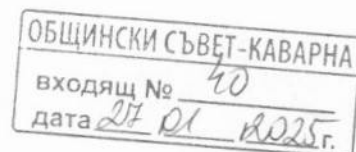
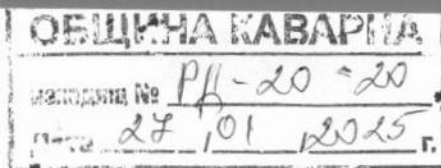


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Божурец, общ. Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Г. Хр. з. С., с вх. № ОС-10-645/09.10.2024 г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор 05009.501.129 по КККР на с. Божурец, представляващ УПИ ХХ-129, кв.10, по действащия регулационен план на с. Топола, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), целият с площ от 730 кв.м., в който съсобствениците участват със 724 кв.м. За общинската част от имота с площ от 6 кв.м., е съставен АЧОС № 6188/05.02.2024 г., издадена е данъчна оценка на стойност 14,60 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 210,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-645/09.10.2024 г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 6 кв.м., актуван с АЧОС № 6188/05.02.2024 г., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 05009.501.129 по КККР на с. Божурец, представляващ УПИ ХХ-129, кв.10, по действащия регулационен план на с. Божурец, целият с площ от 730 кв.м., в който съсобственика участва със 724 кв.м., съгласно Нотариален акт № 25, том IV, дело 557, вх. рег. № 1062 от 06.06.2022 г. на СВ Каварна и Нотариален акт № 165, том IX, дело 1577, вх. рег. № 2932 от 19.12.2023 г. на СВ Каварна. Издадена е данъчна оценка на стойност 14,60 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 210,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 210,00 лв. без ДДС (двеста и десет лева), съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-645/09.10.2024 г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 6188/05.02.2024 г.;
5. Нотариален акт № 25, том IV, дело 557, вх. рег. № 1062 от 06.06.2022 г.;
6. Нотариален акт № 165, том IX, дело 1577, вх. рег. № 2932 от 19.12.2023 г.;
7. Пазарна оценка;
8. Данъчна оценка.

С уважение,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА

Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Добри Добре

Директор на дирекция „УТЕИИД“

Павлина Алексиева

Юрисконсулт на община Каварна

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС