

ОБЩИНА КАВАРНА
Седяж № РН-20-361
дата 25.11.2024г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА
входящ № 625
дата 25.11.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Каварна е постъпило искане с вх. № ОС-10-534/06.08.2024г. от **В М. Д. а**, с адрес: **а**, за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **35064.501.4262** по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ XIV в кв. 179 по действащия регулационен план, целият с площ от **648 кв. м.** Имота е актуван с АЧОС № 5320/19.02.2014г., Вх. рег. № 393 от 24.02.2014г., акт № 15, том II на СВ гр. Каварна. Издадена е данъчна оценка на стойност 8 235,60 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 35 277,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-534/06.08.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ празен терен с идентификатор **35064.501.4262** по КККР на гр. Каварна, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ XIV в кв. 179 по действащия регулационен план на гр. Каварна, с площ от **648 кв. м.**, актуван с АЧОС № 5320/19.02.2014г., Вх. рег. № 393 от 24.02.2014г., акт № 15, том II на СВ гр. Каварна. Имотът е с данъчна оценка 8 235,60 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 35 277,00 лв. без ДДС.

2. Продажбата да се извърши в условията на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна.

3. Определя начална тръжна пазарна цена за имота в размер на 35 277,00 лв. (тридесет и пет хиляди двеста седемдесет и седем лева) без ДДС.

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-534/06.08.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 5320/19.02.2014г., Вх. рег. № 393 от 24.02.2014г., акт № 15, том II на СВ гр. Каварна;
5. Пазарна оценка;
6. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Павлина Алексиева

Началник отдел „ПНООП“

Инж. Добри Добрев

Директор на дирекция „ЕФИИД“

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС