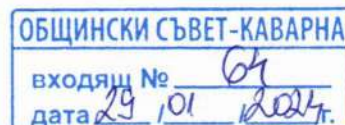
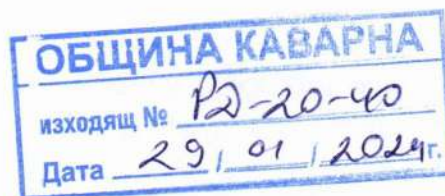


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Каварна е постъпило искане с вх. № ОС-10-574/12.10.2023г. от Ел. Ц. Ч. в с адрес гр. за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **35064.501.4486**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, отреден за ниско застрояване (до 10 м.) по КККР на гр. Каварна, представляващ УПИ XIII в кв. 103, целият с площ от **596** кв. м. Имота е актуван с АЧОС № 6171/18.10.2023г., Вх. рег. № 2386/19.10.2023г., акт № 4, том VIII на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 5 351,10 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 14 900,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-574/12.10.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ празен терен с идентификатор **35064.501.4486** с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), по КККР на гр. Каварна, представляващ УПИ XIII в кв. 103 по действащия регулационен план на гр. Каварна, с площ от **596** кв. м., актуван с АЧОС № 6171/18.10.2023г., Вх. рег. № 2386/19.10.2023г., акт № 4, том VIII на СВ гр. Каварна. Имотът е с данъчна оценка 5 351,10 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 14 900,00 лв. без ДДС.

2. Продажбата да се извърши в условията на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна.

3. Определя начална тръжна пазарна цена за имота в размер на 14 900,00 лв. (четирнадесет хиляди и деветстотин лева) без ДДС.

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-574/12.10.2023г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 6171/18.10.2023г., Вх. рег. № 2386/19.10.2023г., акт № 4, том VIII на СВ гр. Каварна;
5. Пазарна оценка;
6. Данъчна оценка.



С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна

Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Йордан Стоянов

Директор на дирекция „УТЕИИД“

Мирослав Орлов

Гл. архитект на община Каварна

Павлина Алексиева

Юрисконсулт на община Каварна

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС

ОБЩИНА КАВАРНА
Вх № 0С-10-574
Дата 12.10.2023 г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАВАРНА

Г-ЖА ЛАНИЛА НИКОЛОВА
17.10.2023

ИСКАНЕ

От: *Ланила Николава*
Адрес: гр./с/ ул. № *79*
Тел: *0800 15 21 11*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

*Моля за ми да се уверено не съм
следва да се с извършено
33007.501.7005 по ДККР в
г. Каварна*

Считам, че искането ми ще бъде удовлетворено.

Суважение: *[Signature]*

12.10.23
Гр.Каварна



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1192283-10.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **35064.501.4486**

Гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/27.02.2008 г.**
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.11.2023 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Каварна**

Площ: **596 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

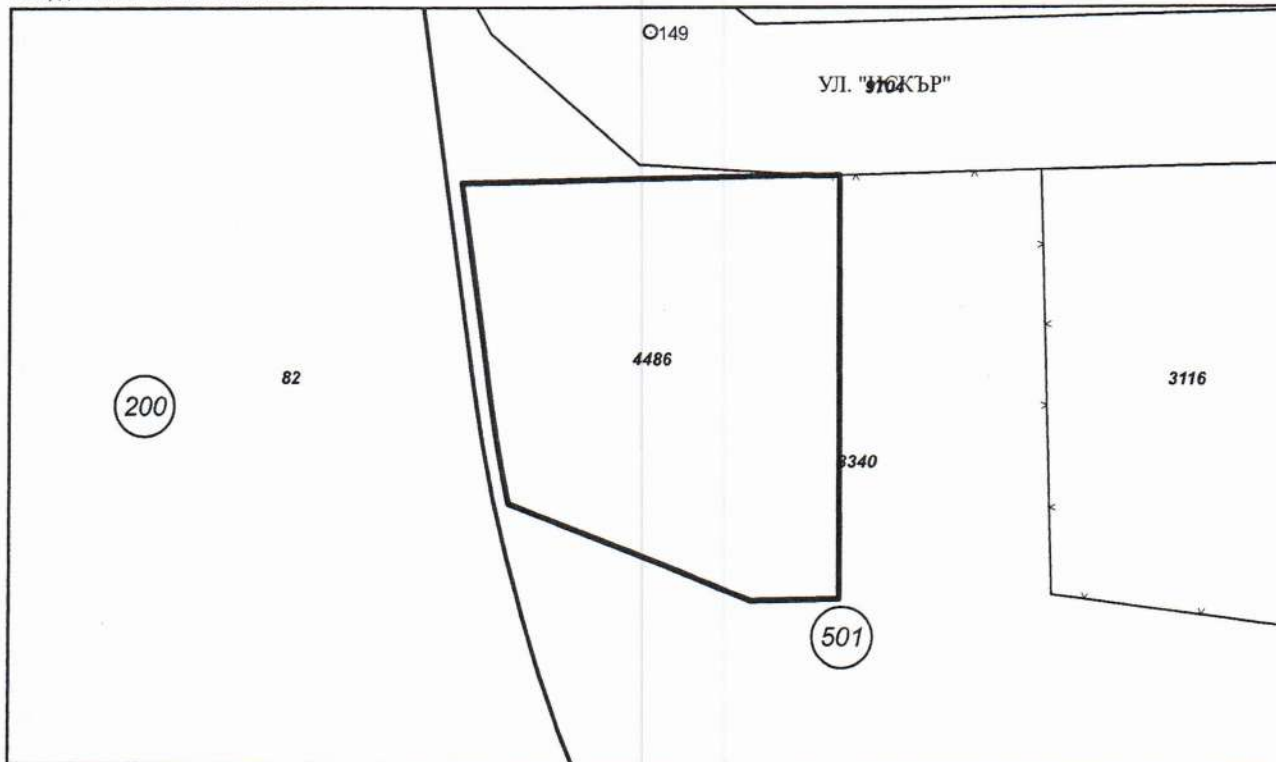
Собственици по данни от КРНИ:

1. **000852697, ОБЩИНА КАВАРНА**

площ 596 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 4 том VIII рег. 2386 от 19.10.2023г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. КАВАРНА

Координатна система ККС2005



М 1:500

Номер по предходен план: **3340**, квартал: **103**, парцел: **XIII**

Съседни: **35064.501.3340**, **35064.501.9704**

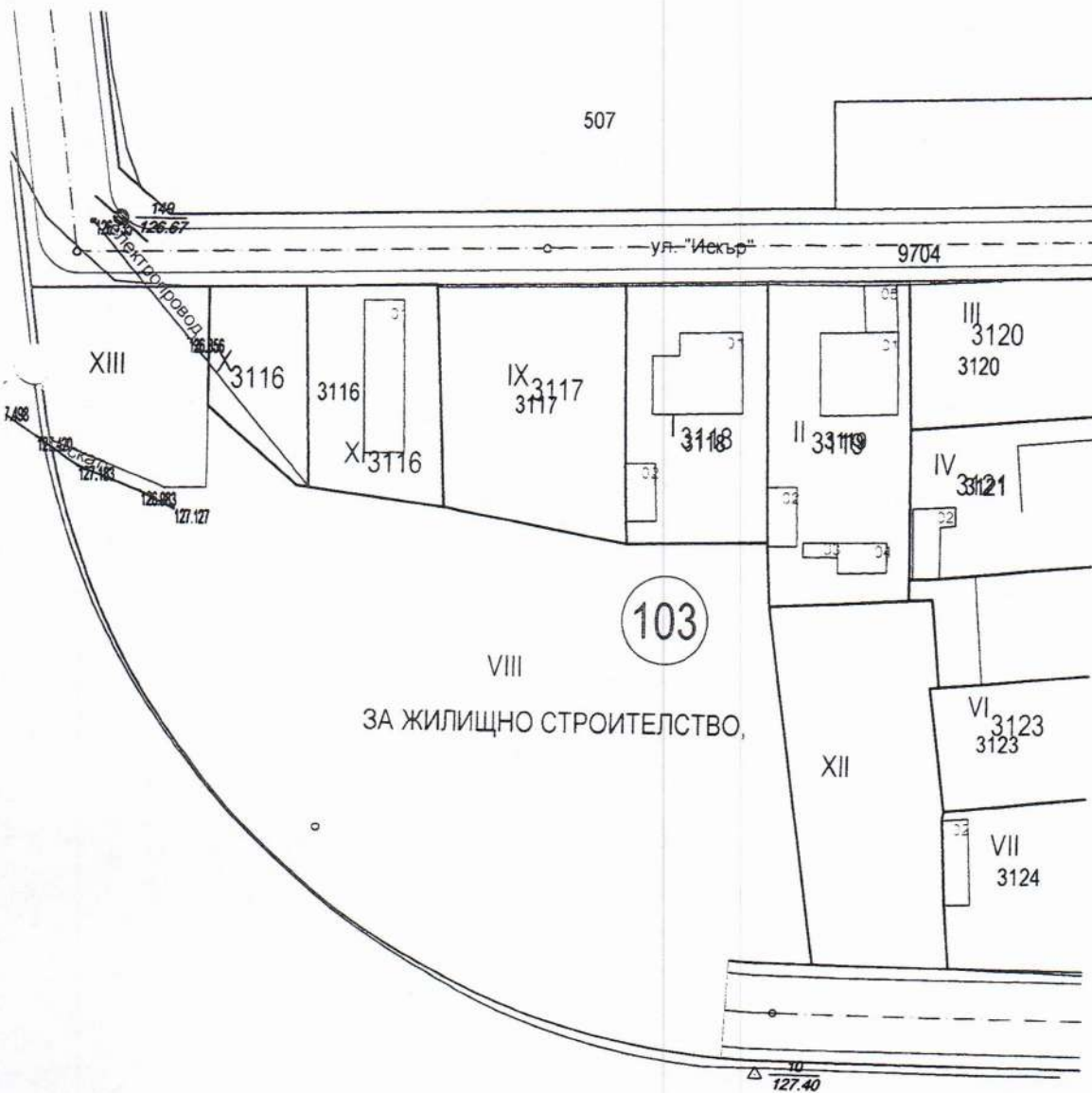
Скица № 15-1192283-10.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-622901-07.11.2023 г.

/инж.Златко Тодоров/

276
УПИ XIII кв. 103
КАВАРНА

1000
ИЗВАДКА ОТ
ДЕЙСТВАЩ ПУП - ПР. ДАДЪРЕН
СЪС ЗАПОВЕД № 1044/21.08.2023.

23.10.2023.
СЛУЖЕБНА





Сандък №	Каварна
Възр. №	2386/19.10.2023
Акть №	4 том VIII 20 г.
Партидва №	
Изотка №	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Каварна ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА:
Митко Димитров Недев,
съгласно Заповед № 1166/25.09.2023 г.
На кмета на община Каварна

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: А:




АКТ № 6171
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие 6171

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.10.2023 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 2 от ЗОС и Решение № 691 по Протокол № 56/20.06.2023 г. на ОбС Каварна
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 35064.501.4486 по КККР на гр. Каварна; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.); с площ: 536 кв. м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	общ. Каварна, гр. Каварна, кв. 103, УПИ XIII,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	35064.501.3340; 35064.501.9704
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5351,10 лв. пет хиляди триста петдесет и един лева и десет стотинки

Получаване е моя!

Содна со вписва: /

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община КАВАРНА на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Даниела Мирчева Николова - Началник на отдел ОС	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ПИ Х III, кв.103 по действащия регулационен план на гр.Каварна , Община Каварна, обл.Добрич, с идентификатор 35064.501.4486 по КК и КР на гр.Каварна

ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

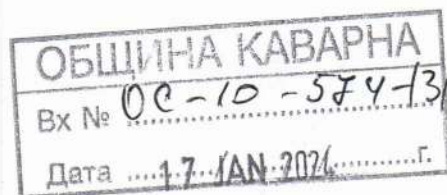
ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:Имот с идентификатор 35064.501.4486 по КК и КР на гр.Каварна, УПИ XIII, кв.103 по регулационния план на гр.Каварна, с площ 596,00/петстотин деветдесет и шест/ кв.м.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр.Каварна, Община Каварна, обл.Добрич,

ДАТА НА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОЦЕНКАТА:20.12.2023г.

ДАТА НА ИЗВЪРШЕН ОГЛЕД:20.12.2023г.

ДАТА НА ОЦЕНКАТА:21.12.2023г.



декември 2023 г.

ПИ Х III, кв.103 по действащия регулационен план на гр.Каварна , Община Каварна, обл.Добрич, с идентификатор 35064.501.4486 по КК и КР на гр.Каварна

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

към експертна оценка

за определяне пазарна стойност на :

недвижим имот **дворно място/земя/**, ПИ с идентификатор 35064.501.4486 по КК и КР на гр.Каварна, УПИ XIII, кв.103 по регулационния план на гр.Каварна, с площ 596,00/петстотин деветдесет и шест/ кв.м.

- 1.Обхват на експертната оценка:** на пазарна стойност на 596,00/петстотин деветдесет и шест/
- 2.Цел на оценката:** Определяне справедлива пазарна стойност за разпоредителна сделка
- 3.Възложител:** Община Каварна
- 4.Изпълнител:** Сертифициран оценител инж.Донка Г.Михайлова, притежаваща безсрочен Сертификат за оценка на недвижими имоти №100100710/14.12. 2009 год., член на КНОВ
- 5.Обект на оценката:** Недвижим имот - дворно място, с идентификатор 35064.501.4486 по КК и КР на гр.Каварна, УПИ XIII, кв.103 по регулационния план на гр.Каварна, с площ 596,00/петстотин деветдесет и шест/
- 6.Собственик:** Община Каварна, обл.Добрич, съгласно Акт за частна Общинска собственост №6171/18.10.2023год.
- 7.Дата на оценката:** 21.12.2023г.
- 8.Срок за валидност на оценката:** Оценката е валидна за срок от шест месеца, при отсъствие на резки колебания в равнището на цените на подобни на оценяване недвижими имоти на пазара.
- 9.Предложение за Пазарна стойност:**

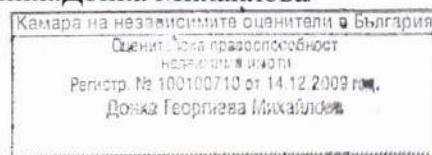
Пазарна стойност :	Стойност на дворно място/земя/ , ПИ с идентификатор 35064.501.4486 по КК и КР на гр.Каварна, УПИ XIII, кв.103 по регулационния план на гр.Каварна, с площ 596,00/петстотин деветдесет и шест/ кв.м. е равна на 14 900,00лв./четирнадесет хиляди и деветстотин лева/
---------------------------	--

Забележка:Определената пазарна стойност не вклк

Сертифициран оценител:

/инж.Донка Михайлова/

декември 2023год
гр. Варна



ПИ Х III, кв.103 по действащия регуляционен план на гр.Каварна , Община Каварна, обл.Добрич, с идентификатор 35064.501.4486 по КК и КР на гр.Каварна

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

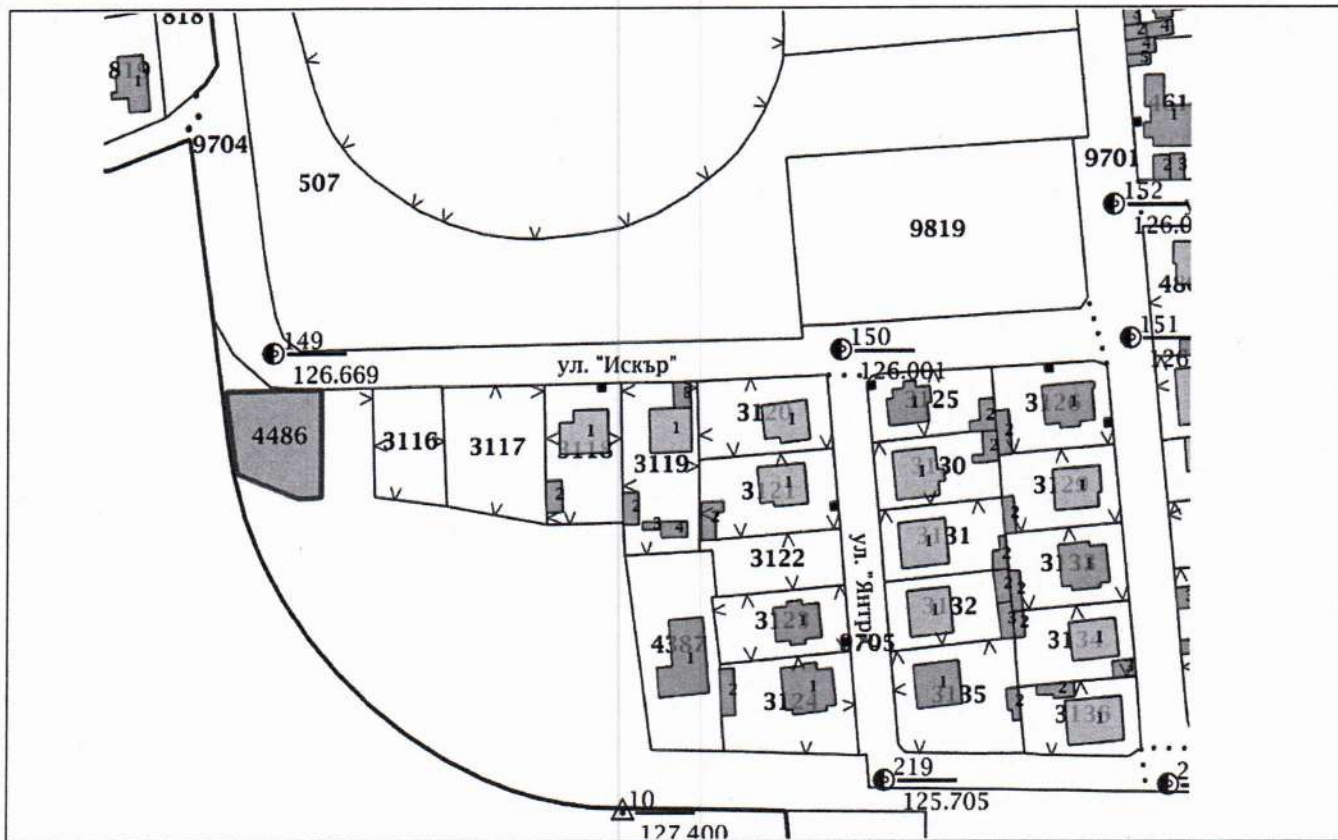
за определяне пазарна стойност на недвижим имот, –
дворно място/земя/, ПИ с идентификатор 35064.501.4486 по КК и КР на гр.Каварна, УПИ XIII, кв.103 по регуляционния план на гр.Каварна, с площ 596,00/петстотин деветдесет и шест/ кв.м.

