

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА

<b>ОБЩИНА КАВАРНА</b>	
изходящ №	РД-20-384
Дата	19.12.2024г.
<b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА</b>	
входящ №	655
дата	19.12.2024г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в с. Българево, община Каварна

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Каварна е постъпило искане с вх. № ОС-10-368/13.05.2024г. от Ан Д. Д., с адрес: гр. \_\_\_\_\_, за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **07257.501.927** по КККР на с. Българево, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10м.), представляващ УПИ Х-283 в кв. 27 по действащия регулационен план, целият с площ от **164 кв. м.** (сто шестдесет и четири квадратни метра). Имота е актуван с АЧОС № 4779/17.12.2009г. Вх. рег. № 4/05.01.2010г., акт. № 2, том I на СВ гр. Каварна. Издадена е данъчна оценка на стойност 1 112,90 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 6 027,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-368/13.05.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ празен терен с идентификатор **07257.501.927** по КККР на с. Българево, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10м.), представляващ УПИ Х-283 в кв. 27 по действащия регулационен план на с. Българево, с площ от **164 кв. м.** (сто шестдесет и четири квадратни метра) актуван с АЧОС № 4779/17.12.2009г. Вх. рег. № 4/05.01.2010г., акт. № 2, том I на СВ гр. Каварна. Имотът е с данъчна оценка 1 112,90 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 6 027,00 лв. без ДДС.

2. Продажбата да се извърши в условията на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна.

3. Определя начална тръжна пазарна цена за имота в размер на 6 027,00 лв. (шест хиляди двадесет и седем лева) без ДДС.

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-368/13.05.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 4779/17.12.2009г. Вх. рег. № 4/05.01.2010г., акт. № 2, том I на СВ гр. Каварна;
5. Пазарна оценка;
6. Данъчна оценка.

С уважение,  
**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВ**  
Кмет на община Каварна



Съгласували:

**Митко Недев**

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

**Диана Додова**

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

**Инж. Йордан Стоянов**

Секретар на Община Каварна

**Инж. Добри Добрев**

Директор на дирекция „ИИД“

**Павлина Алексиева**

Юриконсулт на община Каварна

Изготвил:

**Даниела Николова**

Началник на отдел ОС