерпване на дневния ред председателят на Общински съвет - Каварна закри заседанието в 14:55 часа.

Протоколчик: /П/

Ивелина Жечева

Председател : /П/

Христо Христов

Вярно с оригинала: