

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА

|                |                  |
|----------------|------------------|
| ОБЩИНА КАВАРНА |                  |
| изходящ №      | РД-20-6          |
| Дата           | 09 / 01 / 2025г. |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА |                  |
| входящ №               | 15               |
| дата                   | 10 / 01 / 2025г. |

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна, община Каварна

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Каварна е постъпило искане с вх. № ОС-10-378/11.07.2023г. от **В** **Ив** **Ал** с адрес: г. \_\_\_\_\_, за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **35064.501.3163** по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, представляващ УПИ XIX-3163 в кв. 115 по действащия регулационен план, целият с площ от 580 кв. м. Имота е актуван с АЧОС № 6248/20.12.2024г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 6218/27.08.2024г., Вх. рег. 2926 от 27.12.2024г., акт № 45, том IX на СВ гр. Каварна. Издадена е данъчна оценка на стойност 7 205,70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 31 809,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-378/11.07.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ празен терен с идентификатор **35064.501.3163** по КККР на гр. Каварна, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, представляващ УПИ XIX-3163 в кв. 115 по действащия регулационен план на гр. Каварна, с площ от 580 кв. м., актуван с АЧОС № 6248/20.12.2024г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 6218/27.08.2024г., Вх. рег. 2926 от 27.12.2024г., акт №

45, том IX на СВ гр. Каварна. Имотът е с данъчна оценка 7 205,70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 31 809,00 лв. без ДДС.

2. Продажбата да се извърши в условията на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна.

3. Определя начална тръжна пазарна цена за имота в размер на 31 809,00 лв. (тридесет и една хиляди осемстотин и девет лева) без ДДС.

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-378/11.07.2023г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 6248/20.12.2024г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 6218/27.08.2024г., Вх. рег. 2926 от 27.12.2024г., акт № 45, том IX на СВ гр. Каварна;
5. Пазарна оценка;
6. Данъчна оценка.

С уважение,

**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**

Кмет на община Каварна



**Съгласували:**

**Митко Недев**

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

**Диана Додова**

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

**Инж. Добри Добрев**

Директор на дирекция „ИТЕМИД“

**Павлина Алексиева**

Началник отдел „ПНООП“

**Изготвил:**

**Даниела Николова**

Началник на отдел ОС