

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА
ВХОДЯЩ № <u>PA-20-360</u>
ДАТА <u>25.11.2024г.</u>

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА
ВХОДЯЩ № <u>624</u>
ДАТА <u>25.11.2024г.</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Каварна е постъпило искане с вх. № ОС-10-534/06.08.2024г. от **В:** _____
М: _____, с адрес: _____, за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **35064.501.4263** по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ XIV в кв. 179 по действащия регулационен план, целият с площ от **661** кв. м. Имота е актуван с АЧОС № 5319/19.02.2014г., Вх. рег. № 394 от 24.02.2014г., акт № 17, том II на СВ гр. Каварна. Издадена е данъчна оценка на стойност 8 400,80 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 35 985,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-534/06.08.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ празен терен с идентификатор **35064.501.4263** по КККР на гр. Каварна, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ XIV в кв. 179 по действащия регулационен план на гр. Каварна, с площ от **661** кв. м., актуван с АЧОС № 5319/19.02.2014г., Вх. рег. № 394 от 24.02.2014г., акт № 17, том II на СВ гр. Каварна. Имотът е с данъчна оценка 8 400,80 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 35 985,00 лв. без ДДС.

2. Продажбата да се извърши в условията на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна.

3. Определя начална тръжна пазарна цена за имота в размер на **35 985,00 лв.** (тридесет и пет хиляди деветстотин осемдесет и пет лева) без ДДС.

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-534/06.08.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС №5319/19.02.2014г., Вх. рег. № 394 от 24.02.2014г., акт № 17, том II на СВ гр. Каварна;
5. Пазарна оценка;
6. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФЙД“ на община Каварна

Павлина Алексиева

Началник отдел „ПНООП“

Инж. Добри Добрев

Директор на дирекция „УПВИИД“

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС