

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-348
Дата	12.11.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	602
дата	12.11.2024г.

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Божурец, СО Божурец, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от П Д К с адрес: _____
О Н Н - пълномощник с вх. № ОС-10-522/02.08.2024г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **05009.511.486** по КККР на с. Божурец, СО Божурец, трайно предназначение на територията: за ниско застрояване (до 10м.), представляващ УПИ VIII в кв. 81 по действащия регулационен план на с. Божурец, СО Божурец, целият с площ от 580 кв. м. (петстотин и осемдесет квадратни метра), в който съсобственика участва с 516 кв. м. (петстотин и шестнадесет квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **64 кв. м.** (шестдесет и четири квадратни метра), е съставен АЧОС № 6222 от 20.09.2024, Вх. рег. № 1987/25.09.2024г., акт № 136, том VI, на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 153.60 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 664.00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-522/02.08.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **64 кв. м.** (шестдесет и четири квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **05009.511.486** по КККР на с. Божурец, СО Божурец, трайно предназначение на територията: за ниско застрояване (до 10м.), представляващ УПИ VIII в кв. 81 по действащия регулационен план на с. Божурец, СО Божурец, актуван

с АЧОС № 6222 от 20.09.2024, Вх. рег. № 1987/25.09.2024г., акт № 136, том VI, на СВ гр. Каварна, целият с площ от 580 кв. м., в който съсобственика участва с 516 кв. м., съгласно Договор за продажба на Общински недвижим имот от 12.02.2003г., вписан под № 118, том II, вх. рег. № 476/12.02.2003г. на РС гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 153.60 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 664.00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1 664.00 лв. (хиляда шестстотин шестдесет и четири лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-522/02.08.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 6222 от 20.09.2024, Вх. рег. № 1987/25.09.2024г., акт № 136, том VI, на СВ гр. Каварна;
5. Договор за продажба на Общински недвижим имот от 12.02.2003г., вписан под № 118, том II, вх. рег. № 476/12.02.2003г. на РС гр. Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕ
Кмет на община Каварна

Съгласували:
Митко Недев
Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

Диана Додова
Зам.-кмет „ЕФид“ на община Каварна

Инж. Йордан Стоянов
Секретар на Община Каварна

Павлина Алексиева
Юрисконсулт на общ.

Изготвил:
Даниела Николова
Началник на отдел ОС