

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	588
дата	12.11.2024 г.

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-331
Дата	12.11.2024 г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

от Елена Матеева Балтаджиева - Кмет на община Каварна

**Относно:** Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 51408.26.157 по КК и КР на с. Нейково, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със Заявление с Вх. № АБ-30-686/13.06.2024г. от „УИНДКРАФТ СИМОНСФЕЛД БГ“ ЕООД, внасям за одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 51408.26.157 по КК и КР на с. Нейково, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/.

С Решение № 95 по протокол № 8 от заседание проведено на 28.03.2024г. на Общински съвет-Каварна е разрешено изработването на проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 51408.26.157 по КК и КР на с. Нейково, община Каварна.

Издадено е становище с изх.№ 26-00-4137/А60/03.06.2024г. от РИОСВ-Варна. Проектът е приет от Экспертен съвет по устройство на територията – гр. Каварна, на заседание проведено на 28.10.2024 г. (Протокол № 6-2/28.10.2024 г., т. 23.19).

Предлагам следния проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. (1), т. 11 от ЗМСМА, във връзка чл. 129, ал. (1) от Закона за устройство на територията (ЗУТ), изработен проект за на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 51408.26.157 по КК и КР на с. Нейково, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/, заявление за одобряване на подробен устройствен план с вх. № АБ-30-686/13.06.2024 г. от „УИНДКРАФТ СИМОНСФЕЛД БГ“ ЕООД и становище на Экспертен съвет по устройство на територията гр. Каварна, изразено в Протокол № 6-2 от 28.10.2024 г. (т.23.19), Общински съвет-Каварна реши:

1. Одобрява проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 51408.26.157 по КК и КР на с. Нейково, общ. Каварна с елементи на Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/ ;

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващи, съгласно закона действия.

**Приложение копие на следните документи:**

- Нотариален акт за собственост на недвижим имот, въз основа на писмени доказателства, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 1435/16.06.2011г., акт № 117, том V, дело № 771/2011г.;
- Скица на ПИ с идентификатор 51408.26.157 по КК и КР на с. Нейково, общ. Каварна;
- Заявление с вх. № АБ-30-686/13.06.2024 г.
- ПУП-ПЗ с елементи на Подробен устройствен пан ПУП- ПП ;
- Обяснителна записка;
- Становище на РИОСВ-Варна с изх. 26-00-4137/А60/03.06.2024г.
- Препис на Протокол № 6-2 от заседание на Експертен съвет по устройство на територията, проведено на 28.10.2024 г. , в частта за т. 23.19;
- Решение № 95 по протокол № 8 /28.03.2024 г. на Общински съвет-Каварна

**С уважение**

**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**

*Кмет на община Каварна*

Съгласували:

**ИАНА ДОДОВА**

*Зам.-кмет ЕФВД*

**ДАНИЕЛА НИКОЛОВА**

*Началник на отдел ОС*

**ПАВЛИНА АЛЕКСИЕВА**

*Началник на отдел ПНООП*

Изготвил:

**АРХ. ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

*Гл. архитект на Община Каварна*