

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
№	РД-20-372
Дата	11.12.2024г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	638
дата	11.12.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна по реда на чл.35, ал. 3 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Д-р К Д-р с вх. № ОС-10-87/14.02.2024 година, като собственик на законно построени сгради в поземлен имот с идентификатор 35064.501.9892 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП – за ниско застрояване (до 10м.), представляващ УПИ I в кв. 172 по действащия регулационен план на гр. Каварна. Заявителят е собственик на сградите, съгласно Нотариален акт за прехвърляне право на строеж от 14.05.2003г., вх. рег. № 2094, акт. № 91, том II, дело 882 на РС гр. Каварна, Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 20.10.2003г., вх. рег. № 4083, акт № 7, том V, дело № 1984 на РС гр. Каварна, Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 04.12.2003г., вх. рег. № 4978, акт № 75, том VI, дело № 2627 на РС гр. Каварна, приложени са Разрешение за строеж № 25/14.04.1999г. на главният архитект на Община Каварна за изграждане на 12 бр. гаражи, Разрешение за строеж № 25/01.04.2004 и Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 33/16.07.2007г., Заповед № 178/27.02.2009г. на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ на кмета на Община Каварна за одобряване на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване и два от закупените гаражи са обединени със сграда с идентификатор № 35064.501.9892.1 по КККР на гр. Каварна, а единият от гаражите остава самостоятелен обект с кадастрален № 35064.501.9892.2, заявителят желае да закупи земята попадаща в ПИ 35064.501.9892 - имот частна общинска собственост с площ от 242 кв. м.

За имота е съставен АЧОС № 6229/08.11.2024г., вх. рег. № 2376/12.11.2024г., акт № 167, том VII на СВ гр. Каварна. Издадена е данъчна оценка за 1 714,10 лв. и е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 13 656,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1, във връзка с чл. 45, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-87/14.02.2024г., Общинският съвет – Каварна реши:

1. Определя цена в размер на 13 656,00 лв. (тринадесет хиляди шестстотин петдесет и шест лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, за продажба на поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 35064.501.9892 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, с площ от 242 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ V в кв. 172 по действащия регулационен план на гр. Каварна, актуван с АЧОС № 6229/08.11.2024г., вх. рег. № 2376/12.11.2024г., акт № 167, том VII на СВ гр. Каварна, с данъчна оценка 1 714,10

лв. на Д К Д собственик на законно построени в него сгради с идентификатор 35064.501.9892.1 и 35064.501.9892.2 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, съгласно Нотариален акт за прехвърляне право на строеж от 14.05.2003г., вх. рег. № 2094, акт. № 91, том II, дело 882 на РС гр. Каварна, Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 20.10.2003г., вх. рег. № 4083, акт № 7, том V, дело № 1984 на РС гр. Каварна, Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 04.12.2003г., вх. рег. № 4978, акт № 75, том VI, дело № 2627 на РС гр. Каварна.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-87/14.02.2024г.;
2. АЧОС № 6229/08.11.2024г., вх. рег. № 2376/12.11.2024г., акт № 167, том VII на СВ гр. Каварна;
3. Скица от СГКК-Добрич;
4. Скица извадка от действащ ПУП;
5. Нотариален акт за прехвърляне право на строеж от 14.05.2003г., вх. рег. № 2094, акт. № 91, том II, дело 882 на РС гр. Каварна;
6. Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 20.10.2003г., вх. рег. № 4083, акт № 7, том V, дело № 1984 на РС гр. Каварна;
7. Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 04.12.2003г., вх. рег. № 4978, акт № 75, том VI, дело № 2627 на РС гр. Каварна;
8. Разрешение за строеж № 25/14.04.1999г. на главният архитект на Община Каварна;
9. Заповед № 178/27.02.2009г. на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ на кмета на Община Каварна;
10. Разрешение за строеж № 25/01.04.2004г.;
11. Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 33/16.07.2007г.;
12. Пазарна оценка;
13. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛГАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна

Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Добри Добре

Директор на дирекция „УТЕИИД“

Павлина Алексиева

Началник отдел „ПНООП“

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС

