

## ПРОТОКОЛ

### № 29

Днес, 28.10.2025 година от 14:00 часа в залата на общинска администрация се проведе двадесет и деветото заседание на Общински съвет - Каварна. Присъстват 15 общински съветника.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха

### ДНЕВЕН РЕД:

#### 1. Докладна записка №427

*относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №4 за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия.*

#### 2. Докладна записка №426

*относно: Проект за приемане на изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на общинско предприятие град Каварна.*

#### 3. Докладна записка №432

*относно: Определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници на територията на община Каварна.*

#### 4. Докладна записка №437

*относно: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост.*

#### 5. Докладна записка №442

*относно: Отдаване под наем и сключване на договори за общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища, включени в споразумение, за разпределяне на масивите за ползване на територията на община Каварна за стопанската 2025г. – 2026г.*

#### 6. Докладна записка №448

*относно: Приемане на крайния ликвидационен баланс на „Бизоне“ ЕООД – в ликвидация ЕИК 000831404, пояснителен доклад към баланса и годишен отчет на ликвидатора във връзка с приключване на процедурата за заличаване на дружеството в Търговския регистър.*

**7. Докладна записка №446**

*относно: Безвъзмездно право на преминаване и прокарване за изграждане на ВиК инфраструктура през имоти, общинска собственост.*

**8. Докладна записка №423**

*относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Българево, община Каварна.*

**9. Докладна записка №424**

*относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Поручик Чунчево, община Каварна.*

**10. Докладна записка №425**

*относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.*

**11. Докладна записка №429**

*относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в с. Раковски, община Каварна.*

**12. Докладна записка №431**

*относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в с. Българево, община Каварна.*

**13. Докладна записка №433**

*относно: Отдаване под наем на терен, представляващ част от имот публична общинска собственост в условията на публичен търг с явно наддаване.*

**14. Докладна записка №434**

*относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в СО Топола, с. Топола, община Каварна.*

**15. Докладна записка №435**

*относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в СО Топола, с. Топола, община Каварна.*

**16. Докладна записка №447**

*относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна, община Каварна.*

### **17. Докладна записка №438**

*относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за „Подземна кабелна линия 110 kV от ПИ с идентификатор 62092.38.167 в землището на с. Раковски, общ. Каварна, обл. Добрич до Подстанция „Маяк“ в ПИ с идентификатор 77044.14.50 в землището на с. Хаджи Димитър, общ. Каварна, обл. Добрич“.*

### **18. Докладна записка №439**

*относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за „Подземно кабелно трасе 35 kV от П/ст в ПИ с идентификатор 11003.15.153 в землището на с. Видно, общ. Каварна, обслужваща ветрогенераторен парк, състоящ се от 15 бр. ветрогенератора в ПИ с идентификатори 51408.22.180, 51408.25.164, 51408.22.183, 51408.23.163, 51408.23.161, 51408.26.170, 51408.26.167, 51408.25.166, 521408.23.166 в землището на с. Нейково за ПИ с идентификатори 11003.9.191, 11003.24.166, 11003.15.163, 11003.19.200, 11003.25.163, 11003.19.197 в землището на с. Видно, общ. Каварна, обл. Добрич“.*

### **19. Докладна записка №440**

*относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за „Захранващ водопровод за автоматизирано капково напояване на лозови масиви в ПИ с идентификатори 35064.122.1, 35064.122.3, 35064.122.7 и 35064.122.8 по КККР на гр. Каварна, община Каварна“.*

### **По първа точка от дневния ред**

**Докладна записка №427 относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №4 за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия.**

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ № 406**

На основание чл.21 ал.2 от ЗМСМА, чл.8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АП, Общински съвет Каварна:

Приема изменение и допълнение на Наредба № 4 за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия Приета с Решение № 234 по Протокол № 18 от 31.01.2017 г., изменена с Решение № 281 по

Протокол № 20 от 28.03.2017 г., ведно с мотиви и частична оценка за въздействие, неразделна част от решението, както следва:

## **В РАЗДЕЛ II СЪЗДАВАНЕ, ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ЗАКРИВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

В чл.4 се прави следното изменение т.5 отпада

## **В РАЗДЕЛ III ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И ЗА КОНТРОЛ НА ДЕЙНОСТТА ИМ**

Текстът на чл. 10. се изменя както следва

Общинското предприятие се ръководи от директор, който се назначава от кмета съгласно кодекса на труда .

## **РАЗДЕЛ IV ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ, КМЕТА НА ОБЩИНАТА И ДИРЕКТОРА НА ОБЩИНСКОТО ПРЕДПРИЯТИЕ**

Текстът на чл.15 ал.т.5 се изменя както следва

**Чл.15** Сключва договор съгласно кодекса на труда с директора на общинското предприятие.

## **В РАЗДЕЛ V ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ.**

Текстът на чл. 20. (1) се изменя както следва :

**Чл.20** Управлението на общинското предприятие се извършва въз основа на договор между кмета на община Каварна и директора на предприятието след провеждането на конкурс.

(2). Директорът на общинското предприятие е административно подчинен на кмета на общината

(3). Договорите за управление с директорът се сключват за срок до 5 години.

## **В РАЗДЕЛ VI ФИНАНСИРАНЕ**

Текстът на чл.39 се изменя както следва :

**Чл. 39.** Предоставянето на общински имоти за управление на общинските предприятия се извършва по реда на чл. 12 ал.1 от Закона за общинската собственост .

## **В РАЗДЕЛ IX ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Текстът на § 4 се изменя както следва:

(3) При настъпили промени в имуществото през годината, след изготвяне на годишния отчет за касовото изпълнение на бюджета, Предприятието актуализира поименния опис на имуществото по групи, според функционалното им предназначение, с посочени натурални измерители и стойност и го представя на общинската администрация.

### **По втора точка от дневния ред**

**Докладна записка №426 относно: Проект за приемане на изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на общинско предприятие град Каварна.**

Общинските съветници с 9 гласа „за“, 3 гласа „против“ и 3 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ № 407**

На основание чл.21 ал.2 от ЗМСМА, чл.52, ал.4 от ЗОС, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АП , във връзка с чл.11 от Правилника за устройство и дейността на Общинско предприятие „Чиракман“ гр.Каварна, Общински съвет Каварна:

Приема изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на общинско предприятие „Чиракман“ град Каварна, Приет с Решение № 264 по Протокол № 20 от 28.03.2017 г. на Общински съвет Каварна изменен и допълнен с Решение №300 по Протокол №31 от 29.06.2021г. изменен и допълнен с Решение №500 по Протокол №47 от 04.08.2022г. ведно с мотиви, органограма и частична оценка за въздействие неразделна част от решението, както следва:

**§ I. Глава III „Организационна структура и управление“**  
се правят следните допълнения и изменения:

Текста на **чл.11, ал.1** „ОП „Чиракман” гр. Каварна има следната структура в съответствие с утвърдения му от Общинския съвет числен състав“ се заменя с :“ ОП „Чиракман”, гр. Каварна има следната структура числен състав утвърдени от Общински съвет:“

В **т.2** длъжността „счетоводител- касиер“ се изменя на „счетоводител“.

Добавя се нови **точки 1.1. и 2.1**, а към съществуващите се добавя цифрово посочване на конкретни бройки, като номерацията се запазва:

**т.1.1.** нова „заместник директор“

**т. 2.1** нова „ касиер-счетоводител“

В **т.4** след „шофьор“ се добавя „ цифрата 2“

В т.5 след звено „Озеленяване „ се добавя цифрата „ 20“

В т.6. след звено „Чистота“ се добавя цифрата „52“

В т.7 слез звено „Строителство“ се добавя цифрата „10“

Заменя се текста на **чл.11, ал.2** „Общият числен състав на ОП „Чиракман” гр. Каварна е 84 щатни бройки.“ с текста “ Общият числен състав на ОП „Чиракман” гр. Каварна е 93 щатни бройки.“

Текста на **чл.12** „ОП „Чиракман” гр. Каварна се управлява и представлява от Директор в съответствие с действащата нормативна уредба, настоящия правилник, в рамките на предоставените му правомощия и клаузите на Договора за възлагане на управление.“ се изменя на „ОП „Чиракман” гр. Каварна се управлява и представлява от Директор, в съответствие с действащата нормативна уредба, настоящия правилник, в рамките на предоставените му правомощия и клаузите на сключеният с него договор.“

Текста на **чл.13** „Управлението на ОП „Чиракман” гр. Каварна се възлага въз основа на договор за управление, сключен между Кмета на Община Каварна и Директора на Предприятието“ се заменя със следния текст:“ Управлението на ОП „Чиракман” гр. Каварна е въз основа на договор за управление, сключен между Кмета на Община Каварна и Директора на Предприятието“

Текста на **чл.14 ал.1** „Договорът за възлагане на управление се сключва за срок от 3 (три) години“ се заменя с „Договорът за възлагане на управление се сключва за срок до 5(пет) години“.

В текста на **ал.2 на чл.14** „Договорът за възлагане на управление се прекратява с изтичане на срока, за който е сключен, както и предсрочно в следните хипотези“ отпада думата „възлагане“.

## **§ II. Глава V „Контрол и отчетност“**

се прави следното изменение:

Текста на чл. 19. „ОП „Чиракман” гр. Каварна отчита своята дейност пред Общинския съвет, който контролира дейността и икономическите резултати на предприятието“ се изменя на :“ ОП „Чиракман” гр. Каварна отчита своята дейност пред Общинския съвет“.

**§ III. Приложение №2** „Структура и числен състав на Общинско предприятие „Чиракман“ гр.Каварна“ добавя се нови длъжности:

“ заместник директор“ и „,„касиер-счетоводител“

Към „шофьори“ се добавя „шофьори-2 бр.“

Звено „Чистота“ 45бр. се изменя с Звено „Чистота“ 52бр. и изречението „Обща численост:84“ се изменя както следва: „Общата численост: 93“.

**§IV. Отпада Приложение №3** „Опис на предоставеното имущество“.

### По трета точка от дневния ред

**Докладна записка №432 относно: Определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници на територията на община Каварна.**

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 3 гласа „въздържал се“ приеха:

### РЕШЕНИЕ № 408

На основание чл.21, ал.1 т.23 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.24а, ал.11 и ал.12 от Закона за автомобилните превози и постъпило Искане с вх. № РД-14-26/26.03.2025г. от фирми извършващи таксиметрови услуги на територията на община Каварна , Общински съвет - Каварна:

Определя:

1. Минимална цена за таксиметров превоз на пътници на територията на община Каварна за 1 км. пробег по съответната тарифа, както следва:

Дневна тарифа – цена за 1 км. пробег – 0,80 лв./км. или /0.41 €/км с

ДДС

Нощна тарифа – цена за 1 км. пробег – 0,90 лв./км. или 0.46 €/км с

ДДС

2. Максимална цена за таксиметров превоз на пътници на територията на община Каварна за 1 км. пробег по съответната тарифа, както следва:

Дневна тарифа – цена за 1 км. пробег – 2,50 лв./км. или 1.28 €/км с

ДДС

Нощна тарифа – цена за 1 км. пробег – 2,80 лв./км. или 1.43 €/км с

ДДС

3. Възлага на кмета на община Каварна последващите, съгласно закона действия.

### По четвърта точка от дневния ред

**Докладна записка №437 относно: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост.**

Общинските съветници с 9 гласа „за“, 1 глас „против“ и 5 гласа „въздържал се“ приеха:

## РЕШЕНИЕ № 409

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Каварна актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Каварна за 2025 година, приета с Решение № 271 по Протокол № 18 от 23.01.2025 г., последно актуализирана с Решение № 401 по Протокол № 28 от 30.09.2025 г., както следва:

В „т. III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”, подточка „Б” „Имоти, които община Каварна има намерение да продаде” се добавят нови три броя точки, съответно: т. 89, т. 90 и т. 91, а именно:

- „89. Поземлен имот с идентификатор 62092.17.112 по КККР на с. Раковски, общ. Каварна, обл. Добрич, с площ 8 226 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: „За животновъден комплекс“, категория на земята: 0, находящ се в землището на с. Раковски, при съседни: 62092.17.111, 62092.17.23, 62092.17.7 и 62092.17.113. Имотът е актуван с АЧОС № 6276 / 24.09.2025 г. с вх. рег. № 2099 / 26.09.2025 г., акт № 13, том VII от Служба по вписванията – гр. Каварна“.
- „90. Поземлен имот с идентификатор 07257.501.1020 по КККР на с. Българево, общ. Каварна, обл. Добрич, с площ от 1300 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: „За ниско застрояване (до 10м.)“, при съседни: 07257.49.568, 07257.501.629, 07257.501.752, 07257.501.630, представляващ част от ПИ 629 в кв. 44 по действащия регулационен план. Имотът е актуван с АЧОС № 6257 / 13.05.2025 г. , вписан Акт № 115, том III, Вх. рег. № 1004 / 16.05.2025 г. от Служба по вписванията – гр. Каварна“.
- „91. Поземлен имот с идентификатор 48828.9.121 по КККР на с. Могилище, общ. Каварна, обл. Добрич, с площ 51 000 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 0, находящ се в землището на с. Могилище. Имотът е актуван с АЧОС № 2209 / 11.11.2009 г., вх. рег. № 3855 / 12.11.2009 г., акт № 8, том XIII от Служба по вписванията – гр. Каварна“.

## По пета точка от дневния ред

**Докладна записка №442 относно: Отдаване под наем и сключване на договори за общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища, включени в споразумение, за разпределяне на масивите за ползване на територията на община Каварна за стопанската 2025г. – 2026г.**

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### РЕШЕНИЕ № 410

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37 в, ал. 16 и ал. 17 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, във връзка с чл.75 б, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и писмо наш Вх. № ОС–10–253/ 04.08.2025 г. и Изх.№ РД-12-05-817/ 04.08.2025г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Добрич, Общинският съвет – Каварна:

1. Дава съгласие да се предоставят за възмездно отдаване под наем на участниците в споразуменията по чл. 37 в от ЗСПЗЗ за стопанската 2025/ 2026 год. и се сключат договори за общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища, които са включени в заповедите по чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи на Директора на Областна дирекция „Земеделие“.

2. Определя наемна цена за един декар в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище в община Каварна.

3. Възлага на кмета на общината да извърши последващите от закона действия по отдаването под наем на общинските полски пътища, включени в заповедите по чл. 37 в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2025г. – 2026г.

## По шеста точка от дневния ред

**Докладна записка №448 относно: Приемане на крайния ликвидационен баланс на „Бизоне“ ЕООД – в ликвидация ЕИК 000831404, пояснителен доклад към баланса и годишен отчет на ликвидатора във връзка с приключване на процедурата за заличаване на дружеството в Търговския регистър.**

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ № 411**

На основание чл.21, т.9 и ал.2 от ЗМСМА, чл.270, ал.1 и ал.2, чл.273, ал.1 от ТЗ, чл.6 и чл.13 ал.1 от Наредба за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества Общински съвет – Каварна:

1.Приема крайния ликвидационен баланс, пояснителен доклад към баланса и годишен отчет на ликвидатора на „Бизоне“ ЕООД – в ликвидация ЕИК 000831404.

2.Възлага на ликвидатора да поиска заличаване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

3.Възлага на Кмета на община Каварна да прекрати договор за възлагане на ликвидация с вх. №309/09.07.2024г. на основание чл.7 от същия считано от датата на заличаване на Търговското дружеството „Бизоне“ ЕООД – в ликвидация в Търговския регистър.

4.След приключване на всички необходими действия по заличаване на дружеството в Търговския регистър Общински съвет – Каварна освобождава Николай Димитров Дърлянов от отговорност като ликвидатор на Търговското дружеството „Бизоне“ ЕООД – в ликвидация ЕИК 000831404.

### **По седма точка от дневния ред**

**Докладна записка №446 относно: Безвъзмездно право на преминаване и прокарване за изграждане на ВиК инфраструктура през имоти, общинска собственост.**

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ № 412**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Заявление с вх. № ОС-08-218 / 19.09.2025 г. и писмо с вх. № ОС-08-218-(1) / 19.09.2025 г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за учредяване на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ДОБРИЧ“ АД на безвъзмездно и безсрочно право на преминаване и прокарване на съоръженията на ВиК инфраструктура на обект: „Външен водопровод от ТК Р110 до НР 6000 м<sup>3</sup>“ и „Външен водопровод от ТК Р104 до НР 6000 м<sup>3</sup>“, с трасе, преминаващо през:

- Имот с идентификатор 35064.20.26 по КККР на гр. Каварна, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 7613 кв. м.;

- Имот с идентификатор 35064.30.2 по КККР на гр. Каварна, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 1151 кв. м.;

- Имот с идентификатор 35064.30.29 по КККР на гр. Каварна, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 8321 кв. м.;

- Имот с идентификатор 35064.30.159 по КККР на гр. Каварна, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, площ 17 кв. м.;

- Имот с идентификатор 35064.111.473 по КККР на гр. Каварна, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2891 кв. м.;

- Имот с идентификатор 35064.112.18 по КККР на гр. Каварна, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 4020 кв. м.;

- Имот с идентификатор 35064.112.127 по КККР на гр. Каварна, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Изоставена орна земя, площ 9182 кв. м.;

- Имот с идентификатор 35064.16.101 по КККР на гр. Каварна, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, площ 15155 кв. м.;

- Имот с идентификатор 35064.16.107 по КККР на гр. Каварна, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 16678 кв. м.;

- Имот с идентификатор 35064.112.128 по КККР на гр. Каварна, вид собств. Общинска частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 14450 кв. м.

- Имот с идентификатор 66113.27.86 по КККР на с. Селце, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 16167 кв. м.

2. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

### **По осма точка от дневния ред**

**Докладна записка №423 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Българево, община Каварна.**

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ № 413**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-199/18.06.2025г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **12 кв. м.** (дванадесет квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **07257.501.793** по КККР на с. Българево, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10м.), представляващ УПИ III-50 в кв. 5 по действащия регулационен план на с. Българево, актуван с АЧОС № 6272/29.07.2025г. Вх. рег. № 1618/31.07.2025г., акт. № 88, том V на СВ гр. Каварна, целият с площ от 4521 кв. м., в който съсобствениците участват с 4509 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 24.10.2024г., вх. рег. № 2210, акт № 71, том VII, дело № 1105/24г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 53,90 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 372,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 372,00 лв. (триста седемдесет и два лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

### **По девета точка от дневния ред**

**Докладна записка №424 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Поручик Чунчево, община Каварна.**

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ № 414**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-197/18.06.2025г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **49 кв. м.** (четиридесет и девет квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **57861.501.49** по КККР на с. Поручик Чунчево, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ I-49 в кв. 6 по действащия регулационен план на с. Поручик Чунчево, актуван с АЧОС № 6273/30.07.2025г., Вх. Рег. № 1637/01.08.2025г., акт № 98, том V на СВ гр. Каварна, целият с площ от 1249 кв. м., в който съсобствениците участват с 1200 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 04.06.2025г. Вх. рег. № 1138, акт № 3, том IV, дело 540 на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 111,70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 588,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 588,00 лв. (петстотин осемдесет и осем лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

### **По десета точка от дневния ред**

**Докладна записка №425 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.**

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ № 415**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-286/28.08.2025г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **76 кв. м.** (седемдесет и шест квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.510.134** по КККР на с. Топола, СО Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, представляващ УПИ ХХ в кв. 7 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, актуван с АЧОС № 5858/01.04.2019г., вписан под Вх. рег. № 641/02.04.2019г., акт № 150, том II, им. п. 44656 на Служба по вписванията гр. Каварна, целият с площ от 696 кв. м., в който съсобственика участва с 620 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот и сграда от 11.06.2025г., вх. рег. № 1212/11.06.2025, акт № 108, том IV, дело № 637/25г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 184,80 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 584,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 2 584,00 лв. (две хиляди петстотин осемдесет и четири лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

### **По единадесета точка от дневния ред**

**Докладна записка №429 относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в с. Раковски, община Каварна.**

Общинските съветници с 9 гласа „за“, 6 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

**РЕШЕНИЕ № 416**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-301/11.09.2025 г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 62092.17.112 /шест, две, нула, девет, две, точка, едно, седем, точка, едно, едно, две/ по КККР на с. Раковски, общ. Каварна, обл. Добрич, с площ 8226 кв. м. /осем хиляди двеста двадесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За животновъден комплекс, категория на земята: 0, при съседни: 62092.17.111, 62092.17.23, 62092.17.7 и 62092.17.113, актуван с АЧОС № 6276/24.09.2025 г. вх. рег. № 2099/26.09.2025, акт № 13, том VII на СВ – гр. Каварна.

2. Продажбата да се извърши в условията на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси на Община Каварна.

3. Определя начална тръжна пазарна цена за имота в размер на 32 904 лв. (тридесет и две хиляди деветстотин и четири лева) без ДДС.

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите действия съгласно закона.

Стефан Стефанов направи процедурно предложение за почивка.

Председателят подложи на гласуване предложението.

Общинските съветници с 3 гласа „за“, 12 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ не приеха предложението.

**По дванадесета точка от дневния ред**

**Докладна записка №431 относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в с. Българево, община Каварна.**

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

**РЕШЕНИЕ № 417**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-36/03.02.2025г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **07257.501.1020** по КККР на с. Българево с площ от 1300 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10м.), при съседни: 07257.49.568, 07257.501.629, 07257.501.752, 07257.501.630, представляващ част от ПИ 629 в кв. 44 по действащия регулационен план на с. Българево, актуван с АЧОС № 6257/13.05.2025г. Вх. рег. № 1004/16.05.2025г., акт. № 115, том III на СВ гр. Каварна.

Имотът е с данъчна оценка 5 836,00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 40 300,00 лв. без ДДС.

2. Продажбата да се извърши в условията на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна.

3. Определя начална тръжна пазарна цена за имота в размер на 40 300,00 лв. (четиридесет хиляди и триста лева) без ДДС.

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

**По тринадесета точка от дневния ред**

**Докладна записка №433 относно: Отдаване под наем на терен, представляващ част от имот публична общинска собственост в условията на публичен търг с явно наддаване.**

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ № 418**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 7, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна, Общински съвет Каварна:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот, с площ 15 кв.м., **петно № 122** съгласно Ситуационна схема, на Гл. Архитект на Община Каварна съгласно „НАРЕДБА за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на община Каварна“ и на осн. чл. 56 от ЗУТ, част от поземлен имот с идентификатор 35064.501.1504 - публична общинска собственост, целия с площ от 4823 кв.м. – трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс.

2. Определя начална тръжна месечна наемна цена от 2,50 лв. (два лева и петдесет стотинки) за кв.м. без ДДС или 37,25 лв. (тридесет и седем лева и петдесет стотинки) за цялата площ от 15 кв.м., без ДДС, съгласно т. 1 от Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени, приета с Решение № 34 по Протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по Протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по Протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по Протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по Протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по Протокол № 21 от 25.04.2017 г., изменена и допълнена с Решение № 294 по протокол № 20 от 25.02.2025 г.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

### **По четиринадесета точка от дневния ред**

**Докладна записка №434 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в СО Топола, с. Топола, община Каварна.**

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ № 419**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Заявление с вх. № ОС-10-264 / 11.08.2025 г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с Община Каварна, чрез изкупуване на общинския дял от **65,00** кв. м. (шестдесет и пет квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.510.473** по КККР на с. Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване“, представляващ УПИ LXXX в кв. 25 по действащия регулационен план на СО Топола, актуван с АЧОС № 6277 / 25.09.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Каварна под Акт № 23, том VII, вх. рег. № 2115 / 29.09.2025 г., целият с площ от 555,00 кв. м., в който съсобственика участва с 490,00 кв. м., съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 10.02.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Каварна под Акт № 192, том II, вх. рег. № 793 от 16.04.2025 г.

Издадена е данъчна оценка на стойност 181,00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2340,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 2340,00 лв. (две хиляди триста и четиридесет лв.) без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

### **По петнадесета точка от дневния ред**

**Докладна записка №435 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в СО Топола, с. Топола, община Каварна.**

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ № 420**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Заявление с вх. № ОС-10-274 / 18.08.2025 г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с Община Каварна, чрез изкупуване на общинския дял от **2,00 кв. м.** (два квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.511.339** по КККР на с. Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване“, представляващ УПИ ХХІХ в кв. 112 по действащия регулационен план на СО Топола, актуван с АЧОС № 6275 / 11.09.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Каварна под Акт № 131, том VI, вх. рег. № 1989 / 12.09.2025 г., целият с площ от 422,00 кв. м., в който съсобственика участва с 420 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 12.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Каварна под Акт № 44, том IV, дело № 581 / 25 г., вх. рег. № 1217 от 12.06.2025 г.

Издадена е данъчна оценка на стойност 5,30 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 62,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 62,00 лв. (шестдесет и два лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

### **По шестнадесета точка от дневния ред**

**Докладна записка №447 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна, община Каварна.**

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 3 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ № 421**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско

имущество и Заявление с вх. № ОС-10-272 / 15.08.2025 г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с Община Каварна, чрез изкупуване на общинския дял от **187,00** (сто осемдесет и седем) кв. м., представляващ част от поземлен имот с идентификатор **35064.501.3363** по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“, представляващ УПИ IV-3363 в кв. 342 по действащия регулационен план на гр. Каварна, актуван с АЧОС № 5198 / 16.05.2013 г., вписан в Служба по вписванията – Каварна под Акт № 124, том V, вх. рег. № 1485 / 29.05.2013 г., целият с площ от 442,00 кв. м., в който съсобственика участва с 255 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти от 06.10.2021 г., вписан в Служба по вписванията – Каварна под Акт № 14, том VIII, дело № 1291 / 2021 г., вх. рег. № 2324 от 06.10.2021 г.

Издадена е данъчна оценка на стойност 2937,40 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 17 017,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 17 017,00 лв. (седемнадесет хиляди и седемнадесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

#### **По седемнадесета точка от дневния ред**

**Докладна записка №438 относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за „Подземна кабелна линия 110 kV от ПИ с идентификатор 62092.38.167 в землището на с. Раковски, общ. Каварна, обл. Добрич до Подстанция „Маяк“ в ПИ с идентификатор 77044.14.50 в землището на с. Хаджи Димитър, общ. Каварна, обл. Добрич“.**

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

#### **РЕШЕНИЕ № 422**

На основание чл. 21, ал. (1), т. 11 от ЗМСМА, във връзка чл. 129, ал. (1) от Закона за устройство на територията (ЗУТ), изработен проект за подробен устройствен план - парцеларен план, заявление за одобряване на

подробен устройствен план с вх. № АБ-30-916/12.09.2025г. от „Маяк Солар” ЕООД и становище на Экспертен съвет по устройство на територията гр. Каварна, изразено в Протокол № 5-2/06.10.2025г. т.11, Общински съвет Каварна реши:

1.Одобрява проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за „Подземна кабелна линия 110kV от ПИ с идентификатор 62092.38.167 в землището на с. Раковски, общ. Каварна, обл. Добрич до Подстанция „Маяк“ в ПИ с идентификатор 77044.14.50 в землището на с. Хаджи Димитър, общ. Каварна, обл. Добрич“.

2.Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващи, съгласно закона действия.

#### **По осемнадесета точка от дневния ред**

**Докладна записка №439 относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за „Подземно кабелно трасе 35 kV от П/ст в ПИ с идентификатор 11003.15.153 в землището на с. Видно, общ. Каварна, обслужваща ветрогенераторен парк, състоящ се от 15 бр. ветрогенератора в ПИ с идентификатори 51408.22.180, 51408.25.164, 51408.22.183, 51408.23.163, 51408.23.161, 51408.26.170, 51408.26.167, 51408.25.166, 521408.23.166 в землището на с. Нейково за ПИ с идентификатори 11003.9.191, 11003.24.166, 11003.15.163, 11003.19.200, 11003.25.163, 11003.19.197 в землището на с. Видно, общ. Каварна, обл. Добрич“.**

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

#### **РЕШЕНИЕ № 423**

На основание чл. 21, ал. (1) , т. 11 от ЗМСМА, във връзка чл. 129, ал. (1) от Закона за устройство на територията (ЗУТ), изработен проект за подробен устройствен план - парцеларен план, заявление за одобряване на подробен устройствен план с вх. № АБ-30-112-3/24.09.2025 г. от „Уиндкрафт Симонсфилд БГ” ЕООД и становище на Экспертен съвет по устройство на територията гр. Каварна, изразено в Протокол № 5-2/06.10.2025г. т.10, Общински съвет Каварна реши:

1.Одобрява проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за „Подземно кабелно трасе 35 Kv от П/ст в ПИ с идентификатор 11003.15.153 в землището на с. Видно, община Каварна, обслужваща

ветрогенераторен парк, състоящ се от 15 бр. ветрогенератора в ПИ с идентификатори 51408.22.180, 51408.25.164, 51408.22.183, 51408.23.163, 51408.23.161, 51408.26.170, 51408.26.167, 51408.25.166, 51408.23.166 в землището на с. Нейково за ПИ с идентификатори 11003.9.191, 11003.24.204, 11003.15.163, 11003.19.200, 11003.25.182, 11003.19.197 в землището на с. Видно, общ. Каварна, обл. Добрич“.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващи, съгласно закона действия.

### **По деветнадесета точка от дневния ред**

**Докладна записка №440 относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за „Захранващ водопровод за автоматизирано капково напояване на лозови масиви в ПИ с идентификатори 35064.122.1, 35064.122.3, 35064.122.7 и 35064.122.8 по КККР на гр. Каварна, община Каварна“.**

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ № 424**

На основание чл. 21, ал. (1), т. 11 от ЗМСМА, във връзка чл. 129, ал. (1) от Закона за устройство на територията (ЗУТ), изработен проект за подробен устройствен план - парцеларен план, заявление за одобряване на подробен устройствен план с вх. № АБ-30-801/12.08.2025 г. от „АГРОДЕС“ ЕООД и становище на Експертен съвет по устройство на територията гр. Каварна, изразено в Протокол № 4-2 от 14.08.2025 г. (т.18.4), Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за „Захранващ водопровод за автоматизирано капково напояване на лозови масиви в ПИ с идентификатори 35064.122.1, 35064.122.3, 35064.122.7 и 35064.122.8 по КККР на гр. Каварна, община Каварна“.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващи, съгласно закона действия.

Поради изчерпване на дневния ред председателят на Общински съвет - Каварна закри заседанието в 15:40 часа.

## Приложения

1. Приложение №1. Проект на Наредба №4 за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия.

2. Приложение №2. Проект на Правилник за устройството и дейността на общинско предприятие гр. Каварна.

Протоколчик: /П/

Ивелина Жечева

Председател : /П/

Христо Христов

Вярно с оригинала:

Проект за изменение!

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАВАРНА

### НАРЕДБА № 4

#### ЗА СЪЗДАВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ОБЩНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Приета с Решение № 234 по Протокол № 18 от 31.01.2017 г., изменена с Решение № 281 по Протокол № 20 от 28.03.2017 г.

#### РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 1.** Настоящата Наредба урежда реда и условията за създаване, преобразуване, организация и закриване на дейността на общинските предприятия на Община Каварна.

**Чл. 2.** Общинските предприятия се създават за изпълнението на общински дейности в следните направления:

1. управление, изграждане, поддържане, ремонт и реконструкция на обекти, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и други имоти - общинска собственост, както и предоставяне на свързаните с тях услуги на населението;

2. предоставяне на други услуги или осъществяване на други местни дейности, необходими за задоволяване на потребностите на Община Каварна или на нейното население, които се финансират от бюджета на общината, определени от Общински съвет Каварна.

#### РАЗДЕЛ II СЪЗДАВАНЕ, ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ЗАКРИВАНЕ НА ОБЩНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

**Чл. 3.** (1) Общинското предприятие е специализирано звено на общината за изпълнение на дейности, финансирани от общинския бюджет.

(2) Предприятието не е самостоятелно юридическо лице.

**Чл. 4.** (1) Общинско предприятие се създава, преобразува и закрива с решение на Общински съвет Каварна.

(2) С решението за създаване се определят:

1. наименованието на общинското предприятие;
2. седалището и адреса на управление на общинското предприятие;
3. срока и предмета на дейност
4. структурата и числения състав на предприятието;
5. размерът на средствата и подробно описание на имуществото (за недвижимите имоти – посочване на идентификатор на поземлен имот, граници, квадратура, конструкция, етажност, № и дата на съставен АОС), които се предоставят за управление. – Предложение да отпадне
6. реда и начина, по който ще бъде назначен директор на общинското предприятие.

**Чл. 5.** (1) Общинското предприятие осъществява дейността си въз основа на правилник, приет от Общински съвет Каварна.

(2) В Правилника за устройство и дейността на общинското предприятие се определят и :

1. обхвата на изпълняваните стопански и обслужващи дейности;
2. управленческа и организационната структура на общинското предприятие;
3. организационните и финансовите взаимоотношения с общинската администрация;
4. реда за отчет и контрол на финансовата дейност.

**Чл. 6.** Преобразуването на общинските предприятия се извършва чрез сливане, разделяне, вливане в друго предприятие и преминаване на част от едно предприятие в друго.

**Чл. 7.** Общинските предприятия се закриват, когато:

1. са изчерпали предмета на дейност, за която са били създадени;
2. са се появили конкуренти стопански структури които обезсмислят съществуването им.

**Чл. 8.** (1) Предложенията за създаване, преобразуване и закриване на общинските предприятия могат да правят кмета на община Каварна и постоянните комисии към Общински съвет – Каварна.

(2) Към предложенията за създаване на общинско предприятие задължително се прилага проект на Правилник за устройство и дейността на предприятието.

**Чл. 9.** С решението за преобразуване и закриване на предприятието задължително се уреждат трудовите правоотношения с работниците и служителите и други правоотношения във връзка с преминаването или прекратяването на дейността.

**РАЗДЕЛ III**  
**ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И ЗА**  
**КОНТРОЛ НА ДЕЙНОСТТА ИМ**

**Чл. 10.** Общинското предприятие се ръководи от директор, назначен от кмета на община Каварна по ред, определен от Общински съвет – Каварна.

**Предложение за изменение:**

**Чл. 10.** Общинското предприятие ~~се~~/се/ ръководи от директор, назначен от кмета на община Каварна ~~по ред, определен от Общински съвет – Каварна.~~, който се назначава от кмета съгласно кодекса на труда.

**Чл. 11.** Общинската администрация чрез своите специализирани звена оказва методическа помощ на общинските предприятия.

**Чл. 12.** Оперативният контрол върху дейността на общинските предприятия се осъществява от кмета на общината и общинска администрация.

**Чл. 13.** (1) Одитна проверка на общинското предприятие се извършва най- малко веднъж на две години от вътрешните одитори на общината.

(2) Кметът на общината информира Общински съвет за резултатите от финансовите ревизии.

**РАЗДЕЛ IV**  
**ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ, КМЕТА НА ОБЩИНАТА И**  
**ДИРЕКТОРА НА ОБЩИНСКОТО ПРЕДПРИЯТИЕ**

**Чл. 14.** Общинският съвет:

1. създава, преобразува и закрива общинските предприятия;
2. взема решение за предоставяне на общинските предприятия за стопанисване и управление на недвижими имоти и движими вещи общинска собственост;
3. открива процедурата за провеждане на конкурс за избор на директор;
4. одобрява представилия се най-успешно на проведения конкурс кандидат и класирането по ред на следващите участници.
5. контролира дейността на предприятието.

**Чл.15.** (1) Кметът на Община Каварна:

1. утвърждава дългосрочните и краткосрочни програми за развитието на предприятието;
2. организира чрез специализираните служби на общинската администрация периодични проверки на дейността и методическа помощ;

3. сключва договори за разпореждане с предоставеното на общинското предприятие имущество съобразно компетенциите си по Закона за общинската собственост и Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

4. утвърждава и изменя длъжностното щатно разписание на предприятието, съобразно приета от Общински съвет структура и числен състав на персонала на предприятието;

5. Назначава и освобождава директора на общинското предприятие.

Предложение за изменение:

5. Сключва договор съгласно кодекса на труда с директора на общинското предприятие.

(2) Кметът на общината като първостепенен разпоредител с бюджетни кредити със заповед определя правата и отговорностите на общинските предприятия като разпоредители с бюджетни кредити от втора степен.

**Чл. 16.** Директорът на общинското предприятие:

1. разработва краткосрочни и дългосрочни програми за развитие на предприятието и работи по тяхното изпълнение след утвърждаване от кмета на общината;

2. сключва, изменя и прекратява трудови договори с работниците и служителите на предприятието съгласно КТ;

3. представлява общинското предприятие при взаимоотношенията му с трети лица;

4. представя на кмета на общината или оправомощено от него лице от общинска администрация периодичните и годишни отчети и оборотни ведомости на предприятието.

**Чл. 17.** (1) Директорът организира и ръководи дейността на общинското предприятие съобразно действащите нормативни актове на Република България, изискванията на тази наредба, Правилника за организацията и дейността на съответното предприятие, приет от Общински съвет, както и съобразно условията на сключените договори.

(2) Договори и волеизявления, подписани еднолично от директора на общинското предприятие извън обема на неговите правомощия, или без изрично пълномощно, съответно заповед на Кмета на общината са недействителни.

**Чл. 18.** (1) Ежегодно, след приключване на отчетната година, в срок до 1 март, директорът внася отчет за дейността и резултатите на общинското предприятие през отчетната година, който се приема от Общинския съвет.

(2) Директорът може да бъде призван да даде отчет или информация за дейността на общинското предприятие пред Общинския съвет и през годината.

**РАЗДЕЛ V**  
**ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКИТЕ**  
**ПРЕДПРИЯТИЯ.**

**Чл. 19.** Не могат да бъдат директори на общински предприятия лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;
2. участват в събирателни, командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност със сходна дейност;
3. заема длъжност в ръководни органи на търговски дружества;
4. са лишени с присъда от правото да заемат материално отчетническа длъжност до изтичането на срока на наказанието;
5. са управители, контролори, членове на изпълнителни или контролни органи на общинско еднолично търговско дружество;
6. са народни представители, общински съветници, кметове на общини, кметове на кметства, кметски наместници, заместник – кметове на общини, секретари на общини;
7. са съпрузи, роднини по права линия и по съребрена линия до трета степен на кмета, заместник-кмета, кмет на кметство, секретаря на общината;
8. са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавна или общинска администрация;
9. работят по трудов договор с друг работодател;
10. имат регистрирана фирма;
11. имат финансови задължения към община Каварна.

**Чл. 20.** (1). Управлението на общинското предприятие се възлага въз основа на договор между кмета на община Каварна и директора на предприятието след провеждането на конкурс.

(2). Договорите за възлагане на управление с директорите се сключват за срок до три години.

Предложение за изменение:

**Чл. 20.** (1). Управлението на общинското предприятие се извършва въз основа на договор между кмета на община Каварна и директора на предприятието след провеждането на конкурс.

(2). Директорът на общинското предприятие е административно подчинен на кмета на общината

(3). Договорите за управление с директорът се сключват за срок до 5 години.

**Чл. 21.** Управлението на общинските предприятия се възлага след провеждане на конкурс по реда и при условията, предвидени в тази наредба.

**Чл. 22.** Конкурсът се провежда на три етапа:

1. проверка на съответствието на представените документи по предварително обявените изисквания;

2. представяне на кандидатите на програма за развитие на общинското предприятие за целия срок на договора;
3. събеседване с кандидатите.

**Чл. 23.** Конкурсът се открива с решение на общински съвет Каварна, което съдържа:

1. предмет на конкурса;
2. минимални и специфични изисквания към кандидатите;
3. необходими документи, място и срок за подаване;
4. програма за развитие на общинското предприятие за целия срок на договора;
5. дата и час за провеждане на етапите от конкурса;
6. критерии за оценка на програмите за развитие;
7. срокове за вземане и обявяване на решенията на комисията за провеждане на конкурса.

**Чл. 24.** (1) Комисията за провеждане на конкурса се определя с решение на Общински съвет – Каварна.

(2) Заседанията на комисията са редовни, ако присъстват две трети от нейните членове.

(3) Решенията на комисията се вземат с мнозинство повече от половината от броя на присъстващите членове.

(4) За заседанията на комисията се води протокол, в който се съдържат взетите решения и който се подписва от всички присъстващи на заседанието членове.

(5) Преди започване на работа членовете на комисията подписват декларация за неразгласяване на обстоятелствата, станали им известни във връзка с конкурса.

**Чл. 25.** Заявленията за участие в конкурса, заедно с необходимите документи се подават в запечатан плик, върху който се изписва името на кандидата и общинското предприятие, за което кандидатства и се завеждат в специален регистър по реда на тяхното постъпване. Програмата за развитие на общинското предприятие се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик, който се поставя в плика с документите за участие в конкурса. За всяко подадено заявление се издава удостоверение, в което се посочват името на подателя, датата и часът на приемането му.

**Чл. 26.** (1) На определената дата и час за начало на първи етап, комисията разглежда всяко постъпило заявление по реда на тяхното подаване, като преценява дали са представени всички необходими документи и дали те удостоверяват изпълнението на минималните и специфичните изисквания, определени в решението на конкурса.

(2) До участие в конкурса не се допускат лица, които не са представили всички необходими документи или представените документи не удостоверяват изпълнението на изискванията, определени в решението за конкурса.

(3) Комисията се произнася с решение за допускането или недопускането до участие в конкурса, като програмите за развитие на недопуснатите кандидати не се отварят.

**Чл. 27.** (1) На определената дата и час за начало на втори етап се запознава с програмите и ги оценява в съответствие с критериите за оценка, посочени в решението за конкурса.

(2) Оценката се формира по шестобалната система, като най- високата е отличен шест при точност на оценката 0,25.

**Чл. 28.** (1) На определената дата и час за начало на трети етап членовете на комисията задават на кандидатите въпроси и преценяват качествата им въз основа на критериите за оценка, посочени в решението за конкурса.

(2) Оценката се формира по шестобалната система, като най- високата е отличен шест при точност на оценката 0,25.

**Чл. 29.** Окончателната оценка на всеки кандидат е средноаритметичната оценка от оценките на програмата за управление и от проведеното събеседване.

**Чл. 30.** (1) В петдневен срок от провеждането на конкурса, комисията изготвя доклад до на кмета на община Каварна, относно представилия се най-успешно на проведения конкурс кандидат и класирането по ред на следващите участници.

(2) Въз основа на резултатите от конкурса кмета на Община Каварна предлага на Общински съвет – Каварна за одобрение представилия се най-успешно кандидат на проведения конкурс.

**Чл. 31.** (1) В договора се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начина на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основание за прекратяване на договора;
5. други клаузи;

(2) Контролът по изпълнение на задълженията на директора се извършва от кмета на община Каварна и общинска администрация.

**Чл. 32.** (1) Договорите с директорите се прекратяват с изтичане срока на договора, както и предсрочно:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. по искане на лицето с предизвестие от 3 месеца;
3. при преобразуване или закриване на общинското предприятие;

4. в случай на смърт или при поставяне под запрещение;
5. при възникване на някое от обстоятелствата, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции;
6. поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;
7. с 30 дневно писмено предизвестие от кмета на община Каварна;
8. при други условия посочени в договора.

(2) Договорите с директорите могат да бъдат прекратени преди изтичането на срока без предизвестие:

1. при констатирано нарушение на закон, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушение на настоящата наредба;
2. при извършване на действия или бездействие на лицето от които са произтекли щети за предприятието.

## **РАЗДЕЛ VI ФИНАНСИРАНЕ**

**Чл. 33.** Предприятието е местна дейност и прилага бюджетна сметка по смисъла на Закона за общинските бюджети.

**Чл. 34.** Общинското предприятие осъществява дейността си въз основа на приетия Правилник и в съответствие със заложените в годишния общински бюджет средства за конкретния вид общинска дейност.

**Чл. 35.** Предприятието е второстепенен разпоредител с бюджетни кредити.

**Чл. 36.** При създаване на общинските предприятия общината може да им предостави средства в размер, определен с решението на Общински съвет – Каварна.

**Чл. 37.** Предприятието се финансира от бюджета на Община Каварна в рамките на утвърдената бюджетна сметка за годината и по тримесечия. Промените по приходната и разходната част на бюджета се извършват по предложение на кмета на община Каварна след мотивирано искане на директора на Предприятието и се утвърждават с решение на Общински съвет - Каварна.

**Чл. 38.** Предоставеното и придобитото в резултат на дейността на общинските предприятия имущество е общинска собственост по смисъла на Закона за общинската собственост и за него се прилага Закона за общинската собственост и Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Каварна.

**Чл. 39.** Предоставянето на общински имоти за управление на общинските предприятия се извършва по реда на чл. 12 ал.1 от Закона за общинската собственост, като в приложение към Правилника по ал.6 се вписват предоставените на общинското предприятие имоти.

Предложение за изменение:

**Чл. 39.** Предоставянето на общински имоти за управление на общинските предприятия се извършва по реда на чл. 12 ал.1 от Закона за общинската собственост, като в приложение към Правилника по ал.6 се вписват предоставените на общинското предприятие имоти.

**Чл. 40.** Предприятието съставя тримесечни и годишни отчети за изпълнение на бюджетната си сметка, както и всички останали отчетни форми и документи, изискващи се от първостепенния разпоредител – община Каварна.

**Чл. 41.** Източници на приходите на общинските предприятия са:

1. приходи от дейността;
2. средства предоставени от общинския бюджет;
3. други приходи;

**Чл. 42.** Предприятието няма право да разходва паричните постъпления, придобити от осъществена стопанска дейност. В тридневен срок приходите от стопанската дейност се превеждат по бюджетната сметка на община Каварна.

**Чл. 43.** Общински предприятия реализират разходи за осъществяването на дейността си и управление на предоставеното общинско имущество.

## **РАЗДЕЛ VII КОНТРОЛ И САНКЦИИ**

**Чл. 44.** Контрол по спазването на настоящата Наредба се осъществява от кмета на община Каварна.

**Чл. 45.** Длъжностните лица, които са действали в нарушение на Наредбата, носят дисциплинарна отговорност.

## **РАЗДЕЛ VIII РЕГИСТЪР НА ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**Чл. 46.** Община Каварна води публичен електронен регистър за общинските предприятия. Регистърът е достъпен чрез сайта на Общината.

**Чл. 47.** (1) В регистърът се вписват следните обстоятелства:

1. номер и партида на вписването;

2. номер и дата на решението на Общински съвет, с което е създадено предприятието;
3. наименование на предприятието, седалище и адрес на управление;
4. срок и предмет на дейност;
5. Директор - трите имена, адрес, телефон и № и дата на договор;
6. брой заети лица по щатно разписание и структура на предприятието;
7. предоставено за управление недвижимо общинско имущество;
8. номер и дата на решението на Общински съвет за преобразуване или закриване;

(2) В регистъра се отразяват всички последващи промени.

(3) Към регистъра се прилагат годишните финансови отчети на общинските предприятия.

**Чл. 48.** Вписването в регистъра се извършва от определено длъжностно лице, което:

1. извършва вписванията в регистъра въз основа на заверен препис от акта, удостоверяващ подлежащите на вписване обстоятелства;
2. дава справки и издава удостоверения за вписаните обстоятелства;
3. води входящ регистър, описна книга и азбучен указател, комплектна дела на общинските предприятия.

**Чл. 49.** За общинските предприятия се води картотека.

**Чл. 50.** Картотеката по предходната алинея се води чрез дела (досиета) на отделните общински предприятия, които съдържат:

1. копие от решение на Общинския съвет за създаване на предприятието;
2. документите, удостоверяващи предоставеното за управление общинско имущество;
3. копия от всички решения на Общинския съвет и заповеди на кмета, отнасящи се до дейността на общинското предприятие.

**Чл. 51.** Регистърът и картотеката на общинските предприятия са публични.

## РАЗДЕЛ ІХ ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**§1.** Общинското предприятие по смисъла на ЗОС и тази Наредба е специализирано звено на общината за управление на общинско имущество за задоволяване на потребностите на населението и за осигуряване изпълнението на общински дейности.

§2. Общинските предприятия могат да имат собствен печат, на който да отбелязано наименованието на Предприятието и организационната му форма, а именно: "Общинско предприятие" към Община Каварна.

§3. За нуждите на регистъра, с цел перманентно актуализиране на базата данни, съдържащи се в него, Предприятието предоставя на длъжностното лице по вписванията документи и информация, отразяващи възникнали промени в обстоятелствата, подлежащи на вписване, в седемдневен срок от получаването им:

1. декларация за съгласие, личните данни на директора да бъдат вписани в публичния регистър: трите имена, адрес, телефон;

2. заверени копия от трудовия договор на директора на предприятието и анексите към него;

3. заверено копие от документа, удостоверяващ предоставеното за управление общинско имущество.

§ 4. (1) При наличието на обстоятелства, изискващи корекции в числеността и структурата на персонала, Директорът представя мотивирано предложение за промени до общинската администрация. На база на представеното предложение кмета на общината внася в Общински съвет Каварна предложение за промяна на Правилника в частта, касаеща числения състав и структурата на Предприятието;

(2) При настъпили промени в имуществото през годината, след изготвяне на годишния отчет за касовото изпълнение на бюджета, Предприятието актуализира поименния опис на имуществото по групи, според функционалното им предназначение, с посочени натурални измерители и стойност и го представя на общинската администрация. На база на представения актуализиран опис, кмета на общината внася в Общински съвет Каварна предложение за промяна на Правилника в частта, касаеща предоставеното управление общинско имущество. Посочената промяна се извършва еднократно през годината.

Предложение за изменение:

(2) При настъпили промени в имуществото през годината, след изготвяне на годишния отчет за касовото изпълнение на бюджета, Предприятието актуализира поименния опис на имуществото по групи, според функционалното им предназначение, с посочени натурални измерители и стойност и го представя на общинската администрация. ~~На база на представения актуализиран опис, кмета на общината внася в Общински съвет Каварна предложение за промяна на Правилника в частта, касаеща предоставеното управление общинско имущество. Посочената промяна се извършва еднократно през годината.~~

## РАЗДЕЛ X ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 5. Разпоредбите на тази Наредба се прилагат доколкото не противоречат на нормативен акт от по-висок ранг.

§ 6. Настоящата Наредба се приема на основание гл. VI от ЗОС и влиза в сила от 31.01.2017 година.

§ 7. Изпълнението на Наредбата се възлага на кмета на Общината.

§ 8. В едномесечен срок от влизане в сила на наредбата кметът на община Каварна следва да определи длъжностно лице от общинска администрация, което да съхранява и извършва вписвания в Регистъра на общинските предприятия, води картотека на общинските предприятия, както и да отговаря за актуализация на регистъра на официалната Интернет страница на общината.

