

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-347
Дата	12.11.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	604
дата	12.11.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Божурец, СО Божурец, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от А _____ Г _____ С _____ чрез адв. О _____ Н _____ - пълномощник с вх. № ОС-10-580/29.08.2024г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **05009.510.810** по КККР на с. Божурец, СО Божурец, трайно предназначение на територията: за друг вид застрояване, представляващ УПИ VII в кв. 47 по действащия регулационен план на с. Божурец, СО Божурец, целият с площ от 606 кв. м. (шестстотин и шест квадратни метра), в който съсобственика участва с 564 кв. м. (петстотин шестдесет и четири квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **42** кв. м. (четиридесет и два квадратни метра), е съставен АЧОС № 6226 от 01.10.2024, Вх. рег. № 2046/04.10.2024г., акт № 169, том VI, на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 89.20 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 092.00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-580/29.08.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **42 кв. м.** (четиридесет и два квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **05009.510.810** по КККР на с. Божурец, СО Божурец, трайно предназначение на територията: за друг вид застрояване, представляващ УПИ VII в кв. 47 по действащия регулационен план на с. Божурец, СО Божурец, актуван с АЧОС №

6226 от 01.10.2024, Вх. рег. № 2046/04.10.2024г., акт № 169, том VI, на СВ гр. Каварна, целият с площ от 606 кв. м., в който съсобственика участва с 564 кв. м., съгласно Договор за продажба на Общински недвижим имот по реда на § 4а, ал. 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ и § 5а, ал. 3 от ППЗСПЗЗ от 23.08.1994г.

Издадена е данъчна оценка на стойност 89.20 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 092.00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1 092.00 лв. (хиляда деветдесет и два лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-580/29.08.2024г.;
2. Пълномощно;
3. Скица на СГКК-Добрич;
4. Скица извадка от действащ ПУП
5. АЧОС № 6226 от 01.10.2024, Вх. рег. № 2046/04.10.2024г., акт № 169, том VI, на СВ гр. Каварна;
6. Договор за продажба на Общински недвижим имот по реда на § 4а, ал. 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ и § 5а, ал. 3 от ППЗСПЗЗ от 23.08.1994г.;
7. Пазарна оценка;
8. Данъчна оценка

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВ.
Кмет на община Каварна

Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Йордан Стоянов

Секретар на Община Каварна

Павлина Алексиева

Юриисконсулт на община Каварна

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС