

ФИНАНСОВА ОБОСНОВКА

Тарифа за размера на месечни наемни базисни цени на "общински стопански обекти"

съгласно чл.8 и §1, т.15 от ДР на ЗМДГ, глава трета Цени на неуредени със закон услуги, оказвани или предоставяни от общината на физически и юридически лица от Наредба №3 за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на община Каварна

Уникален идентификатор на административната услуга –

Чл. 114, т. 11 от Наредба №3 за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на община Каварна

I. ПРЕКИ РАЗХОДИ-чл.2, ал.1 от Методика за определяне на разходо ориентиран размер на таксите по чл.7а от Закона за ограничаване на административното регулиране и административен контрол върху стопанската дейност и разходването им.

№	Вид на разхода	лв./бр.	Коментар	
1.	чл.2, ал.1, т.1 –разходи за възнаграждения и осигурителни плащания на служителите, които по длъжностна характеристика извършват остойносттаваната услуга	24,50 лв. -12,52 евра	1 часова ставка в ОСДС	12,25лв – 6,26 евра
			4. време за извършване на услугата ОСДС в минути	120
2.	чл.2, ал.1, т.2 –разходи за възнаграждения и осигурителни плащания на ръководния персонал на персонала от общата администрация на Община Каварна	58,50 лв. - 29,91 евра	1 часова ставка ръководен персонал	19,50 лв - 9,97 евра
			2.общо време за извършване на услугата в минути	180
3.	чл.2, ал.1, т.3 – разходи за материали	20,00лв. – 10,23 евра	хартия-лв./лист 50 бр	10,00 лв.- 5,11 евра
			тонер-лв./лист 50 копия	10,00 лв.- 5,11 евра
			Ел. енергия –	0
			Вода	0
4.	чл.2, ал.1, т.4 – капиталови разходи, присъщи за остойносттаване на услугата	12,00 лв. -6,14 евра	1.инвестиционни разходи /компютърна конфигурация, копиерна техника, принтер и скенер/	35600лв. - 18 202 евра
			2.брой услуги в ОС за 2023 г.	383
5.	чл.2, ал.1, т.5 – разходи за външни услуги	3,20 лв. - 1,64 евро	1.разходи за външни услуги	276403лв. -141 323 евра
			2.брой услуги в Община Каварна за 2023 г.	9 135
	Всичко преки разходи:	118,20 лв. – 60,44 евра		

II. НЕПРЕКИ РАЗХОДИ- чл.2, ал.2 от Методика за определяне на разходо ориентиран размер на таксите по чл.7а от Закона за ограничаване на административното регулиране и административен контрол върху стопанската дейност и разходването им.

№	Вид на разхода	лв./бр.	Коментар	
6.	чл.2, ал.2, т.1-разходи за обучение и повишаване на квалификацията на служителите	0,00 лв.	1.разходи за обученията и квалификация	4542лв. – 2322 евра
			2.брой услуги в ОСДС за 2023 г.	383
7.	чл.2, ал.2, т.2-непроменливи разходи за външни услуги	0,00 лв.	1.поддръжка софтуер	5 890 лв. – 3012 евра
			2. брой услуги вОСДС за 2023 г.	383
8.	чл.2, ал.2, т.3-режийни разходи /разходи за стопански нужди/	1,80 лв. – 0,92 евра	1. брой услуги за 2023 г.	383
			2.шатни бройки в ОСДС	5
			3.шатни бройки в ОА	83
			разходи за стопански нужди	65 746 лв. – 33615 евра

Всичко непреки разходи	1,80 лв.- 0,92 евра	
-------------------------------	------------------------	--

Рекапитулация на разхода за издаване на скица за недвижим имот от регулационния план в графичен вид и при цифров модел на електронен носител с координати на графичните точки на имота за населени места с оцифрена регулация:

1.	Преки разходи	118,20 лв.- 60,44 евра
2.	Непреки разходи	1,80 лв. - 0,92 евра
	Всичко разходи	120,00 лв - 61,36 евра

Р-р на месечна вземна базисна цена на общински стопански обекти и терени	1 зона на м2			2 зона на м2			3 зона на м2			
	-търговски обекти -	2,50 лв на мес.	-1,28 евра	- 1,90 лв. на мес.	- 0,97 евра	- 1,20 лв. на мес.	- 0,63 евра	- 2,00 лв. на мес.	- 1,02 евра	- 2,00 лв. на мес.
-финансови институции	-5,00лв. на мес.	-2,56 евра	- 3,00 лв. на мес.	- 1,53 евра	- 1,00 лв. на мес.	- 0,51 евра	- 0,60 лв. на мес.	- 0,31 евра	- 0,60 лв. на мес.	- 0,31 евра
-производствена д-ст	-2,00 лв на мес.	-1,02 евра	- 2,00 лв. на мес.	- 1,02 евра	- 1,00 лв. на мес.	- 0,51 евра	- 0,60 лв. на мес.	- 0,31 евра	- 0,60 лв. на мес.	- 0,31 евра
-гаражи и паркинги	-2,00 лв на мес.	-1,02 евра	- 1,00 лв. на мес.	- 0,51 евра	- 0,60 лв. на мес.	- 0,31 евра	- 0,60 лв. на мес.	- 0,31 евра	- 0,60 лв. на мес.	- 0,31 евра
-складови помещения	-2,00 лв на мес.	-1,02 евра	- 2,00 лв. на мес.	- 1,02 евра	- 0,60 лв. на мес.	- 0,31 евра	- 0,60 лв. на мес.	- 0,31 евра	- 0,60 лв. на мес.	- 0,31 евра
-площадки за скл м-ли	-1,00 лв. на мес.	-0,51 евра	- 1,00 лв. на мес.	- 0,51 евра	- 0,60 лв. на мес.	- 0,31 евра	- 0,60 лв. на мес.	- 0,31 евра	- 0,60 лв. на мес.	- 0,31 евра
-помещения за соц.д-сти	-0,40 лв на мес.	-0,20 евра	- 0,40 лв. на мес.	- 0,20 евра	- 0,30 лв. на мес.	- 0,15 евра	- 0,40 лв. на мес.	- 0,20 евра	- 0,40 лв. на мес.	- 0,20 евра
-политически партии	- 0,40 лв. на мес.	-0,20 евра	- 0,40 лв. на мес.	- 0,20 евра	- 0,40 лв. на мес.	- 0,20 евра	- 0,40 лв. на мес.	- 0,20 евра	- 0,40 лв. на мес.	- 0,20 евра
-спортни, ,културни	- 0,50 лв. на мес.	- 0,26 евра	- 0,50 лв. на мес.	- 0,26 евра	- 0,50 лв. на мес.	- 0,26 евра	- 0,50 лв. на мес.	- 0,26 евра	- 0,50 лв. на мес.	- 0,26 евра
-други неособханати	- 4,00 лв. на мес.	- 2,05 евра	- 3,00 лв. на мес.	- 1,53 евра	- 2,00 лв. на мес.	- 1,02 евра	- 2,00 лв. на мес.	- 1,02 евра	- 2,00 лв. на мес.	- 1,02 евра
-ползване на общински			120,00 лв. год.	- 60,36 евра	- 120,00 лв. год.	- 60,36 евра	- 120,00 лв. год.	- 60,36 евра	- 120,00 лв. год.	- 60,36 евра
Водоизточници										
-градска тоалетна	- 0,50 лв.еднокр.	- 0,26 евра	-	-	-	-	-	-	-	-
-селски здравни служби	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Дата: 06.01.2025 г.

Даниела Николова:

нач. отдел „Общинска собственост“

ФИНАНСОВА ОБОСНОВКА

Тарифа за размера на месечни наемни базисни цени на "общински стопански обекти"

съгласно чл.8 и §1, т.15 от ДР на ЗМДТ, глава трета Цени на неуредени със закон услуги, оказвани или предоставяни от общината на физически и юридически лица от Наредба №3 за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на община Каварна

Уникален идентификатор на административната услуга –

Чл. 114, т. 11 от Наредба №3 за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на община Каварна

I. ПРЕКИ РАЗХОДИ-чл.2, ал.1 от Методика за определяне на разходо ориентиран размер на таксите по чл.7а от Закона за ограничаване на административното регулиране и административен контрол върху стопанската дейност и разходването им.

№	Вид на разхода	лв./бр.	Коментар	
1.	чл.2, ал.1, т.1 –разходи за възнаграждения и осигурителни плащания на служителите, които по длъжностна характеристика извършват остойностяваната услуга	24,50 лв. -12,52 евра	1. часова ставка в ОСДС	12,25лв – 6,26 евра
			4. време за извършване на услугата ОСДС в минути	120
2.	чл.2, ал.1, т.2 –разходи за възнаграждения и осигурителни плащания на ръководния персонал на персонала от общата администрация на Община Каварна	58,50 лв. - 29,91 евра	1. часова ставка ръководен персонал	19,50 лв - 9,97 евра
			2. общо време за извършване на услугата в минути	180
3.	чл.2, ал.1, т.3 – разходи за материали	20,00лв. – 10,23 евра	картия-лв./лист 50 бр	10,00 лв.- 5,11 евра
			тонер-лв./лист 50 копия	10,00 лв.- 5,11 евра
			Ел. енергия –	0
			Вода	0
4.	чл.2, ал.1, т.4 – капиталови разходи, присъщи за остойностяване на услугата	12,00 лв. -6,14 евра	1. инвестиционни разходи /компютърна конфигурация, копирна техника, принтер и скенер/	35600лв. - 18 202 евра
			2. брой услуги в ОС за 2023 г.	383
5.	чл.2, ал.1, т.5 – разходи за външни услуги	3,20 лв. - 1,64 евро	1. разходи за външни услуги	276403лв. -141 323 евра
			2. брой услуги в Община Каварна за 2023 г.	9 135
	Всичко преки разходи:	118,20 лв. – 60,44 евра		

II. НЕПРЕКИ РАЗХОДИ- чл.2,ал.2 от Методика за определяне на разходо ориентиран размер на таксите по чл.7а от Закона за ограничаване на административното регулиране и административен контрол върху стопанската дейност и разходването им.

№	Вид на разхода	лв./бр.	Коментар	
6.	чл.2, ал.2, т.1-разходи за обучение и повишаване на квалификацията на служителите	0,00 лв.	1. разходи за обучения и квалификация	4542лв. – 2322 евра
			2. брой услуги в ОСДС за 2023 г.	383
7.	чл.2, ал.2, т.2-непроменливи разходи за външни услуги	0,00 лв.	1. поддръжка софтуер	5 890 лв. – 3012 евра
			2. брой услуги вОСДС за 2023 г.	383
8.	чл.2, ал.2, т.3-режийни разходи /разходи за стопански нужди/	1,80 лв. – 0,92 евра	1. брой услуги за 2023 г.	383
			2. щатни бройки в ОСДС	5
			3. щатни бройки в ОА	83
			разходи за стопански нужди	65 746 лв. – 33615 евра

Всичко непреки разходи	1,80 лв.- 0,92 евра		
-------------------------------	------------------------	--	--

Рекapитyлация на разхода за издаване на скица за недвижнм имот от регулационния план в графичен вид и при цифров модел на електронен носител с координати на графичните точки на имота за населени места с оцифрена регулация:

1.	Преки разходи	118,20 лв - 60,44 евра
2	Непреки разходи	1,80 лв - 0,92 евра
	Всичко разходи	120,00 лв - 61,36 евра

Р-р на месечна наемна базисна цена на общински стопански обекти и терени	1 зона на м2	2 зона на м2	3 зона на м2
-търговски обекти -	2,50 лв на мес.-1,28 евра	1,90 лв. на мес. - 0,97 евра	- 1,20 лв. на мес. - 0,63 евра
-финансови институции	-5,00лв. на мес.-2,56 евра	3,00 лв. на мес. - 1,53 евра	- 2,00 лв. на мес. - 1,02 евра
-производствена д-ст	-2,00 лв на мес.-1,02 евра	-2,00 лв. на мес. - 1,02 евра	- 1,00 лв. на мес. - 0,51 евра
-гаражи и паркинги	-2,00 лв на мес.-1,02 евра	-1,00 лв. на мес. - 0,51 евра	- 0,60 лв. на мес. - 0,31 евра
-складови помещения	-2,00 лв на мес. -1,02 евра	-2,00 лв. на мес. - 1,02 евра	- 0,60 лв. на мес. - 0,31 евра
-площадки за скл м-ли	-1,00 лв на мес.- 0,51 евра	-1,00 лв на мес - 0,51 евра	- 0,60 лв. на мес. - 0,31 евра
-помещения за соц.д-сти	0,40 лв на мес.- 0,20 евра	0,40 лв. на мес. - 0,20 евра	- 0,30 лв. на мес. - 0,15 евра
-политически партии	- 0,40 лв. на мес.-0,20 евра	- 0,40 лв. на мес. - 0,20 евра	- 0,40 лв. на мес. - 0,20 евра
-спортни, „културни	- 0,50 лв. на мес.- 0,26 евра	- 0,50 лв. на мес - 0,26 евра	- 0,50 лв. на мес. - 0,26 евра
-други необхванати	- 4,00 лв. на мес.- 2,05 евра	3,00 лв. на мес - 1,53 евра	- 2,00 лв. на мес. - 1,02 евра
-ползване на общински Водоизточници		120,00 лв. год. - 60,36 евра	- 120,00 лв год. - 60,36 евра
-градска тоалетна	- 0,50 лв.еднокр. - 0,26 евра	-	- 0,30 лв. на мес. - 0,15 евра
-селски здравни служби	-	-	-

Дата: 06.01.2025 г.

Даниела Николова:

нач. отдел „Общинска собственост“