

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
Експертен №	РБ-20-339
Дата	12.11.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
Входящ №	596
дата	12.11.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

от Елена Матеева Балтаджиева - Кмет на община Каварна

Относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 51408.25.152 по КК и КР на с. Нейково, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със Заявление с Вх. № АБ-30-679/13.06.2024г. от „УИНДКРАФТ СИМОНСФЕЛД БГ“ ЕООД, внасям за одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 51408.25.152 по КК и КР на с. Нейково, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/.

С Решение № 103 по протокол № 8 от заседание проведено на 28.03.2024г. на Общински съвет-Каварна е разрешено изработването на проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 51408.25.152 по КК и КР на с. Нейково, община Каварна.

Издадено е становище с изх.№ 26-00-4137/А60/03.06.2024г. от РИОСВ-Варна. Проектът е приет от Экспертен съвет по устройство на територията – гр. Каварна, на заседание проведено на 28.10.2024 г. (Протокол № 6-2/28.10.2024 г., т. 23.14).

Предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. (1), т. 11 от ЗМСМА, във връзка чл. 129, ал. (1) от Закона за устройство на територията (ЗУТ), изработен проект за на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 51408.25.152 по КК и КР на с. Нейково, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/, заявление за одобряване на подробен устройствен план с вх. № АБ-30-679/13.06.2024 г. от „УИНДКРАФТ СИМОНСФЕЛД БГ“ ЕООД и становище на Экспертен съвет по устройство на територията гр. Каварна, изразено в Протокол № 6-2 от 28.10.2024 г. (т.23.14), Общински съвет-Каварна реши:

1. Одобрява проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 51408.25.152 по КК и КР на с. Нейково, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/ ;

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващи, съгласно закона действия.

Приложение копие на следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 2043 от 09.08.2011г., акт № 144, том VII, дело № 1116/2011г.;
- Нотариален акт за собственост на недвижим имот, въз основа на писмени доказателства, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 1436/16.06.2011г., акт № 118, том V, дело № 772/2011г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 2044 от 09.08.2011г., акт № 145, том VII, дело № 1117/2011г.;
- Скица на ПИ с идентификатор 51408.25.152 по КК и КР на с. Нейково, общ. Каварна;
- Заявление с вх. № АБ-30-679/13.06.2024 г.
- ПУП-ПЗ с елементи на Подробен устройствен пан ПУП- ПП ;
- Обяснителна записка;
- Становище на РИОСВ-Варна с изх. 26-00-4137/А60/03.06.2024г.
- Препис на Протокол № 6-2 от заседание на Експертен съвет по устройство на територията, проведено на 28.10.2024 г. , в частта за т. 23.14;
- Решение № 103 по протокол № 8 /28.03.2024 г. на Общински съвет-Каварна

С уважени

ЕЛЕНА БАЛГАДЖИЕВА

Кмет на община Каварна



Съгласували:

ИАНА ДОДОВ

Зам.-кмет ЕФИД

ДАНИЕЛА НИКОЛОВА

Началник на отдел ОС

ПАВЛИНА АЛЕКСИЕВА

Началник на отдел ПНООП

Изготвил:

АРХ. ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Гл. архитект на Община Каварна