

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩНА КАВАРНА	
изходен №	РД-20-21
дата	27.01.2025 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	41
дата	27.01.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна по реда на чл. 35 ал. 3 от Закона общинската собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от М^и Р^и Ма^и и М^и Йс^и Ма^и, с вх. № ОС-10-658/17.10.2024 г., наследници на Р^и М^и Д^и съгласно Нотариален акт № 5, том VII, дело № 1042, вх. рег. № 2088 от 09.10.2024 г. на СВ Каварна, като собственици на законно построена сграда в поземлен имот с идентификатор 11003.501.482 по КККР на с. Видно, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ ПИ 482, в кв. 37 по действащия регулационен план на с. Видно, целият с площ 1041 (хиляда четиридесет и един) кв. м. Заявителите са собственици на сградите, видно от Акта за държавна собственост № 1071/05.07.1963 г., скица с изх. № 417/12.09.1957 г., Протокол № 41 за дадена и проверена строителна линия и ниво от 13.09.1957 г. и приложение към Протокол № 41/13.09.1957 г.

В голяма част от селата липсват архиви и е почти невъзможно да се набавят документи за отстъпено право на строеж, освен вписаното в Актовете за държавна собственост или ако роднини на лицата наследили сгради с отстъпено право на строеж не съхраняват частично документи.

За имота е съставен АЧОС № 6243/19.12.2024 г., вх. рег. № 2923/27.12.2024 г., акт № 43, том IX на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка за 1898,80 лв. и е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 5205,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1, във връзка с чл. 45, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-658/17.10.2024 г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Определя цена в размер на 5205,00 (пет хиляди двеста и пет) лв. без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, за продажба на поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 11003.501.482 по КККР на с. Видно, с площ от 1041 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ ПИ 482 в кв.

37, актуван с АЧОС № 6243/19.12.2024 г., вх. рег. № 2923/27.12.2024 г., акт № 43, том IX на СВ гр. Каварна, с данъчна оценка 1898,80 лв. на М о Р у М ю в, Р Й Р Т Йс в Р , М Й в Р и Р а Йо М а, собственици на сградите, построени в имот с идентификатор 11003.501.482 по КККР на с. Видно, Нотариален акт № 5, том VII, дело № 1042, вх. рег. № 2088 от 09.10.2024 г. на СВ Каварна.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-658/17.10.2024 г.;
2. АЧОС № 6243/19.12.2024 г.;
3. Скица от СГКК-Добрич;
4. Скица извадка от действащ ПУП;
5. Заповед № ДжС-09-01-73/06.12.2024 г. на Областен управител – Добрич;
6. Акта за държавна собственост № 1071/05.07.1963 г.;
7. Протокол № 41 за дадена и проверена строителна линия и ниво от 13.09.1957 г. и приложение към Протокол № 41/13.09.1957 г.;
8. скица с изх. № 417/12.09.1957 г.
9. Пазарна оценка;
10. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев
Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

Диана Додова
Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Добри Добрев
Директор на дирекция „ЖТЕИИД“

Павлина Алексиева
Началник отдел „ПНООП“ Л

Изготвил:
Даниела Николова
Началник на отдел „ОС“