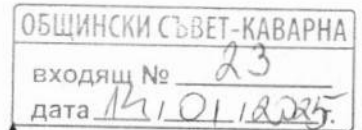
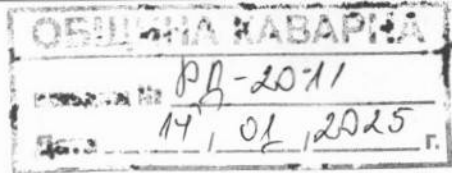


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА - кмет на община Каварна

ОТНОСНО: Определяне на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване и предоставяне и актуализиране на ползването им за календарната 2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Ползването на пасищата е важно условие за поддържането и подобряването им и за директно подпомагане на животновъдите, отглеждащи пасищни, селскостопански животни при кандидатстването им по различни схеми в рамките на общата селскостопанска политика на територията на Република България. През предходните години, голям брой животновъди на територията на общината прекратиха договорите за наем, поради закриване на животновъдните обекти и лошото състояние на пасищата от общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в специализирания слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ.

Разпоредбите на чл. 24 а, ал. 6, т. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) предоставя възможност общинските пасища да се предоставят без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Съгласно чл. 37 и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет определя с решение свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните животни. Заявленията се подават в общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект в срок до 10 март и се отнася за следващата календарна година – 2026г. Разпределението на пасищата, мерите и ливадите се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция „Земеделие“, издадена в срок до 20 март. Комисията, въз основа на официалната справка, утвърдена със заповед на изпълнителния директор на БАБХ, съставя списък на допуснатите до участие в разпределението лица и определя необходимата площ за допуснатите лица в срок до 20 април. В срок до 20 май комисията съставя протокол за разпределение на имотите, въз основа на който в срок до 20 юни кметът на общината, сключва договори за наем със срок от 5 /пет/ календарни години. Договорите се сключват след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или

ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат по реда на Закона за общинската собственост от кмета на общината и договорите се сключват за една календарна година.

Съгласно разпоредбата на чл. 37 о, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците, размера и местоположението на пасища за общо и индивидуално ползване (Приложение №1 и №2), правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на община Каварна (Приложение № 3) и предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, което съдържа:

1. Годишен план за паша (Приложение № 4);
2. Съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите за индивидуално и общо ползване;
3. Задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите.

Годишният наем за съответната година да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 о, ал. 1, ал. 2 и ал. 4; чл. 37 и, ал. 3, във връзка с чл.24 а, ал. 6, т. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 104а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Каварна реши:

1. Определя пасищата, мерите и ливадите, предназначени за индивидуално и общо ползване по землища на територията на община Каварна през календарната 2026 година (Приложение № 1 и Приложение № 2), неразделна част от настоящото решение.

2. Дава съгласие да се предоставят за индивидуално и общо ползване за календарната 2026 г. имотите по т.1.

3. Мерите, пасищата и ливадите, определени за индивидуално ползване да се отдадат под наем при спазване условията на чл. 37 и, във връзка с чл. 24 а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ, за срок от 5 (пет) календарни години на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

4. Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване в Приложение № 1 да бъдат разпределени между правоимащите лица от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция „Земеделие“ .

5. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд да се отдадат под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община.

независимо от областта, в която се намира. Договорите да се сключват за една календарна година.

6. Годишният наем за съответната календарна година да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

7. Приема Правила за ползване на общинските пасища, мери и ливади на територията на общината, съгласно Приложение № 3.

8. Приема Годишен план за паша за календарната 2026 година и определя задълженията на общината и наемателите (Приложение № 4).

Приложения:

1. Приложение № 1 - Опис на свободните пасища и мери в община Каварна за отдаване под наем за индивидуално ползване през календарната 2026 година.

2. Приложение № 2 - Опис на свободните пасища и мери в община Каварна за общо ползване през календарната 2026 година.

3. Приложение № 3 - Правила за ползване на общинските пасища, мери и ливади на територията на община Каварна.

4. Приложение № 4 - Годишен план за паша в община Каварна за календарната 2026 година.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:
Митко Недев
Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

Диана Додова
Зам.-кмет ЕФД на община Каварна

Инж. Добри Добрев
Директор на дирекция „УТЕИИД“

Павлина Алексиева
Началник на отдел „ПНООП“

Даниела Николова
Началник на отдел „ОС“

Изготвил:
Елена Костова - специалист в отдел „ОС“