

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-381
Дата	19.12.2024г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	652
дата	19.12.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от **А Р А** с адрес: гр. ... с вх. № ОС-10-664/22.10.2024г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **72693.510.444** по КККР на с. Топола, СО Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП – за друг вид застрояване, представляващ УПИ XXVIII в кв. 23 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 765 кв. м. (седемстотин шестдесет и пет квадратни метра), в който съсобственика участва със 700 кв. м. (седемстотин квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **65 кв. м.** (шестдесет и пет квадратни метра), е съставен АЧОС № 6238/26.11.2024г., вписан под Вх. рег. № 2575/28.11.2024г., акт № 55, том VIII на Служба по вписванията гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 181,00 лв. (сто осемдесет и един лева) и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 755,00 лв. (хиляда седемстотин петдесет и пет лева) без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-664/22.10.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **65 кв. м.** (шестдесет и пет квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.510.444** по КККР на с. Топола, СО Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП – за друг вид застрояване, представляващ УПИ XXVIII в кв. 23 по действащия регулационен план на с. Топола, СО

Топола, актуван с АЧОС № 6238/26.11.2024г., вписан под Вх. рег. № 2575/28.11.2024г., акт № 55, том VIII на Служба по вписванията гр. Каварна, целият с площ от 765 кв.м. (седемстотин шестдесет и пет квадратни метра), в който съсобственика участва със **700 кв. м.** (седемстотин квадратни метра), съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот № 19, том IV, вх.рег. № 1066 от 10.06.2024г. на СВ Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 181,00 лв. (сто осемдесет и един лева) и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 755,00 лв. (хиляда седемстотин петдесет и пет лева) без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1 755,00 лв. (хиляда седемстотин петдесет и пет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-664/22.10.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ регулационен план;
4. АЧОС № 6238/26.11.2024г., вписан под Вх. рег. № 2575/28.11.2024г., акт № 55, том VIII на Служба по вписванията гр. Каварна;
5. Постановление за възлагане на недвижим имот № 19, том IV, вх.рег. № 1066 от 10.06.2024г. на СВ Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛГАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Добри Добрев

Директор на дирекция „СТЕИИД“

Павлина Алексиева

Началник отдел „ПНООП“

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС