

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
№	Р/20-379
Дата	17.12.2024г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
Входящ №	651
Дата	19.12.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

от Елена Матеева Балтаджиева - Кмет на община Каварна

Относно: Изразяване на съгласие, във връзка с изработване на проект за изменение на регулационния план гр. Каварна за следните урегулирани поземлени имоти:

1. Урегулиран поземлен имот **I „за озеленяване“**, кв.147 по плана на гр. Каварна, /ПИ с идентификатор 35064.501.3328/
2. Улица от **ОТ 344 до ОТ 1014** - /ПИ с идентификатор 35064.501.9695/
3. Урегулиран поземлен имот **XVIII за озеленяване.**, кв.83 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор ПИ с идентификатор 35064.501.1139, ПИ с идентификатор 35064.501.1140 и ПИ с идентификатор 35064.501.1136/
4. Улица от **ОТ 1021 до ОТ 1020** - /ПИ с идентификатор 35064.501.2384/
5. Урегулиран поземлен имот **XV-2059-за вододейна зона**, кв.82 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор 35064.501.2059 /
6. Урегулиран поземлен имот **X-за озел. и обл. обекти**, кв.306 по плана на гр. Каварна, собственост -общинска публична / част от ПИ с идентификатор 35064.501.9681 и ОТ1058 до ОТ1057 , част от ПИ с идентификатор 35064.501., част от ПИ с идентификатор 35064.501.769, част от ПИ с идентификатор 35064.501.766 /
7. Урегулиран поземлен имот **I -за обслужване**, кв.304 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор 35064.501.2060 и ПИ с идентификатор 35064.501.2061 /
8. Урегулиран поземлен имот **I-за обл. обекти**, кв.319 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор 35064.501.9681-улица и ОТ1092 до ОТ1091, ОТ1110 до 1087
9. Урегулиран поземлен имот **XVII-1135**, кв.83 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор 35064.501.1552 /
10. Урегулиран поземлен имот **XVI-1134**, кв.83 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор 35064.501.1134/
11. Урегулиран поземлен имот **VI-1130**, кв.83 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор 35064.501.1130 /
12. Урегулиран поземлен имот **X**, кв.83 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор 35064.501.2383 /
13. Урегулиран поземлен имот **XXII-за озеленяване**, кв.83 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор 35064.501.2405 /
14. Урегулиран поземлен имот **XX-2057**, кв.83 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор 35064.501.2405 /
15. Урегулиран поземлен имот **II-за обл. обекти**, кв.323 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор 35064.501.9680-улица и ОТ1194 до ОТ1175/
16. Урегулиран поземлен имот **VIII-за озеленяване**, кв.323 по плана на гр. Каварна, / част от ПИ с идентификатор 35064.501.2417, ПИ с идентификатор 35064.501.2549 и ПИ с идентификатор 35064.501.3299/

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изграждане на обект "Възстановяване на проводимостта на дере на р. Каварненска, в гр. Каварна, общ. Каварна обл. Добрич , внасям за съгласие предложение за изработване на ПУП-ПР /Подробен устройствен план-План а регулация за следните общински поземлени имоти:

1. Урегулиран поземлен имот **I „за озеленяване“**, кв.147 по плана на гр. Каварна,
2. Улица от **ОТ 344 до ОТ 1014** по плана на гр. Каварна
3. Урегулиран поземлен имот **XVIII за озеленяване.**, кв.83 по плана на гр. Каварна,
4. Улица от **ОТ 1021 до ОТ 1020** - по плана на гр. Каварна
5. Урегулиран поземлен имот **XV-2059-за вододейна зона**, кв.82 по плана на гр. Каварна,
6. Урегулиран поземлен имот **X-за озел. и обл. обекти**, кв.306 по плана на гр. Каварна.
7. Урегулиран поземлен имот **I -за обслужване**, кв.304 по плана на гр. Каварна
8. Урегулиран поземлен имот **I-за обл. обекти**, кв.319 по плана на гр. Каварна
9. Урегулиран поземлен имот **XVII-1135**, кв.83 по плана на гр. Каварна
10. Урегулиран поземлен имот **XVI-1134**, кв.83 по плана на гр. Каварна,
11. Урегулиран поземлен имот **VI-1130**, кв.83 по плана на гр. Каварна,
12. Урегулиран поземлен имот **X**, кв.83 по плана на гр. Каварна,
13. Урегулиран поземлен имот **XXII-за озеленяване**, кв.83 по плана на гр. Каварна
14. Урегулиран поземлен имот **XX-2057**, кв.83 по плана на гр. Каварна
15. Урегулиран поземлен имот **II-за обл. обекти**, кв.323 по плана на гр. Каварна
16. Урегулиран поземлен имот **VIII-за озеленяване**, кв.323 по плана на гр. Каварна,
- 17.

Главният архитект на община Каварна е издал становище по отношение допустимостта на исканото изменение на план за регулация, в което заявява, че след получаване на въпросното съгласие, би било възможно кметът на община Каварна да разреши изработването на план за изменение на регулационния план на гр. Каварна, обл. Добрич в описания обхват, съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1, от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и представено становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Дава съгласие в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ за изменение на регулационния план на гр. Каварна в следния обхват: Урегулиран поземлен имот **I „за озеленяване“**, кв.147, Улица от **ОТ 344 до ОТ 1014** , Урегулиран поземлен имот **XVIII за озеленяване.**, кв.83, Улица от **ОТ 1021 до ОТ 1020** , Урегулиран поземлен имот **XV-2059-за вододейна зона**, кв.82 , Урегулиран поземлен имот **X-за озел. и обл. обекти**, кв.306, Урегулиран поземлен имот **I -за обслужване**, кв.304 , Урегулиран поземлен имот **I-**

за обл. обекти, кв.319, Урегулиран поземлен имот XVII-1135, кв.83 , Урегулиран поземлен имот XVI-1134, кв.83 , Урегулиран поземлен имот VI-1130, кв.83, Урегулиран поземлен имот X, кв.83, Урегулиран поземлен имот XXII-за озеленяване, кв.83 , Урегулиран поземлен имот XX-2057, кв.83 , Урегулиран поземлен имот II-за обл. обекти, кв.323 , Урегулиран поземлен имот VIII-за озеленяване, кв.323. С изменението ще се установи съществуващото трасе на дерето, за да се възстанови в отредените граници на имотите.

2. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

Прилагаме копия на следните документи:

-Становище на главния архитект на община Каварна.

С уважение,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА

Кмет на община Каварна



Съгласували:

ДАНИЕЛА НИКОЛОВА

Началник на отдел ОС

ПАВЛИНА АЛЕКСИЕВА

Началник на отдел ПНООП

Изготвил:

АРХ. ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Гл. архитект на Община Каварна