

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-370
Дат:	06 / 12 / 2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	636
дата	06 / 12 / 2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от **Свс В В:** с адрес: гр. _____, с вх. № ОС-10-593/10.09.2024г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **72693.510.285** по КККР на с. Топола, СО Топола, трайно предназначение на територията: за друг вид застрояване, представляващ УПИ V в кв. 16 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 641 кв. м. (шестстотин четиридесет и един квадратни метра), в който съсобственика участва с 540 кв. м. (петстотин и четиридесет квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **101 кв. м.** (сто и един квадратни метра), е съставен АЧОС № 6223/01.10.2024г., вписан под Вх. рег. № 2026/02.10.2024г., акт № 159, том VI на Служба по вписванията гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 242,40 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 727,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-593/10.09.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **101 кв. м.** (сто и един квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.510.285** по КККР на с. Топола, СО Топола, трайно предназначение на територията: за друг вид застрояване, представляващ УПИ V в кв. 16 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, актуван с АЧОС № 6223/01.10.2024г., вписан под Вх. рег. № 2026/02.10.2024г., акт № 159, том VI на Служба

по вписванията гр. Каварна, целият с площ от 641 кв. м., в който съсобственика участва с 540 кв. м., съгласно Договор за продажба на Общински недвижим имот по реда на § 4а, ал. 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ и § 5 ал. 3 от ППЗСПЗЗ, от 15.12.1994г.

Издадена е данъчна оценка на стойност 242,40 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 727,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 2 727,00 лв. (две хиляди седемстотин двадесет и седем лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-593/10.09.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ регулационен план;
4. Скица извадка от отменен регулационен план;
5. АЧОС № 6223/01.10.2024г., вписан под Вх. рег. № 2026/02.10.2024г., акт № 159, том VI на Служба по вписванията гр. Каварна;
6. Договор за продажба на Общински недвижим имот по реда на § 4а, ал. 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ и § 5 ал. 3 от ППЗСПЗЗ, от 15.12.1994г.;
7. Пазарна оценка;
8. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев
Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова
Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Добри Добрев
Директор на дирекция „УТЕМИД“

Павлина Алексиева
Началник отдел „ПНООП“

Изготвил:
Даниела Николова
Началник на отдел ОС