

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА
входящ № 594
дата 12.11.2024г.

ОБЩИНА КАВАРНА
регистрация № РД-20-337
Дата 12.11.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

от Елена Матеева Балтаджиева - Кмет на община Каварна

Относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 51408.22.170 по КК и КР на с. Нейково, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със Заявление с Вх. № АБ-30-680/13.06.2024г. от „УИНДКРАФТ СИМОНСФЕЛД БГ“ ЕООД, внасям за одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 51408.22.170 по КК и КР на с. Нейково, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/.

С Решение № 102 по протокол № 8 от заседание проведено на 28.03.2024г. на Общински съвет-Каварна е разрешено изработването на проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 51408.22.170 по КК и КР на с. Нейково, община Каварна.

Издадено е становище с изх.№ 26-00-4137/А60/03.06.2024г. от РИОСВ-Варна. Проектът е приет от Експертен съвет по устройство на територията – гр. Каварна, на заседание проведено на 28.10.2024 г. (Протокол № 6-2/28.10.2024 г., т. 23.15).

Предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. (1), т. 11 от ЗМСМА, във връзка чл. 129, ал. (1) от Закона за устройство на територията (ЗУТ), изработен проект за на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 51408.22.170 по КК и КР на с. Нейково, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/, заявление за одобряване на подробен устройствен план с вх. № АБ-30-680/13.06.2024 г. от „УИНДКРАФТ СИМОНСФЕЛД БГ“ ЕООД и становище на Експертен съвет по устройство на територията гр. Каварна, изразено в Протокол № 6-2 от 28.10.2024 г. (т.23.15), Общински съвет-Каварна реши:

1. Одобрява проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 51408.22.170 по КК и КР на с. Нейково, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/ ;

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващи, съгласно закона действия.

Приложение копие на следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 2442 от 19.09.2011г., акт № 9, том IX, дело № 1343/2011г.;
- Нотариален акт за собственост на недвижим имот, въз основа на писмени доказателства, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 1433/16.06.2011г., акт № 115, том V, дело № 769/2011г.;
- Скица на ПИ с идентификатор 51408.22.170 по КК и КР на с. Нейково, общ. Каварна;
- Заявление с вх. № АБ-30-680/13.06.2024 г.
- ПУП-ПЗ с елементи на Подробен устройствен пан ПУП- ПП ;
- Обяснителна записка;
- Становище на РИОСВ-Варна с изх. 26-00-4137/А60/03.06.2024г.
- Препис на Протокол № 6-2 от заседание на Експертен съвет по устройство на територията, проведено на 28.10.2024 г. , в частта за т. 23.15;
- Решение № 102 по протокол № 8 /28.03.2024 г. на Общински съвет-Каварна

С уважен

ЕЛЕНА БАЛГАДЖИЕВА

Кмет на община Каварна



Съгласували:

ИАНА ДОДОИ

Зам.-кмет ЕФИД

ДАНИЕЛА НИКОЛОВА

Началник на отдел ОС

ПАВЛИНА АЛЕКСИЕВА

Началник на отдел ПНООП

Изготвил:

АРХ. ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Гл. архитект на Община Каварна