1.Общи данни за обекта на оценката

Обектът предмет на оценката представлява поземлен имот с идентификатор 35064.501.4486 по КК и КР на гр.Каварна, УПИ XIII, кв.103 по регуляционния план на гр.Каварна, с площ 596,00/петстотин деветдесет и шест/ кв.м., съгласно Акт за частна Общинска собственост №6171/18.10.2023год.

Достъпът до имота се осъществява по път по регулация

Около имота е застроено с жилищни сгради. Има изградено електрозахранване и водоснабдяване около имота. Терена на парцела предмет на оценката е необлагороден.



Поземлен имот 35064.501.4486, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 596 кв. м, стар номер 3340, квартал 103, парцел XIII, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-32/27.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК

Показатели за застрояване на парцела:

- * Жм - с малка височина
- * Плътност – 20 - 60%
- * Кинг – 0.5 – 1.2
- * Височина – до 10.00м кота било
- * Озеленяване – 40% - 60%

2. Квалифициращи и ограничаващи предпоставки

- 2.1. Не съм попаднала на нещо, което да ме кара да смятам, че фактите и данните изложени в настоящия доклад не са верни.
- 2.2. Нямам никакви интереси свързани с оценяването на имота.
- 2.3. Хонорарът за този оценителски доклад не зависи от величината на оценката.
- 2.4. Всички данни са извлечени от предоставените ми документи и огледа на обекта.
- 2.5. Допускам, че предоставената ми информацията е вярна и коректна.
- 2.6. Настоящият доклад е изготвен за посочените цели и не трябва, и не може да се използва за други цели.
- 2.7. Нито целият доклад, нито части от него могат да бъдат разпространявани публично чрез реклама, връзки с обществеността, новини, продажби или други средства за разпространение без предварителното ми съгласие.

3. Методи използвани при изготвяне на оценката

В съответствие със стандартите за оценяване “справедлива пазарна стойност” представлява разчетна величина равна на паричната сума, за която се предполага преминаване на имуществото от един собственик в друг към датата на оценката в резултат на търговска сделка между доброволен купувач и доброволен продавач, като се предполага, че всяка страна е действала компетентно, съзнателно и без принуда.

Използваните в доклада методи на оценяване са общоприети при определяне на справедливата пазарна стойност на недвижимите имоти.

3.1. Сравнителен метод – метод на пазарните аналози

Методът се прилага след внимателно проучване на пазара за недвижими имоти в района направено по офертирани цени и действително извършени сделки, и след запознаване с предлаганите имоти в момента на оценката - големина и форма на парцела, начин и показатели на бъдещо застрояване, наличие на застрояване към момента, местоположение в населеното място и спрямо друго по-голямо /окръжен град/, степен на изграденост на инженерна инфраструктура и елементи на комплексното обществено обслужване, степен на транспортна достъпност, метеорологични и екологични условия, привлекателност за инвестиции на населеното място.

3.2. Инвестиционен метод – метод на предприемача

Методът дава възможност да се определи стойността на земята или учреденото върху нея право на строеж, при която потенциалния инвеститор може да постигне желаните от него показатели след застрояване на имота.

Методът е приложим при оценка на обекти на незавършено строителство, незастроени терени, когато оценителят прецени, че оценяваният имот ще е по – ценен, ако може да се устрои или ползва с някакво друго, различно от съществуващото ползване.

4. Оценка на имота

4.1. Оценка по сравнителния метод

Стойността на имота се основава на сравнителен анализ на извършени сделки в района и офертни цени на подобни имоти.

Определянето на пазарната стойност на недвижимия имот се прави въз основа на сравняване характеристиките на имотите предвид използваемостта им, конфигурацията на терена, степента на изграденост и поддръжка на

инженерната инфраструктура, възможностите за застрояване, проектната готовност към момента на оценка и въз основа на всичко се изработва анализ на получената информация.

Направено е проучване за офертни цени за продажби на сравними с обекта на оценка, имоти от специализирани водещи фирми в бранша за търговията с недвижими имоти, популярни сайтове за продажба на парцели в интернет и издание за предходните 6 месеца.

Предвид състоянието на пазара за недвижими имоти от този вид и местоположение и формираните пазарни тенденции са приети коригиращи коефициенти. офертираните пазарни цени са намалени с:

- Корекционен коефициент за инфраструктура
- Корекционен коефициент местоположение
- Корекционен коефициент за възможности за бъдещо разработване на имота,

спрямо всяка офертна цена и още:

- Корекционен коефициент за пазарна реализация
- Корекционен коефициент за бърза продажба
- Корекционен коефициент за условия за тежест

Таблица № 1:

		ПЛОЩ	СТОЙНОСТ	ЦЕНА
		КВ.М.	ЛВ.	ЛВ. / КВ.М.
ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ				
ИМОТ 1	Дворно място гр.Канарна, Община Каварна	595	30 000	50,42
ОСОБЕНОСТИ	От собственик! Парцел в гр. Каварна. Цена 30 000 лв. гр. Каварна, Добрич, Публикувана/обновена днес в 13:47 ч., 17.08.2023Г. <u>Продава Парцели в гр. Каварна</u> Квадратура 595 кв. м. , Цена на метър 50 лв. кв. м. Продавам собствен парцел в гр. Каварна, нов квартал източно от болницата и в непосредствена близост до нея. Намира се на 3 км. от плажа. Парцелът е с площ 595 кв.м. в регулация, урбанизирана територия за ниско жилищно строителство до 10 м. В близост до имота има електричество (на 50 м) и нов водопровод на границата на имота. На съседната ул. „Васил Левски” има газопровод, кабелна телевизия, интернет и телефон. Тел. за връзка: 087116660.	Корекция за местоположение.	Км	0%
	Корекция за функционалност.	Кф	0%	
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	Тел. за връзка: 0877116660.	Корекция за инфраструктура	Ки	0%
Коригирана цена				50,42
ИМОТ 2	Дворно място гр.Канарна, Община Каварна	217	24 000	110,60
ОСОБЕНОСТИ	Продава ПАРЦЕЛ, гр. Каварна, област Добрич, 24 000 ЛЕВА гр. Каварна, Добрич Наблюдавай! Публикувана/обновена днес в 10:43 ч., 16.08.2023Г. <u>Продава Парцели в гр. Каварна</u>	Корекция за местоположение.	Км	0%
	Корекция за функционалност.	Кф	-10%	

ПИ Х III, кв.103 по действащия регулационен план на гр.Каварна , Община Каварна, обл.Добрич, с идентификатор 35064.501.4486 по КК и КР на гр.Каварна

	Квadrатура 217 кв. м. , Цена на метър 111 лв. кв. м. , Ток Да , Вода Да , Регулация Да Файв Старе недвижими имоти продава парцел с лице на главен път в близост до центъра на гр.Каварна. Много добра локация			
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	За контакти: 0895 460 621	Корекция за инфраструктура	Ки	-10%
		Коригирана цена		88,48
ИМОТ 3	Дворно място гр.Канарна, Община Каварна	494	28 000	56,68
ОСОБЕНОСТИ	<p>Продава ПАРЦЕЛ, гр. Каварна, област Добрич гр. Каварна, Добри, Публикувана/обновена вчера в 19:52 ч., 15.08.2023 Г. Продава Парцели в гр. Каварна Квadrатура 494 кв. м.Цена на метър, 29 € кв. м., Ток Да, Вода Да, Агенция SUPER ИМОТИ: www.superimoti.bg За повече информация свържете се с нас и цитирайте референтния номер на имота. Моля, кажете, че сте видели обявата в този сайт. Референтен номер: VAR-27478</p>		Км	0 %
		Корекция за функционалност..	Кф	0%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	За контакти: Тел: 0882 638 390, 052 813 688 Отговорен брокер:Камен Славов	Корекция за инфраструктура.	Ки	-5%
		Коригирана цена		53,85
		Средна цена лв./ кв.м		54,04
		Корек. пазарен коеф. - офертни цени 10%		5,40
		Корек. пазарен коеф. - бърза продажба 10%		5,40
		Корек. условия на тежест – ел.провод 35%		18,37
		Стойност на кв/м		24,87

Приета стойност: равна на 25,00лева/кв.м.



4.2. Оценка като УПИ по инвестиционния метод – метод на предприемача

Схемата на метода по алгоритъм на изчисления е разработена в съответствие с Наредба № 7 и ЗУТ, съобразно градоустроителните показатели за урегулирани поземлени имоти и предвидено застрояване по предназначение и по райони.

Показатели за застрояване на парцела:

- * Жм - с малка височина
- * Плътност – 20 - 60%
- * Кинт – 0.5 – 1.2
- * Височина – до 10.00м кота било
- * Озеленяване – 40% - 60%

Таблица 2

Наименование	мярк а	показате ли
Земя с площ	кв.м	596,00
Плътност на застрояване	%	60
Интензивност на застрояване - Кинт		1,2
Застроена площ	кв.м	358
Разгънатата застроена площ	кв.м	715
Средна пазарна цена на 1 кв.м ЗП	лв	1400
Приходи на база РЗП	лв	1001280
Производствена стойност за 1 кв.м	лв	992

Производствени разходи на база РЗП	лв	709478
Р-ди за финанс. на проекта при средна паз.цена на кред.ресурс 8%	лв	56758
Печалба на предприемача в размер на 10% върху произв. р-ди	лв	70948
Разходи-правни,администр. и др./ 5% в/у прих. от продажби/	лв	227
Риск от предприем. инициатива 6%	лв	42569
Инфраструктурни дейности -8%	лв	56758
Общо-финансиране на предприем. инициатива	лв	936738
Резултат в края на предприемаческия цикъл	лв	64542
Дисконтиране, дисконтов фактор при норма 20%, за 5 год.		0,4019
Стойност на УПИ към ДИО	лв	25939
Стойност на 1кв.м. от УПИ към ДИО	лв	43,52

Поради условия на тежест , примаиване на ел.провод, намаляваме цената с 35%
Приета цена 28,00 лв./кв.м.

4.3. Оценка по тежестен метод

При изчисляване на справедливата пазарна стойност е необходимо да се приложи и тежестния метод, за да се регистрира отклонението между двете стойности.

При оценка на имотите бяха използвани следните оценителски методи:

- ✓ Сравнителен метод – метод на пазарните аналози
- ✓ Инвестиционен метод – метод на предприемача
- ✓ Тежестен метод /ТМ

№	Метод на оценка	Стойност за 1.00кв.м.	Коефициент	Стойност в лв.
1	2	3	4	5
1.	Сравнителен метод	25,00	0,80	20,00
2.	Инвестиционен метод	28,00	0,20	5,60
	Пазарна стойност в лв./кв.м..			25,60

Приета цена на кв.м. – 25,00лв.

Отчитам всички факти и обстоятелства свързани с оценявания обект, формираните тенденции и пазарни очаквания, както и направените прогнози и предлагам пазарна стойност на:

5. Заключение

Стойността на поземлен имот с идентификатор 35064.501.4486 по КК и КР на гр.Каварна, УПИ XIII, кв.103 по регулационния план на гр.Каварна, с площ 596,00/петстотин деветдесет и шест/ кв.м.е равна на 14 900,00лв./четиринадесет хиляди и деветстотин лева/

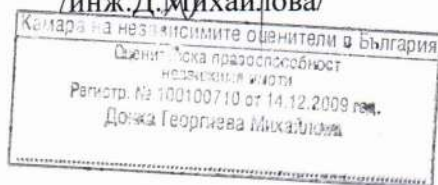
ПИ X III, кв.103 по действащия регулационен план на гр.Каварна , Община Каварна, обл.Добрич, с идентификатор 35064.501.4486 по КК и КР на гр.Каварна

Настоящата оценка в два екземпляра е собственост на възложителя, и предоставянето ѝ на трети лица без негово съгласие е недопустимо.

Определената пазарна стойност не включва ДДС, валидна е за срок от шест месеца, при отсъствие на резки колебания в равнището на цените на подобни на оценявания недвижими имоти на пазара.

