

68
ТР
и кон ДО
ЗДР
одр.
Закон

Община

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От: ЦОНКО ЗДРАВКОВ ЦОНЕВ
общински съветник в Община Каварна от "НОВОТО ВРЕМЕ"

Относно: Необходимост от изкупуване на частни имоти в защитена зона BG0000573 "Комплекс Калиакра", засегнати от местообитание 62C0 "Понто-Сарматски степи", за гарантиране на правото на собственост и осигуряване на справедливи компенсации

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 33, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 22, ал. 1, т. 2 и чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, на вниманието Ви внасям тази докладна записка.

Към мен, като общински съветник, се обърнаха множество собственици на имоти в рамките на защитена зона BG0000573 "Комплекс Калиакра", които търсят съдействие за разрешаване на дългогодишни проблеми, свързани със ситуацията на правна несигурност и нарушените им права. В рамките на зоната попадат 2148 частни имота, от които 2034 са собственост на физически лица, с обща площ от 2,322,846 кв.м. (грубо 2,322 дка), като 1,916,801 кв.м. попадат в обхвата на приоритетното местообитание 62C0* "Понто-Сарматски степи". Останалите 114 имота, с обща площ от 1,345,794 кв.м., са собственост на юридически лица, като 897,023 кв.м. са също в обхвата на местообитанието. Наложените забрани за строителство, разораване, залесяване, земеделие и дори поставяне на преместваеми обекти, практически обезценяват имотите в степния хабитат, без да са осигурени справедливи компенсации. Това нарушава както правото на собственост, така и принципите на правото на ЕС. Особено тежък е случаят със селищното образувание Божурец. С приемането на Общия устройствен план на Община Каварна, тези имоти ще загубят устройствените си статутни, което ще доведе до значително обезценяване, правна несигурност за собствениците и фактическо отчуждаване без насрещно обезщетение.

Критично внимание заслужава провалената процедура на РИОСВ-Варна по "Проект за подобряване на природозащитното състояние на степно природно местообитание 62C0* в защитена зона BG0000573 "Комплекс Калиакра" чрез закупуване на земи". Въпреки осигурените 13,43 млн. лв. финансиране от Европейския фонд за регионално развитие, проектът се провали в края на 2023 г., поради неадекватни действия на отговорните за неговото изпълнение. С приключването на програмния период 2014–2020 г., не беше изкупен нито един имот в степния хабитат, а неизползваните средства бяха възстановени на Европейския съюз – факт, който е крайно несериозен и компрометира доверието в способността на държавните институции да решават проблемите на гражданите при управлението и опазването на защитените зони. В момента, в рамките на новия програмен период 2021–2027 г., по мярка № 36 от Националната рамка за приоритетни действия за Натура 2000, отново са осигурени финансови средства чрез Програма "Околна среда". Въпреки наличието на този ресурс, МОСВ отказва да предприеме действия за стартиране отново на процедурите за изкупуване. Тази ситуация изисква решителна намеса от страна на Общински съвет – Каварна, за да защити правата и интересите на засегнатите собственици, като настоява за незабавно стартиране на ефективни процедури за изкупуване. Само с активна позиция на местната власт може да се гарантира справедливост за собствениците и да се осигури устойчиво управление на приоритетното местообитание.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА** да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, вр. чл. 17, ал. 1, т. 2, 8 и 10, чл. 20, и чл. 21, ал. 1, т. 11 и 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 103а от Закона за устройство на територията, чл. 32, ал. 1 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България, мярка № 36 от Националната рамка за приоритетни действия за Натура 2000 за периода 2021-2027 г., по отношение на необходимостта от изкупуване на частни имоти в защитена зона BG0000573 "Комплекс Калиакра", засегнати от местообитание 62С0 "Понто-Сарматски степи", за гарантиране на правото на собственост и осигуряване на справедливи компенсации, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА:**

1. Приема Декларация на Общински съвет-Каварна относно необходимостта от изкупуване на частни имоти в защитена зона BG0000573 "Комплекс Калиакра", засегнати от местообитание 62С0 "Понто-Сарматски степи", за гарантиране на правото на собственост и осигуряване на справедливи компенсации, съгласно приложение - неразделна част от настоящата докладна записка.
2. Възлага на кмета на Община Каварна да уведоми министъра на околната среда и водите, като предостави препис-извлечение от настоящото решение, заедно с докладната записка и приетата декларация по т. 1.
3. Възлага на кмета на Община Каварна да осигури публичното оповестяване на приетата декларация, заедно с мотивите, изложени в докладната записка, чрез публикуването им на официалния уебсайт на Община Каварна и предоставянето им на местни, регионални и национални медии, с цел информиране на обществеността и заинтересованите страни относно позицията и ангажмента на Общински съвет-Каварна към защитата, опазването и устойчивото управление на засегнатите територии в защитените зони.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Приложение - декларация;

ВНОСИТЕЛ:

ЦОНКО ЦОНЕВ

общински съветник от "НОВОТО ВРЕМЕ"

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАВАРНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от

Цонко Здравков Цонев, общински

съветник от ПП „НОВОТО ВРЕМЕ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Внасям докладна записка, с която предлагам да бъде приета декларация относно изкупуването на понто - сарматски степи в защитена зона „Комплекс Калиакра“.

Надявам се, че докладната ще бъде разгледана на сесията на Общински съвет Каварна през месец януари.

Прилагам 4 броя докладна записка и декларацията, която е неразделна част от нея.

07.01.2024 г.

С УВАЖЕНИЕ:

ПРИЛОЖЕНИЕ:

неразделна част от докладна записка относно необходимост от изкупуване на частни имоти в защитена зона BG0000573 “Комплекс Калиакра”, засегнати от местообитание 62C0 “Понто-Сарматски степи”, за гарантиране на правото на собственост и осигуряване на справедливи компенсации

ДЕКЛАРАЦИЯ

на
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА
ОРГАН НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ

относно необходимостта от изкупуване на частни имоти в защитена зона BG0000573 “Комплекс Калиакра”, засегнати от местообитание 62C0 “Понто-Сарматски степи”, за гарантиране на правото на собственост и осигуряване на справедливи компенсации

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА,

Наложеният ограничение върху над 2148 урегулирани имота с подробен устройствен план в защитена зона BG0000573 “Комплекс Калиакра” и местообитание 62C0* “Понто-Сарматски степи” – строителство, земеделие, разораване на ландшафта, залесяване и поставяне на преместваеми обекти – на практика обезсмислят правото на собственост. Тези рестрикции, представени като консервационен сервитут, лишават имотите от икономическа стойност, превръщайки ги в “гола собственост” без компенсация, което нарушава националното и съюзното право.

Провалът на Регионална инспекция по околната среда и водите-Варна по “Проект за подобряване на природозащитното състояние на степно природно местообитание 62C0* чрез закупуване на земи” загуби 13,43 млн. лв. и задълбочи кризата, игнорирайки собствениците. Министерство на околната среда и водите продължава да демонстрира бездействие въпреки многобройните жалби, водещи до десетки сигнали до Европейската комисия, което застрашава авторитета на България.

Приемането на новия Общ устройствен план на Община Каварна, обезсилващ устройствения статут на тези имоти, ще ги обезцени значително, на практика извършвайки фактическо отчуждаване без обезщетение. Това ще задълбочи социалната и икономическа криза в региона.

Изпълнението на мярка №36 от Националната рамка за Натура 2000, предвиждаща изкупуване на тези имоти, е наложително за прекратяване на фактическото отчуждаване и осигуряване на баланс между природозащитните цели и правата на собствениците.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА заявява:

1. Настояваме Министерство на околната среда и водите да стартира процедури за изкупуване на засегнатите имоти в защитена зона BG0000573 “Комплекс Калиакра” и местообитание 62C0* “Понто-Сарматски степи” в рамките на 6 месеца, като процесът бъде изпълняван поетапно и приключи до края на програмния период 2021–2027 г.
2. Процедурите да гарантират справедливи и реалистични компенсации, съобразени с пазарната стойност на имотите преди налагането на ограниченията със заповедите за обявяване или за изменение на режимите, и преди приемането на Общия устройствен план.
3. Да се осигури прозрачност и индивидуална информираност на собствениците чрез информационни кампании, които ясно да обясняват процедурите и техните права.
4. Призоваваме Министерство на околната среда и водите да предоставя редовни отчети за напредъка по изпълнението на мярка №36 пред кмета на Община Каварна, който от своя страна да информира Общинския съвет на всеки три месеца.