## Предложение за изменение!

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГРАД КАВАРНА

#### П Р А В И Л Н И К ЗА УСТРОЙСТВОТО И ДЕЙНОСТТА НА ОБЩНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ЧИРАКМАН” ГРАД КАВАРНА

Приет с Решение № 264 по Протокол № 20 от 28.03.2017 г. Изменен и допълнен с Решение №300 по Протокол №31 от 29.06.2021г. Изменен и допълнен с Решение №500 по Протокол №47 от 04.08.2022г.

#### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 1.** Общинското предприятие е създадено с решение № 264 от 28.03.2017 г. на Общински съвет – град Каварна и е със седалище и адрес на управление на дейността: гр. Каварна, ул. „Добротица” № 50 със собствен печат.

**Чл. 2.** Предприятието се вписва в публичния електронен регистър за общинските предприятия.

**Чл. 3.** Предприятието е създадено за неопределен срок.

**Чл. 4.** Общинското предприятие е специализирано звено към Община Каварна, създадено с цел подпомагане на общината при осъществяване на дейностите по чл. 53 от Закона за общинската собственост.

**Чл. 5.** Настоящият правилник урежда дейността, структурата, числения състав и организацията на работа в Общинското предприятие „Чиракман” гр.Каварна.

**Чл. 6.** Правилникът е разработен в съответствие с действащото законодателство на Република България и изискванията на Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за общинската собственост, и Наредба № 4 за създаването, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия и други законови и подзаконови нормативни актове.

#### II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И ОРГАНИЗАЦИЯ

**Чл. 7.** В ОП „Чиракман” гр. Каварна са обособени следните дейности: управление, изграждане, поддържане, ремонт и реконструкция на обекти, мрежи и съоръжения на техническата и социалната инфраструктура и други имоти - общинска собственост, озеленяване, поддържане на паркове, включително гробищни, сметосъбиране и сметоизвозване, както и предоставяне на други услуги на населението.

**Чл. 8.** (1) Предметът на дейност на ОП „Чиракман” гр. Каварна включва:

- благоустрояване, почистване, поддържане, ремонт, модернизация и реконструкция на улици, площади, паркинги, алеи, тротоари и други на територията на Община Каварна, предназначени за обществено ползване;
- почистване, поддръжка и ремонт на дъждоприемни шахти, оттоците и съоръженията на дъждовната канализация, общинска собственост;
- поддържане и ремонт на сгради, общинска собственост;
- поддържане на знаковото стопанство и пътната маркировка на територията на общината;
- поддържане на гробищните паркове на територията на Община Каварна;
- почистване на отпадъци, изхвърлени на неразрешени за това места, ликвидиране на незаконни сметища;
- сметосъбиране и сметоизвозване;
- снегочистиране и опесъчаване;
- други дейности, свързани с поддържане на чистотата и на инфраструктурата на територията на Община Каварна и териториите за обществено ползване;
- предоставяне на услуги на населението.

(2) (допълнена с Решение №300 по Протокол №31 от 29.06.2021г. на ОбС Каварна)

ОП „Чиракман” гр. Каварна включва следните звена: звено „Озеленяване”, звено „Чистота”, звено „Строителство и ремонт” и звено „Автогарово обслужване”.

**Чл. 9.** Определеният предмет на дейност може да се допълва или ограничава с решение на Общински съвет - Каварна.

**Чл. 10.** За осъществяване на горепосочените дейности Общината предоставя за стопанисване и управление на ОП „Чиракман” гр. Каварна общинско имущество.

### III. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА И УПРАВЛЕНИЕ

**Чл. 11.** (1) ОП „Чиракман” гр. Каварна има следната структура в съответствие с утвърдения му от Общинския съвет числен състав:

Предложение за изменение:

**Чл. 11.** (1) ОП „Чиракман”, гр. Каварна има следната структура числен състав утвърдени от Общински съвет:

1. Директор;

Предложение за изменение:

Нова 1.1. Заместник директор;

2. Счетоводител – касиер;

Предложение за изменение

2. Счетоводител;

Нова 2.1. Касиер -счетоводител;

3. Домакин;

4. Шофьори -2;

5. Звено „Озеленяване” – 20;

6. Звено „Чистота” - 52; изменение

7. Звено „Строителство” - 10;

8. (нова точка с Решение №300 по Протокол №31 от 29.06.2021г. на ОбС Каварна) звено „Автогарово обслужване“;

(2) (Измененена с Решение №300 по Протокол №31 от 29.06.2021г. на ОбС Каварна) (изменена с Решение №500 по Протокол №47 от 04.08.2022г. на ОбС Каварна)

Общият числен състав на ОП „Чиракман” гр. Каварна е 84 шатни бройки.

Предложение за промяна:

Общият числен състав на ОП „Чиракман” гр. Каварна е 93 шатни бройки.

(3) Организационната структура и численост на Предприятието се утвърждават от Общинския съвет, а длъжностното разписание – от Кмета на Общината.

**Чл. 12.** ОП „Чиракман” гр. Каварна се управлява и представлява от Директор в съответствие с действащата нормативна уредба, настоящия правилник, в рамките на предоставените му правомощия и клаузите на Договора за възлагане на управление.

Предложение за изменение:

Чл. 12. ОП „Чиракман” гр. Каварна се управлява и представлява от Директор, в съответствие с действащата нормативна уредба, настоящия правилник, в рамките на предоставените му правомощия и клаузите на сключеният с него договор. ~~Договора за възлагане на управление.~~

**Чл. 13.** Управлението на ОП „Чиракман” гр. Каварна се възлага въз основа на договор за управление, сключен между Кмета на Община Каварна и Директора на Предприятието.

Предложение за изменение:

Чл. 13. Управлението на ОП „Чиракман” гр. Каварна е въз основа на договор за управление, сключен между Кмета на Община Каварна и Директора на Предприятието.

**Чл. 14.** (1) Договорът за възлагане на управление се сключва за срок от 3 (три) години.

Предложение за изменение:

Чл. 14. (1) Договорът за ~~възлагане на~~ управление се сключва за срок до 5(пет) години.

(2) Договорът за възлагане на управление се прекратява с изтичане на срока, за който е сключен, както и предсрочно в следните хипотези:

Предложение за изменение:

(2) Договорът за ~~възлагане на~~ управление се прекратява с изтичане на срока, за който е сключен, както и предсрочно в следните хипотези:

1. по взаимно съгласие на страните;

2. по искане на лицето с предизвестие не по-малко от 3 месеца;

3. при преобразуване или закриване на общинското предприятие;

4. в случай на смърт или поставяне под запрещение;

5. при възникване на някое от обстоятелствата, обуславящо забрана или ограничение на лицето за изпълнение на съответните функции;

6. поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;

7. с 30-дневно писмено предизвестие от Кмета на Общината.

(3) Договорът с Директора може да бъде прекратен преди изтичането на срока без предизвестие в следните случаи:

1. при неизпълнение на икономическите показатели, определени с договора;

2. при констатирано нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушаване разпоредбите на Наредба № 4 за създаването, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия;

3. при извършване на действия или бездействие на лицето от които са произтекли щети за него.

**Чл. 15.** Директорът на ОП „Чиракман” гр. Каварна:

1. разработва краткосрочни и дългосрочни програми за развитие на Предприятието и работи по тяхното изпълнение след утвърждаването им от Кмета на общината;

2. сключва, изменя и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на предприятието, определя основното и допълнителното им трудово възнаграждение, командирова същите и налага дисциплинарни наказания при спазване разпоредбите на КТ;

3. представява Предприятието при взаимоотношенията му с трети лица;

4. управлява предоставените на Предприятието движими и недвижими вещи с грижата на добър стопанин;

5. разработва и предлага за утвърждаване щата и бюджета на Предприятието;

6. изготвя годишен отчет за работата на Предприятието.

#### IV. ФИНАНСИРАНЕ

**Чл. 16.** ОП „Чиракман” гр. Каварна е второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, като финансирането се осъществява от бюджета на Община Каварна.

**Чл. 17.** Общинското предприятие „Чиракман” изготвя проектобюджет за необходимите бюджетни средства за следващата година.

**Чл. 18.** Цените на услугите, извършвани от ОП „Чиракман” гр. Каварна се определят от Общинския съвет с Наредба № 3 за определяне и администриране на местните данъци, такси и цени за услуги на територията на Община Каварна и се внасят в приход на общинския бюджет.

#### V. КОНТРОЛ И ОТЧЕТНОСТ

**Чл. 19.** ОП „Чиракман” гр. Каварна отчита своята дейност пред Общинския съвет, който контролира дейността и икономическите резултати на предприятието.

Предложение за изменение:

Чл. 19. ОП „Чиракман” гр. Каварна отчита своята дейност пред Общинския съвет.  ~~; който контролира дейността и икономическите резултати на предприятието.~~

Чл. 20. ОП „Чиракман” гр. Каварна съставя тримесечни и годишна оборотни ведомости и месечни, тримесечни и годишен касови отчети за изпълнение на утвърдения му бюджет.

Чл. 21. ОП „Чиракман” гр. Каварна се отчита пред Кмета на Община Каварна или оправомощено от него лице от общинската администрация, като представя ведомостите и отчетите по предходния член за съответния период.

## VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

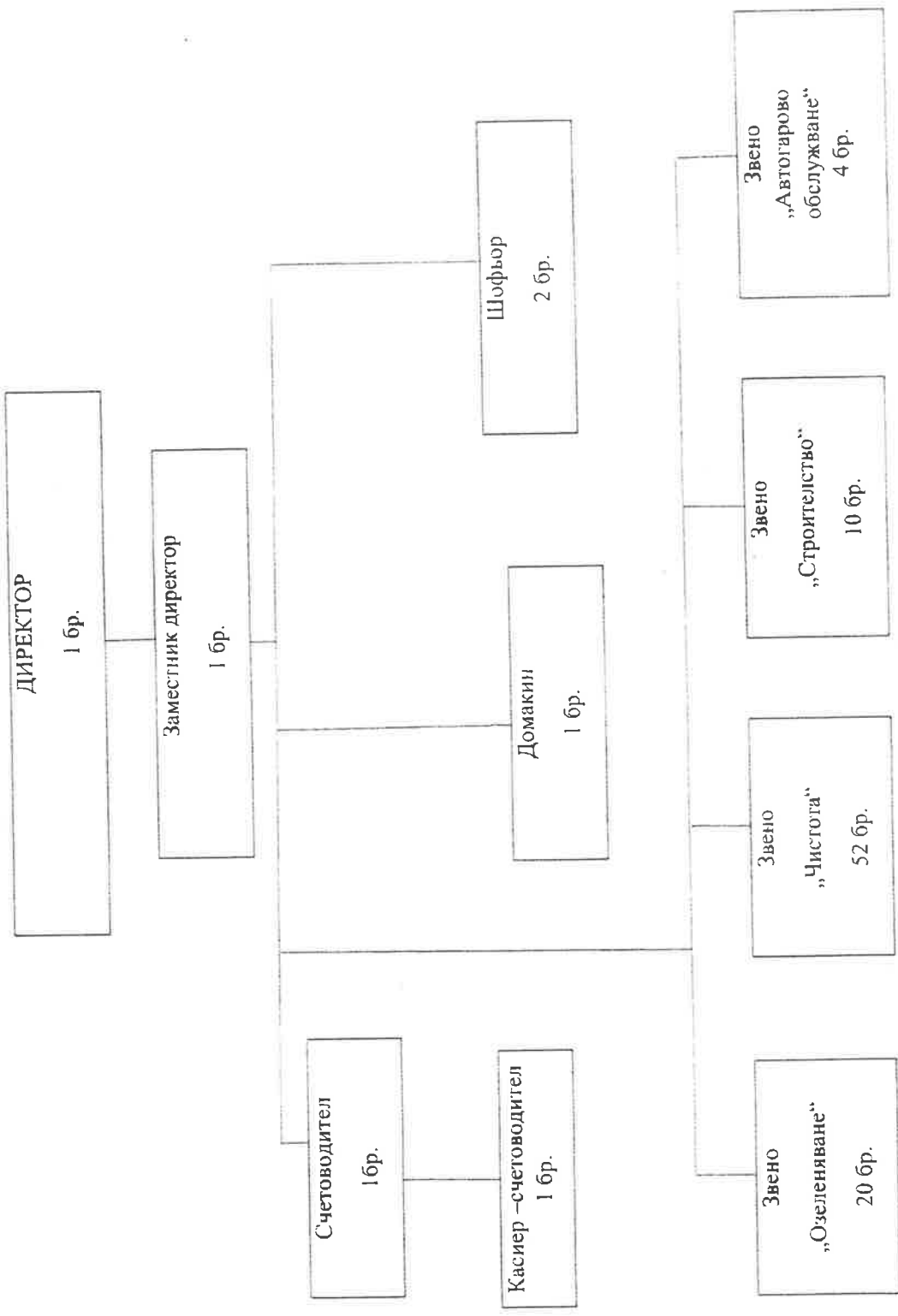
§1. За неуредените с настоящия правилник въпроси се прилагат разпоредбите на ЗОС, ППЗОС, Наредба №4 за създаването, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия и други законови и подзаконови нормативни актове.

§2. Настоящият правилник е приет с Решение № 264, Протокол № 20 от 28.03.2017 г. на Общински съвет – Каварна.



### СТРУКТУРА

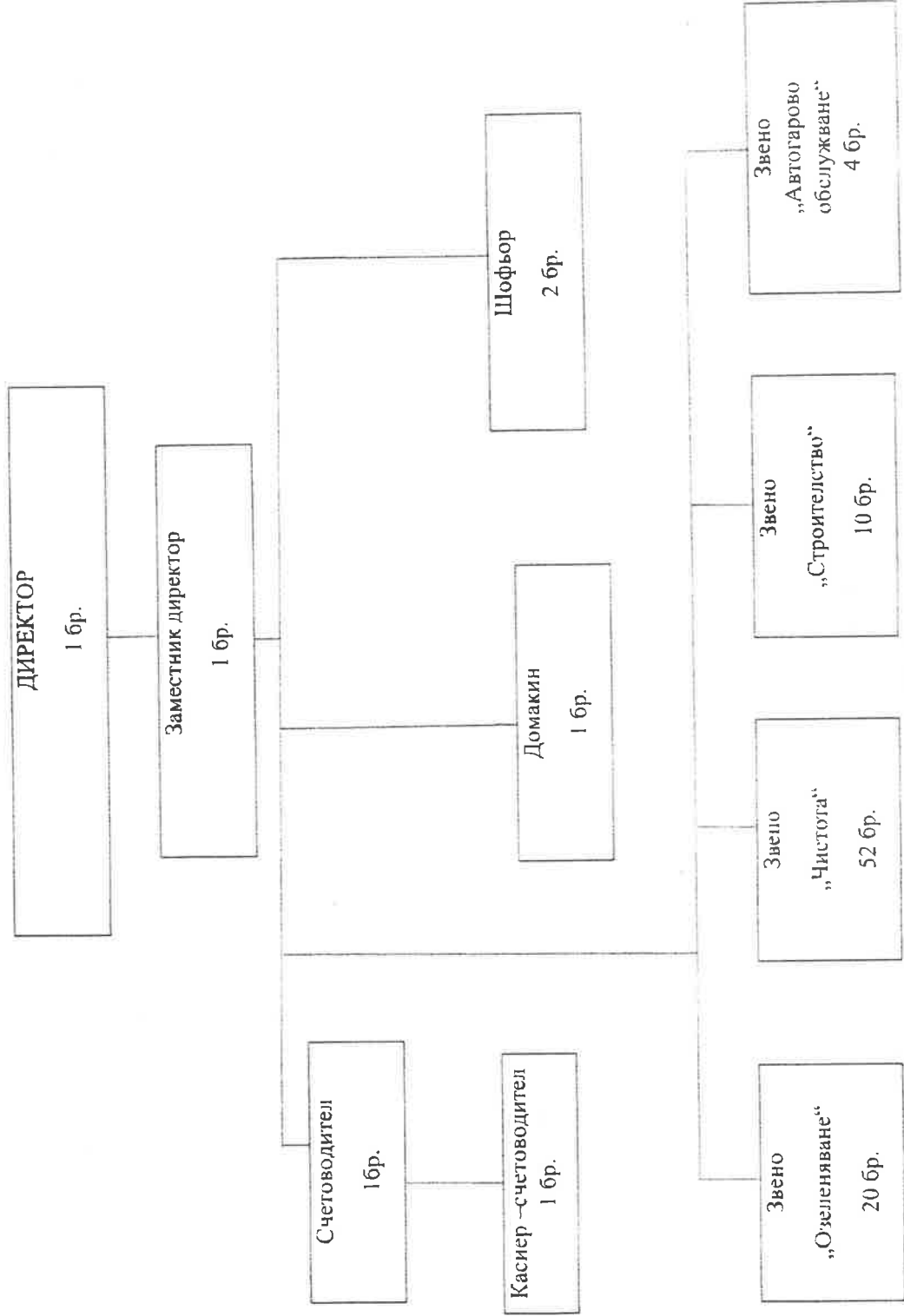
и числен състав на Общинско предприятие „Чиракман“, гр. Каварна



Обща численост – 93 броя

### СТРУКТУРА

и числен състав на Общинско предприятие „Чиракман“, гр. Каварна



Обща численост – 93 броя