Сертифициран оценител:

инж. Д. Михайлова



[Всички обяви](#)

[Имоти](#)

[Парцели](#)

Продава ПАРЦЕЛ, гр. Каварна, област Добрич → Обява 39202437



Продава ПАРЦЕЛ, гр. Каварна, област Добрич

гр. Каварна, Добрич Наблюдавай

Публикувана/обновена вчера в 19:52 ч., 15.08.2-23 Г.

Тип сделка, **Продава Парцели в гр. Каварна**

Квадратура

494 кв. м., ена на метър

29 € кв. м.

Ток

Да

Вода

Да

Агенция SUPER ИМОТИ: www.superimoti.bg

Представяме за продажба два парцела, които се намират в село Топола, който е все по-популярна дестинация, заради близостта си до голф игрищата в района, като BlackSeaRama Golf & Villas и Thracian Cliffs Golf & Beach Resort.

Тези два парцела в регулация са с размери съответно:

- 494 кв.м;

- 492 кв.м.

И двата имота са разположени един до друг и са отлична инвестиция, ако желаете да построите и проектирате новия си ваканционен дом в непосредствена близост до

морето и вече световно известните голф игрища.

От двата парцела има гледка към морето и бърз и лесен достъп до двете голф игрища и плажа.

Свържете се с нас за оглед!

За повече информация свържете се с нас и цитирайте референтния номер на имота.

Моля, кажете, че сте видели обявата в този сайт.

Референтен номер: VAR-27478

Тел: 0882 638 390, 052 813 688

Отговорен брокер: Камен Славов

[Всички обяви](#)

[Имоти](#)

[Парцели](#)

Продава ПАРЦЕЛ, гр. Каварна, област Добрич → Обява 38992547



Продава ПАРЦЕЛ, гр. Каварна, област Добрич, 24 000 ЛЕВА

гр. Каварна, Добрич Наблюдавай,

Публикувана/обновена днес в 10:43 ч., 16.08.2023Г.

вадратура

217 кв. м.

Цена на метър

111 лв. кв. м.

Ток

Да

Вода

Да

Регулация

Да

Файв Старс недвижими имоти продава парцел с лице на главен път в близост до центъра на гр.Каварна.

Много добра локация

0895 460 621



Доставки с 10 % отстъпка от **EKOI**

Безплатни обяви без лининпи!

Моят профил
+ ДОБАВИ ОБЯВА

[Всички обяви](#)

[Имоти](#)

[Парцели](#)

От собственик! Парцел в гр. Каварна. Цена 30 000 лв. → Обява 25315576



От собственик! Парцел в гр. Каварна. Цена 30 000 лв.
гр. Каварна, ДобричНаблюдавай

Публикувана/обновена днес в 13:47 ч., 17.08.2023Г.

Тип сделка

Продава Парцели в гр. Каварна

Квадратура

595 кв. м.

Цена на метър

50 лв. кв. м.

Продавам собствен парцел в гр. Каварна, нов квартал източно от болницата и в непосредствена близост до нея. Намира се на 3 км. от плажа.

Парцелът е с площ 595 кв.м. в регулация, урбанизирана територия за ниско жилищно строителство до 10 м. В близост до имота има електричество (на 50 м) и нов водопровод на границата на имота. На съседната ул. „Васил Левски” има газопровод,

кабелна телевизия, интернет и телефон.
Тел. за връзка: 0877116660.



ОБЛАСТ ДОБРИЧ
ОБЩИНА КАВАРНА
ОТДЕЛ МДТ
9650 гр.КАВАРНА ул.ДОБРОТИЦА(Г. ДИМИТРОВ) N: 26

Иzx. № 5805000045 / 10.01.2024 г.
РНУ: 80936b8d-0676-47ea-9229-8fee1297064a

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАЊЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ. 264, АЛ. 1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАВАРНА

ЕИК по БУЛСТАТ 000852697

Адрес за кореспонденция

ул. ДОБРОТИЦА(Г. ДИМИТРОВ) № 26, гр. КАВАРНА 9650

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5805Н40737, находящ се в 9650 гр.КАВАРНА ул.ИСКЪР N: 17, планоснимачен номер 35064.501.4486 от 2008 квартал 103, УПИ парцел XIII одобрен през 2023 г. , идентификатор на поземления имот 35064.501.4486 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 35064.501.4486	596,00		1/1	5 351,10	5 351,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 5351.10 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 5351.10 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАВАРНА - собственик	000852697	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5805000045/10.01.2024 г., за да послужи пред ПРИ
НЕОБХОДИМОСТ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАВАРНА , актуални към 10.01.2024 г. /1/

Подпис:

Издаде: ДИП
Инспектор

КА СД К

