

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
РЕКЛАМА №	РА-20-330
Дата	11.11.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	584
дата	11.11.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

от Елена Матеева Балтаджиева - Кмет на община Каварна

Относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за част от уличната регулация в обхвата от О.Т.56 до О.Т.57 и УПИ III в кв. 17 по РП на с. Вранино, общ. Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С искане с Вх. № АБ-30-1125/10.10.2024г. от Е Х Г и Д;
Х В са поискали от кмета на Община Каварна, да допусне изработването на ПУП - ИПРЗ за част от уличната регулация в обхвата от О.Т.56 до О.Т.57 и УПИ III в кв. 17 по РП на с. Вранино, общ. Каварна.

С предложението за изготвяне на ПУП – ИПР отпада част от неприложената улична регулация в обхвата от О.Т.56 до О.Т. 57 и се разделя УПИ III в кв. 17 по РП на с. Вранино, общ. Каварна, като се образуват три нови УПИ. При изменението на плана за регулация и при премахване на уличната регулация на новообразуваните УПИ им се придават 940 кв.м площ от ПИ с идентификатор 12173.501.9512 по КК и КР на с. Вранино, общ. Каварна. Площта на новообразуваните УПИ ще бъде 11 020 кв.м.- съгласно приложеното задание за проектиране и скица-предложение.

ПИ с идентификатор 12173.501.311 по КККР на с. Вранино, общ. Каварна с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – Ниско застрояване; площ на имота – 5 454 кв.м.; ПИ с идентификатор 12173.501.312 по КККР на с. Вранино, общ. Каварна с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – Ниско застрояване; площ на имота – 1586 кв.м; ПИ с идентификатор 12173.501.313 по КККР на с. Вранино, общ. Каварна с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – Ниско застрояване; площ на имота – 3321 кв.м; – обща площ на имотите 10 361 кв.м., като 9 080 кв.м общо от всички имоти са собственост на Е Х Г и Д Х₁ В₁

ПИ с идентификатор 12173.501.9512 по КККР на с. Вранино, общ. Каварна е Общинска публична собственост с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – За второстепенна улица; площ на имота – 19 797 кв.м.

ПИ с идентификатор 12173.17.174 по КККР на с. Вранино, общ. Каварна е Държавна частна собственост с трайно предназначение на територията – територия на транспорта; начин на трайно ползване – За път от републиканската пътна мрежа; площ на имота – 24 164 кв.м.

С предложението за изготвяне на ПУП-ПЗ за новообразуваните УПИ се определят ограничителни застроителни линии в в Устройствена зона „Жм” при следните условия: П застр. ≤ 60%; К инт. ≤ 1,2; П озел. ≥ 40%; Начин на застрояване – „е” и „д” и Н до 10 м.

Изработени са задание за проектиране и скица - предложение на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 131, ал. 2, т.1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ИПРЗ за част от уличната регулация в обхата от О.Т.56 до О.Т.57 и УПИ III в кв. 17 по РП на с. Вранино, общ. Каварна, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Дава съгласие в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ (собственик на ПИ 12173.501.9512 – публична общинска собственост с начин на трайно ползване „за второстепенна улица”, по КККР на с. Вранино, общ. Каварна, обл. Добрич), за изменението на регулационния план на част от кв. 17, по регулационния план на с. Вранино, общ. Каварна, в обхват ПИ 12173.501.311, ПИ 12173.501.312 и ПИ 12173.501.313 – частна собственост, част от ПИ 12173.501.9512 – публична общинска собственост с начин на трайно ползване „за второстепенна улица”, по КККР на с. Българево, общ. Каварна, обл. Добрич и част от ПИ 12173.17.174 - Държавна частна собственост с начин на трайно ползване – За път от републиканската пътна мрежа;

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за част от уличната регулация в обхата от О.Т.56 до О.Т.57 и УПИ III в кв. 17 по РП на с. Вранино, общ. Каварна.

3. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за част от уличната регулация в обхата от О.Т.56 до О.Т.57 и УПИ III в кв. 17 по РП на с. Вранино, общ. Каварна.

4. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

Прилагам копия на следните документи:

- Скица- предложение;
- Задание за проектиране;
- Становище на главния архитект на община Каварна;
- Заявление с вх. № АБ-30-1125/10.10.2024г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 175, том III, дело 3768/1995г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 176, том III, дело 3769/1995г.;
- Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по регулация № 112, том I, рег. № 3550, дело 567/2000г.;
- Договор за продажба на недвижим имот-прекратяване на съсобственост, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 144, том III, дело № 1611 от 16.05.2005г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на идеална част от поземлен имот, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 1703 от 08.08.2023г., акт № 198, том V, дело № 380/2023г.;
- Скица на ПИ с идентификатор 12173.501.311 по КККР на с.Вранино, общ. Каварна;
- Скица на ПИ с идентификатор 12173.501.312 по КККР на с.Вранино, общ. Каварна;
- Скица на ПИ с идентификатор 12173.501.313 по КККР на с.Вранино, общ. Каварна

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

ИАНА ДООВА

Зам.-кмет ЕФД

ДАНИЕЛА НИКОЛОВА

Началник на отдел ОС

ПАВЛИНА АЛЕКСИЕВА

Началник на отдел ПНОП

Изготвил:

АРХ. ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Гл. архитект на Община Каваръ