

ОБЩИНА КАВАРНА  
№ вх. № РД-20-373  
дата 12.12.2024г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА  
входящ № 639  
дата 12.12.2024г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна, община Каварна

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление от Кр. Ив. Др. с адрес:  
и Д. Ив. П. адрес: гр. \_\_\_\_\_  
с вх. № ОС-10-624/02.10.2024г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **35064.501.3231** по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ Х-271, 3231 в кв. 122 по действащия регулационен план на гр. Каварна, целият с площ от 504 кв. м. (петстотин и четири квадратни метра), в който съсобствениците участват с 478 кв. м. (четиристотин седемдесет и осем квадратни метра). Към 2002г. по отменения подробен устройствен план, съгласно скица извадка № 325/10.12.2024г. имота е бил с площ от 500 кв. м., а по действащият подробен устройствен план одобрен с Решение № 32/26.02.2010г. на ОбС Каварна имота е с площ 504 кв. м., видно от скица извадка № 326/10.10.2024г. За общинската част от имота с площ от **26 кв. м.** (двадесет и шест квадратни метра), е съставен АЧОС № 6230/08.11.2024г., Вх. рег. № 2377/12.11.2024г., акт № 168, том VII на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 297,00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 404,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-624/02.10.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **26 кв. м.** (двадесет и шест квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **35064.501.3231** по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ Х-

271, 3231 в кв. 122 по действащия регулационен план на гр. Каварна, актуван с АЧОС № 6230/08.11.2024г., Вх. рег. № 2377/12.11.2024г., акт № 168, том VII на СВ гр. Каварна, целият с площ от 504 кв. м., в който съсобствениците участват с 478 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 20.02.2002г., вх. рег. № 289, акт. № 55, том I, дело № 102 на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 297,00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 404,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1 404,00 лв. (хиляда четиристотин и четири лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

**Приложение:**

1. Заявление с вх. № ОС-10-624/02.10.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ подробен устройствен план;
4. Скица извадка от отменения подробен устройствен план;
5. АЧОС № 6230/08.11.2024г., Вх. рег. № 2377/12.11.2024г., акт № 168, том VII на СВ гр. Каварна;
6. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 20.02.2002г., вх. рег. № 289, акт. № 55, том I, дело № 102 на СВ гр. Каварна;
7. Удостоверение за наследници;
8. Пазарна оценка;
9. Данъчна оценка.

С уважение,  
**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**  
Кмет на община Каварна



**Съгласували:**

**Митко Недев**

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

**Диана Додова**

Зам.-кмет „ЕФМД“ на община Каварна

**Инж. Добри Добре**

Директор на дирекция „УТЕИИД“

**Миглена Георгиева**

Юрисконсулт в отдел „ПНОСИ“

**Изготвил:**

**Даниела Николова**

Началник на отдел ОС